

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## WING FUNG GROUP ASIA LIMITED

### 榮豐集團亞洲有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8526)

#### 截至二零一八年九月三十日止九個月 第三季度業績公佈

#### 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)GEM之特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司一般為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

本公佈乃遵照聯交所GEM證券上市規則(「**GEM上市規則**」)之規定而提供有關榮豐集團亞洲有限公司(「**本公司**」)及其附屬公司(統稱「**本集團**」)的資料，本公司董事(「**董事**」)願就本公佈共同地及個別地承擔全部責任。董事經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知及確信，本公佈所載資料在各重大方面均為準確及完整，且無誤導或欺詐成分，及並無遺漏任何其他事項致使當中所載任何陳述或本公佈產生誤導。

## 季度財務業績

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈本集團截至二零一八年九月三十日止九個月(「相關期間」)未經審核簡明綜合業績，連同二零一七年同期未經審核比較數據如下：

### 未經審核簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年九月三十日止三個月及九個月

	附註	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
		二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
收益	3	<b>46,423</b>	30,162	<b>148,622</b>	135,687
服務成本		<b>(37,789)</b>	(25,136)	<b>(119,114)</b>	(109,491)
毛利		<b>8,634</b>	5,026	<b>29,508</b>	26,196
其他收入		<b>73</b>	413	<b>281</b>	514
行政開支		<b>(4,071)</b>	(2,558)	<b>(11,562)</b>	(8,731)
上市開支		—	(507)	<b>(7,126)</b>	(9,709)
財務成本		<b>(202)</b>	(5)	<b>(686)</b>	(24)
除稅前溢利	4	<b>4,434</b>	2,369	<b>10,415</b>	8,246
所得稅開支	5	<b>(616)</b>	(222)	<b>(2,493)</b>	(2,518)
期內溢利		<b>3,818</b>	2,147	<b>7,922</b>	5,728
期內其他全面開支					
其後可能重新分類至 損益的項目：					
換算海外業務產生的 匯兌差額		<b>(576)</b>	(16)	<b>(615)</b>	(29)
期內全面收益總額		<b>3,242</b>	2,131	<b>7,307</b>	5,699
每股基本盈利(港仙)	7	<b>0.67</b>	0.50	<b>1.46</b>	1.36

## 未經審核簡明綜合權益變動表

截至二零一八年九月三十日止九個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	資本儲備 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
<b>截至二零一八年九月三十日止</b>							
<b>九個月</b>							
於二零一八年一月一日(經審核)	<u>8</u>	<u>12</u>	<u>(157)</u>	<u>11,676</u>	<u>(12,941)</u>	<u>23,099</u>	<u>21,697</u>
期內溢利	—	—	—	—	—	7,922	7,922
換算海外業務產生的匯兌差額	—	—	(615)	—	—	—	(615)
期內全面(開支)收益總額	—	—	(615)	—	—	7,922	7,307
股份資本化發行	4,297	(4,297)	—	—	—	—	—
透過公開發售發行股份	1,435	53,095	—	—	—	—	54,530
股份發行開支	—	(7,663)	—	—	—	—	(7,663)
於二零一八年九月三十日 (未經審核)	<u><u>5,740</u></u>	<u><u>41,147</u></u>	<u><u>(772)</u></u>	<u><u>11,676</u></u>	<u><u>(12,941)</u></u>	<u><u>31,021</u></u>	<u><u>75,871</u></u>
<b>截至二零一七年九月三十日止</b>							
<b>九個月</b>							
於二零一七年一月一日(經審核)	<u>7</u>	<u>22,959</u>	<u>(121)</u>	<u>—</u>	<u>(12,941)</u>	<u>40,942</u>	<u>50,846</u>
期內溢利	—	—	—	—	—	5,728	5,728
換算海外業務產生的匯兌差額	—	—	(29)	—	—	—	(29)
期內全面(開支)收益總額	—	—	(29)	—	—	5,728	5,699
本公司發行股份	1	14,999	—	—	—	—	15,000
已宣派及結付股息(附註6)	—	(10,946)	—	3,176	—	(16,054)	(23,824)
於二零一七年九月三十日 (未經審核)	<u><u>8</u></u>	<u><u>27,012</u></u>	<u><u>(150)</u></u>	<u><u>3,176</u></u>	<u><u>(12,941)</u></u>	<u><u>30,616</u></u>	<u><u>47,721</u></u>

# 未經審核簡明綜合財務資料附註

## 截至二零一八年九月三十日止九個月

### 1. 一般資料

本公司於二零一六年九月二十九日根據開曼群島一九六一年第3號法例第22章公司法(經綜合及修訂)於開曼群島以Wing Fung Capital Holdings Limited之名義註冊成立為獲豁免有限公司及本公司股份(「股份」)於二零一八年二月二十七日於聯交所GEM上市(「上市」)。於二零一六年十二月三十日,本公司的名稱變更為榮豐集團亞洲有限公司。本公司註冊辦事處的地址為PO Box 309, Ugland House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands及主要營業地點為香港新界火炭山尾街43-47號環球工業中心9樓13及14室。本公司的直接及最終控股公司為於英屬維爾京群島註冊成立的私人公司Wing Fung Capital Limited。

本公司為投資控股公司及其附屬公司主要從事提供樓宇機械通風及空調(「機械通風及空調」)系統的供應、安裝及裝修工程服務。

根據本集團就上市而進行之重組(「重組」),本公司於二零一六年十二月二十八日成為本集團旗下公司的控股公司。重組的詳情載於本公司日期為二零一八年二月十二日的招股章程(「招股章程」)「歷史、發展及重組」一節。

### 2. 編製基準

相關期間的未經審核簡明綜合財務報表(「第三季度財務報表」)乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)以及公司條例(香港法例第622章)的披露規定編製。此外,第三季度財務報表亦載有GEM上市規則規定的適用披露資料。第三季度財務報表乃按歷史成本法編製,並以港元(「港元」)呈列,與本公司功能貨幣相同。第三季度財務報表乃未經審核,惟已由本公司審核委員會審閱。

編製第三季度財務報表需要本公司管理層作出足以影響會計政策應用以及收入及開支呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計有別。

第三季度財務報表中的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一八年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表及本集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的年度財務報表所遵循者相同。

本集團並無提早應用已頒佈但未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

### 3. 收益及分部資料

收益指本集團就提供樓宇機械通風及空調系統的供應、安裝及裝修服務已收及應收外部客戶款項之公平值。本集團的收益來自期內為香港及澳門樓宇提供機械通風及空調系統的供應、安裝及裝修服務。

### 4. 除稅前溢利

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元
除稅前溢利已扣除(抵免)以下項目：				
員工成本				
董事酬金	1,423	1,043	4,030	2,849
其他員工成本	3,639	2,792	10,622	8,853
退休福利計劃供款(董事除外)	88	74	254	237
員工成本總額	<u>5,150</u>	<u>3,909</u>	<u>14,906</u>	<u>11,939</u>
核數師酬金	175	32	525	32
機器及設備折舊	82	13	130	37
撇銷廠房及設備虧損	20	—	20	—
確認為開支之合約成本	37,789	25,136	119,114	109,491
租賃物業最低租金付款的經營租賃租金	227	155	615	534
匯兌(收益)虧損淨額	<u>(10)</u>	<u>22</u>	<u>(82)</u>	<u>88</u>

## 5. 所得稅開支

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元	二零一八年 (未經審核) 千港元	二零一七年 (未經審核) 千港元
即期稅項：				
香港利得稅	(187)	(330)	(1)	1,203
澳門所得補充稅	<u>877</u>	<u>552</u>	<u>2,568</u>	<u>1,315</u>
	<b>690</b>	222	<b>2,567</b>	2,518
過往年度超額撥備：				
澳門所得補充稅	<u>(74)</u>	—	<u>(74)</u>	—
	<b>616</b>	222	<b>2,493</b>	2,518

香港利得稅按兩個期間估計應課稅溢利的16.5%計算。

根據澳門法令第9/2014號第20節所批准之稅務優惠，澳門所得補充稅對超過600,000澳門幣（「澳門幣」）的應課稅收入按12%固定稅率徵收。

## 6. 股息

董事會不建議就相關期間派付任何股息。

於二零一七年四月十日，本公司向二零一六年十二月三十一日名列本公司股東名冊的股東（即Wing Fung Capital Limited及Global Equity Value Fund SPC — Frotivoti Sunshine Liyao Capital Fund I SP（「第一名首次公開發售前投資者」））宣派及批准中期股息27,000,000港元。在已宣派股息中，10,946,000港元由股份溢價支付及16,054,000港元由本公司保留溢利支付。就應付Wing Fung Capital Limited的股息23,824,000港元，其中20,708,000港元已透過抵銷應收一名董事款項結付，而餘額3,116,000港元則以現金結付。應付第一名首次公開發售前投資者的餘下3,176,000港元已根據日期為二零一七年四月十日的豁免契據獲第一名首次公開發售前投資者不可撤回地豁免。所豁免金額被視為股東注資及計入資本儲備。

## 7. 每股盈利

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零一八年	二零一七年	二零一八年	二零一七年
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
盈利：				
為計算每股基本盈利的盈利 (期內溢利)(千港元)	<u>3,818</u>	<u>2,147</u>	<u>7,922</u>	<u>5,728</u>
股份數目：				
為計算每股基本盈利的普通股加權 平均數	<u>574,000,000</u>	<u>430,500,000</u>	<u>544,038,462</u>	<u>420,328,846</u>

就計算期內每股基本盈利的普通股加權平均數乃根據招股章程「歷史、發展及重組」一節所述重組、增加法定股本及重訂股本幣值、股份拆細及資本化發行429,720,000股股份已於二零一六年一月一日生效的假設計算，並已就期內股東注資調整。

概無呈列期內每股攤薄盈利，因為期內概無已發行潛在攤薄普通股。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及展望

本集團主要以分包商的身份在香港及澳門提供各類私人及公共樓宇項目(包括基建、商業及住宅樓宇項目)的機械通風及空調系統供應、安裝及裝修服務。

展望未來，董事認為本集團未來所面臨的機遇及挑戰將受香港及澳門的基建、商業及住宅樓宇發展以及勞工成本及材料成本之因素所影響。本集團認為於香港及澳門將予建設及維持的基建、商業及住宅樓宇數目為驅動機械通風及空調裝置市場增長的主要因素。

憑藉本集團經驗豐富的管理層團隊及市場聲譽，董事認為在所有競爭對手同樣面臨日後挑戰的情況下，本集團具備優勢與競爭對手比拼，且本集團將繼續執行以下主要業務策略：(i)透過動用上市所得而可供使用的額外財務資源，讓本集團承接更多需要提供履約保證金的大型項目，以進一步發展機械通風及空調系統供應、安裝及裝修服務業務；(ii)增聘合資格及有經驗的員工以進一步加強本集團的工程部門；及(iii)在澳門租賃新辦事處及增聘行政人員以應付澳門預期長遠日益增加的工作量。

### 財務回顧

#### 收益

收益由截至二零一七年九月三十日止九個月約135.7百萬港元增至相關期間約148.6百萬港元，增幅約為9.5%。該增幅主要由於(i)新項目(尤其是位於將軍澳及澳門路氹城的兩個新項目)產生收益約40.5百萬港元及(ii)收益增加約48.0百萬港元，原因是授予我們的現有項目工程數額較截至二零一七年九月三十日止九個月有所增加，尤其是位於九龍灣及澳門氹仔的兩個項目令收益合共增加約47.7百萬港元。上述增幅被下列各

項部分抵銷：(i)收益減少約4.4百萬港元，原因是過往期間項目完工導致相關期間並無產生進一步收益，尤其是已完工的澳門氹仔的項目佔收益減幅約2.8百萬港元及(ii)收益減少約71.2百萬港元，原因是授予我們的現有項目工程數額較截至二零一七年九月三十日止九個月有所減少，尤其是位於薄扶林及啟德的項目。

### **服務成本**

服務成本由截至二零一七年九月三十日止九個月約109.5百萬港元增至相關期間約119.1百萬港元，增幅約為8.8%，低於同期收益的增幅，原因是毛利率上升(如下文所述)。

### **毛利及毛利率**

毛利由截至二零一七年九月三十日止九個月約26.2百萬港元增加約12.6%至相關期間約29.5百萬港元。毛利的增幅高於收益的增幅，原因是毛利率由截至二零一七年九月三十日止九個月約19.3%增至相關期間約19.9%。毛利率增加主要由於位於澳門氹仔的項目工程數量增加(其為相關期間的總收益貢獻39.3%，並於相關期間錄得相對較高的毛利率)。

### **行政開支**

行政開支由截至二零一七年九月三十日止九個月約8.7百萬港元增加約2.9百萬港元或約33.3%至相關期間約11.6百萬港元，乃主要由於員工薪金上升及二零一八年二月上市後產生的專業費用增加所致。

### **上市開支**

於相關期間，本集團就上市錄得非經常性上市開支約7.1百萬港元(截至二零一七年九月三十日止九個月：約9.7百萬港元)。

### **所得稅開支**

截至二零一七年及二零一八年九月三十日止九個月，所得稅開支維持穩定，約為2.5百萬港元。

## 期內溢利

由於上文所述，期內溢利由截至二零一七年九月三十日止九個月約5.7百萬港元增加約2.2百萬港元或38.6%至相關期間約7.9百萬港元。撇除本公司上市的一次性額外開支，經調整溢利由截至二零一七年九月三十日止九個月約15.4百萬港元減少約0.4百萬港元或2.6%至相關期間約15.0百萬港元。

## 股息

董事會不建議就相關期間派付任何股息。

## 權益披露

### (i) 董事及最高行政人員於本公司股份、相關股份或債權證的權益及淡倉

於二零一八年九月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份或債權證中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關規定彼等被當作或被視為擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條記錄於該條所指的登記冊內的權益及淡倉，或根據GEM上市規則第5.46至5.67條所指依據董事的交易標準須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

董事姓名	身份／權益性質	所持有／ 擁有權益的		持股百分比
		股份數目	好／淡倉	
鍾志強先生(「鍾先生」)	受控制法團權益 (附註)	430,500,000	好倉	75%

附註：該430,500,000股股份由Wing Fung Capital Limited持有，Wing Fung Capital Limited為本公司之相聯法團，並由鍾先生擁有7,887股股份，佔78.87%。因此，就證券及期貨條例而言，鍾先生被視為於Wing Fung Capital Limited所持有的所有股份中擁有權益。鍾先生為主席兼行政總裁及為本公司控股股東之一。

除上文所披露者外，於二零一八年九月三十日，概無董事或本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份或相關股份或債權證中，擁有任何須(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關規定彼等被當作或被視為擁有的權益或淡倉）；或(ii)根據GEM上市規則第5.46至5.67條須知會本公司及聯交所的權益及淡倉。

**(ii) 主要股東及其他人士於本公司股份或相關股份中的權益及淡倉**

於二零一八年九月三十日，以下人士（董事及本公司最高行政人員除外）於股份或相關股份中，擁有或被視為當作擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的權益登記冊內，或根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文及GEM上市規則須予披露的權益或淡倉。

股東姓名	身份／權益性質	所持有／ 擁有權益的		持股百分比
		股份數目	好／淡倉	
Wing Fung Capital Limited	實益擁有人	430,500,000	好倉	75%
鍾美蓮女士（「鍾女士」）	一致行動人士權益 (附註)	430,500,000	好倉	75%

附註：於二零一七年五月二十九日，鍾先生及鍾女士訂立一致行動契據（「一致行動契據」），以承認及確定（其中包括）於Wing Fung Capital Limited、榮豐工程（香港）有限公司及寶創工程（澳門）一人有限公司各自註冊成立以來，彼等為Wing Fung Capital Limited、榮豐工程（香港）有限公司及寶創工程（澳門）一人有限公司的一致行動人士（定義見公司收購、合併及股份購回守則）。根據證券及期貨條例，按照一致行動契據項下安排，鍾先生及鍾女士被視為於彼此所持股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一八年九月三十日，除上述「董事及最高行政人員於本公司股份、相關股份或債權證的權益及淡倉」所載董事及本公司最高行政人員的權益外，概無人士已向本公司知會須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置的權益登記冊的任何權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部的條文須予披露的任何權益或淡倉。

## 董事購買股份之權利

於相關期間，本公司或其任何相聯法團並無作為訂約方訂立任何安排致使董事可藉認購本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而從中獲益，且概無董事或彼等的配偶或未滿18歲子女擁有任何認購本公司股份或債權證的權利，或已行使任何有關權利。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於相關期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事進行證券交易的行為守則

本集團已採納有關董事進行證券交易的行為守則，其條款的嚴格程度不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所載的規定買賣準則。本公司亦已向全體董事作出具體查詢，而本公司並不知悉董事於相關期間內違反任何有關進行證券交易的規定買賣準則。

## 合規顧問的權益

於本公佈日期，除(i)天財資本國際有限公司(「天財資本」)擔任上市的保薦人；及(ii)本公司與天財資本所訂立日期為二零一七年四月二十一日之合規顧問協議外，天財資本或其任何董事、僱員或緊密聯繫人概無擁有根據GEM上市規則第6A.32條須知會本公司的任何本集團權益。

## 企業管治常規

董事及本集團管理層明白良好企業管治對本集團長遠成功及持續發展的重要性。因此，董事會致力維持良好企業管治標準及程序，以改善本集團的問責制度及透明度、保障本公司股東的權益並為其創造價值。

於相關期間，本公司已採納及遵守(倘適用)GEM上市規則附錄十五所載企業管治守則(「企業管治守則」)，以確保本集團的業務活動及決策程序受到妥當及審慎的規管，惟企業管治守則的守則條文第A.2.1條除外。

根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁的職務應予以區分且不應由同一人士擔任。鍾先生現為董事會主席兼本公司行政總裁，負責制定本集團的整體業務發展策略及規劃。有鑑於鍾先生自開業以來一直負責本集團的整體管理，董事會相信由鍾先生一人身兼兩職就有效管理及業務發展而言符合本集團的最佳利益。

除上文所披露者外，董事會欣然報告，於相關期間已遵守企業管治守則所有適用守則條文。

### **競爭性權益**

於相關期間，董事概不知悉董事及本公司控股股東及任何彼等各自的緊密聯繫人(定義見GEM上市規則)之任何業務或權益與本集團的業務出現或可能出現競爭，亦不知悉任何該等人士已經或可能與本集團出現任何利益衝突。

### **審核委員會**

本集團已設立本公司審核委員會(「**審核委員會**」)，並訂有符合企業管治守則的書面職權範圍。審核委員會的主要職責為就外部核數師的委任或重新委任及罷免向董事會提供建議；審閱本公司的財務報表及有關財務匯報的判斷；以及監察本集團風險管理的程序及內部監控程序的成效。審核委員會的職權範圍刊載於聯交所及本公司網站。

審核委員會現由三名成員組成，即蔡曉輝先生、利科先生及黎偉明先生。蔡曉輝先生為審核委員會主席，持有GEM上市規則第5.05(2)條及第5.28條規定的適當專業資格。

本集團於相關期間之未經審核簡明綜合業績已由審核委員會審閱，其認為該等業績已遵守適用的會計準則及GEM上市規則編製，並已作出適當披露。

## 主要風險及不確定因素

管理層認為下列各項為本集團面對的主要風險及不確定因素：

- (i) 本集團的業務倚賴競標成功，而本集團未能取得競標合約會影響本集團的營運及財務業績；
- (ii) 釐定競標價格時對項目時長及成本的錯誤或不準確的估計或會對本集團的盈利能力及財務表現產生不利影響；
- (iii) 本集團的過往收益及利潤率未必可作為日後收益及利潤率的指標；及
- (iv) 本集團供應品及分包商的工程有任何延誤或缺陷將對其經營及財務業績造成不利影響。

有關本集團面對的其他風險及不確定因素，請參閱本公司招股章程「風險因素」一節。

承董事會命  
榮豐集團亞洲有限公司  
主席兼行政總裁  
鍾志強

香港，二零一八年十一月六日

於本公佈日期，執行董事為鍾志強先生及黎淑芬女士；及獨立非執行董事為蔡曉輝先生、利科先生及黎偉明先生。

本公佈將由刊登日期起最少一連七日在GEM網站www.hkgem.com之「最新公司公告」網頁內刊登。本公佈亦將於本公司網站www.wingfunggroup.com刊登。