

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部
份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



中國城市基礎設施集團有限公司

China City Infrastructure Group Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2349)

補充公告

截至二零一九年十二月三十一日止年度業績的更新

茲提述中國城市基礎設施集團有限公司（「本公司」）於二零二零年三月三十日刊發截
至二零一九年十二月三十一日止年度的年度業績（「二零一九年未經審核年度業績」）
公告（「二零一九年業績公告」）。除本文另有所指外，本補充公告所界定之詞彙於二
零一九年業績公告內具有相同涵義。

核數師同意二零一九年年度業績

本公司謹此宣佈，於二零二零年五月十三日，本公司已就截至二零一九年十二月三十一
日止年度的年度業績（「二零一九年經審核年度業績」）（包括本集團綜合財務狀況
表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註之財務數字）取得本公司核數師恒健會
計師行有限公司同意。審核委員會已審閱二零一九年經審核年度業績。

除以下財務明細的重新分類及調整外，二零一九年經審核年度業績與二零一九年未經審核年度業績大致相同：

(1) 綜合損益及其他全面收益表之變動

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (經審核)	差額 千港元	附註
收益	101,107	101,107	—	
銷售成本	<u>(45,398)</u>	<u>(45,707)</u>	<u>(309)</u>	(a)
毛利	55,709	55,400	(309)	
投資物業重估之公平值 收益	2,085	2,085	—	
分佔一間合營企業業績	731	731	—	
其他經營收入	31,447	31,447	—	
其他經營開支	(16,934)	(16,934)	—	
銷售及分銷開支	(5,358)	(5,358)	—	
行政開支	(65,516)	(65,605)	(89)	(a)
財務費用	<u>(140,952)</u>	<u>(141,923)</u>	<u>(971)</u>	(a)
除稅前虧損	(138,788)	(140,157)	(1,369)	
除稅前虧損	<u>(38,082)</u>	<u>(38,082)</u>	<u>—</u>	
本年度虧損	<u><u>(176,870)</u></u>	<u><u>(178,239)</u></u>	<u><u>(1,369)</u></u>	
應佔虧損：				
本公司擁有人	(174,569)	(175,938)	(1,369)	
非控股權益	<u>(2,301)</u>	<u>(2,301)</u>	<u>—</u>	
	<u><u>(176,870)</u></u>	<u><u>(178,239)</u></u>	<u><u>(1,369)</u></u>	
每股虧損	港仙	港仙	港仙	
— 基本	<u>(5.62)</u>	<u>(5.66)</u>	<u>(0.04)</u>	
— 攤薄	<u>(5.62)</u>	<u>(5.66)</u>	<u>(0.04)</u>	

	二零一九年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (經審核)	差額 千港元	附註
本年度虧損	(176,870)	(178,239)	(1,369)	
本年度其他全面開支：				
隨後重新分類或可能重新 分類至損益之項目：				
海外業務換算產生之 匯兌差額	(19,105)	(19,089)	16	
分佔一間合營企業的 匯兌儲備	(33)	(33)	—	
本年度其他全面開支 (扣除稅項)	(19,138)	(19,122)	16	
本年度全面開支總額 (扣除稅項)	<u>(196,008)</u>	<u>(197,361)</u>	<u>(1,353)</u>	
應佔全面開支總額：				
本公司擁有人	(193,451)	(194,804)	(1,353)	
非控股權益	(2,557)	(2,557)	—	
	<u>(196,008)</u>	<u>(197,361)</u>	<u>(1,353)</u>	

(2) 綜合財務狀況表之變動

	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)	差額 千港元	附註
資產				
非流動資產				
物業、廠房及設備	19,687	4,405	(15,282)	(a)
投資物業	2,588,764	2,588,764	–	
商譽	227,203	227,203	–	
於一間合營企業之權益	2,837	2,837	–	
使用權資產	25,982	42,077	16,095	(a)
	<u>2,864,473</u>	<u>2,865,286</u>	<u>813</u>	
流動資產				
存貨	92	92	–	
物業存貨	385,146	385,146	–	
貿易應收賬款及 其他應收款項	400,965	400,965	–	
銀行結餘及現金	21,151	21,151	–	
	<u>807,354</u>	<u>807,354</u>	<u>–</u>	
總資產	<u><u>3,671,827</u></u>	<u><u>3,672,640</u></u>	<u><u>813</u></u>	
權益及負債				
權益				
資本及儲備				
股本	312,828	312,828	–	
儲備	855,525	847,728	(7,797)	(a), (c)
本公司擁有人應佔權益	1,168,353	1,160,556	(7,797)	
非控股權益	(12,178)	(5,734)	6,444	(c)
總權益	<u><u>1,156,175</u></u>	<u><u>1,154,822</u></u>	<u><u>(1,353)</u></u>	

	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)	差額 千港元	附註
負債				
非流動負債				
遞延稅項負債	462,238	462,238	–	
借貸—於一年後到期	612,076	612,076	–	
可換股票據— 於一年後到期	378,989	373,102	(5,887)	(b)
承兌票據— 於一年後到期	362,345	357,385	(4,960)	(b)
租賃物業收到的按金	11,780	11,780	–	
租賃負債— 於一年後到期	11,905	13,737	1,832	(a)
	<u>1,839,333</u>	<u>1,830,318</u>	<u>(9,015)</u>	
流動負債				
貿易應付賬款及其他 應付款項	158,387	169,234	10,847	(b)
合約負債	158,495	158,495	–	
應繳稅項	71,592	71,592	–	
借貸—於一年內到期	274,414	274,414	–	
租賃負債— 於一年內到期	13,431	13,765	334	(a)
	<u>676,319</u>	<u>687,500</u>	<u>11,181</u>	
總負債	<u>2,515,652</u>	<u>2,517,818</u>	<u>2,166</u>	
總權益及負債	<u>3,671,827</u>	<u>3,672,640</u>	<u>813</u>	
流動資產淨值	<u>131,035</u>	<u>119,854</u>	<u>(11,181)</u>	
總資產減流動負債	<u>2,995,508</u>	<u>2,985,140</u>	<u>(10,368)</u>	

附註：

- (a) 將土地使用權從物業、廠房和設備重新分類為使用權資產，並調整使用權資產折舊和租賃負債利息開支。
- (b) 可轉換票據及承兌票據的應計利息，由可轉換票據及承兌票據重分類至其他應付款。
- (c) 因出售部份全資附屬公司股本權益，換算儲備、資本儲備及非控股權益之間的調整。

恒健會計師行有限公司之工作範圍

本集團之核數師恒健會計師行有限公司同意，二零一九年未經審核年度業績或本進一步公告（倘適用）所載本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註之數據，與董事會於二零二零年五月十三日批准的本集團本年度經審核綜合財務報表所載的數據相符。由於恒健會計師行有限公司就此進行之工作不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此恒健會計師行有限公司不對二零一九年未經審核年度業績及本補充公告發出任何核證。

承董事會命
中國城市基礎設施集團有限公司
行政總裁
葉天放

香港，二零二零年五月十三日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事李朝波先生（主席）、季加銘先生及葉天放先生（行政總裁）；非執行董事張貴卿先生；以及獨立非執行董事吳志豪先生、郭堅華先生及鄺美雲女士。