

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**有關截至二零一八年十二月三十一日止年度的
全年業績公告之澄清公告**

謹此提述合景泰富集團控股有限公司(「本公司」)日期為二零一九年三月二十五日之截至二零一八年十二月三十一日止年度的全年業績公告(「該業績公告」)。除本公告另有界定外，本公告所用詞彙與該業績公告所界定者具有相同涵義。

本公司欲更正該業績公告不慎的排版之誤如下：

合併財務狀況表

於該業績公告中文及英文版本第4及第5頁披露之本集團截至二零一八年十二月三十一日的合併財務狀況表應如下細閱(已就更正處劃線)：

合併財務狀況表

二零一八年十二月三十一日

	附註	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	12	5,351,448	4,173,873
投資物業		17,490,590	13,718,600
土地使用權		1,109,471	1,071,688
於聯營公司的權益		3,452,270	740,629
於合營企業的權益		34,715,581	32,091,230
遞延稅項資產		1,642,044	1,410,904
非流動資產總額		<u>63,761,404</u>	<u>53,206,924</u>
流動資產			
在建物業		47,302,324	30,908,445
持作銷售用途的竣工物業		8,919,658	6,540,415
應收貿易賬款	13	957,665	535,665
預付款、其他應收款及其他資產		6,406,463	2,963,398
應收一家合營企業款項		30,069	30,065
可收回稅款		482,606	292,805
受限制現金		4,099,329	1,268,364
現金及現金等值物		52,577,643	39,198,957
流動資產總額		<u>120,775,757</u>	<u>81,738,114</u>
流動負債			
應付貿易賬款及應付票據	14	4,077,063	2,644,265
其他應付款及應計款項		22,517,471	8,455,136
應付合營企業款項		39,294,914	27,929,009
應付聯營公司款項		592,204	—
附息銀行及其他借貸		17,363,932	3,740,551
應付稅項		6,851,772	6,638,355
流動負債總額		<u>90,697,356</u>	<u>49,407,316</u>

	二零一八年 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元
流動資產淨值	<u>30,078,401</u>	<u>32,330,798</u>
資產總額減流動負債	<u>93,839,805</u>	<u>85,537,722</u>
非流動負債		
附息銀行及其他借貸	60,418,315	55,904,620
遞延稅項負債	1,647,439	1,385,367
遞延收入	<u>2,042</u>	<u>2,042</u>
非流動負債總額	<u>62,067,796</u>	<u>57,292,029</u>
資產淨值	<u>31,772,009</u>	<u>28,245,693</u>
權益		
本公司擁有人應佔權益		
已發行股本	303,909	302,355
庫存股份	(125)	—
儲備	<u>28,474,780</u>	<u>27,304,929</u>
非控股權益	<u>28,778,564</u>	<u>27,607,284</u>
	<u>2,993,445</u>	<u>638,409</u>
權益總額	<u>31,772,009</u>	<u>28,245,693</u>

財務報表附註

附註3 — 會計政策變動及披露

於該業績公告中文及英文版本第10頁財務報表附註之附註3項下披露之本集團截至二零一八年十二月三十一日的合併財務狀況表應如下細閱(已就更正處劃線)：

於二零一八年十二月三十一日的合併財務狀況表：

		據此編製的金額		
		香港財務 報告準則 第15號	前香港財務 報告準則	增加/ (減少)
	附註	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
在建物業	(i)	47,302,324	<u>48,806,961</u>	<u>(1,504,637)</u>
預付款、其他應收款及其他資產	(iii)	6,406,463	<u>6,430,927</u>	<u>(24,464)</u>
可收回稅款	(iv)	482,606	497,364	(14,758)
於聯營公司的權益	(i)	3,452,270	3,428,830	23,440
於合營企業的權益	(i)	34,715,581	34,469,347	246,234
遞延稅項資產	(iv)	1,642,044	1,772,814	(130,770)
資產總額		184,537,161	185,942,116	(1,404,955)
其他應付款及應計款項	(i),(ii)	<u>22,517,471</u>	<u>24,648,843</u>	(2,131,372)
應付稅項	(iv)	6,851,772	6,758,469	93,303
遞延稅項負債	(iv)	1,647,439	1,639,802	7,637
負債總額		<u>152,765,152</u>	<u>154,795,584</u>	(2,030,432)
資產淨值		<u>31,772,009</u>	<u>31,146,532</u>	625,477
儲備	(i),(iv)	<u>28,474,780</u>	<u>27,932,006</u>	542,774
非控股權益	(iv)	2,993,445	2,910,742	82,703
權益總額		<u>31,772,009</u>	<u>31,146,532</u>	625,477

附註10 — 股息

於該業績公告中文和英文版本第20頁財務報表附註之附註10項下首段披露年內之中期股息錯誤列為從本公司的保留利潤中列支。本公司欲澄青年內之中期股息乃從本公司股份溢價賬中列支。

負債比率

於該業績公告中英文版第26頁「負債比率」該段所披露本集團於二零一八年十二月三十一日負債比率錯誤列為64.8%。本公司欲澄清本集團於二零一八年十二月三十一日負債比率的正確數字應為66.4%。

以上澄清並不影響該業績公告的其他資料。除上文及本公司於二零一九年三月二十六日及二零一九年四月八日刊發澄清公告披露者外，該業績公告的所有資料及內容保持不變。

承董事會命
合景泰富集團控股有限公司
主席
孔健岷

香港，二零一九年四月二十三日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，其中孔健岷先生(主席)、孔健濤先生、孔健楠先生、徐錦添先生及蔡風佳先生為執行董事；而李嘉士太平紳士、譚振輝先生及李彬海先生為獨立非執行董事。