

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



合景泰富地產

KWG PROPERTY HOLDING LIMITED

合景泰富地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1813)

2013年7月

未經審核營運數據

合景泰富地產控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)2013年7月止若干未經審核營運數據如下。

於2013年7月，歸屬於本集團的權益預售收入約為人民幣11.06億元(與2013年6月人民幣12.05億元及2012年7月人民幣10.60億元相比)同比增加4.3%，環比減少8.2%。本集團的權益預售建築面積約為78,300平方米(2013年6月94,900平方米及2012年7月82,000平方米)。2013年7月，本集團總預售收入(劃分權益預售收入前)為13.47億元。

集團欣然宣佈，於2013年7月買入一幅總樓面面積約為344,000平方米地塊，以增加目前土地儲備。該地塊稱作廣州塔崗項目，位於廣州增城區，屬於住宅用地。項目總地價為人民幣11.40億元，平均土地成本約為每平方人民幣3,300元。

上述銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命

合景泰富地產控股有限公司

主席

孔健岷

香港，二零一三年八月九日

於本公告日期，本公司董事會由十名董事組成，其中孔健岷先生(主席)、孔健濤先生、孔健楠先生、李建明先生、徐錦添先生及何偉志先生為本公司執行董事及戴逢先生、李嘉士先生、譚振輝先生及李彬海先生為本公司獨立非執行董事。