



金誠控股  
有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)  
股份代號：1462



中期報告  
2016 / 17

# 公司資料

## 註冊辦事處

Clifton House  
75 Fort Street, P.O. Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 總部及主要營業地點

香港中環  
花園道3號冠君大廈  
28樓2806-2807室

## 執行董事

韋杰先生(主席兼行政總裁)  
徐黎雲女士  
姜峻偉先生  
黃金定先生，會計師  
(於二零一六年九月十九日獲委任)  
樊琪女士(於二零一六年九月十九日辭任)

## 獨立非執行董事

牛鍾潔先生  
張應坤先生  
陳釗先生

## 審核委員會

張應坤先生(主席)  
牛鍾潔先生  
陳釗先生

## 薪酬委員會

牛鍾潔先生(主席)  
韋杰先生  
張應坤先生

## 提名委員會

韋杰先生(主席)  
牛鍾潔先生  
陳釗先生

## 授權代表

韋杰先生  
黃金定先生，會計師

## 公司秘書

黃金定先生，會計師

## 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心22樓

## 開曼群島主要股份過戶登記處

Estera Trust (Cayman) Limited  
Clifton House  
75 Fort Street, P.O. Box 1350  
Grand Cayman KY1-1108  
Cayman Islands

## 核數師

安永會計師事務所

## 法律顧問

香港法律：  
何韋鮑律師行

## 股份資料

|         |               |
|---------|---------------|
| 上市地點：   | 香港聯合交易所有限公司主板 |
| 股份代號：   | 1462          |
| 每手買賣單位： | 4,000股        |

## 網站

[www.gold-finance-gp.com.hk](http://www.gold-finance-gp.com.hk)

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年九月三十日止六個月

金誠控股有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)欣然提呈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一六年九月三十日止六個月(「本期間」)之未經審核簡明綜合財務資料，連同於去年同期之比較數字如下：

|                         |    | 未經審核<br>截至九月三十日止六個月 |              |
|-------------------------|----|---------------------|--------------|
|                         | 附註 | 二零一六年<br>千港元        | 二零一五年<br>千港元 |
| 收入                      | 7  | 313,130             | 291,476      |
| 合約成本                    |    | (297,382)           | (265,107)    |
| 毛利                      |    | 15,748              | 26,369       |
| 其他收入及收益                 | 7  | 2,588               | 1,351        |
| 銷售及分銷開支                 |    | (4,360)             | (55)         |
| 行政開支                    |    | (10,900)            | (8,573)      |
| 融資成本                    | 8  | —                   | (407)        |
| 其他開支，淨額                 |    | —                   | (2,582)      |
| 除稅前溢利                   | 9  | 3,076               | 16,103       |
| 所得稅開支                   | 10 | (1,320)             | (3,192)      |
| 期內溢利及全面收益總額             |    | 1,756               | 12,911       |
| 母公司權益持有人應佔溢利及全面收益總額     |    | 1,756               | 12,911       |
| 母公司權益持有人應佔每股盈利<br>基本及攤薄 | 12 | 0.44港仙              | 3.23港仙       |

股息詳情於簡明綜合中期財務資料附註11披露。

# 簡明綜合財務狀況表

二零一六年九月三十日

|                  | 附註 | 未經審核<br>二零一六年<br>九月三十日<br>千港元 | 經審核<br>二零一六年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|------------------|----|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>非流動資產</b>     |    |                               |                               |
| 物業、廠房及設備         | 13 | 64,232                        | 61,485                        |
| 投資物業             |    | 7,900                         | 7,900                         |
| 人壽保險產品的已抵押按金     |    | 6,373                         | 6,292                         |
| 收購物業、廠房及設備項目預付款項 |    | —                             | 1,000                         |
| <b>非流動資產總值</b>   |    | <b>78,505</b>                 | <b>76,677</b>                 |
| <b>流動資產</b>      |    |                               |                               |
| 應收客戶的合約工程總額      |    | 44,796                        | 79,302                        |
| 應收賬款             | 14 | 66,658                        | 51,989                        |
| 預付款項、按金及其他應收款項   |    | 68,294                        | 72,085                        |
| 可收回稅項            |    | 3,168                         | 2,066                         |
| 現金及現金等價物         |    | 89,415                        | 79,175                        |
| <b>流動資產總值</b>    |    | <b>272,331</b>                | <b>284,617</b>                |
| <b>流動負債</b>      |    |                               |                               |
| 應付賬款             | 15 | 25,396                        | 23,208                        |
| 合約工程的應計成本        |    | 65,837                        | 79,370                        |
| 其他應付款項及應計費用      |    | 3,666                         | 4,535                         |
| <b>流動負債總額</b>    |    | <b>94,899</b>                 | <b>107,113</b>                |
| <b>流動資產淨值</b>    |    | <b>177,432</b>                | <b>177,504</b>                |
| <b>總資產減流動負債</b>  |    | <b>255,937</b>                | <b>254,181</b>                |
| <b>非流動負債</b>     |    |                               |                               |
| 遞延稅項負債           |    | 184                           | 184                           |
| <b>資產淨值</b>      |    | <b>255,753</b>                | <b>253,997</b>                |
| <b>權益</b>        |    |                               |                               |
| 母公司權益持有人應佔權益     |    |                               |                               |
| 已發行股本            | 16 | 4,000                         | 4,000                         |
| 儲備               |    | 251,753                       | 249,997                       |
| <b>權益總額</b>      |    | <b>255,753</b>                | <b>253,997</b>                |

## 簡明綜合權益變動表

截至二零一六年九月三十日止六個月

|             | 未經審核<br>母公司權益持有人應佔 |             |             |             |             |
|-------------|--------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|             | 已發行股本<br>千港元       | 股份溢價<br>千港元 | 資本儲備<br>千港元 | 保留溢利<br>千港元 | 權益總額<br>千港元 |
| 於二零一五年四月一日  | 4,000              | 215,061     | (109,551)   | 137,232     | 246,742     |
| 期內溢利及全面收益總額 | —                  | —           | —           | 12,911      | 12,911      |
| 二零一五年末期股息   | —                  | (12,000)    | —           | —           | (12,000)    |
| 於二零一五年九月三十日 | 4,000              | 203,061     | (109,551)   | 150,143     | 247,653     |
| 於二零一六年四月一日  | 4,000              | 203,061*    | (109,551)*  | 156,487*    | 253,997     |
| 期內溢利及全面收益總額 | —                  | —           | —           | 1,756       | 1,756       |
| 於二零一六年九月三十日 | 4,000              | 203,061*    | (109,551)*  | 158,243*    | 255,753     |

\* 該等儲備賬組成簡明綜合財務狀況表內的綜合儲備251,753,000港元(二零一六年三月三十一日：249,997,000港元)。

# 簡明綜合現金流量表

截至二零一六年九月三十日止六個月

|                   | 未經審核<br>截至九月三十日止六個月 |              |
|-------------------|---------------------|--------------|
|                   | 二零一六年<br>千港元        | 二零一五年<br>千港元 |
| 經營產生的現金           |                     |              |
| 經營活動產生的現金         | 16,190              | 27,037       |
| 已收利息              | 9                   | 601          |
| 已付利息              | —                   | (407)        |
| 已付香港利得稅           | (2,422)             | (3,529)      |
| 經營活動所得的現金流量淨額     | 13,777              | 23,702       |
| 投資活動所得的現金流量       |                     |              |
| 添置物業、廠房及設備項目      | (4,536)             | (9,920)      |
| 出售物業、廠房及設備項目的所得款項 | (1)                 | 48           |
| 收購物業、廠房及設備的預付款項   | 1,000               | —            |
| 到期日超過三個月的定期存款減少   | —                   | 14,945       |
| 購買按公平值計入損益的金融資產   | —                   | (10,000)     |
| 投資活動所用的現金流量淨額     | (3,537)             | (4,927)      |
| 融資活動所得的現金流量       |                     |              |
| 償還計息銀行貸款          | —                   | (5,467)      |
| 融資活動所用的現金流量淨額     | —                   | (5,467)      |
| 現金及現金等價物的增加淨額     | 10,240              | 13,308       |
| 期初現金及現金等價物        | 79,175              | 156,755      |
| 期末現金及現金等價物        | 89,415              | 170,063      |
| 現金及現金等價物分析：       |                     |              |
| 現金及銀行結餘           | 89,415              | 170,063      |

## 1. 公司資料

本公司為一間在開曼群島註冊成立的獲豁免有限責任公司。本公司的註冊辦事處地址為Clifton House, 75 Fort Street, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司的主要營業地點位於香港中環花園道3號冠君大廈28樓2806-2807室。

本公司於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司。本集團的主要附屬公司於香港從事屋宇設備工程(「屋宇設備工程」)。

## 2. 編製基準

截至二零一六年九月三十日止六個月之本未經審核簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16所載適用披露規定編製。

編製本簡明綜合財務資料所採納的會計政策及編製基準與編製本集團截至二零一六年三月三十一日止年度的年度財務報表所遵照者一致，惟下列有關採納下文附註3所披露之香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外。

## 3. 會計政策之變動及披露

本集團之未經審核中期簡明綜合財務報表已於本期間首次採納以下經修訂之香港財務報告準則。

|                                                   |                  |
|---------------------------------------------------|------------------|
| 香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及<br>香港會計準則第28號(二零一一年)修訂 | 投資實體：實行綜合入賬之例外規定 |
| 香港財務報告準則第11號修訂                                    | 收購共同經營權益的入賬      |
| 香港會計準則第1號修訂                                       | 披露計劃             |
| 香港會計準則第16號及香港會計準則第38號修訂                           | 澄清折舊及攤銷的可接受之方法   |
| 香港會計準則第16號及香港會計準則第41號修訂                           | 農業：結果植物          |
| 香港會計準則第27號(二零一一年)修訂                               | 獨立財務報表內之權益法      |
| 香港財務報告準則二零一二年至<br>二零一四年週期之年度改進                    | 若干香港財務報告準則之修訂    |

採納該等經修訂香港財務報告準則並無對該等未經審核中期簡明綜合財務資料產生重大財務影響，而該等未經審核中期簡明綜合財務資料之會計政策亦無重大變動。

## 簡明綜合中期財務資料附註<sup>(續)</sup>

### 4. 已頒佈但尚未生效之香港財務報告準則之影響

本集團並無於該等未經審核中期簡明綜合財務資料內提前採納下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 香港財務報告準則第9號                          | 金融工具 <sup>2</sup>                     |
| 香港財務報告準則第10號及<br>香港會計準則第28號(二零一一年)修訂 | 投資者與其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注資 <sup>4</sup> |
| 香港財務報告準則第15號                         | 來自客戶合同之收入 <sup>2</sup>                |
| 香港財務報告準則第16號                         | 租賃 <sup>3</sup>                       |
| 香港財務報告準則第2號修訂                        | 以股份支付交易之分類及計量 <sup>2</sup>            |
| 香港財務報告準則第15號修訂                       | 釐清香港財務報告準則第15號來自客戶合同之收入 <sup>2</sup>  |
| 香港會計準則第7號修訂                          | 披露計劃 <sup>1</sup>                     |
| 香港會計準則第12號修訂                         | 就未變現虧損確認遞延稅項資產 <sup>1</sup>           |

<sup>1</sup> 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 尚未釐定強制生效日期，但可提前採納

本集團正在評估初次應用該等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響。迄今為止，本集團認為採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則不大可能對本集團之經營業績及財務狀況產生重大影響。

### 5. 估計

編製本簡明綜合中期財務資料需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響會計政策的應用以及資產、負債、收入及支出的報告數額。實際結果可能有別於該等估計。

編製本簡明綜合中期財務資料時，管理層於應用本集團的會計政策時作出的重大判斷及估計不明朗因素的主要來源與本集團截至二零一六年三月三十一日止年度之綜合財務報表所述者相同。

### 6. 分部資料

就管理而言，本集團僅有一個可報告經營分部，即屋宇設備工程。由於這是本集團的唯一經營分部，故並無呈列進一步的經營分部分析。

於截至二零一六年及二零一五年九月三十日止六個月，本集團來自外界客戶的收入僅源自其在香港的業務，而於二零一六年九月三十日及二零一六年三月三十一日，本集團的非流動資產均位於香港。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 7. 收入、其他收入及收益

收入、其他收入及收益的分析如下：

|                 | 未經審核<br>截至九月三十日止六個月 |              |
|-----------------|---------------------|--------------|
|                 | 二零一六年<br>千港元        | 二零一五年<br>千港元 |
| 收入              |                     |              |
| 合約收入            | 313,130             | 291,476      |
| 其他收入及收益         |                     |              |
| 利息收入            | 1,668               | 933          |
| 租金收入總額          | 108                 | 8            |
| 出售物業、廠房及設備項目的收益 | 1                   | 48           |
| 管理費收入           | 804                 | 355          |
| 雜項收入            | 7                   | 7            |
|                 | 2,588               | 1,351        |

### 8. 融資成本

|        | 未經審核<br>截至九月三十日止六個月 |              |
|--------|---------------------|--------------|
|        | 二零一六年<br>千港元        | 二零一五年<br>千港元 |
| 銀行貸款利息 | —                   | 407          |

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 9. 除稅前溢利

除稅前溢利已扣除下列項目：

|                      | 未經審核<br>截至九月三十日止六個月 |              |
|----------------------|---------------------|--------------|
|                      | 二零一六年<br>千港元        | 二零一五年<br>千港元 |
| 折舊                   | 1,789               | 1,745        |
| 僱員福利開支(不包括董事薪酬)      | 22,271              | 17,374       |
| 董事薪酬                 | 513                 | 5,544        |
| 滙兌虧損，淨額*             | —                   | 1,089        |
| 以公平值計入損益之金融資產的公平值虧損* | —                   | 1,493        |

\* 計入簡明綜合損益及其他全面收益表之「其他開支、淨額」中

### 10. 所得稅

香港利得稅乃根據本期間在香港產生的估計應課稅溢利按16.5%(截至二零一五年九月三十日止六個月：16.5%)的稅率計提撥備。

|             | 未經審核<br>截至九月三十日止六個月 |              |
|-------------|---------------------|--------------|
|             | 二零一六年<br>千港元        | 二零一五年<br>千港元 |
| 當期 — 香港期內支出 | 1,320               | 3,151        |
| 遞延          | —                   | 41           |
| 期內稅項支出總額    | 1,320               | 3,192        |

### 11. 股息

董事會不建議派付截至二零一六年九月三十日止六個月之任何股息(截至二零一五年九月三十日止六個月：無)。

## 12. 母公司權益持有人應佔每股盈利

本期間每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔綜合溢利及本期間已發行400,000,000股普通股(截至二零一五年九月三十日止六個月：400,000,000股)之加權平均數計算。

截至二零一六年及二零一五年九月三十日止六個月的每股基本盈利呈列金額並無調整，此乃由於本公司於該等期間並無潛在攤薄已發行普通股。

## 13. 添置物業、廠房及設備

截至二零一六年九月三十日止六個月，本集團耗資約4,536,000港元(截至二零一五年九月三十日止六個月：約9,920,000港元)添置物業、廠房及設備項目。

## 14. 應收賬款

|        | 未經審核<br>二零一六年<br>九月三十日<br>千港元 | 經審核<br>二零一六年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|--------|-------------------------------|-------------------------------|
| 應收第三方  | 62,103                        | 47,235                        |
| 應收關連人士 | 4,555                         | 4,754                         |
|        | 66,658                        | 51,989                        |

應收賬款指合約工程應收款項。合約工程應收款項的支付條款於有關合約中訂明，應收款項一般於客戶從其項目僱主收到中期款項後七日內到期結付。

於二零一六年九月三十日，應收賬款中包含的應收保固金(包括歸類為應收關連人士款項者)為24,771,000港元(二零一六年三月三十一日：20,226,000港元)，還款期介乎兩至三年。

提供予關連人士的信貸期與提供予本集團其他主要獨立客戶者相若。

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 14. 應收賬款(續)

個別或整體上並不視為已減值的應收賬款賬齡分析如下：

|           | 未經審核<br>二零一六年<br>九月三十日<br>千港元 | 經審核<br>二零一六年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|-----------|-------------------------------|-------------------------------|
| 逾期但並無減值：  |                               |                               |
| 逾期一至三個月   | 4,200                         | —                             |
| 逾期四至六個月   | —                             | —                             |
| 逾期超過六個月   | 2,282                         | 2,990                         |
|           | 6,482                         | 2,990                         |
| 既無逾期亦無減值： | 60,176                        | 48,999                        |
|           | 66,658                        | 51,989                        |

逾期但並無減值的應收賬款乃與若干獨立客戶及一名關連人士有關，彼等與本集團的交易記錄良好。根據以往經驗，董事認為毋須就該等結餘作出減值撥備，因為其信貸質素並無重大改變且仍然認為可全數收回有關結餘。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他信用提升物。

既無逾期亦無減值的應收賬款乃與若干獨立客戶及關連人士有關，彼等近期並無欠繳記錄。

## 15. 應付賬款

於報告日期末按發票日期劃分的應付賬款賬齡分析如下：

|        | 未經審核<br>二零一六年<br>九月三十日<br>千港元 | 經審核<br>二零一六年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|--------|-------------------------------|-------------------------------|
| 即期至三個月 | 25,396                        | 23,208                        |

於二零一六年九月三十日，應付賬款中包含的應付保固金為17,611,000港元(二零一六年三月三十一日：11,856,000港元)，一般於兩至三年的期限內結付。

應付賬款為免息，一般於三個月內結付。支付條款於有關合約中訂明。

## 16. 本公司股本

股份

|                              | 未經審核<br>二零一六年<br>九月三十日<br>千港元 | 經審核<br>二零一六年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 法定：                          |                               |                               |
| 1,000,000,000股每股面值0.01港元的普通股 | 10,000                        | 10,000                        |
| 已發行及繳足：                      |                               |                               |
| 400,000,000股每股面值0.01港元的普通股   | 4,000                         | 4,000                         |

## 簡明綜合中期財務資料附註(續)

### 17. 關連人士交易

於本期間內，董事認為本集團的關連人士包括下列公司：

| 關連人士名稱             | 與本集團的關係                      |
|--------------------|------------------------------|
| 裕宏興有限公司(「裕宏興」)     | 由本公司前主要股東馮志榮先生所控制的實體         |
| 安寶機電工程有限公司(「安寶機電」) | 由本公司前主要股東馮志榮先生所控制的實體         |
| 安保工程有限公司(「安保工程」)*  | 由本公司前主要股東盈信控股有限公司(「盈信」)控制的實體 |
| 安保建業有限公司(「安保建業」)*  | 由盈信控制的實體                     |
| 安保建築有限公司(「安保建築」)*  | 由盈信控制的實體                     |
| 亮雅發展有限公司(「亮雅發展」)*  | 由本公司前主要股東魏振雄先生的家屬所控制的實體      |
| 亮雅建設有限公司(「亮雅建設」)*  | 由本公司前主要股東魏振雄先生的家屬所控制的實體      |

\* 自二零一五年十二月七日以來，該等實體不再是本集團關連人士。因此，僅從二零一五年四月一日至二零一五年十二月六日期間的交易會計入下文之關連人士交易披露。

(a) 於本期間內，本集團曾與以下關連人士進行交易：

|                  | 未經審核<br>截至九月三十日止六個月 |              |
|------------------|---------------------|--------------|
|                  | 二零一六年<br>千港元        | 二零一五年<br>千港元 |
| 來自關連人士的合約收入：     |                     |              |
| 安寶機電             | —                   | 3,937        |
| 安保工程             | —                   | 15,750       |
| 安保建業             | —                   | 18,674       |
| 安保建築             | —                   | 1,768        |
| 亮雅發展             | —                   | 4,773        |
| 亮雅建設             | —                   | 46,210       |
| 向裕宏興支付的租金開支      | —                   | 120          |
| 向裕宏興支付的差旅開支      | 18                  | —            |
| 向裕宏興購買物業、廠房及設備項目 | —                   | 8,000        |

有關交易乃按有關各方互相協定的條款及條件進行。

## 17. 關連人士交易(續)

### (b) 與關連人士的未清償結餘

除簡明綜合中期財務資料其他部分所披露的與關連人士的結餘外，本集團於各報告期間結束時與關連人士概無未清償結餘。

### (c) 本集團主要管理人員的酬金：

|                | 未經審核<br>截至九月三十日止六個月 |              |
|----------------|---------------------|--------------|
|                | 二零一六年<br>千港元        | 二零一五年<br>千港元 |
| 短期僱員福利         | 7,877               | 5,973        |
| 退休金計劃供款        | 27                  | 36           |
| 支付予主要管理人員的酬金總額 | 7,904               | 6,009        |

## 18. 或然負債

於二零一六年九月三十日，本集團擁有銀行為若干合約客戶發出的履約保證約23,166,000港元(二零一六年三月三十一日：18,562,000港元)。

在本集團屋宇設備工程服務業務的日常過程中，本集團或分包商的僱員因受僱所引致及在受僱期間發生的意外導致人身傷害而向本集團提出若干索賠。董事認為，有關索賠屬於保險的承保範圍，不會對本集團的財務狀況或業績及經營構成任何重大不利影響。

## 19. 資本承擔

|                          | 未經審核<br>二零一六年<br>九月三十日<br>千港元 | 經審核<br>二零一六年<br>三月三十一日<br>千港元 |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 已訂約但未撥備：<br>收購物業、廠房及設備項目 | —                             | 3,337                         |

## 簡明綜合中期財務資料附註<sup>(續)</sup>

### 20. 公平值及金融工具的公平值級別

本集團金融工具的賬面值及公平值與公平值合理相若。

人壽保險產品已抵押按金非即期部分的公平值歸入公平值等級的第3級，並按現時適用於信貸風險及餘下年期相若的工具的比率貼現預期未來現金流計算。

管理層已評估按金、應收賬款、其他應收款項、應收關連人士款項、現金及現金等價物、應付賬款、合約工程的應計成本、其他應付款項、應付股息及計息銀行貸款的即期部分的公平值，認為與其賬面值相若，此乃主要由於該等工具的到期期限較短。

按公平值計入損益之金融資產的公平值乃根據重大可觀察元素(包括一項上市證券的市場價格)釐定。

本集團於二零一六年九月三十日並無任何按公平值計量之金融資產(二零一六年三月三十一日：無)。

本集團於二零一六年九月三十日並無任何按公平值計量之金融負債(二零一六年三月三十一日：無)。

於本期間內，第1級及第2級公平值計量之間概無轉移，亦無金融資產及金融負債轉入或轉出第3級的情況。

### 21. 報告期間結束後事項

- (a) 於二零一六年十月三日，本公司於中華人民共和國(「中國」)成立之間接全資附屬公司杭州金開圓觀投資管理有限公司(「附屬公司」)作出申請投入人民幣2億元，以作為有限合夥人認購一家基金(「基金」)的參與股份(「該交易」)。

於二零一六年十月十八日，附屬公司就該交易訂立有限合夥協議(「有限合夥協議」)。

該基金以其募集資金直接或間接投資於地方政府基礎建設項目(即公私合營(「PPP」)模式)及其他基礎建設相關配套項目，項目涉及行業包括但不限於城市綜合開發、旅遊綜合開發、城市軌道交通、保障性住房、海綿城市以及相關的健康醫療、文化娛樂及金融服務。

- (b) 於二零一六年十月十四日，附屬公司就收購杭州金仲興投資管理有限公司(「目標公司」)100%股權(「收購事項」)與浙江誠澤金開投資管理有限公司訂立股權轉讓協議(「股權轉讓協議」)。目標公司已成功於中國證券投資基金業協會註冊為私募投資基金管理人，可使本集團透過目標公司在中國發起成立新的私募基金，以開展主要關注於政府相關基礎建設項目的資產管理及投資業務。

### 22. 批准未經審核簡明綜合中期財務資料

此未經審核簡明綜合中期財務資料已於二零一六年十一月二十五日獲董事會批准及授權刊發。

### 業務回顧

#### 概況

本集團的主要業務為以分包商身份在香港提供屋宇設備工程服務。

本集團承接的工程項目主要涉及(i)電力安裝工程；(ii)空調安裝工程；及(iii)消防安裝工程。本集團的工程項目主要涵蓋公營及私營的樓宇項目，包括(i)新樓宇發展；及(ii)現有樓宇翻新。本集團的所有收入均來自香港。

於二零一六年九月三十日，本集團擁有超過60項一次性在建項目及定期持續項目，涉及估計未付合約總額及工程訂單價值約1,231,700,000港元。本集團的業務由營運附屬公司馮氏機電工程有限公司「馮氏機電」承造，而該公司乃於香港公營及私營類別工程的多項建造工程的屋宇設備工程專家。自二零一六年四月一日起及截至本報告刊發日期，本集團獲取的新合約的估計合約總額約為280,300,000港元。

### 財務回顧

#### 收入

本集團於截至二零一六年九月三十日止六個月的收入約為313,100,000港元，較上個財政年度同期的收入約291,500,000港元增加約7.4%。增加主要是由於本期間一項位於啟德的一次性私營項目已進行重大的施工，因此本期間錄得54,800,000港元的較高收入，而在上個財政年度的同期並無就該項目核定收入。

#### 毛利率

毛利率由截至二零一五年九月三十日止六個月的約9.1%下降至截至二零一六年九月三十日止六個月的約5.0%。下降主要是由於大欖的一個一次性公營項目在本期間產生額外的合同成本，因此錄得負毛利率所致。

#### 其他收入及收益

本集團於截至二零一六年及二零一五年九月三十日止六個月的其他收入及收益分別約為2,600,000港元及1,400,000港元。這主要是由於利息收入及管理費收入增加。

#### 銷售及分銷開支

本集團於截至二零一六年九月三十日止六個月的銷售及分銷開支約為4,400,000港元，較上個財政年度同期的約55,000港元增加7827%。這主要是由於本集團於截至二零一六年九月三十日止六個月之營銷成本增加。

## 管理層討論及分析(續)

### 除稅後純利

截至二零一六年九月三十日止六個月，本集團錄得純利約1,800,000港元，較上個財政年度同期的純利約12,900,000港元減少約86.0%。這主要是由於受毛利減少、銷售及分銷開支以及行政開支增加的共同影響。

### 流動資金及財務資源

於二零一六年九月三十日，本集團的現金及現金等價物約為89,400,000港元，較二零一六年三月三十一日的約79,200,000港元增加12.9%。除於二零一六年九月三十日及二零一六年三月三十一日賬面值分別為約6,400,000港元及6,300,000港元的人壽保險產品的已抵押按金外，本集團並無任何已抵押存款。於本期間，現金及現金等價物增加主要是由於受以下各項的共同影響：(i)經營活動產生現金流入淨額約14,000,000港元；及(ii)收購物業、廠房及設備項目之款項約3,500,000港元。

資產負債比率乃根據計息銀行借貸總額除以權益總額計算。於二零一六年九月三十日，資產負債比率為0%(二零一六年三月三十一日：0%)。

於二零一六年九月三十日，本集團的銀行融資合共約為55,300,000港元，其中約23,200,000港元已動用。於二零一六年九月三十日，銀行融資由以下各項作抵押：(i)本集團賬面值約46,700,000港元的樓宇法定押記；及(ii)賬面值約6,400,000港元的人壽保險產品已抵押按金。

### 或然負債

於二零一六年九月三十日，本集團擁有銀行為若干合約客戶發出的履約保證約23,166,000港元(二零一六年三月三十一日：18,562,000港元)。

在本集團屋宇設備工程服務業務的日常過程中，本集團或分包商的僱員因受僱所引致及在受僱期間發生的意外導致人身傷害而向本集團提出若干索賠。董事認為，有關索賠屬於保險的承保範圍，不會對本集團的財務狀況或業績及經營構成任何重大不利影響。

### 資本承擔

於二零一六年九月三十日，本集團並無任何重大資本承擔(二零一六年三月三十一日：3,300,000港元)。

### 前景

本集團在維持其於香港提供屋宇設備工程服務的主營業務時，董事會持續尋求投資機遇以加強本集團的長期發展。

展望未來，儘管勞工成本及原材料成本上漲，董事對本集團未來發展保持樂觀態度。根據香港二零一六年至二零一七年預算，香港政府將為基本建設工程撥款約790億港元。由於多個項目處於建設高峰期，預期基建工程開支於未來數年將維持較高水平。此外，香港屋宇設備工程服務行業正朝著為建築物設計及安裝更複雜及更具能源效益的系統的方向發展。公眾對能源效益、室內空氣質素及可持續發展的意識日漸提高，致使屋宇設備工程服務行業的承建商需要建造更佳的暖氣、通風及空調系統。因此，智能大廈屋宇設備工程的設計及安裝工序亦更為複雜。

鑒於上述基本建設工程的公共開支不斷增加及市場發展，董事認為，本集團的私營及公營屋宇設備工程服務業務未來將會湧現更多機遇。考慮到本集團在屋宇設備工程服務行業的紮實經驗及往績記錄再加上持有承接本集團私營及公營類別工程項目所需的牌照及註冊，董事認為本集團已準備就緒以把握不斷湧現的商機。

誠如簡明綜合中期財務資料附註21所述，於二零一六年十月十四日及二零一六年十月十八日，附屬公司分別就收購事項及該交易訂立股權轉讓協議及有限合夥協議。收購事項連同交易為本集團開發資產管理及投資業務提供了一個優秀平台，因此擴闊收入來源為本公司股東創造更大的利潤及回報。鑒於(i)中國政府對基礎建設項目的相關利好政策及中國政府將啟動更多的基礎建設項目(詳情載於該通函)；(ii)本集團提升其長期發展、分散風險及提高本公司股東回報的策略；及(iii)董事會若干成員於投資及資產管理方面擁有的能力及經驗，本公司擬在中國投資及經營基金(專為中國政府及國有企業的基礎建設項目融資所設)。

## 管理層討論及分析<sup>(續)</sup>

### 外匯風險

由於本集團於香港營運，而其業務產生之所有收益及交易均以港元結算，加上本集團之資產及負債主要以港元計值，故董事相信本集團之外匯風險屬輕微，而本集團將有足夠外匯應付其外匯需要。於本期間，本集團之業務或流動資金未曾因外幣匯率波動而面對任何重大困難或影響，本集團亦無採納任何貨幣對沖政策或其他對沖工具。

### 重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於本期間，本公司並無收購或出售附屬公司及聯營公司。

### 重大投資

於本期間，本公司並無持有任何重大投資。

### 員工及薪酬政策

於二零一六年九月三十日，本集團於香港聘用65名員工。本集團不時檢討員工薪酬，並通常根據員工表現、工作經驗及現行市況每年作出薪資調整。員工福利包括強制性公積金及培訓計劃。

於本期間，本集團產生之總薪酬成本約為22,800,000港元(截至二零一五年九月三十日止六個月：約22,900,000港元)。

## 購股權計劃

根據本公司於二零一四年九月二十二日採納的購股權計劃(「該計劃」)，本公司可向董事會全權酌情認為已對或將對本集團作出貢獻的本集團任何成員公司的董事(包括執行董事、非執行董事及獨立非執行董事)及全職僱員及本集團任何成員公司的任何顧問、諮詢顧問、承包商、分包商、供應商、代理、客戶、業務夥伴、合資企業業務夥伴、服務供應商授出可認購本公司股份的購股權，承授人須就所授出的每份購股權支付1.00港元，並須於授出日期起計14日內接納所授出的購股權。

股份的認購價不得低於下列各項的較高者：(i)聯交所每日報價表所列本公司股份於授出購股權日期的收市價；(ii)聯交所每日報價表所列本公司股份於緊接授出購股權日期前五個交易日的平均收市價；及(iii)本公司股份於授出購股權日期的面值。已授出的購股權可於授出日期起計不超過10年期間內隨時行使，惟須受該計劃所載提早終止條文所規限。因行使根據該計劃及本公司任何其他購股權計劃已授出但尚未行使的所有發行在外購股權而可予發行的股份數目，最高不得超出本公司不時已發行股份數目的30%。因行使根據該計劃及任何其他計劃將予授出的所有購股權而可予發行的股份總數，合共不得超出本公司股份開始在聯交所買賣當日本公司已發行股份數目的10%。因行使於截至授出日期止任何12個月期間內向每位參與者授出的購股權(包括已行使及尚未行使的購股權)而已發行及將予發行的股份總數不得超出本公司當時已發行股份數目的1%。

自於二零一四年九月二十二日該計劃生效當日起，概無購股權已獲授出、行使、註銷或失效。因此，於二零一六年九月三十日，該計劃項下概無尚未行使的購股權。

## 董事及最高行政人員於股份的權益

於二零一六年九月三十日，董事及最高行政人員於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份或債權證中擁有須記入根據證券及期貨條例第352條須予存置的登記冊的權益及淡倉；或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

### 於本公司／相聯法團股份的好倉

| 董事   | 法團名稱 | 身份及權益性質 | 所持普通股數目             | 佔已發行股本的百分比 |
|------|------|---------|---------------------|------------|
| 韋杰先生 | 本公司  | 受控法團權益  | 300,000,000<br>(附註) | 75%        |

附註：該等股份由金誠(香港)資產管理有限公司及金誠財富(控股)集團有限公司合法及實益擁有，而金誠(香港)資產管理有限公司及金誠財富(控股)集團有限公司由韋杰先生間接持有90%及75.85%。

## 其他資料<sup>(續)</sup>

除上文所披露者外，於二零一六年九月三十日，本公司董事或最高行政人員或其任何配偶或未滿十八歲子女概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份或相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第352條的規定須記入該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 主要股東於股份的權益

於二零一六年九月三十日，據董事所深知，個人（本公司董事或最高行政人員除外）或公司於本公司股份或相關股份中擁有須記入根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊的權益及淡倉如下：

#### 於本公司股份的好倉

| 股東名稱                                       | 身份及權益性質 | 所持普通股數目     | 佔已發行股本的百分比 |
|--------------------------------------------|---------|-------------|------------|
| 金誠(香港)資產管理有限公司                             | 實益擁有人   | 220,000,000 | 55%        |
| 浙江金誠資產管理有限公司(附註1)                          | 受控法團權益  | 220,000,000 | 55%        |
| 寧波和澤潤實業投資有限公司(附註2)                         | 受控法團權益  | 220,000,000 | 55%        |
| 金誠財富(控股)集團有限公司                             | 實益擁有人   | 80,000,000  | 20%        |
| Hengyuan Holdings Group Co., Ltd.<br>(附註3) | 受控法團權益  | 80,000,000  | 20%        |
| 韋杰先生(附註2及3)                                | 受控法團權益  | 300,000,000 | 75%        |

附註：

1. 金誠(香港)資產管理有限公司由浙江金誠資產管理有限公司全資擁有。浙江金誠資產管理有限公司由寧波和澤潤實業投資有限公司全資擁有。
2. 根據證券及期貨條例，寧波和澤潤實業投資有限公司由韋杰先生擁有90%，韋杰先生被視為於金誠(香港)資產管理有限公司所擁有之220,000,000股股份中擁有權益。
3. 根據證券及期貨條例，金誠財富(控股)集團有限公司由Hengyuan Holdings Group Co., Ltd.擁有75.85%，Hengyuan Holdings Group Co., Ltd.由韋杰先生全資擁有，韋杰先生被視為於金誠財富(控股)集團有限公司所擁有之80,000,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一六年九月三十日，本公司概不知悉有任何人士(擁有上文「董事及最高行政人員於股份的權益」一節所載權益的本公司董事及最高行政人員除外)於本公司股份或相關股份中擁有須記入根據證券及期貨條例第336條須由本公司存置的登記冊的權益或淡倉。

### 關連人士交易

本集團已根據適用會計原則與被視為「關連人士」的各方訂立若干交易。進一步詳情載於簡明綜合財務資料附註17。

#### 持續關連交易

該等交易的詳情載列如下：

| 關連人士               | 附註 | 協議期限     | 協議日期        | 交易性質及目的                 |
|--------------------|----|----------|-------------|-------------------------|
| 安寶機電工程<br>(「安寶機電」) | a  | 自上市日期起兩年 | 二零一四年九月二十二日 | 規管馮氏機電與安寶機電之間的現有及未來合約安排 |

附註：

a) 盈信及馮志榮先生(本公司控股股東，至二零一五年十二月七日)各自於安寶機電的50%股權中擁有間接實益權益。

於二零一四年九月五日，馮氏機電與安寶機電訂立合約協議(「安寶機電合約協議」)，以根據上市規則第14A章的規定規管本集團與安寶機電就馮氏機電提供屋宇設備工程訂立之6份現有合約的訂約方的整體關係。根據安寶機電合約協議應付馮氏機電的最高合約費用不得超過截至二零一五年及二零一六年三月三十一日止年度之年度上限47,000,000港元及18,000,000港元。有關安寶機電合約協議的詳情載於招股章程。

截至二零一六年九月三十日止六個月，來自安寶機電的合約收入為零，並無超過同期相關年度上限。

## 其他資料<sup>(續)</sup>

### 購買、出售或贖回股份

於本回顧期，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 企業管治

董事明白於管理架構及本集團內部監控程序中融入良好企業管治元素的重要性，以達致有效問責。本報告概述上市規則附錄14所載企業管治常規守則（「守則」）之原則及守則條文。董事認為，自上市日期起，本公司已應用及遵守守則所載之原則及所有適用守則條文，惟以下偏離者除外：

#### 守則條文第A.2條

本集團主席韋杰先生負責董事會的領導工作及實際運作，確保所有重大事宜均由董事會以可行方式決定。韋杰先生亦負責經營本集團的業務及有效執行本集團的策略。本公司知悉，守則第A.2段規定主席與行政總裁的職位必須分開，不應由同一人擔任。儘管如此，由於董事會將定期會晤以考慮影響本集團營運的重大事宜，因此董事會認為將主席與行政總裁的職位合併將不會導致董事會及本公司管理層之間的權力及權限失衡。董事會認為，此結構使本集團具有有力而持續的領導，有利於制定及執行其策略及決定，使本集團能把握業務機會及有效應對變化。因此，董事會相信韋杰先生同時擔任主席及行政總裁兩重角色對本集團業務前景有利。

#### 守則條文第A.6.7條及第E.1.2條

根據守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事及其他非執行董事須出席股東大會。獨立非執行董事牛鍾潔先生、張應坤先生及陳釗先生因其他事務未能出席於二零一六年九月十九日召開的股東週年大會（「二零一六年股東週年大會」）。根據守則條文第E.1.2條，董事會主席須出席股東週年大會。由於主席韋杰先生須處理其他事務，故無法出席二零一六年股東週年大會。本公司執行董事兼公司秘書黃金定先生擔任二零一六年股東週年大會的主席。

### 本公司董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納一套行為守則，其條款不遜於標準守則所規定的標準。經向本公司全體董事作出具體查詢後，所有董事均已確認，彼等於本期間已遵守標準守則所規定之標準。

## 首次公開發售所得款項淨額用途

本公司自其於二零一四年十月十六日在聯交所主板之股份上市進行之股份發售而獲得的所得款項淨額約為92,600,000港元。根據本公司日期為二零一四年九月三十日之招股章程所載「未來計劃及所得款項用途」一節，本集團已將所得款項淨額動用如下：

|           | 實際所得款項淨額<br>百萬港元 | 已動用金額<br>百萬港元 | 未動用金額<br>百萬港元 |
|-----------|------------------|---------------|---------------|
| 經營未來項目    | 55.5             | 55.5          | —             |
| 僱用額外員工    | 18.5             | 2.7           | 15.8          |
| 升級電腦系統及軟件 | 9.3              | 0.2           | 9.1           |
| 一般營運資金    | 9.3              | 9.3           | —             |
| 總計        | 92.6             | 67.7          | 24.9          |

未動用所得款項淨額主要存放於若干持牌金融機構的活期存款賬戶。

## 中期股息

董事會議決不就本期間宣派任何中期股息。

## 足夠公眾持股量

根據可供本公司查閱的資料及據董事於本報告日期所知，本公司已維持上市規則規定的最低公眾持股量。

## 由審核委員會審閱

本公司已成立由三名獨立非執行董事張應坤先生(主席)、牛鍾潔先生及陳釗先生組成的審核委員會(「審核委員會」)，負責向董事會匯報，並已根據上市規則的規定訂明其書面職權範圍。審核委員會已與本公司管理層審閱本集團截至二零一六年九月三十日止六個月的簡明綜合財務資料(包括本集團所採納的會計原則)。

## 刊發中期報告

本中期報告將分別於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.gold-finance-gp.com.hk>)刊登。本中期報告亦將寄發予本公司股東，並可於上述網站瀏覽。

承董事會命  
金誠控股有限公司  
主席兼行政總裁  
韋杰

香港，二零一六年十一月二十五日