

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



截至二零二三年六月三十日止六個月的  
中期業績公告

中澤豐國際有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱的截至二零二三年六月三十日止六個月(「本期間」)未經審核簡明綜合中期業績。

簡明綜合全面收益表

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
收益	5	333,918	400,490
銷售成本		(281,446)	(302,579)
<b>毛利</b>		<b>52,472</b>	<b>97,911</b>
其他收益—淨額		2,745	345
其他收入		3,084	19,201
投資物業的公平值虧損		(1,205)	(290,079)
收購附屬公司產生的議價收購收益	16	553,878	—
金融資產的減值虧損撥回/(撥備)—淨額		252,213	(73,908)
撇銷物業存貨		(79,665)	—
分銷成本		(12,187)	(10,825)
行政費用		(84,907)	(107,514)
<b>來自經營業務的溢利/(虧損)</b>		<b>686,428</b>	<b>(364,869)</b>

## 簡明綜合全面收益表(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
財務成本—淨額	7	(30,954)	45,914
分佔聯營公司業績		<u>(3,913)</u>	<u>2,172</u>
<b>除所得稅前溢利／(虧損)</b>		<b>651,561</b>	<b>(316,783)</b>
所得稅(開支)／抵免	8	<u>(23,877)</u>	<u>58,592</u>
<b>期內溢利／(虧損)</b>	6	<b><u>627,684</u></b>	<b><u>(258,191)</u></b>
<b>應佔溢利／(虧損)：</b>			
本公司擁有人		648,690	(233,598)
非控股權益		<u>(21,006)</u>	<u>(24,593)</u>
<b>期內溢利／(虧損)</b>		<b><u>627,684</u></b>	<b><u>(258,191)</u></b>

## 簡明綜合全面收益表(續)

截至二零二三年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月		
	二零二三年	二零二二年	
	千港元	千港元	
附註	(未經審核)	(未經審核)	
<b>其他全面開支：</b>			
<i>可重新分類至損益的項目：</i>			
貨幣換算差額	(267,140)	(304,339)	
分佔聯營公司其他全面收益	(5,457)	(20,248)	
<i>將不會重新分類至損益的項目：</i>			
指定為按公平值計入其他全面收益的權益工具的公平值淨變動	<u>(56,351)</u>	<u>(161,745)</u>	
<b>期內其他全面開支</b>	<u><b>(328,948)</b></u>	<u><b>(486,332)</b></u>	
<b>期內全面收益／(開支)總額</b>	<u><b>298,736</b></u>	<u><b>(744,523)</b></u>	
<b>應佔期內全面收益／(開支)總額：</b>			
本公司擁有人	411,761	(711,591)	
非控股權益	<u>(113,025)</u>	<u>(32,932)</u>	
	<u><b>298,736</b></u>	<u><b>(744,523)</b></u>	
<b>每股盈利／(虧損)</b>			
		(經調整)	
— 基本(港仙)	9	37.22	(14.88)
— 攤薄(港仙)	9	37.22	(14.88)

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二三年六月三十日

		於 二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		395,317	410,824
投資物業		5,488,005	3,471,220
無形資產		151,223	151,247
於聯營公司的投資		126,615	135,985
按公平值計入其他全面收益的金融資產	11	77,406	122,578
應收融資租賃款項		1,387	2,866
預付款項、按金及其他應收款項		911	3,440
遞延稅項資產		19,510	20,138
		<u>6,260,374</u>	<u>4,318,298</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		57,064	60,750
發展中物業		1,682,288	—
已完工持作出售物業		1,129,733	547,031
貸款及墊款	12	593,830	1,929,023
應收貿易賬款	13	122,432	154,221
合約資產		16,392	20,515
應收融資租賃款項		6,542	16,610
預付款項、按金及其他應收款項		911,449	87,008
可收回即期稅項		32,692	1,905
按公平值計入損益的金融資產	14	66,977	147,735
客戶信託銀行結餘		106,727	150,024
已抵押銀行存款及受限制存款		22,642	21,053
現金及現金等價物		536,064	486,342
		<u>5,284,832</u>	<u>3,622,217</u>
<b>資產總值</b>		<u><u>11,545,206</u></u>	<u><u>7,940,515</u></u>

## 簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二三年六月三十日

		於 二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
	附註		
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及應付票據	15	1,032,608	510,640
合約負債		562,927	23,280
應計費用及其他應付款項		582,136	477,316
借貸		1,304,770	1,383,664
租賃負債		1,376	2,378
即期稅項負債		192,314	173,874
		<u>3,676,131</u>	<u>2,571,152</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>1,608,701</u>	<u>1,051,065</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>7,869,075</u>	<u>5,369,363</u>
<b>非流動負債</b>			
其他應付款項		14,922	10,133
借貸		6,200	24,800
租賃負債		1,381	1,962
遞延稅項負債		508,472	221,044
		<u>530,975</u>	<u>257,939</u>
<b>負債總額</b>		<u>4,207,106</u>	<u>2,829,091</u>
<b>資產淨值</b>		<u>7,338,100</u>	<u>5,111,424</u>
<b>權益</b>			
股本		18,800	3,138,751
儲備		5,303,455	1,666,131
本公司擁有人應佔權益		5,322,255	4,804,882
非控股權益		2,015,845	306,542
<b>權益總額</b>		<u>7,338,100</u>	<u>5,111,424</u>

## 附註

### 1 一般資料

中澤豐國際有限公司(前稱寶新金融集團有限公司) («**本公司**») 在開曼群島根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年法例三, 經綜合及修訂) 註冊成立為獲豁免有限公司。註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands, 主要營業地點地址為香港金鐘金鐘道89號力寶中心二座19樓1908室。自二零二三年七月十一日起, 本公司名稱已由「寶新金融集團有限公司」變更為「中澤豐國際有限公司」。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司 («**聯交所**») 主板上市。

除另有指明者外, 本中期簡明綜合財務報表乃以千港元呈列。

本中期簡明綜合財務報表已由本公司審核委員會審閱。

### 2 編製基準

#### 合規聲明

截至二零二三年六月三十日止六個月的本中期簡明綜合財務報表乃根據由香港會計師公會 («**香港會計師公會**») 頒佈的香港會計準則 («**香港會計準則**») 第34號「中期財務報告」以及聯交所證券上市規則的適用披露條文編製而成。本中期簡明綜合財務報表並未包括年度財務報表的一切所需資料及披露, 並應與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年財務報表一併閱讀。

### 3 會計政策

於本期間，本集團已採納所有由香港會計師公會所頒佈且與其業務有關的新訂及經修訂香港財務報告準則（「**香港財務報告準則**」），該等香港財務報告準則於其自二零二三年一月一日開始的會計年度生效。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。

採納新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則（修訂本）對本集團的簡明綜合財務報表並無重大影響。

本集團尚未應用已頒佈但尚未生效的新香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新香港財務報告準則的影響，但尚未說明該等新香港財務報告準則是否會對本集團的業績及財務狀況產生重大影響。

### 4 重要會計估計及判斷

在編製中期簡明綜合財務報表時，管理層於應用會計政策及估計不確定性的主要來源時，須作重要判斷、估計及假設。管理層對應用本集團會計政策及估計不確定性的主要來源作出的重大判斷，與截至二零二二年十二月三十一日止年度綜合財務報表採用的判斷一致。實際結果可能有別於該等估計。

### 5 分部資料

管理層根據本公司首席執行官（「**首席執行官**」）所審閱用於制訂決策的報告釐定營運分部。

本集團可報告分部分類如下：

- 自動化分部指於香港及中華人民共和國（「**中國**」）經營自動化生產相關設備之貿易業務；
- 金融服務分部指於香港進行香港證券及期貨條例有關金融服務的受規管業務活動；
- 物業投資及發展分部指於香港及中國進行物業投資活動、物業發展項目、酒店和餐館經營及提供建築工程；及
- 證券投資分部指通過直接投資上市和非上市證券進行的投資活動。

## 5 分部資料(續)

以下為按本集團的可報告分部劃分的收益及業績分析：

	自動化 千港元	金融服務 千港元	物業投資 及發展 千港元	證券投資 千港元	總計 千港元
截至二零二三年六月三十日 止六個月(未經審核)					
收益	213,045	32,245	149,473	(56,390)	338,373
分部間收益	<u>-</u>	<u>(1,679)</u>	<u>(2,776)</u>	<u>-</u>	<u>(4,455)</u>
來自外部客戶的收益	<u>213,045</u>	<u>30,566</u>	<u>146,697</u>	<u>(56,390)</u>	<u>333,918</u>
分部業績	<u>13,490</u>	<u>101,285</u>	<u>(108,166)</u>	<u>(49,507)</u>	<u>(42,898)</u>
收購附屬公司的議價收購收益					553,878
分佔聯營公司業績					(3,913)
金融資產及合約資產的未分配 減值虧損撥回 — 淨額					156,724
未分配的其他收益 — 淨額					1,682
未分配的其他收入					137
未分配的行政費用					(20,123)
未分配的財務成本 — 淨額					<u>6,074</u>
除所得稅前溢利					<u>651,561</u>

## 5 分部資料(續)

	自動化 千港元	金融服務 千港元	物業投資 及發展 千港元	證券投資 千港元	總計 千港元
截至二零二二年六月三十日 止六個月(未經審核)					
收益	260,709	(12,121)	147,949	4,279	400,816
分部間收益	<u>—</u>	<u>(326)</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>(326)</u>
來自外部客戶的收益	<u>260,709</u>	<u>(12,447)</u>	<u>147,949</u>	<u>4,279</u>	<u>400,490</u>
分部業績	<u>15,690</u>	<u>(86,701)</u>	<u>(251,206)</u>	<u>5,092</u>	(317,125)
分佔聯營公司業績					2,172
金融資產及合約資產的未分配 減值虧損—淨額					(41,264)
未分配的其他收入					174
未分配的行政費用					(12,965)
未分配的財務成本—淨額					<u>52,225</u>
除所得稅前虧損					<u>(316,783)</u>

## 5 分部資料(續)

本集團來自主要產品或服務線之收益明細：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
<i>香港財務報告準則第15號範圍內之來自與客戶的合約收益</i>		
— 商品銷售	205,479	252,042
— 物業銷售	75,015	75,901
— 安裝及維護收入	2,201	2,206
— 佣金及經紀收入	5,242	35,982
— 管理費及績效費收入	2,527	19,688
— 其他	2,751	3,750
	<u>293,215</u>	<u>389,569</u>
<i>其他來源之收益</i>		
— 證券投資虧損	(72,429)	(108,029)
— 利息收入	38,830	44,191
— 租金收入	74,302	74,759
	<u>40,703</u>	<u>10,921</u>
	<u><u>333,918</u></u>	<u><u>400,490</u></u>

## 5 分部資料(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
收益確認時間		
於某一時間點	288,487	369,881
隨時間轉移	4,728	19,688
	<u>293,215</u>	<u>389,569</u>

## 6 期內(溢利)/虧損

期內(溢利)/虧損乃扣除/(計入)以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
無形資產攤銷	24	3,137
確認為開支的存貨及物業存貨成本	281,446	302,579
物業、廠房及設備折舊	18,679	14,505
董事及主要行政人員之酬金	3,409	3,714
僱員福利開支	36,222	43,333
外匯(收益)/虧損淨額	(1,787)	12,604
短期租賃費用	3,610	9,848
金融資產的減值虧損(撥回)/撥備 — 淨額：		
— 貸款及墊款	(252,213)	73,847
— 應收貿易賬款	—	61
	<u>(252,213)</u>	<u>73,908</u>

## 7 財務成本 — 淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
財務收入：		
— 銀行存款利息收入	2,355	36,182
— 按攤銷成本計量的金融資產之利息收入	18,050	31,790
	<u>20,405</u>	<u>67,972</u>
財務成本：		
— 銀行貸款	(1,735)	(16,250)
— 公司債券	(3,765)	(13,315)
— 孖展貸款	—	(606)
— 回購協議下的承擔	—	(2,193)
— 其他貸款	(38,603)	—
— 信託收據貸款	(86)	—
— 租賃負債	(112)	(1,736)
— 合約負債的重大融資部分	(7,058)	—
	<u>(51,359)</u>	<u>(34,100)</u>
減：資本化利息		
— 在建投資物業(附註)	—	12,042
	<u>(51,359)</u>	<u>(22,058)</u>
	<u><b>(30,954)</b></u>	<u><b>45,914</b></u>

附註：

截至二零二二年六月三十日止六個月，基金借款的加權平均資本化率為每年 5.61%。

## 8 所得稅開支／(抵免)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年 千港元 (未經審核)	二零二二年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
— 香港利得稅	12,495	7,517
— 中國企業所得稅	10,481	3,365
	<u>22,976</u>	<u>10,882</u>
上一年度超額撥備	<u>—</u>	<u>(7,418)</u>
	22,976	3,464
遞延稅項	<u>901</u>	<u>(62,056)</u>
	<u><u>23,877</u></u>	<u><u>(58,592)</u></u>

## 9 每股盈利／(虧損)

期內每股基本盈利／(虧損)乃根據本公司擁有人應佔溢利／(虧損)除以期內已發行普通股的加權平均數約1,742,707,000股(二零二二年：1,569,376,000股(經調整))計算。由於期內均無尚未發行潛在攤薄普通股，因此每股攤薄盈利／(虧損)與每股基本盈利／(虧損)相同。

計及於二零二二年十一月之股份合併事件，並假設該事件已於二零二二年一月一日完成，用以計算截至二零二二年六月三十日止期間每股基本虧損之普通股加權平均數已予調整。

本公司擁有人應佔每股基本盈利／(虧損)乃根據以下資料計算：

### 股份數量

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千股	千股 (經調整)
就期內每股基本盈利／(虧損)而言已發行普通股的加權平均數	<u>1,742,707</u>	<u>1,569,376</u>

### 盈利／(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本盈利／(虧損)乃根據以下資料計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二三年	二零二二年
	千港元	千港元
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)	<u>648,690</u>	<u>(233,598)</u>

## 10 股息

- (a) 董事會不建議就截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月宣派中期股息。
- (b) 董事會概無於截至二零二三年及二零二二年六月三十日止六個月批准或派付任何過往財政年度的末期股息。

## 11 按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)的金融資產

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>指定為按公平值計入其他全面收益的權益投資</b>		
上市股份：		
— 股本證券 — 挪威	7,094	10,717
— 股本證券 — 美利堅合眾國	660	518
— 股本證券 — 香港	65,446	107,137
	<u>73,200</u>	<u>118,372</u>
非上市股份	4,206	4,206
	<u>77,406</u>	<u>122,578</u>

## 11 按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)的金融資產(續)

上述權益投資不可撤回地指定為按公平值計入其他全面收益，原因是本集團認為該等投資屬策略性質。

上述股本證券的公平值變動於其他全面收益確認並於權益內按公平值計入其他全面收益的金融資產儲備中累計。當有關股本證券終止確認時，本集團將金額自該儲備轉撥至保留盈利。

## 12 貸款及墊款

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
貸款及墊款(附註(a))	904,115	2,469,388
應收孖展貸款(附註(b))	66,846	88,978
	<u>970,961</u>	<u>2,558,366</u>
減：減值撥備	<u>(377,131)</u>	<u>(629,343)</u>
	<u><u>593,830</u></u>	<u><u>1,929,023</u></u>

附註：

- (a) 於二零二三年六月三十日，貸款及墊款約904,115,000港元(二零二二年十二月三十一日：783,466,000港元)由借款人的物業及上市證券作抵押，及／或由擔保人擔保。根據持有的抵押品質量和借款人的財務背景，對借款人設定信貸限額。貸款及墊款之賬面值按年利率5%至18%(二零二二年：5%至18%)計息。
- (b) 授予孖展客戶的信貸額度上限通過本集團接受的抵押證券的貼現市值釐定。

給予孖展客戶的貸款由相關抵押證券擔保並計息。本集團設有一份經認可股份清單，以按特定貸款抵押品比率給予孖展借款。任何超額的貸款比率將觸發孖展追加，客戶必須彌補短缺。

於二零二三年六月三十日，應收孖展貸款乃透過客戶抵押予本集團作為抵押品的證券擔保，未貼現市值約為594,440,000港元(二零二二年十二月三十一日：284,470,000港元)。

### 13 應收貿易賬款

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	125,586	157,358
減：減值撥備	(3,154)	(3,137)
	<u>122,432</u>	<u>154,221</u>

應收貿易賬款總額基於發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	43,958	60,467
31至60日	15,407	25,623
61至90日	15,850	17,972
91至120日	7,281	12,468
120日以上	43,090	40,828
	<u>125,586</u>	<u>157,358</u>

### 14 按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的金融資產

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
上市證券：		
— 股本證券 — 香港	13,405	23,368
按公平值計入損益的債務投資	<u>53,572</u>	<u>124,367</u>
	<u>66,977</u>	<u>147,735</u>

上市股份的公平值乃根據其於活躍市場上的現行買入價釐定。

## 15 應付貿易賬款及應付票據

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易賬款	1,023,891	500,374
應付票據	8,717	10,266
	<u>1,032,608</u>	<u>510,640</u>

應付貿易賬款及應付票據基於發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二三年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二二年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	884,564	459,025
31至60日	23,273	3,883
61至90日	16,036	8,011
91至120日	5,538	3,851
120日以上	103,197	35,870
	<u>1,032,608</u>	<u>510,640</u>

## 16 收購附屬公司

於二零二三年三月二十二日，藉著收購汕頭市泰盛科技有限公司（「泰盛」，一間以中國為基地的有限公司，專長於物業投資及發展，為寶新置地集團有限公司（「寶新置地」，一間於聯交所主板上市的公司）的附屬公司）的51%股權，本集團就收購其物業投資及開發組合之100%（其目的為參股於與本集團業務策略相近的物業項目以供進一步擴充）完成第一階段收購。收購已按收購法入賬。

中期簡明綜合財務報表已納入泰盛自收購日期起計約三個月之財務業績。

下表概述已轉讓代價及已收購資產及已承擔負債的金額，以及於收購日期已確認的非控股權益金額：

	代價 千港元
就第一階段收購承擔負債	16,285
抵銷寶新置地貸款	<u>1,326,544</u>
就第一階段收購已轉讓的代價總額	<u><u>1,342,829</u></u>

## 16 收購附屬公司(續)

	收購時確認 的公平值 千港元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	8,124
投資物業	2,078,434
發展中物業	1,669,267
已完工持作出售物業	943,945
應收貿易賬款	7,651
預付款項、按金及其他應收款項	826,190
可收回即期稅項	24,992
已抵押銀行存款及受限制存款	21,447
現金及現金等價物	3,525
	<u>5,583,575</u>
<b>負債</b>	
應付貿易賬款及應付票據	(869,612)
合約負債	(594,427)
應計費用及其他應付款項	(99,665)
遞延稅項負債	(300,836)
	<u>(1,864,540)</u>
<b>按公平值計量可識別資產淨值總額</b>	3,719,035
減：非控股權益	(1,822,328)
收購產生的議價購買收益	(553,878)
	<u>1,342,829</u>
<b>就第一階段收購已轉讓的代價總額</b>	<u>1,342,829</u>
<b>收購現金流量淨額分析：</b>	
	千港元
已收購現金淨額(計入投資活動所產生的現金流量)	3,525
<b>收購現金流入淨額</b>	<u>3,525</u>

## 16 收購附屬公司(續)

於收購日期，投資物業、發展中物業及已完工持作出售物業的公平值分別約為2,078,434,000港元、1,669,267,000港元及943,945,000港元，而其賬面淨值則分別約為1,983,053,000港元、1,357,419,000港元及761,415,000港元。本集團已聘請專業估值師評估該等物業於收購日期的公平值，差距代表於收購日期公平值超出其賬面淨值的金額。

於收購日期，應收貿易賬款及預付款項、按金及其他應收款項的公平值分別約為7,651,000港元及826,191,000港元。應收貿易賬款及預付款項、按金及其他應收款項的毛額分別約為8,065,000港元及827,435,000港元。公平值與賬面值之間差距乃因為對手方信貸風險的預期信貸損失所致。

交易成本約1,500,000港元並無計入已轉讓代價，而已計入簡明綜合全面收益表中的「行政費用」，且屬簡明綜合現金流量表中經營活動所產生的現金流量的一部分。

議價收購收益約553,878,000港元乃歸因於本集團的議價及就交易與對手方商討協定條款的能力，且即時於簡明綜合全面收益表內確認。

中期簡明財務報表包括泰盛自收購日期起計約三個月之業績。自收購以來，所收購業務為本集團收益及利潤淨額分別貢獻收益約36,471,000港元及虧損約49,185,000港元。雖然上述收購在期初發生，但由於未能取得該業務於中期期間由期初至收購日期期間的收益及業績，披露對本集團於中期期間的收益及利潤淨額的貢獻並不實際可行。

## 市場概覽

自二零二零年新冠疫情爆發以來，香港及全球經濟都受到嚴重影響。香港政府於二零二三年二月宣佈持續三年的疫情終於結束後，社會全面復常。儘管全球經濟處於復甦週期，但仍有許多問題尚待解決。在疫情期間，各國之間的供應鏈遭破壞，導致各行各業的成本急劇上升。成本飛漲不僅加劇通貨膨脹問題，亦由於商品價格上漲而導致生活成本上漲。此外，二零二二年二月開始的俄烏戰事未見緩和的跡象，導致能源價格上漲，窒礙全球經濟復甦的進展。在目前全球前景不明朗的情況下，本集團預期企業行動及個人消費將保持保守，而香港經濟預計需要較長時間方會復甦。

作為一家業務充分市場化運作的企業，本集團的業務營運及財務狀況必然會受到影響。儘管如此，本集團對業務營運的長遠前景仍然抱持樂觀態度。展望未來，本集團將繼續積極布局業務商機，為本公司股東創造更高價值。

## 變更公司名稱

自二零二三年七月十一日起，本公司的英文名稱已由「Glory Sun Financial Group Limited」變更為「Renze Harvest International Limited」，而其雙重外文名稱已由「寶新金融集團有限公司」變更為「中澤豐國際有限公司」。本集團認為，新公司名稱將刷新其企業形象，從而有利於其未來業務發展。

## 自動化業務回顧

截至二零二三年六月三十日止六個月，自動化分部的收益約213.0百萬港元(二零二二年六月三十日：約260.7百萬港元)，佔本集團總收益約63.8%(二零二二年六月三十日：約65.1%)。經營溢利減少約14.0%至約13.5百萬港元(二零二二年六月三十日：約15.7百萬港元)。收益及經營溢利下降主要由於二零二三年上半年智能手機銷量大幅下滑，客戶設備採購計劃放緩，及部分設備因芯片短缺而令交貨期延長。

本集團的全資附屬公司佳力科技有限公司(「佳力科技」)專注於高端智慧製造裝備包括SMT及半導體生產設備的銷售及技術服務，並提供設備租賃等配套服務，是中國市場主要的SMT生產設備及半導體封裝檢測設備三大供應商之一。

佳力科技的業務模式是快速回應高速變化的技術環境和客戶需求，提供世界最高水準的智慧製造設備和技術，同時保持基於產品競爭力和技術不斷增長的戰略。

佳力科技的客戶主要為通訊、電腦、汽車電池、智慧充電站、新能源、積體電路等電子資訊產業知名製造企業。公司代理的品牌Speedline印刷機、Koh Young監測設備、Fuji貼片機均為同類品牌中國銷量第一。從早期的電腦、顯示器作為開端，到手機、智慧家電，到現在蓬勃發展的新能源汽車、5G、光伏等行業，佳力科技伴隨著中國電子製造行業的每一次產業發展與產業升級。隨著人工智慧不斷走進我們的視界，智慧化、自動化的生產模式將會在更深層級，更廣領域的電子製造行業內傳播開來，中國企業對應高維度的智慧製造設備的需求會進一步提升。

佳力科技緊貼中國電子製造業發展的每一個時代，伴隨供應商及客戶實現跨越式發展。隨著工業互聯網時代的到來，企業對高端智慧製造裝備的需求和要求在不斷提升，佳力科技將攜手國際頂級合作夥伴，通過提供先進的智慧化、自動化生產設備及數位化解決方案、個性化服務方案，致力幫助客戶打造智慧工廠，助力客戶邁向工業4.0時代。

本集團在智造科技業務的願景是成為中國電子製造行業領先的高端智慧製造裝備供應商及解決方案服務商，最值得信賴的智慧製造合作夥伴，讓智造更簡單、更具價值。

## 物業投資及業務發展回顧

截至二零二三年六月三十日止六個月，物業投資及發展分部帶來收益約146.7百萬港元(二零二二年六月三十日：約147.9百萬港元)，佔本集團總收益約43.9%(二零二二年六月三十日：約36.9%)。

截至二零二三年六月三十日止六個月，物業投資及發展分部產生經營虧損約108.2百萬港元，而二零二二年同期則約為251.2百萬港元。經營虧損減少主要由於投資物業的公平值虧損減少約288.8百萬港元，惟被撇銷物業存貨增加約79.7百萬港元所抵銷。

## 深圳邦凱科技園項目

本集團於深圳市光明區持有一個大型產業地產項目—邦凱科技園。該項目總建築面積55萬平方米，以世界一流科學城標準，規劃建成集科技研發、專業化產業空間、商務辦公、智慧公寓、休閒商業等為一體的產城綜合體。項目分三期建設，一期及二期目前已投入使用，三期包含寫字樓、研發樓、人才公寓、商業配套設施正在建設中。

自二零二二年始，園區緊密圍繞政府產業政策導向，依託空間特性，以智能製造為主導產業，積極引入相關機構及企業進駐。儘管受疫情管控影響，園區內客戶的經營活動受到一定限制。今年初隨著疫情的好轉，以及經營團隊採取積極的措施應對，包括採取靈活的租賃組合政策、提升園區物業服務品質等。截止二零二三年六月，園區已實現一期、二期入駐企業超百餘家，實現年租金收入超人民幣億元，出租率超95%，其中不乏優秀上市公司在此設立總部。

## 其他物業管理項目

本公司於江西省贛州市持有酒店、寫字樓、集中商業等業態。

隨著疫情後的消費復蘇，集中商業的經營已恢復到疫情前水準。全年出租率有望超過70%，將為本集團帶來穩定的租金收入。

於二零二三年上半年，本集團完成收購汕頭泰盛科技園項目的51%權益，項目位於國務院特批的「汕頭華僑經濟文化試驗區」—汕頭東海岸新城。項目涵蓋高層公寓、辦公寫字樓、商鋪、大型集中商業、酒店、文化中心及其他產品形態，總建築面積超100萬平方米。本集團的土地儲備及可持續經營物業面積大幅增加，豐富本集團的物業組合。

項目南區總建築面積約26萬平方米，已竣工並投入使用。T3棟寫字樓的4萬平方米為自持經營，現已入駐華僑試驗區管委會、汕頭試驗區數位科技產業基地、國際僑才港及汕頭市銀保監分局等知名企事業單位。

中區總建築面積約23萬平方米，包含辦公樓、酒店及裙樓商店。地下室結構建設已基本完成，暫無後續開發計劃。北區總建築面積約50萬平方米，包含辦公樓及含商業設施的高層公寓。未來有望為本集團帶來可觀的經營收入。

## 金融服務業務回顧

截至二零二三年六月三十日止六個月，金融服務分部淨收益約為30.6百萬港元(二零二二年六月三十日：約-12.4百萬港元的收益)，相當於本集團總收益的約9.2%(二零二二年六月三十日：-3.1%)。經營溢利約101.3百萬港元(二零二二年六月三十日：經營虧損約86.7百萬港元)。

### 證券經紀服務

過去多年，證券經紀團隊致力為其客戶提供全面專業便捷的服務，加大市場拓展，證券交易額在市場排名因而逐年上升。為把握證券市場帶來的機會，本集團繼續調整其市場策略，並分配資源編製研究及分析報告。隨著eTrading移動應用增設更多熱門功能，由於其投資體驗更優，客戶更傾向於進行網上交易。

### 資產管理業務

資產管理團隊向全球市場的高淨值人士、公司及機構客戶提供資金管理、全權委託賬戶管理及投資諮詢服務等一系列服務。於本公告日期，其擔任2個獨立投資組合公司基金(擁有3個獨立投資組合)的投資經理。此外，其亦就金融市場的廣泛投資產品向機構客戶提供投資諮詢服務。於二零二三年六月三十日，在管資產總額約為105百萬港元。

### 信貸業務

本集團持有放債人公司牌照，同時為環聯資訊有限公司成員之一。本集團提供長期有抵押貸款(如股份按揭及物業按揭)及短期無抵押定期貸款。於二零二三年，本集團將透過採納審慎方法及收緊貸款審批程序以加強其風險及資本管理，從而繼續優化放貸業務結構。

## 證券投資

本集團一直以來投資在香港及外國上市的股份，且一直調整投資策略，確保以十分謹慎的態度應對金融市場不明朗因素。於截至二零二三年六月三十日止六個月，證券投資業務產生虧損約56.4百萬港元(二零二二年六月三十日：溢利約4.3百萬港元)。該分部的經營虧損約為49.5百萬港元(二零二二年六月三十日：經營溢利約5.1百萬港元)。

## 其他投資

於二零二三年六月三十日，本公司持有雲能國際控股集團有限公司32%的股權，雲能國際為一家主要從事有關潔淨能源、健康、投資管理、新能源及金融服務業務的聯營公司。透過與聯營公司股東的合作，本公司期望可參與「一帶一路」戰略建設。

## 展望

隨著新冠疫情之影響趨緩，市場也在逐步恢復正常，預期國家將以高質量發展模式促進經濟作為重點，因此本集團將抓住時機，依託集團在香港和內地資源，充分利用集團在兩地經營的深厚積澱，優化集團結構布局，積極推動集團各項業務板塊穩步發展。

在智慧製造科技業務板塊方面，隨著5G應用商業模式日漸成熟，疊加中國提出加快以5G、人工智能、工業互聯網、物聯網為代表的新型基礎設施建設進度，將為該板塊的發展帶來新動力。集團在智造科技業務的願景是成為中國電子製造行業領先的高端智慧製造裝備供應商及解決方案服務商，最值得信賴的智慧製造合作夥伴，讓智造更簡單、更具價值，助力客戶邁向工業4.0時代。

在產業園區開發與運營業務板塊方面，邦凱科技產業園將緊跟政府政策導向，繼續聚焦主導的智能製造產業以及輔助的科技信息服務和科技金融產業，引入更加優質的高科技企業及專精特新企業，提升園區總產值加強園區服務品質，夯實邦凱科技工業園在光明新區領先特色產業園區的地位，在粵港澳大灣區樹立一個產業標桿項目。贛州項目將繼續改善集中式商業的經營，為集團帶來穩定現金流。汕頭泰盛科技園項目則進一步豐富集團的物業組合，為集團帶來可觀的經營收入。

在金融業務及資產管理業務板塊方面，隨著香港政府繼續優化現有的制度，更多直接或間接推動香港資產管理行業發展的政策相繼出臺，香港的資產管理等金融行業必將迎來新的一輪增長。集團將推動資產管理等相關業務，針對高資產淨值的個人、企業、基金及家族信託基金，提供證券諮詢及資產管理服務，以滿足不同投資者的需求。

展望二零二三年下半年，本集團新的經營班子肩負重組重整上市公司的重任，重點圍繞「立足產業，抓住機遇，深耕智慧製造行業，穩步發展」的二十字精神，最大限度地發揮自身優勢，統籌集團資源進行布局作戰。集團的整體發展規劃是：維持金融證券及資產管理業務板塊的可持續發展，集中力量以智慧製造領域為發展主綫，以建設產業園作為輔，形成「產投結合」、「產融結合」的立體發展模式。集團將以自身的自有資金、股東的增量資金作為基礎，結合外部融資，以科技產業園為載體，向智慧製造領域上下游進行延伸，通過參股、併購、融資等多種方式引進、扶持目標企業落戶在產業園，拓展本集團在產業鏈的深度和廣度。

於二零二三年，本公司亦將把握發展機遇，為股東創造更大回報。

## 財務回顧

### 收益

本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的收益減少16.6%至約333.9百萬港元(二零二二年六月三十日：約400.5百萬港元)。分部收益分析呈列如下：

	截至六月三十日止六個月				
	二零二三年		二零二二年		百分比 變動
	百萬 港元	佔總收益 比例	百萬 港元	佔總收益 比例	
自動化	213.0	63.8%	260.7	65.1%	(18.3)%
金融服務	30.6	9.2%	(12.4)	(3.1)%	(346.8)%
物業投資及發展	146.7	43.9%	147.9	36.9%	(0.8)%
證券投資	(56.4)	(16.9)%	4.3	1.1%	(1,411.6)%
	<u>333.9</u>	<u>100.0%</u>	<u>400.5</u>	<u>100.0%</u>	<u>(16.6)%</u>

於本期間，自動化分部以及物業投資及發展分部為本集團的主要收益來源，分別佔總收益的63.8%及43.9%。

### 毛利及毛利率

毛利減少46.4%至約52.5百萬港元(二零二二年六月三十日：約97.9百萬港元)，而毛利率則減少至15.7%(二零二二年六月三十日：24.4%)。

### 其他收益 — 淨額

期內其他收益淨額約為2.7百萬港元(二零二二年六月三十日：約0.3百萬港元)。

## 其他收入

其他收入減少83.9%至約3.1百萬港元(二零二二年六月三十日：約19.2百萬港元)。

## 分銷成本

分銷成本增加12.6%至約12.2百萬港元(二零二二年六月三十日：約10.8百萬港元)，佔總收益的3.6%(二零二二年六月三十日：2.7%)。分銷成本增加的主要原因是廣告、促銷及展覽費用增加約2.0百萬港元。

## 行政費用

行政費用減少21.0%至約84.9百萬港元(二零二二年六月三十日：約107.5百萬港元)，此乃由於旨在減少日常行政開支的成本控制政策得以有效實施以及外匯收益淨值增加。

## 財務成本－淨額

財務成本淨額為約31.0百萬港元(二零二二年六月三十日：財務收入淨額約45.9百萬港元)。該扭盈為虧乃由於銀行存款利息收入以及按攤銷成本計量的金融資產減少。

## 所得稅(開支)／抵免

所得稅(開支)／抵免約為23.9百萬港元(二零二二年六月三十日：所得稅抵免約58.6百萬港元)，因投資物業重估產生的遞延稅項資產大幅減少所致。

## 本公司擁有人應佔溢利／(虧損)

本公司錄得本公司擁有人應佔溢利約648.7百萬港元(二零二二年六月三十日：虧損約233.6百萬港元)。

## 財務資源回顧

### 流動資金及財務資源

藉採取審慎的財務管理方針，本集團繼續維持健康的財政狀況。於二零二三年六月三十日，本集團的現金及現金等價物合共約為 536.1 百萬港元(二零二二年十二月三十一日：約 486.3 百萬港元)。流動資產淨值所反映的營運資金約 1,608.7 百萬港元(二零二二年十二月三十一日：約 1,051.1 百萬港元)。流動比率約 1.4(二零二二年十二月三十一日：約 1.4)。根據借貸除以資產淨值計算的資產負債比率是 17.9%(二零二二年十二月三十一日：27.6%)。

本公司於二零二三年六月三十日的借貸包括企業債券約 318.0 百萬港元(二零二二年十二月三十一日：約 341.0 百萬港元)、信託收據貸款約 6.8 百萬港元(二零二二年十二月三十一日：約 8.8 百萬港元)、銀行貸款約 254.6 百萬港元(二零二二年十二月三十一日：約 966.2 百萬港元)及其他貸款約 731.5 百萬港元(二零二二年十二月三十一日：約 92.5 百萬港元)。

### 資產抵押

於二零二三年六月三十日的借貸由以下各項作抵押：(i) 本公司、本公司股東、本公司若干附屬公司及關聯方提供的擔保；(ii) 物業、廠房及設備約 147.1 百萬港元(二零二二年十二月三十一日：約 216.5 百萬港元)；及(iii) 投資物業約 1,850.4 百萬港元(二零二二年十二月三十一日：約 1,749.3 百萬港元)。

於二零二三年六月三十日，賬面值約為 762.3 百萬港元(二零二二年十二月三十一日：無)之投資物業已予抵押，作為就借予一名關聯方之計息借貸提供以一間中國金融機構為受益人之銀行借貸擔保。

### 資本及其他承擔

於二零二三年六月三十日，本集團已訂約但未撥備的資本及其他承擔約 215.2 百萬港元及 4,029.7 百萬港元(二零二二年十二月三十一日：約 215.2 百萬港元及 424.1 百萬港元)，分別涉及於聯營公司的投資及投資物業以及物業發展支出。

## 貨幣風險及管理

於本期間，本集團的收款主要以港元、人民幣（「人民幣」）及美元列值。本集團主要以港元、人民幣及美元付款。

因本集團自動化及物業投資及發展分部的業務活動主要在中國內地進行，故本集團大部分物業發展成本及勞工成本均以人民幣結算。因此，人民幣匯率波動將影響本集團的盈利能力。本集團將密切監察人民幣走勢，並在有需要時考慮與信譽良好的金融機構訂立外匯遠期合約，以減低貨幣波動的潛在風險。於本期間，本集團並無訂立任何外匯遠期合約。

## 未來資本投資計劃及預期資金來源

本集團的經營及資本開支主要透過營運現金流量、擁有人權益等內部資源及銀行融資來提供資金。本集團預計有充足的資源及銀行融資來滿足其資本開支和營運資金需求。

## 為未來業務發展籌集資金

當本集團認為其擴大業務及開發新業務有資金需求時，其將探索可能的融資方式，如債務融資、配售新股或發行公司債券。

## 僱員及薪酬政策

於二零二三年六月三十日，本集團在香港及中國僱有397名全職僱員（二零二二年十二月三十一日：292名）。僱員薪酬乃根據個別人士的责任、才幹及技能、經驗及表現以及市場薪酬水平釐定。員工福利包括醫療保險、公積金及其他具競爭力的額外福利。

為鼓勵或嘉獎員工，本公司於二零二零年六月二日採納了購股權計劃。本公司將根據購股權計劃向合資格僱員授出購股權。

## 報告期後事項

於二零二三年七月二十六日，本公司向中浩發展有限公司按每股0.281港元的認購價發行及配發800,000,000股新股份（「中浩發展股份認購」），並收取款項約224,800,000港元。中浩發展股份認購的所得款項淨額約為224,700,000港元，其中約90%將用於償還到期債務，餘款將用作本集團一般營運資金。指定用作一般營運資金的所得款項淨額將用於(i)本集團的分銷成本，包括但不限於員工成本、廣告、推廣及展覽開支及(ii)本集團的行政費用，包括但不限於水電費。本公司預期將於二零二三年十二月三十一日前悉數動用中浩發展股份認購的所得款項淨額。

## 主要風險及不確定因素

本集團的財務狀況、經營業績、業務和前景可能受到一些風險和不確定因素的影響。本集團已識別的主要風險和不確定因素在本節中討論。除下文所列明者外，可能還存在其他風險和不確定因素，本集團尚未悉知該等風險和不確定因素，或者彼等現在可能並非重大的，但日後可能為重大。此外，由於解決這些問題所採取的措施的固有局限性，永遠不能完全消除風險。然而，由於戰略原因或倘認為減輕風險不具成本效益，風險可能被接受。

## 操作風險

操作風險是由於內部流程、系統和人員表現不適當或失效而導致的財務損失或聲譽損失的風險。本集團管理操作風險的責任在於分支及部門層面的每項職能。

本集團的主要職能由標準操作程序、權限限制和報告框架指導。本集團將識別及評估關鍵操作風險，並儘早向高級管理層報告此類風險問題，以便採取適當的風險控制措施。

## 行業風險

本集團的金融服務業務須遵守多項監管規定。其中包括營運附屬公司(如寶新證券有限公司及大西洋資產管理有限公司)需根據證券及期貨條例(第571章)開展業務。本集團需要確保持續遵守所有適用法例、規例及指引，以及讓相關監管當局信納我們繼續為持牌人的適當人選。倘相關法例、規例及指引有任何變動或收緊，本集團的業務活動將面對更高的合規要求。此外，倘本集團未能符合不時的適用規則及規例，我們將可能面臨罰款或限制我們進行業務活動，甚或暫停或收回我們經營金融服務業務的部分或全部牌照。此外，一如本集團所有其他業務，金融服務業務亦不能避開市場變動。金融市場不景氣亦可能會對本集團的金融服務業務造成不利影響。

本集團的物業投資及發展業務受市況波動、經濟表現及政府政策限制。若中國及香港的房地產市場表現不佳，則其將對本集團業務產生直接負面影響。本集團將密切注意市況，並將實施合適計劃以應對市況及政府政策的變動。

本集團的自動化業務不可避免地受到新冠疫情的影響。若疫情將維持一段時間，本集團需密切注意市場環境及將制定另一套計劃應對。

本集團的證券投資業務對市場情況及本集團持有的證券價格波動頗為敏感。證券市場的任何重大衰退都可能影響本集團證券投資的市值，並可能對本集團的業績造成不利影響。

## 財務風險

在經營活動中，本集團面臨各種金融風險，包括市場、流動性和信用風險。貨幣環境改變和利率週期可能對本集團於中國的財務狀況和經營業績產生重大影響。

本集團的盈利及資本或其達致業務目標的能力可能會因匯率、利率及股票價格變動而受到不利影響。本集團密切監控其資產和負債的相關外匯狀況，並相應地分配其持有的不同貨幣，以盡量減少外匯風險。

如果本集團無法獲得足夠的資金為其業務融資，則可能面臨流動性風險。在管理流動性風險時，本集團監控其現金流量，並維持足夠水平的現金和信用額度，以便為其業務融資並減少現金流量波動的影響。

本集團面對客戶的信用風險。為盡量減低風險，對新客戶加強信用評估。而本集團繼續監察現有客戶，進一步完善風險控制措施。

### 人力及自留風險

本集團在經營業務的國家的人力資源競爭可能導致集團無法吸引和留住具備滿足其要求的技能、經驗和能力水平的關鍵人才。本集團將繼續提供薪酬待遇和獎勵計劃，以便吸引、留住和激勵合適的候選人和人員。

### 業務風險

本集團不斷面對衡量及應對其所經營行業內的市場變化的挑戰。任何未能正確解讀市場趨勢及相應地調整策略以適應此等變動可能對本集團的業務、財務狀況、經營業績及前景造成重大不利影響。

### 二零一九年七月股份認購所得款項的用途

於二零一九年七月十日，本公司與寶新發展有限公司（「寶新發展」）訂立認購協議，內容有關認購本公司4,000,000,000股新股份（「股份」），認購價為每股股份0.25港元（「寶新發展股份認購」）。有關寶新發展股份認購的更多詳情，請參閱本公司日期為二零一九年七月十日的公告和本公司日期為二零一九年十月十日的通函（「二零一九年通函」）。

於二零一九年十二月十七日，本公司向寶新發展發行及配發2,400,000,000股新股份，收取所得款項為600百萬港元。於二零二零年五月八日，本公司向寶新發展發行及配發1,600,000,000股新股份，收取所得款項為400百萬港元。寶新發展股份認購的所得款項淨額約為999.4百萬港元，其中943.1百萬港元已用於以下用途：

百萬港元

1. 提供經紀服務及企業融資	
(i) 證券經紀及孖展融資；	130.0
(ii) 投資；及	57.1
(iii) 企業融資部	56.0
2. 資產管理業務拓展	180.0
3. 借貸業務拓展	250.0
4. 一般營運資金	300.0
	943.1
	943.1

寶新發展股份認購所得的999.4百萬港元所得款項淨額中，未動用金額56.3百萬港元將於二零二四年十二月三十一日前動用。除上述披露者外，寶新發展股份認購全部所得款項淨額已按二零一九年通函所載擬定用途悉數使用。

### 於二零二三年二月配售事項所得款項之用途

於二零二三年二月二十七日，本公司與寶新證券有限公司（「**配售代理**」）訂立配售協議，據此，配售代理將按竭誠原則促使不少於六名承配人按配售價每股配售股份0.34港元認購本公司最多313,875,122股新股份（「**配售事項**」）。配售股份將根據於二零二二年六月的股東週年大會上批准的一般授權予以配發及發行。有關配售事項的更多詳情，請參閱本公司日期為二零二三年二月二十七日的公告。

於二零二三年三月二十二日，本公司向承配人配發及發行310,624,390股新股份，並收到所得款項約105,612,293港元。配售事項的所得款項淨額為約104,412,293港元，其中約90%將用於償還到期債務，餘款將用作本集團一般營運資金。於本公告日期，所得款項淨額約104,412,293港元已按擬定用途悉數動用。

### **於二零二三年四月股份認購所得款項之用途**

於二零二三年四月二十日，本公司與中浩發展有限公司（「中浩發展」）訂立認購協議，按每股0.281港元的認購價認購800,000,000股本公司新股（「中浩發展股份認購」）。有關中浩發展股份認購的更多詳情，請參閱本公司日期為二零二三年四月二十日的公告及本公司日期為二零二三年六月二日的通函。

於二零二三年七月二十六日，本公司向中浩發展發行及配發800,000,000股新股份，並收取款項224.8百萬港元。中浩發展股份認購的所得款項淨額約為224.7百萬港元，其中約90%將用於償還到期債務，餘款將用作本集團一般營運資金。指定用作一般營運資金的所得款項淨額將用於(i)本集團的分銷成本，包括但不限於員工成本、廣告、推廣及展覽開支及(ii)本集團的行政費用，包括但不限於水電費。本公司預期將於二零二三年十二月三十一日前悉數動用中浩發展股份認購的所得款項淨額。任何尚未動用的所得款項淨額將存放於香港銀行。

### **中期股息**

董事會並不建議就本期間派付中期股息（二零二二年中期股息：無）。

### **購買、出售或贖回本公司上市證券**

本公司及其任何附屬公司概無於本期間購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

## 董事資料變更

根據上市規則第13.51B(1)條規定，本公司須予披露自本公司二零二二年年報刊發以來的董事資料變更載列如下：

### 董事姓名

### 變動詳情

#### 執行董事

姚建輝先生

辭任執行董事並不再擔任提名委員會、戰略委員會與投資委員會各自之主席及薪酬委員會成員，自二零二三年四月二十日起生效

黃萬勝先生

獲委任為執行董事及提名委員會、戰略委員會與投資委員會各自之主席及薪酬委員會成員，自二零二三年四月二十日起生效

黃煒先生

辭任執行董事並不再擔任投資委員會成員，自二零二三年七月三十一日起生效

#### 獨立非執行董事

王振邦先生

辭任獨立非執行董事並不再擔任審核委員會主席及提名委員會與薪酬委員會各自之成員，自二零二三年七月三十一日起生效

李國安教授

辭任獨立非執行董事並不再擔任薪酬委員會主席及審核委員會與戰略委員會各自之成員，自二零二三年七月三十一日起生效

張娟女士

獲委任為獨立非執行董事及審核委員會主席及提名委員會與薪酬委員會各自之成員，自二零二三年八月一日起生效

除上文披露者外，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。本公司董事及高級管理層的履歷詳情載於本公司網站。

## 企業管治

為提升本公司管理並保障股東整體權益，本公司一直致力維持高水平的企業管治。於截至二零二三年六月三十日止六個月，董事會認為本公司已遵守上市規則附錄十四企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載的守則條文，惟與以下披露者有所偏差。

根據守則條文第C.2.1條，主席及行政總裁之職能應有區分，不應由一人同時兼任。黃萬勝先生（「**黃先生**」）目前出任本公司主席兼行政總裁。本公司對此條文有所偏離，因為本公司相信由黃先生兼任兩個職位，彼將對本集團發揮強大且貫徹一致的領導，並提供更多有效及高效業務計劃及決定，以及更好地執行本集團的長期業務策略。因此，該架構有利於本集團的業務前景。此外，本公司目前的管理架構包括充足的獨立非執行董事人數及所有重大決定都與董事會、合適的董事會委員會及主要人員協商後作出。因此，董事會相信此舉可維持並將繼續維持權力平衡。

根據上市規則第3.10條，上市發行人董事會必須包括最少三名獨立非執行董事。根據上市規則第3.21條，上市發行人審核委員會必須最少由三名成員組成，而審核委員會的大多數成員必須是獨立非執行董事。根據上市規則第3.25條，上市發行人薪酬委員會必須由獨立非執行董事擔任主席，並由過半數獨立非執行董事組成。自李國安教授於二零二三年七月三十一日起辭任後，獨立非執行董事的人數及審核委員會及薪酬委員會的組成均未能符合上市規則的相關規定。董事會將根據上市規則第3.11、3.23及3.27條，竭力在二零二三年七月三十一日起計三個月內物色合適人選，以委任其為獨立非執行董事及審核委員會及薪酬委員會各自之成員。

## 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「**標準守則**」)作為本集團就董事進行證券交易的行為守則。全體董事已確認，於截至二零二三年六月三十日止六個月期間，彼等均已遵守標準守則的條文。

## 審核委員會

本公司於二零零九年十一月二十八日成立審核委員會(「**審核委員會**」)，並遵照上市規則以書面列明職權範圍。審核委員會的主要職責包括檢討及監督本集團的財務申報事宜、風險管理與內部監控程序。審核委員會由一名非執行董事(即張弛先生)及一名獨立非執行董事(即張娟女士)組成。審核委員會已審閱本集團採納之會計原則及慣例，並與本公司管理層討論審閱本集團截至二零二三年六月三十日止六個月的未經審核中期財務資料等財務申報事宜。

## 刊發中期業績及中期報告

本中期業績公告將刊登於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.hk1282.com](http://www.hk1282.com))。二零二三年中期報告將於適當時候寄發予股東及於上述網站內刊載。

## 致謝

本人謹代表董事會藉此機會對本集團的管理層及各員工於本期間的貢獻表示感謝，並對各股東及業務夥伴的持續支持致以衷心謝意。

承董事會命  
中澤豐國際有限公司  
主席兼首席執行官  
黃萬勝

香港，二零二三年八月三十一日

於本公告日期，董事會包括兩位執行董事，分別為黃萬勝先生及李敏斌先生；一位非執行董事張弛先生；及兩位獨立非執行董事趙伊子女士及張娟女士。