

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CHINA ENVIRONMENTAL RESOURCES GROUP LIMITED**  
**中國環境資源集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1130)

**截至二零一八年六月三十日止年度  
之全年業績公佈**

中國環境資源集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一八年六月三十日止年度之年度經審核綜合業績，連同截至二零一七年六月三十日止年度之比較數據。

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一八年六月三十日止年度

	附註	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元 (經重列)
收益	3	212,276	13,971
銷售成本		<u>(192,973)</u>	<u>(6,755)</u>
毛利		19,303	7,216
其他收入	5	2,302	6,677
行政及營運開支		(60,624)	(37,811)
按公允值計入損益之金融資產之公允值變動之虧損淨額		(164)	(949)
投資物業之公允值收益		7,954	14,938
出售附屬公司之(虧損)/收益		(11)	17
註銷附屬公司之收益		2,558	4,864
生物資產公允值變動減出售成本產生之虧損		(174,687)	(33,233)
結算承兌票據虧損		<u>(1,144)</u>	<u>—</u>
經營虧損		(204,513)	(38,281)
融資成本	6	<u>(548)</u>	<u>(161)</u>
除稅前虧損		(205,061)	(38,442)
所得稅抵免	7	<u>44,475</u>	<u>9,238</u>
年度虧損	8	(160,586)	(29,204)
除稅後其他全面收益/(虧損):			
可能重新分類至損益之項目:			
換算海外業務之匯兌差額		17,791	(6,852)
註銷一間海外附屬公司後轉出之匯兌儲備		<u>39</u>	<u>—</u>
年內其他全面收益/(虧損)(除稅後)		<u>17,830</u>	<u>(6,852)</u>
年度全面虧損總額		<u><u>(142,756)</u></u>	<u><u>(36,056)</u></u>

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元 (經重列)
附註		
下列人士應佔年度虧損：		
本公司擁有人	(159,784)	(27,673)
非控股權益	<u>(802)</u>	<u>(1,531)</u>
	<u>(160,586)</u>	<u>(29,204)</u>
下列人士應佔年度全面虧損總額：		
本公司擁有人	(142,235)	(34,582)
非控股權益	<u>(521)</u>	<u>(1,474)</u>
	<u>(142,756)</u>	<u>(36,056)</u>
每股虧損	9	
基本(每股港仙)	<u>(9)</u>	<u>(2)</u>
攤薄(每股港仙)	<u>(9)</u>	<u>(2)</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一八年六月三十日

	附註	二零一八年 六月三十日 千港元	二零一七年 六月三十日 千港元 (經重列)	二零一六年 七月一日 千港元 (經重列)
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備		14,082	4,087	5,765
投資物業		277,866	267,592	171,000
生物資產	11	348,933	506,022	547,224
無形資產		125,760	103,635	110,011
商譽		1,087	1,087	1,087
		<u>767,728</u>	<u>882,423</u>	<u>835,087</u>
<b>流動資產</b>				
存貨		40,152	13,356	8,576
應收賬款及其他應收款項	12	60,183	28,602	22,051
應收貸款		25,646	25,899	13,072
按公允值計入損益之金融資產	13	1,098	1,264	5,433
可退還已抵押按金		12,000	70,000	70,000
現金及等同現金項目		13,027	13,015	81,359
		<u>152,106</u>	<u>152,136</u>	<u>200,491</u>
<b>流動負債</b>				
應付賬款及其他應付款項		23,016	17,153	9,258
流動稅項負債		1,202	3,460	7,976
		<u>24,218</u>	<u>20,613</u>	<u>17,234</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>127,888</u>	<u>131,523</u>	<u>183,257</u>
<b>資產總額減流動負債</b>		<u>895,616</u>	<u>1,013,946</u>	<u>1,018,344</u>
<b>非流動負債</b>				
遞延稅項負債		112,661	152,414	164,324
承兌票據		—	28,881	—
		<u>112,661</u>	<u>181,295</u>	<u>164,324</u>
<b>資產淨值</b>		<u>782,955</u>	<u>832,651</u>	<u>854,020</u>

	附註	二零一八年 六月三十日 千港元	二零一七年 六月三十日 千港元 (經重列)	二零一六年 七月一日 千港元 (經重列)
<b>資本及儲備</b>				
股本	14	40,731	33,943	33,943
儲備		<u>729,811</u>	<u>785,781</u>	<u>820,363</u>
本公司擁有人應佔權益		<u>770,542</u>	819,724	854,306
非控股權益		<u>12,413</u>	<u>12,927</u>	<u>(286)</u>
<b>權益總額</b>		<u><u>782,955</u></u>	<u><u>832,651</u></u>	<u><u>854,020</u></u>

## 附註

### 1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港公認會計原則及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例所規定之適用披露編製。

綜合財務報表乃根據歷史成本慣例編製，並經生物資產(按公允值減出售成本列值)及按公允值計入損益之投資物業及金融資產(按公允值列值)之重新估值調整。綜合財務報表乃按港元(「港元」)呈列，除另有指明外，所有數值均湊整至最接近千位數。

### 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納香港會計師公會頒佈並與本集團之業務有關且於二零一七年七月一日開始之會計年度已生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策、本集團綜合財務報表之呈列及就本年度及過往年度所呈報之金額並無造成重大變動。

本集團並無應用已頒佈惟尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則之影響，惟尚未能斷定該等新訂及經修訂香港財務報告準則是否會嚴重影響其經營業績及財務狀況。

### 3. 收益

本集團的收益指銷售回收金屬、汽車及相關配件、停車位租金收入、貸款利息收入及銷售汽車的佣金收入，現列載如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
買賣回收金屬	184,570	—
買賣汽車及相關配件	21,683	8,431
租金收入	3,751	3,571
貸款利息收入	1,913	1,969
佣金收入	359	—
	<u>212,276</u>	<u>13,971</u>

#### 4. 分部資料

截至二零一八年六月三十日止年度，本集團六個可呈報分部如下：

- (i) 買賣回收金屬
- (ii) 買賣汽車及相關配件
- (iii) 物業投資
- (iv) 提供金融服務
- (v) 證券買賣及投資
- (vi) 銷售種植產品

本集團之可呈報分部為提供不同產品及服務之策略業務單位。由於各業務需要不同技術及市場推廣策略，故分開管理各可呈報分部。

分部溢利或虧損不包括出售及註銷附屬公司之收益或虧損、結算承兌票據之虧損、可退還已抵押按金利息收入、贊助收入、融資成本及所得稅抵免。分部資產不包括可退還已抵押按金。分部負債不包括遞延稅項負債及承兌票據。

	買賣 回收金屬 千港元	買賣汽車及 相關配件 千港元	物業投資 千港元	提供 金融服務 千港元	證券 買賣及投資 千港元	銷售 種植產品 千港元	綠色技術 顧問服務 千港元	總計 千港元
<b>截至二零一八年</b>								
六月三十日止年度								
來自外界客戶的收益	<u>184,570</u>	<u>22,042</u>	<u>3,751</u>	<u>1,913</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>212,276</u>
分部溢利／(虧損)包括：	1,937	(5,742)	7,230	1,897	(172)	(183,373)	—	(178,223)
生物資產公允值變動								
減出售成本產生之虧損	—	—	—	—	—	(174,687)	—	(174,687)
投資物業之公允值收益	—	—	7,954	—	—	—	—	7,954
折舊及攤銷	(1,462)	(654)	—	—	—	(5,059)	—	(7,175)
出售上市證券所得款項	—	—	—	—	2	—	—	2
出售上市證券的成本	—	—	—	—	(2)	—	—	(2)
買賣證券的未變現虧損								
淨額	—	—	—	—	(164)	—	—	(164)
於二零一八年六月三十日								
分部資產	<u>28,507</u>	<u>74,503</u>	<u>279,608</u>	<u>25,774</u>	<u>10,422</u>	<u>450,664</u>	<u>—</u>	<u>869,478</u>
分部負債	<u>313</u>	<u>2,985</u>	<u>3,129</u>	<u>565</u>	<u>467</u>	<u>4,274</u>	<u>—</u>	<u>11,733</u>
<b>截至二零一七年</b>								
六月三十日止年度								
來自外界客戶的收益	<u>—</u>	<u>8,431</u>	<u>3,571</u>	<u>1,969</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>13,971</u>
分部(虧損)／溢利包括：	—	(5,511)	15,799	1,895	(1,424)	(43,189)	(284)	(32,714)
生物資產公允值變動								
減出售成本產生之虧損	—	—	—	—	—	(33,233)	—	(33,233)
投資物業公允值收益	—	—	14,938	—	—	—	—	14,938
折舊及攤銷	—	(599)	—	—	(250)	(4,793)	—	(5,642)
出售上市證券所得款項	—	—	—	—	4,001	—	—	4,001
出售上市證券的成本	—	—	—	—	(4,508)	—	—	(4,508)
買賣證券的未變現虧損								
淨額	—	—	—	—	(442)	—	—	(442)
於二零一七年六月三十日								
分部資產	<u>—</u>	<u>32,966</u>	<u>271,872</u>	<u>26,478</u>	<u>5,784</u>	<u>609,729</u>	<u>—</u>	<u>946,829</u>
分部負債	<u>—</u>	<u>903</u>	<u>2,917</u>	<u>343</u>	<u>467</u>	<u>1,197</u>	<u>—</u>	<u>5,827</u>

有關可呈報分部的收益、損益、資產及負債的對賬如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元 (經重列)
<b>收益：</b>		
可呈報分部總收益	<u>212,276</u>	<u>13,971</u>
<b>虧損：</b>		
可呈報分部總虧損	(178,223)	(32,714)
其他損益：		
融資成本	(548)	(161)
註銷附屬公司之收益	2,558	4,864
所得稅抵免	44,475	9,238
其他收入		
— 可退還已抵押按金利息收入	2,000	5,830
— 贊助收入	—	400
企業及未分配虧損	<u>(30,848)</u>	<u>(16,661)</u>
年度綜合虧損	<u>(160,586)</u>	<u>(29,204)</u>
<b>資產：</b>		
可呈報分部總資產	869,478	946,829
可退還已抵押按金	12,000	70,000
企業及未分配資產	<u>38,356</u>	<u>17,730</u>
綜合總資產	<u>919,834</u>	<u>1,034,559</u>
<b>負債：</b>		
可呈報分部總負債	11,733	5,827
遞延稅項負債	112,661	152,414
承兌票據	—	28,881
企業及未分配負債	<u>12,485</u>	<u>14,786</u>
綜合總負債	<u>136,879</u>	<u>201,908</u>

地區資料：

	收益		非流動資產	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元 (經重列)
中華人民共和國(「中國」)	72,572	—	552,559	687,249
香港	139,194	13,971	215,169	195,174
英國	359	—	—	—
澳門及其他	151	—	—	—
	<u>212,276</u>	<u>13,971</u>	<u>767,728</u>	<u>882,423</u>

於呈列地區資料時，收益乃根據客戶所在地計算。

來自主要客戶的收益：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
買賣汽車		
客戶A	不適用*	1,800
客戶B	72,572	不適用
客戶C	29,717	不適用
	<u>                    </u>	<u>                    </u>

來自上述客戶的收益個別佔本集團總收益10%以上。

\* 截至二零一八年六月三十日止年度，該客戶並無佔本集團總收益10%以上。

5. 其他收入

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
可退還已抵押按金利息收入	2,000	5,830
贊助收入	—	400
其他	302	447
	<u>2,302</u>	<u>6,677</u>

## 6. 融資成本

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
承兌票據利息	443	161
貸款及透支利息	105	—
	<u>548</u>	<u>161</u>

## 7. 所得稅抵免

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
即期稅項 — 香港利得稅		
年度撥備	510	313
過往年度超額撥備	(49)	(30)
遞延稅項	<u>(44,936)</u>	<u>(9,521)</u>
所得稅抵免	<u>(44,475)</u>	<u>(9,238)</u>

香港利得稅已按截至二零一八年六月三十日止年度之估計應課稅溢利之16.5% (二零一七年：16.5%) 計提撥備。

其他地區之應課稅溢利稅項開支已按本集團經營所在國家之現行稅率，根據有關現行法例、詮釋及常規計算。

按適用稅率計量的所得稅抵免及會計虧損之對賬

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元 (經重列)
除稅前虧損	<u>(205,061)</u>	<u>(38,442)</u>
按適用稅率25%(二零一七年：25%)計算之稅項	(51,265)	(9,611)
附屬公司稅率不一之影響	1,927	1,265
不可扣減開支之稅務影響	6,504	3,046
毋須課稅收入之稅務影響	(2,420)	(4,902)
未確認暫時差異之稅務影響	(713)	(105)
稅務扣減	(197)	—
過往年度之超額撥備	(49)	(30)
未確認稅項虧損之稅務影響	<u>1,738</u>	<u>1,099</u>
所得稅抵免	<u><u>(44,475)</u></u>	<u><u>(9,238)</u></u>

8. 年度虧損

此乃經扣除/(計入)下列各項後表示：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元 (經重列)
無形資產攤銷	5,125	4,793
核數師酬金	950	850
已售存貨成本	192,973	6,755
折舊	3,276	1,893
出售物業、廠房及設備之收益	(7)	—
撇銷物業、廠房及設備之虧損	—	11
土地及樓宇經營租賃費用	6,120	3,923
員工成本(包括董事酬金)：		
— 薪金、花紅及津貼	15,044	10,679
— 退休福利計劃供款	419	274
— 以股權結算以股份為基礎的付款	8,920	—
	<u><u>24,383</u></u>	<u><u>10,953</u></u>

## 9. 每股虧損

### 每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損之計算基準為本公司擁有人應佔年內虧損約159,784,000港元(二零一七年：27,673,000港元)及年內已發行普通股加權平均數1,777,106,333股(二零一七年：1,697,138,114股)。

### 每股攤薄虧損

截至二零一八年及二零一七年六月三十日止年度的所有潛在普通股影響屬反攤薄。

## 10. 股息

董事並不建議或宣佈就截至二零一八年及二零一七年六月三十日止年度派付任何股息。

## 11. 生物資產

	未採伐林木 千港元
於二零一六年七月一日	547,224
公允值變動減出售成本	(33,233)
匯兌差額	<u>(7,969)</u>
於二零一七年六月三十日及二零一七年七月一日	506,022
公允值變動減出售成本	(174,687)
匯兌差額	<u>17,598</u>
於二零一八年六月三十日	<u><u>348,933</u></u>

本集團之生物資產指位於約30,000中國畝種植土地上的未採伐林木，該種植土地的租期為30年，於二零三八年屆滿。未採伐林木主要為白楊樹(佔全部未採伐林木的99%)，夾雜少數其他品種的落葉喬木，例如榆樹及柳樹。年內，本集團並無砍伐或銷售任何未採伐林木(二零一七年：無)。

本集團於二零一八年六月三十日未採伐林木的價值由羅馬國際評估有限公司(「羅馬國際」)獨立評估，其由一組具備生物資產估值經驗及專業知識的獨立專業估值師組成。團隊包括專業估值師與農業專家，彼等於多項生物資產攜手合作，確認估值結果可靠及公平。因此，董事認為羅馬國際屬獨立及具備能力釐定本集團生物資產的公允值。

羅馬國際採納市值法對未採伐林木進行估值。該方法按每單位立方米原木價格的現時市值及於二零一八年六月三十日種植土地的可銷售林木總量為基準計算公允值減銷售生物資產成本。羅馬國際已採納本集團森林管理人所述的可作為商品的經計量未採伐林木數量，亦參考市價列表（當中已計及本地林木生產工廠）核實每立方米原木的市價。所採納的主要假設如下：

1. 現行政治、法律、技術、財政、經濟狀況、氣候及任何其他自然條件並無重大轉變；及
2. 林業產品價格變動、林業種植的設置費及維護費會隨中國林木產品的物價指數而變動。

#### 自然風險

本集團的收益主要取決於能否採伐足夠的林木。在種植土地內採伐林木及種植土地樹木的生長或會受當地惡劣天氣情況及自然災害的影響。自然災害涉及地震、降雨量、地下水、火災、疫症、昆蟲侵襲及害蟲等天氣情況。惡劣天氣情況或自然災害可能令種植土地可供採伐的林木減少，亦可能妨礙本集團的原木經營或種植園林木的生長，從而嚴重不利影響本集團及時生產足夠產品數量的能力。

## 12. 應收賬款及其他應收款項

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
應收賬款	21,424	772
預付款項、按金及其他應收款項	<u>38,759</u>	<u>27,830</u>
	<u><b>60,183</b></u>	<u><b>28,602</b></u>

本集團主要以信貸方式與客戶訂立交易條款。信貸期一般介乎30至180天（二零一七年：30至180天）不等。每位客戶均有信貸上限。新客戶通常須要提前付款。本集團力求對其尚未償還應收款項維持嚴格監控。董事定期檢閱逾期結餘。

應收賬項按發票日期之賬齡分析(已扣除撥備)如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
0至90天	20,289	758
91至180天	220	10
181至360天	765	2
超過360天	150	2
	<u>21,424</u>	<u>772</u>

並非個別或集體被視為將減值之應收賬款賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
尚未逾期	12,303	758
已逾期0至90天	8,071	10
已逾期91至180天	491	—
已逾期181至360天	559	4
	<u>21,424</u>	<u>772</u>

已逾期但未減值之應收款項為多名在本集團並無近期拖欠歷史及有良好往績紀錄之獨立客戶。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。根據以往經驗，管理層相信由於該等結餘各自並無重大信貸質素變動且仍視為可全數收回，故無須就該等結餘作出減值撥備。

### 13. 透過損益按公允值計量之金融資產

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
於香港上市之股本證券，按公允值	<u>1,098</u>	<u>1,264</u>

上市股本證券之公允值乃根據相應上市股本證券的所報市場購入價釐定。

## 14. 股本

	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
法定： 每股面值0.02港元之15,000,000,000股普通股	<u>300,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足： 每股面值0.02港元之2,036,538,114股普通股 (二零一七年：1,697,138,114股)	<u>40,731</u>	<u>33,943</u>
本公司已發行股本之變動概要如下：		
	股份數目	金額 千港元
於二零一六年七月一日、二零一七年六月三十日及 二零一七年七月一日	1,697,138,114	33,943
配售新股(附註)	<u>339,400,000</u>	<u>6,788</u>
於二零一八年六月三十日	<u>2,036,538,114</u>	<u>40,731</u>

附註：

### 配售新股份

於二零一八年三月十二日，本公司與配售代理訂立配售協議，內容有關按每股0.255港元向獨立投資者配售339,400,000股每股面值0.02港元之普通股。配售已於二零一八年四月六日完成，股份發行之溢價約為77,345,000港元(經扣除股份發行開支約2,414,000港元)，已計入本公司之股份溢價賬內。

## 業務及營運回顧

本集團目前從事金屬回收業務、汽車及汽車配件業務、停車位租賃、借貸業務以及證券買賣及投資業務。本集團亦繼續從事中國及海外綠色市場(包括環保市場、農業市場、有機市場及綠色技術市場)技術與解決方案的研發及應用、生產、銷售及買賣相關產品、材料、系統及服務等綠色業務。本集團不斷為公司發展探尋新商機以及致力發展可持續的現有業務。

透過一份林業管理承包合約，本集團透過其全資附屬公司取得新疆石河子市約30,000畝(中國畝)種植土地的伐木權，自二零零八年七月一日起，為期30年。

由於過度開發農田，新疆石河子市區內地下水位近年大幅下降，導致水源短缺。

新疆的地面水供應遠低於種植灌溉需求，故其灌溉非常依賴地下水，對種植地區水利工程項目造成困難，使經營成本上漲。

本集團已多次嘗試提升種植業務(「種植業務」)的價值，包括(i)與其他種植場擁有人商討，將本公司的種植土地(「種植土地」)交換為其他狀況較佳的林業資產，以讓本公司理順種植業務的投資，並產生更佳的投资回報及(ii)重建及提升種植土地(「重建」)，本集團考慮投資約人民幣194,000,000元建設灌溉系統，加強種植灌溉，確保自其他水源獲得充足供水，為復甦種植增長合適條件。

誠如日期為二零一八年八月二十日之公佈所述，由於石河子市的極端氣候，本集團認為，為防止本集團面臨過度擔保，就資產交換作出任何進一步磋商前，進行可行性研究全面了解種植土地現況為合適之舉。目標林地賣方最近的負面反應，亦確實引起管理層對種植土地狀況的關注。

本公司已委聘Malcolm & Associates Appraisal Limited (「Malcolm」) 更新重建可行性研究。編製可行性研究更新時，Malcolm已指派專業人士前赴種植土地所在地進行實地視察，並到訪石河子人民政府屬下的石河子林農業局，以取得充足資料載入可行性研究。

本集團擁有位於中國廣東省東莞市沙田稔洲村龍船洲之工業物業，含2幅地塊地盤面積約為72,335.99平方米之土地，以及建於其上總建築面積約28,814.66平方米之數項樓宇及附屬構築物。

本集團擁有95個位於香港堅尼地城的停車位。鑒於香港房地產市價近期急升，香港停車位的前景仍可觀。

截至二零一八年六月三十日止財政年度，本集團的營業額增加1,419%至約212,280,000港元，毛利約為19,300,000港元，增加約168%。年內虧損為160,590,000港元，主要歸因於行政及營運開支以及生物資產公允值變動減出售成本產生之虧損增加所致。

## 生物資產

於生物資產估值過程，羅馬國際已採用市場基礎法以估計生物資產公允值。生物資產公允值按以下算式計算：

生物資產之公允值 = (未採伐林木總量 x 採收率) x 木材市價 — 砍伐成本 + 廢料銷售收入

根據林木經理編製之農業資產估值報告，已根據「中華人民共和國國家標準原木材積表GB/T 4814-2013」隨機抽樣，以估計種植土地之未採伐林木總量。於各次抽樣過程中，共有20個面積為約0.5畝之抽樣地區。根據林木經理編製之農業資產估值報告所載意見，本估值已採納以下隨機抽樣結果之預測的輸入數據：

- 未採伐林木總量 = 566,179立方米
- 採收率 = 80%
- 砍伐成本 = 收益之5%
- 廢料銷售收入 = 收益之5%

經參考中國同類木材之可觀察市價，所採納市價為每立方米人民幣650元。

為釐定於一組特定假設下一項特定變項之數值不同對某一特定變項之影響，羅馬國際就採收率及所採納市價對生物資產公允值進行敏感度分析。敏感度分析結果如下：

採收率變動絕對值	所用採收率	生物資產公允值 (人民幣)
+10%	90%	311,350,000
+5%	85%	311,350,000
+0%	80%	294,413,000
-5%	75%	276,012,000
-10%	70%	257,611,000

所採納市價變動%	所採納市價 (每立方米人民幣)	生物資產公允值 (人民幣)
+10%	715	323,854,000
+5%	683	309,133,000
+0%	650	294,413,000
-5%	618	279,692,000
-10%	585	264,972,000

董事認為，生物資產公允值因每立方米原木市價變動而受到重大影響。在估值技術所用其他輸入數據及假設保持不變的情況下，倘每立方米原木市價增加／減少，則生物資產的公允值將按比例增加／減少。

截至二零一八年六月三十日止財政年度，生物資產之增長及數量收到上述理由所影響。本集團錄得生物資產內白楊樹公允值減少至約348,930,000港元(二零一七年：506,020,000港元)。本集團認為，跌幅為非現金性質，且將不會對本集團之財務狀況造成重大不利影響。

於截至二零一八年六月三十日止財政年度，本集團確認來自主要非流動資產之虧損總額約179,800,000港元(二零一七年：38,000,000港元)，代表攤銷無形資產及生物資產公允值變動減出售成本產生之虧損之合併影響。

### **金屬回收業務**

本集團於二零一七年十一月開始其金屬回收業務。自展開業務至二零一八年六月三十日止年度，本集團錄得回收金屬物料貿易收益約184,570,000港元(二零一七年：零)，為本集團主要收益來源。

本集團於元朗八鄉租賃一個製造基地，作金屬物料收集及倉庫之用。基地內已安裝必要的機器及設備，以便對所收集到的廢棄金屬物料進行若干初步加工工作。

本集團對回收金屬物料收集及貿易業務之發展抱持保守態度。儘管回收金屬物料貿易多為本地貿易，就貨幣價值而言其實大部分回收的金屬乃輸往中國。於二零一八年上半年，中國政府機關對廢棄物料進口實施多項新訂法規及政策。該等新訂法規及政策之目標之一為確保進口的回收金屬物料已經於若干層面多重加工，減少環境污染。該等新規則導致加工成本上漲。

本集團在考慮中國市場時亦受其他因素影響。人民幣震盪下行對溢利率造成不利影響，甚至會導致損失。中國與美利堅合眾國之間的貿易戰的持續時間及幅度仍是未知之數，勢必會影響中國之生產行業。

本集團正探求機會，將出口回收金屬物料擴大至其他東南亞國家，減少對中國市場之依賴。

受惠於中國政府實行之減少產能過剩政策，多間受此政策影響的公司及工廠將生產廠房由中國遷至東南亞國家。此外，中國政府採納及推廣的一帶一路政策於此等國家正面製造投資。一帶一路政策初步集中於基建投資、建材、鐵路公路、汽車、房地產、電網及鋼鐵。一些估計已將一帶一路政策列為史上最大基建及投資之一，涵蓋逾68個國家，包括絕大部分東南亞國家。眾多此等國家的回收金屬物料進口均錄得大幅增加。本集團之策略為物色信譽良好的回收金屬物料最終使用者或進口商，以直接向彼等供應及買賣。

### 汽車及汽車配件業務

年內，本集團維持銷售超級汽車「BAC Mono」以及電單車「Norton」及「Bimota」之業務。此汽車買賣分部之銷售放緩，表現遜色，惟整個業務之收益由汽車配件買賣增長補償。

「Öhlins」電單車零件維持本集團所預期的銷售水平。經過長期討論及磋商後，我們終於二零一八年一月取得突破，成為「Pirelli」電單車輪胎於中國市場之授權分銷商。「Pirelli」是領先著名汽車及電單車輪胎製造商之一。我們認為，得悉「Pirelli」修改其市場策略，於印尼興建及營運輪胎工廠，生產切合上下及中等價格範圍的電單車輪胎後，分銷「Pirelli」電單車輪胎為良好業務。我們的行動已獲證明為合理正確。本集團自二零一八年四月開始買賣「Pirelli」電單車輪胎，在少於兩個月期間，已為此業務分部帶來超過一半的收益。本集團將致力於整合及擴展「Pirelli」電單車輪胎業務。

截至二零一八年六月三十日止年度，汽車及汽車配件業務之收益約為22,042,000港元（二零一七年：8,431,000港元）。

## 停車位租賃

停車位租賃繼續為本集團提供穩定收益及現金流量。本集團仍在考慮翻新停車位提高物業價值及／或自行經營停車位以增加租金收益。截至二零一八年六月三十日止年度錄得租金收入約3,751,000港元(二零一七年：3,571,000港元)。

## 借貸業務

本公司透過本集團一間全資附屬公司經營借貸業務，該公司為香港法例第163章放債人條例項下放債人牌照的持有人。本集團已採納處理及／或監察借貸業務的借貸政策及程序，符合放債人條例。

本集團將繼續平衡不同業務板塊的內部資源，並將持續以內部產生現金流經營借貸業務。

年內，本集團自向企業及個人客戶授出貸款錄得貸款利息收入約1,913,000港元(二零一七年：1,969,000港元)，表示借貸分部的發展相對穩定。於二零一八年六月三十日，尚未償還的貸款應收款項本金額約為24,843,000港元(二零一七年：25,010,000港元)。年內，本集團並無於其借貸業務錄得任何呆債或壞債。

## 買賣及投資業務

於二零一八年，由於市場的不確定因素及波動，本集團對買賣及投資業務採取審慎態度。截至二零一八年六月三十日止年度，錄得按公允值計入損益之金融資產公允值變動之虧損淨額約164,000港元(二零一七年：虧損淨額949,000港元)。

## 綠色技術

綠色技術於本年度並無錄得收益(二零一七年：無)。此業務已自二零一八年六月一日終止。

## 於中國之投資物業

截至二零一七年六月三十日止年度，本集團已收購中國東莞市的工業物業。本集團認為中國中央政府提倡的一帶一路政策及粵港澳大灣區發展將支持東莞市的經濟發展，成為華南的國際貿易樞紐。

由於東莞政府機關刊發新市鎮區域計劃，工業物業最佳用途或重建計劃已押後。根據新市鎮區域計劃，已規劃興建新高速公路，部分工業物業將被公路出口及往來沙田鎮的高速公路接駁道路動用或受影響。本集團已向東莞市政府機關訴請，要求修訂計劃，以免工業物業受影響。本集團將密切監察有關情況之發展及致力於最佳潛在解決方案。

## 種植銷售業務

截至二零一八年六月三十日止年度，種植銷售業務並無產生收益(二零一七年：零)。

本集團已在中國新疆石河子經營約30,000畝(中國畝)的種植土地(「種植土地」)，本集團希望有效利用該土地以振興種植銷售業務。

種植土地及其週邊地區的地下水資源為灌溉系統的主要供水來源，惟近年來水位持續下降，因此，地面水供應遠低於種植灌溉需求，對進行種植土地的水利工程項目造成困難，使經營成本上漲。

為振興種植銷售業務，本集團已於二零一四年委聘石河子創和科技開發有限公司，以就建設及提升種植土地進行可行性研究。可行性研究報告所列之總建設成本約為人民幣194,000,000元。此外，本集團亦曾積極探索其他替代方案，諸如將種植土地與其他農林資產進行資產交換。上述之詳情已於本公司日期為二零一八年二月十四日的公佈內提述。

然而，由於近來新疆出現的極端氣候，本集團認為此會對建設計劃的總成本構成負面影響。因此，本集團於二零一八年六月委聘Malcolm & Associates Appraisal Limited(「Malcolm」)進行進一步的可行性研究，以(i)取得種植土地現況的最新資料；及(ii)估算二零一四年的可行性研究報告所載的約人民幣194,000,000元預算成本是否充足。詳情請參閱本公司日期為二零一八年八月二十日的公佈。

於進行進一步可行性研究時，Malcolm的代表已對種植土地進行實地考察及調查，並拜訪石河子林農業局以收集與當地地區林業相關的資料，包括但不限於水資源、極端氣候對林業的影響、林業的收成等。

根據Malcolm刊發的可行性研究報告，由於物料及勞工的單位費率上升，建設計劃的總預算成本可能增至約人民幣232,000,000元。然而，Malcolm認為有關金額成不足以振興本集團的種植銷售業務，原因如下：

**(a) 供滴灌系統使用的水資源極度匱乏**

經實地考察並自當地政府部門取得相關資料後，Malcolm了解到，由於新疆地震頻仍，因此作為種植土地滴灌系統主要供水來源的鄰近河流於過去數年逐漸乾涸。此外，透過現有水井取得的地下水資源不能應付種植土地的灌溉需要。因此，Malcolm認為種植土地的滴灌系統可能會涉及水資源極度匱乏的重大風險，而建設計劃將需作進一步龐大投資，以提升種植土地的水資源，例如：建造額外水井或從其他鄰近河流取得用水。

**(b) 土壤退化及生態系統受到破壞**

由於如上文所述，近年出現極度缺水情況，種植土地表面的土壤已出現惡化，導致土壤退化及鹽化。於實地考察期間，Malcolm注意到種植土地並無種植生態系統的跡象，即物種及昆蟲，將令土壤貧瘠問題進一步惡化。因此，Malcolm認為，除非林地將可重塑合適的生態環境，否則種植土地不適合作種植用途，而重塑合適的生態環境可令本公司投放龐大的資本與時間。

除上文所述者外，Malcolm亦於可行性報告強調林業的法律及法規限制。根據《中國林業法實施條例》，中國政府已採納一套系統，整體限制每年可採伐木材量，以作為採伐限額。根據中國政府刊發的公開資料([http://www.gov.cn/gongbao/content/2016/content\\_5045985.htm](http://www.gov.cn/gongbao/content/2016/content_5045985.htm))，於十三五計劃下，新疆生產建設兵團(「新疆生產建設兵團」)於二零一六年至二零二零年的獲准採伐限額總額約為每年637,000

立方米。就此而言，Malcolm認為，一旦種植土地須與新疆生產建設兵團之其他林業攤分有限採伐限額，本集團獲授的木材採伐限額可能較預期大幅降低，故此建設計劃承受生產方面的重大風險及高度不明朗因素。

總括而言，Malcolm認為並無經濟及商業上的理據以對種植土地進行建設。

在上述因素成為主因下，本集團錄得(i)本集團生物資產公允值減出售成本變動產生重大虧損，自於二零一七年六月三十日的約506,000,000港元減至於二零一八年六月三十日的約348,900,000港元；及(ii)本集團截至二零一八年六月三十日止年度虧損大幅上升，即年內虧損約160,590,000港元。

根據Malcolm報告所述之事實及情況，經考慮種植土地並無商業價值，董事會認為，建設種植土地或資產交換均不符合本公司及股東之整體利益，於此階段，均不會進行。本集團將儘快審核所有替代方案，並訂出種植土地的最佳可能用途。

### 金花茶產品

金花，學名為金花茶，是世界知名經濟觀賞植物，長有金黃色花朵。此花已分類為中國最稀有及最瀕危植物之一。根據研究，金花含有多種保健功效成分，諸如對抗高脂血症、幫助消化、加強免疫系統、治療癲癇及月經不調。

於二零一八年五月，本集團已完成一項收購，據此，本集團自廣東南多萬金農業發展有限公司(「廣東南多萬金」)獲得獨家權利，分銷及銷售與該公司種植金花有關之產品，為期30年。廣東南多萬金主要從事於生產及銷售金花茶產品，並擁有其中一個全球最大金花種植場。

本集團已委聘深圳市騰訊計算機系統有限公司之附屬公司廣東騰南網絡信息科技有限公司，策劃及支援金花茶產品推廣計劃。作為真正保健茶產品，且已委聘專業網絡推廣公司，本集團認為，透過進軍中國茶類產品市場，金花茶產品業務將加強業務組合多元化策略，並為本集團創造新的收入來源。

## 前景

展望未來，環球經濟滿佈不明朗因素，且非常可能進入放緩甚或下跌趨勢，尤以中國及香港為甚。此情況乃歸因於(其中包括)中國與美利堅合眾國之間的貿易戰、美利堅合眾國、歐盟及其他國家抗衡中國於世界，且特別是透過一帶一路政策對南海及亞太地區之政治影響所採取之措施，以及極可能逐步調高銀行利率所致。祈望，自概念發展到國家策略層面的粵港澳大灣區將為香港企業帶來更多投資及營商機會。

本集團管理層一直不時審閱其現有業務，並致力改善本集團之業務營運及財務狀況。

年內，本集團之收益顯著增加。鑒於營商及經濟環境越見挑戰及不穩，本集團認為，對現有業務採納綜合謹慎擴張方法屬明智之舉。我們旨在整合收益產生業務，改善盈利能力，並仔細計劃擴張。就並非或極少產生收益之業務及資產而言，本集團將密切審查其延續價值，倘有必要繼續，將削減經營或維持成本及開支至與其價值相稱的水平。然而，此方法不得影響我們尋覓及考慮可行良好及寶貴潛在投資機會之業務策略。本公司董事認為，特別在此經濟情況下，為本集團股東利益提高本公司價值，整合謹慎拓展現有業務加上僅投資於可行良好及寶貴新企業為將會採納之適當審慎方式。

## 財務回顧

截至二零一八年六月三十日止年度，本集團的營業額上升1,419%至212,276,000港元(二零一七年：13,971,000港元)，本集團毛利則增加168%至19,303,000港元(二零一七年：7,216,000港元)。截至二零一八年六月三十日止年度的虧損增至160,586,000港元，而去年同期則為虧損29,204,000港元。年內營業額及毛利均告增加，本集團新開展的回收物料貿易業務及新推出的輪胎產品為主因。年內虧損主要由於行政及營運開支以及生物資產公允值變動減出售成本產生之虧損增加所致。本集團認為，公允值變動乃非現金性質，且將不會對本集團之財務狀況造成重大不利影響。

截至二零一八年六月三十日止年度，每股基本及攤薄虧損為9港仙(二零一七年：2港仙)。生物資產公允值變動虧損約為174,687,000港元(二零一七年：33,233,000港元)。投資物業公允值收益約為7,954,000港元(二零一七年：14,938,000港元)。

截至二零一八年六月三十日止年度，財務成本約為548,000港元(二零一七年：161,000港元)。

截至二零一八年六月三十日止年度，經營產生的行政開支增加至約60,624,000港元(二零一七年：37,811,000港元)，包括的主要項目有無形資產攤銷約5,125,000港元、薪金及董事酬金約24,383,000港元、土地及樓宇經營租賃費用約6,120,000港元、林木種植維護費約3,500,000港元等。所得稅抵免錄得約為44,475,000港元(二零一七年：9,238,000港元)。換算海外業務之匯兌收益錄得17,791,000港元(二零一七年：虧損6,852,000港元)。

### **流動資金及財務資源**

於二零一八年六月三十日，本集團總資產約為919,834,000港元(二零一七年：1,034,559,000港元)，其中包括現金及銀行結餘約13,027,000港元(二零一七年：13,015,000港元)。本公司董事認為本集團有充足營運資金以支持其持續經營並有能力償還於可預見未來內到期之財務責任。

### **集資及資本開支**

於二零一八年六月三十日，有關本公司已發行股本之變動詳情列載於附註14。

### **業務收購及出售事項**

於二零一八年五月三十一日，本集團已完成收購Reward Pinnacle Limited之全部股本，該公司擁有於中國分銷及銷售與金花茶業務有關之產品之獨家權利，為期三十年。進一步詳情可參閱本公司分別於二零一八年五月二日及二零一八年五月三十一日作出之公佈。除上文所披露者外，本集團於年內並無任何重大收購或出售事項。

### **僱員及酬金政策**

於二零一八年六月三十日，本集團於香港及中國共有49(二零一七年：26)名僱員。本集團實施薪酬政策、花紅及購股權計劃，以確保僱員之薪金數額乃於本集團薪酬一般架構內來釐定並以其表現為評核基準。

## 本集團資產抵押

於二零一八年六月三十日，總面值200,000,000港元之停車位已就授予本公司之銀行貸款質押予銀行作為抵押。已以銀行為受益人簽立停車位租金收入轉讓契約(二零一七年：零)。

## 股息

本公司董事並不建議就截至二零一八年六月三十日止年度派付任何股息(二零一七年：無)。

## 股東週年大會及暫停辦理股東登記手續

本公司建議於二零一八年十一月十二日舉行股東週年大會。為釐定本公司股東出席股東週年大會及於會上投票的權利，本公司將由二零一八年十一月七日至二零一八年十一月十二日止(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記手續，期間暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格出席股東週年大會及於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於二零一八年十一月六日下午四時正前送達本公司於香港之股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室，以辦理登記手續。

## 匯率波動風險

由於本集團大部分交易、收入及開支以英鎊(「英鎊」)、人民幣(「人民幣」)、美元(「美元」)及港元(「港元」)計值，因此並未進行對沖或其他安排以削減貨幣風險。

## 或然負債

於二零一八年六月三十日，本公司董事並不知悉有任何重大或然負債。

## 遵守企業管治守則

截至二零一八年六月三十日止年度，除下文所載事項外，本公司一直遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文：

企業管治守則第A.2.1條守則條文規定，董事會主席及行政總裁之角色應有所區分，且不應由同一人士擔任。該守則條文亦規定(其中包括)董事會主席及行政總裁之職能及責任。

楊智恒先生於二零一五年一月二十七日獲委任為本公司董事會主席及行政總裁。楊智恒先生之後承擔該兩項職務。董事認為由同一人士承擔董事會主席及行政總裁能為本集團提供強勁而貫徹的領導，使本集團能更有效地規劃及執行長期業務策略，確保有效監督管理。董事亦認為就本公司的情況而言，現有架構屬恰當。董事會一直不時檢視其現行董事會架構。

企業管治守則第E.1.2條守則條文規定，董事會主席須出席股東週年大會。楊智恒先生因出差而未能出席本公司於二零一七年十一月八日舉行的股東週年大會。執行董事黃保強先生獲選擔任上述股東週年大會的主席。

### **董事進行證券交易**

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為本公司董事進行證券交易的行為守則。經作出特定查詢後，本公司所有董事已確認彼等於截至二零一八年六月三十日止年度一直遵守標準守則的規定。

### **審核委員會**

董事會已根據上市規則成立審核委員會（「審核委員會」）並制訂權責範圍。審核委員會現時由三名獨立非執行董事組成，即王子敬先生（主席）、黃貴生先生及香志恒先生。王子敬先生擁有上市規則第3.10條所規定的適當會計及相關財務管理專業知識。

審核委員會已與外聘核數師審閱及討論有關審計及財務呈報之相關事宜（包括本集團截至二零一八年六月三十日止年度的年度綜合業績）。

### **核數師工作範疇**

本集團截至二零一八年六月三十日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註之數字（載於初步公佈內）已由本集團核數師中滙安達會計師事務所有限公司與本集團截至二零一八年六月三十日止年度之經審核綜合財務報表所載數字對比一致。中滙安達會計師事務所有限公司就此所進行之工作並不構成香港會

計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則下之核證工作，故中滙安達會計師事務所有限公司並無就初步公佈發表任何核證。

### **購買、出售或贖回本公司上市證券**

年內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司於聯交所的任何上市證券。

承董事會命  
**中國環境資源集團有限公司**  
主席兼行政總裁  
**楊智恒**

香港，二零一八年九月二十八日

於本公佈日期，董事會成員包括五名執行董事楊智恒先生、梁廣才先生、黃保強先生、鍾少樺先生及戚道斌先生；以及三名獨立非執行董事黃貴生先生、王子敬先生及香志恒先生。