

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



BENEFUN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

奮發國際控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01130)

有關種植業務之非常重大收購事項

根據上市規則第14.36條作出之披露

進一步延遲寄發通函

謹此提述有關（其中包括）收購事項之該公佈。本公佈乃根據上市規則第14.36條而作出。

謹此亦提述有關延遲寄發通函之第一份延遲公佈、第二份延遲公佈及第三份延遲公佈。本公司已向聯交所申請，將向股東寄發通函（當中載有（其中包括）收購事項之詳情及根據上市規則須就收購事項作出之其他披露）之日期進一步延後至二零零八年九月三十日或之前。

### 根據上市規則第14.36條作出之披露

謹此提述本公司日期為二零零八年七月四日有關（其中包括）收購事項之該公佈（「該公佈」）。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

根據上市規則第14.36條，本公司謹此增補該公佈內並無載錄之有關收購協議及承包合同之下列資料：—

#### (1) 收購協議

- (a) 根據Ample Rich於二零零八年六月三十日之經審核資產負債表，將向賣方收購之貸款將由1,705,105港元調整至1,068,574.78港元。
- (b) 作為償還承兌票據項下100,000,000.00港元之擔保，本公司將以賣方為受益人就下列者訂立

股份抵押：(a)偉星之全部已發行股份（相當於本公司持有之全部已發行股本）；及(b)奮發(BVI)之全部已發行股份（相當於本公司持有之全部已發行股本）。偉星與奮發(BVI)之綜合資產淨值合計58,758,000港元。

- (c) 於該公佈日期後，本公司與賣方同意新增一條作為完成之先決條件，即賣方須促使中國公司與新疆生產建設兵團農八師一四二團訂立補充協議，以補充承包合同之條款，訂明（惟倘中國公司與新疆生產建設兵團農八師一四二團未能就承包合同年期第16年起之承包費達成協議，則中國公司將有權終止有關土地（定義見下文）之租賃。

## (2) 承包合同

- (a) 承包合同代價由兩部份組成，分別為(i)購買若干廠房及設備之代價最高金額人民幣9,000,000元；及(ii)指涉種植園承包費總額人民幣72,320,000元。
- (b) 購買若干廠房及設備之代價須參考獨立估值師於承包合同訂立日期後三個月內發表之獨立估值師報告後按等額基準作出估值調整，惟上述代價之最高金額為人民幣9,000,000元。
- (c) 總面積為20,000畝之指涉種植園之兩幅土地（「**有關土地**」）之承包費於承包合同年期第16年起可予調整（須由中國公司及新疆生產建設兵團農八師一四二團協定），條件為新承包費不得高於有關政府機關當時所頒佈適用於指涉種植園之最佳條件及代價。除上述條件外，有關土地之承包費調整不設上限。於作出有關調整後多出之額外承包費（如有）將由經擴大集團承擔。

## 進一步延遲寄發通函

謹此亦提述本公司日期為二零零八年七月二十五日、二零零八年九月四日及二零零八年九月十二日有關延遲寄發通函之第一份延遲公佈（「**第一份延遲公佈**」）、第二份延遲公佈（「**第二份延遲公佈**」）及第三份延遲公佈（「**第三份延遲公佈**」）。

根據上市規則第14.38條，本公司須於刊發該公佈後21日內（即於二零零八年七月二十五日或之前）向股東寄發一份通函（「**通函**」），當中載有（其中包括）收購事項之詳情及根據上市規則須就收購事項作出之其他披露。

誠如第一份延遲公佈、第二份延遲公佈及第三份延遲公佈所宣佈，本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守上市規則第14.38條，並將寄發通函之時限延長至二零零八年九月四日或之前，進一步延長至二零零八年九月十二日或之前，並再於其後延長至二零零八年九月二十六日或之前。聯交所已批出該等豁免。

由於需要額外時間安排印刷通函副本以供寄發予股東，本公司已向聯交所申請豁免嚴格遵守

上市規則第14.38條，並將寄發通函之時限進一步延長至二零零八年九月三十日或之前。

## 釋義

本公佈所用詞語及詞彙具有以下涵義：

「奮發(BVI)」	指	奮發(BVI)有限公司，一間於一九九六年三月十八日在英屬處女群島註冊成立之公司，為本公司之全資附屬公司。奮發(BVI)持有廈門奮發全部股權之 75%
「完成」	指	根據收購協議之條款完成收購協議
「經擴大集團」	指	本集團連同Ample Rich及其附屬公司
「廈門奮發」	指	廈門奮發(FUN)企業有限公司*，一間於一九八六年二月二十八日在中國成立之外商獨資企業，由偉星及奮發(BVI)分別擁有其 25%及 75%。廈門奮發擁有漳州高暉之全部股權，並為位於及名為廈門湖裏區殿前新禾工業園 1-18 號之各幅土地及建於其上樓宇之註冊擁有人
「偉星」	指	偉星投資有限公司，一間於一九九六年三月十三日在英屬處女群島註冊成立之公司，為本公司之全資附屬公司。偉星持有廈門奮發全部股權之 25%
「指涉種植園」	指	新疆石河子農八師一四二團村地，為新疆生產建設兵團農八師一四二團擁有之土地，由四幅土地組成
「漳州高暉」	指	漳州市高暉房地產開發有限公司，一間於一九九九年七月二十八日根據中國法律註冊成立之有限責任公司，為廈門奮發之全資附屬公司。漳州高暉為 2004 挂-08 號八卦樓東側明珠花園之各幅土地及建於其上樓宇之註冊擁有人

承董事會命  
奮發國際控股有限公司  
主席  
陳星洲

香港，二零零八年九月二十五日

於本公佈日期，董事會成員包括四名執行董事：陳星洲先生、鍾媽明先生、傅子聰先生及盧敬發先生；以及三名獨立非執行董事：張毅林先生、曾重瑜先生及李振明先生。

\* 僅供識別