

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA ENVIRONMENTAL RESOURCES GROUP LIMITED

中國環境資源集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1130)

**截至二零二一年六月三十日止年度
之全年業績公佈**

中國環境資源集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年六月三十日止年度之年度經審核綜合業績，連同截至二零二零年六月三十日止年度之比較數據。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年六月三十日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益	3	77,878	75,406
銷售成本		<u>(58,011)</u>	<u>(56,620)</u>
毛利		19,867	18,786
其他收入	5	2,739	964
行政及營運開支		(41,210)	(45,001)
投資物業之公允值收益／(虧損)		1,900	(15,322)
生物資產公允值變動減出售成本產生之虧損		(8,245)	(4,814)
按公允值計入損益之投資之公允值變動之虧損淨額		(4,733)	(2,914)
使用權資產減值虧損撥備		(9,549)	—
無形資產減值虧損撥備		(3,800)	—
存貨減值虧損撥備		(404)	—
應收款項減值虧損撥備		(4,152)	(6,337)
經營虧損		(47,587)	(54,638)
融資成本	6	(2,469)	(2,144)
除稅前虧損		(50,056)	(56,782)
所得稅抵免	7	1,114	1,008
年度虧損	8	(48,942)	(55,774)
除稅後其他全面收益／(虧損)：			
可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務之匯兌差額		30,913	(12,423)
年內其他全面收益／(虧損)(除稅後)		30,913	(12,423)
年度全面虧損總額		(18,029)	(68,197)

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
下列人士應佔年度虧損：		
本公司擁有人	(46,102)	(55,558)
非控股權益	<u>(2,840)</u>	<u>(216)</u>
	<u>(48,942)</u>	<u>(55,774)</u>
下列人士應佔年度全面虧損總額：		
本公司擁有人	(16,058)	(67,610)
非控股權益	<u>(1,971)</u>	<u>(587)</u>
	<u>(18,029)</u>	<u>(68,197)</u>
每股虧損	9	
基本 (每股港仙)	<u>(2)</u>	<u>(3)</u>
攤薄 (每股港仙)	<u>(2)</u>	<u>(3)</u>

綜合財務狀況表

於二零二一年六月三十日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		7,740	10,203
使用權資產		21,716	28,057
投資物業		267,534	259,002
生物資產	11	264,209	248,759
無形資產		89,893	90,792
商譽		1,087	1,087
按公允值計入損益之投資	13	17,203	—
應收貸款		—	3,380
		<u>669,382</u>	<u>641,280</u>
流動資產			
存貨		25,264	22,804
應收賬款及其他應收款項	12	60,728	66,859
應收貸款		12,142	14,808
按公允值計入損益之投資	13	1,129	1,696
可退還已抵押按金		12,000	12,000
銀行及現金結餘		19,005	2,951
		<u>130,268</u>	<u>121,118</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	14	32,987	31,723
合約負債		6,700	4,834
租賃負債		10,948	4,085
借款		71,787	26,000
銀行透支		—	3,679
即期稅項負債		2,867	3,115
		<u>125,289</u>	<u>73,436</u>
流動資產淨額		<u>4,979</u>	<u>47,682</u>
資產總額減流動負債		<u>674,361</u>	<u>688,962</u>

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
非流動負債			
租賃負債		26,600	26,310
借款		—	1,500
遞延稅項負債		88,060	83,420
		<u>114,660</u>	<u>111,230</u>
資產淨值		<u>559,701</u>	<u>577,732</u>
資本及儲備			
股本	15	40,731	40,731
儲備		508,364	524,427
本公司擁有人應佔權益		549,095	565,158
非控股權益		10,606	12,574
權益總額		<u>559,701</u>	<u>577,732</u>

附註

1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港公認會計原則及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例所規定之適用披露編製。

綜合財務報表已根據歷史成本慣例編製，並經生物資產之重新估值（按公允值減出售成本列值），以及投資物業及按公允值計入損益之投資（兩者均按公允值列值）作出調整。綜合財務報表乃按港元（「港元」）呈列，除另有指明外，所有數值均湊整至最接近千位數。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已採納香港會計師公會頒佈並與本集團之業務有關且於二零二零年七月一日開始之會計年度已生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）。香港財務報告準則包括香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策、本集團綜合財務報表之呈列及就本年度及過往年度所呈報之金額並無造成重大變動。

本集團尚未應用已頒佈但未生效之新訂香港財務報告準則。應用該等新訂香港財務報告準則將不會對本集團綜合財務報表造成重大影響。

3. 收益

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
買賣回收金屬	13,117	12,862
買賣汽車及相關配件	58,495	55,737
銷售金花茶產品	—	144
客戶合約之收益	71,612	68,743
租金收入	4,036	3,696
貸款利息收入	2,230	2,939
股息收入	—	28
總收益	<u>77,878</u>	<u>75,406</u>

截至二零二一年六月三十日止年度，客戶合約收益之分拆：

	買賣回收金屬 千港元	買賣汽車及 相關配件 千港元	銷售 金花茶產品 千港元
地區市場			
中國內地	—	6,015	—
香港	13,117	51,773	—
澳門	—	707	—
	<u>13,117</u>	<u>58,495</u>	<u>—</u>

截至二零二零年六月三十日止年度，客戶合約收益之分拆：

	買賣回收金屬 千港元	買賣汽車及 相關配件 千港元	銷售 金花茶產品 千港元
地區市場			
中國內地	—	1,769	144
香港	12,862	53,151	—
澳門	—	817	—
	<u>12,862</u>	<u>55,737</u>	<u>144</u>

所有客戶合約之收益乃於某個時間點確認。

銷售貨品

本集團向客戶出售回收金屬、汽車及相關配件。銷售於產品的控制權已轉移時(即產品交付予客戶)，且無可能影響客戶接納產品的未履行責任及客戶取得產品的合法所有權時確認。

向客戶作出的銷售一般按30至90天的信貸期進行。新客戶通常須提前付款或貨到付款。收取的按金確認為合約負債。

應收款項於產品交付予客戶時確認，因該時間點為代價因付款到期僅須時間過去而成為無條件。

4. 分部資料

本集團有下列七個可呈報分部：

- (i) 買賣回收金屬
- (ii) 買賣汽車及相關配件
- (iii) 物業投資
- (iv) 提供金融服務
- (v) 銷售金花茶產品
- (vi) 證券買賣及投資
- (vii) 銷售種植材料及產品

本集團之可呈報分部為提供不同產品及服務之策略性業務單位。由於各業務需要不同技術及市場推廣策略，故分開管理各可呈報分部。

分部溢利或虧損不包括融資成本及所得稅抵免。分部資產不包括商譽及可退還已抵押按金。分部負債不包括遞延稅項負債、借款及銀行透支。

有關可呈報分部收益、損益、資產及負債的資料如下：

	買賣回收 金屬 千港元	買賣汽車及 相關配件 千港元	物業投資 千港元	提供金融 服務 千港元	銷售金花茶 產品 千港元	證券買賣 及投資 千港元	銷售種植 材料及產品 千港元	其他 千港元	總計 千港元
截至二零二一年									
六月三十日止年度									
來自外界客戶的收益	13,117	58,495	4,036	2,230	—	—	—	—	77,878
分部(虧損)/溢利包括：	(2,231)	410	4,228	(2,613)	(4,099)	(585)	(13,281)	(14,027)	(32,198)
生物資產公允價值變動減出售 成本產生之虧損	—	—	—	—	—	—	(8,245)	—	(8,245)
投資物業之公允價值收益	—	—	1,900	—	—	—	—	—	1,900
折舊及攤銷	(3,161)	(633)	(174)	—	(206)	—	(4,969)	(3,573)	(12,716)
按公允價值計入損益之投資公 允價值變動之虧損淨額	—	(4,166)	—	—	—	(567)	—	—	(4,733)
無形資產減值虧損撥備	—	—	—	—	(3,800)	—	—	—	(3,800)
存貨減值虧損撥備	—	(404)	—	—	—	—	—	—	(404)
應收款項減值虧損撥備	—	—	—	(4,152)	—	—	—	—	(4,152)
使用權資產減值虧損撥備	—	—	—	—	—	—	—	(9,549)	(9,549)
於二零二一年六月三十日									
分部資產	7,834	108,171	268,297	14,326	2,755	1,183	352,842	23,973	779,381
分部負債	3,626	18,340	7,040	1,759	170	467	1,992	33,292	66,686
截至二零二零年									
六月三十日止年度									
來自外界客戶的收益	12,862	55,737	3,696	2,939	144	28	—	—	75,406
分部(虧損)/溢利包括：	(10,526)	2,723	(14,882)	2,893	(383)	(2,895)	(9,565)	(4,425)	(37,060)
生物資產公允價值變動減出售 成本產生之虧損	—	—	—	—	—	—	(4,814)	—	(4,814)
投資物業之公允價值虧損	—	—	(15,322)	—	—	—	—	—	(15,322)
折舊及攤銷	(1,908)	(953)	(2,078)	—	(206)	—	(4,693)	(2,917)	(12,755)
出售上市證券所得款項	—	—	—	—	—	273	—	—	273
出售上市證券的成本	—	—	—	—	—	(670)	—	—	(670)
上市證券的未變現虧損淨額	—	—	—	—	—	(2,517)	—	—	(2,517)
應收款項減值虧損撥備	(6,337)	—	—	—	—	—	—	—	(6,337)
於二零二零年六月三十日									
分部資產	5,069	78,531	260,311	18,208	6,750	1,750	333,694	36,242	740,555
分部負債	438	13,077	4,225	623	135	467	4,816	33,389	57,170

可呈報分部收益、損益、資產及負債的對賬如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益：		
可呈報分部總收益	<u>77,878</u>	<u>75,406</u>
虧損：		
可呈報分部總虧損	(32,198)	(37,060)
其他損益：		
融資成本	(2,469)	(2,144)
所得稅抵免	1,114	1,008
企業及未分配項目	<u>(15,389)</u>	<u>(17,578)</u>
年度綜合虧損	<u>(48,942)</u>	<u>(55,774)</u>
資產：		
可呈報分部總資產	779,381	740,555
商譽	1,087	1,087
可退還已抵押按金	12,000	12,000
企業及未分配資產	<u>7,182</u>	<u>8,756</u>
綜合總資產	<u>799,650</u>	<u>762,398</u>
負債：		
可呈報分部總負債	66,686	57,170
遞延稅項負債	88,060	83,420
借款及銀行透支	71,787	31,179
企業及未分配負債	<u>13,416</u>	<u>12,897</u>
綜合總負債	<u>239,949</u>	<u>184,666</u>

地區資料：

	收益		非流動資產	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
中國內地	6,015	1,913	430,333	408,560
香港	71,156	72,676	218,323	199,666
澳門	707	817	—	—
尼泊爾	—	—	20,726	33,054
	<u>77,878</u>	<u>75,406</u>	<u>669,382</u>	<u>641,280</u>

於呈列地區資料時，收益乃根據客戶所在地計算。

來自主要客戶的收益：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
買賣汽車及相關配件		
客戶A	<u>41,433</u>	<u>36,341</u>

來自上述客戶的收益個別佔本集團總收益10%以上。

5. 其他收入

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
贊助收入	1,049	393
政府補貼	1,233	260
其他	<u>457</u>	<u>311</u>
	<u>2,739</u>	<u>964</u>

6. 融資成本

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
銀行貸款及透支利息	1,175	1,151
其他貸款利息	160	—
租賃利息	<u>1,134</u>	<u>993</u>
	<u>2,469</u>	<u>2,144</u>

7. 所得稅抵免

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
即期稅項 — 香港利得稅		
年度撥備	1,371	1,401
過往年度撥備不足／(超額撥備)	791	(40)
	2,162	1,361
即期稅項 — 中華人民共和國(「中國」)企業所得稅	17	—
遞延稅項	(3,293)	(2,369)
所得稅抵免	(1,114)	(1,008)

根據利得稅兩級制，在香港成立的合資格集團實體首2百萬港元溢利將按8.25%之稅率徵稅，而該金額以上的溢利將須按16.5%之稅率繳稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體之溢利將繼續按16.5%之稅率徵稅。

在中國內地成立的集團實體的溢利將按中國企業所得稅稅率25%(二零二零年：25%)徵稅。

其他地區之應課稅溢利稅項開支已按本集團經營所在國家之現行稅率，根據有關現行法例、詮釋及常規計算。

所得稅抵免與除稅前虧損乘以中國企業所得稅率所得的積之對賬如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
除稅前虧損	(50,056)	(56,782)
按適用稅率25%(二零二零年：25%)計算之稅項	(12,514)	(14,196)
附屬公司稅率不一之影響	1,796	3,074
不可扣減開支之稅務影響	4,734	7,060
毋須課稅收入之稅務影響	(518)	(17)
未確認暫時差額之稅務影響	726	1,106
動用先前未確認稅務虧損之稅務影響	(8)	(12)
稅務扣減	(293)	(165)
過往年度撥備不足／(超額撥備)	791	(40)
未確認稅項虧損之稅務影響	4,172	2,182
所得稅抵免	(1,114)	(1,008)

8. 年度虧損

本集團年度虧損乃經扣除下列各項後列示：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
無形資產攤銷	5,133	4,866
核數師酬金	1,000	980
折舊	9,308	9,976
出售物業、廠房及設備之虧損	81	794
產生租金收入的投資物業之直接營運開支	310	348
無產生租金收入的投資物業之直接營運開支	510	488
有關短期租賃之開支	1,604	3,052
員工成本(包括董事酬金)：		
— 薪金、花紅及津貼	13,249	15,014
— 退休福利計劃供款	347	404
	<u>13,596</u>	<u>15,418</u>

9. 每股虧損

每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損之計算基準為本公司擁有人應佔年內虧損約46,102,000港元(二零二零年：55,558,000港元)及年內已發行普通股加權平均數2,036,538,114股(二零二零年：2,036,538,114股)。

每股攤薄虧損

截至二零二一年及二零二零年六月三十日止年度的所有潛在普通股影響屬反攤薄。

10. 股息

董事並不建議或宣佈就截至二零二一年及二零二零年六月三十日止年度派付任何股息。

11. 生物資產

	未採伐林木 千港元
於二零一九年七月一日	262,989
公允值變動減出售成本	(4,814)
匯兌差額	<u>(9,416)</u>
於二零二零年六月三十日及二零二零年七月一日	248,759
公允值變動減出售成本	(8,245)
匯兌差額	<u>23,695</u>
於二零二一年六月三十日	<u><u>264,209</u></u>

本集團之生物資產指位於約30,000中國畝種植土地上的未採伐林木，該種植土地的租期為30年，於二零三八年屆滿。未採伐林木主要為白楊樹（佔全部未採伐林木超過99%），夾雜少數其他品種的落葉喬木，例如榆樹及柳樹。截至二零二一年及二零二零年六月三十日止年度，本集團並無砍伐或銷售任何未採伐林木。

本集團於二零二一年六月三十日未採伐林木的價值由羅馬國際評估有限公司（「羅馬國際」）獨立評估，其由一組具備生物資產估值經驗及專業知識的獨立專業估值師組成。團隊包括專業估值師與農業專家，彼等於多項生物資產攜手合作，確保估值結果可靠及公平。因此，董事認為羅馬國際屬獨立及具備能力釐定本集團生物資產的公允值。

羅馬國際採納市場法對未採伐林木進行估值。該方法按每單位立方米圓材價格的現時市值及於二零二一年六月三十日種植土地的可銷售林木總量為基準計算生物資產公允值減銷售成本。羅馬國際已採納本集團森林管理人所述的經計量可銷售未採伐林木數量，亦參考市價列表（當中已計及本地林木生產工廠）核實每立方米原木的市價。所採納的主要假設如下：

1. 現行政治、法律、技術、財政、經濟狀況、氣候及任何其他自然條件並無重大轉變；及
2. 林木價格變動、林業種植的設置費及維護費會跟隨中國內地林木產品的物價指數變動。

自然風險

本集團的收益主要取決於能否採伐足夠的林木。在種植土地內採伐林木的能力及種植土地樹木的生長或會受當地惡劣天氣情況及自然災害的影響。惡劣天氣情況及自然災害涉及地震、降雨量、地下水、火災、疫症、昆蟲侵襲及害蟲等例子。出現惡劣天氣情況或自然災害可能令種植土地可供採伐的林木減少，亦可能妨礙本集團的伐木業務或種植土地林木的生長，從而對本集團及時生產足夠產品數量的能力造成嚴重不利影響。

12. 應收賬款及其他應收款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應收賬款	39,806	46,800
減：應收賬款減值虧損撥備	(8,062)	(8,062)
	<u>31,744</u>	<u>38,738</u>
預付款項、按金及其他應收款項	29,984	29,121
減：預付款項、按金及其他應收款項減值虧損撥備	(1,000)	(1,000)
	<u>28,984</u>	<u>28,121</u>
總計	<u><u>60,728</u></u>	<u><u>66,859</u></u>

本集團主要以信貸方式與客戶訂立交易條款。信貸期一般介乎30至90天(二零二零年：30至90天)不等。每位客戶均有信貸上限。新客戶通常須提前付款或貨到付款。本集團力求對其尚未償還應收款項維持嚴格監控。董事定期檢閱逾期結餘。

應收賬款按發票日期之賬齡分析(已扣除撥備)如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至90天	17,262	14,609
91至180天	11,229	9,463
181至360天	1,835	14,144
超過360天	1,418	522
	<u>31,744</u>	<u>38,738</u>

應收賬款減值撥備變動如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
年初結餘	8,062	2,725
已確認減值虧損	—	5,337
年終結餘	<u>8,062</u>	<u>8,062</u>

已減值應收賬款主要為應收客戶的長期未償還結餘，而本集團管理層認為可回收性低，因有關客戶陷於財政困難或長期拖延還款。本集團並無就該等結餘持有任何重大抵押品。

預付款項、按金及其他應收款項減值撥備變動如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
年初結餘	1,000	—
已確認減值虧損	—	1,000
年終結餘	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>

本集團應用香港財務報告準則第9號項下的簡化方法，利用所有應收賬款的全期預期虧損撥備，計提預期信貸虧損。為計量預期信貸虧損，應收賬款已根據共同的信貸風險特徵及逾期天數進行分組。預期信貸虧損亦包括前瞻性資料。

	即期	已逾期 1至90天	已逾期 91至180天	已逾期 181至 360天	已逾期 超過360天	總計
於二零二一年六月三十日						
加權平均預期虧損率	0%	0%	0%	0%	90%	
應收金額(千港元)	17,262	11,128	668	1,816	8,932	39,806
虧損撥備(千港元)	—	—	—	—	(8,062)	(8,062)
於二零二零年六月三十日						
加權平均預期虧損率	0%	0%	0%	0%	94%	
應收金額(千港元)	13,918	10,153	13,980	165	8,584	46,800
虧損撥備(千港元)	—	—	—	—	(8,062)	(8,062)

已逾期但未減值之應收款項與多名在本集團並無近期拖欠歷史及有良好往績紀錄之獨立客戶有關。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。根據以往經驗，管理層相信由於該等結餘各自並無重大信貸質素變動且仍視為可全數收回，故毋須就該等結餘作出減值撥備。

13. 按公允值計入損益之投資

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
於香港上市之股本證券，按公允值	1,129	1,696
未上市投資 — 主要人員保險合約	<u>17,203</u>	<u>—</u>
	<u><u>18,332</u></u>	<u><u>1,696</u></u>

上市股本證券之公允值乃根據相應上市股本證券的所報市場購入價釐定。

主要人員保險合約與本公司行政總裁兼執行董事楊智恒先生投保的保單有關。該主要人員保險合約以美元計值。主要人員保險合約的公允值參考保險公司提供的保單報告所載之退保現金值予以估計。

於二零二一年六月三十日，賬面值約為17,203,000港元(二零二零年：零)的主要人員保險合約就授予本集團之銀行融資質押予銀行作為抵押。

14. 應付賬款及其他應付款項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應付賬款	9,571	4,480
其他應付款項及應計款項	<u>23,416</u>	<u>27,243</u>
	<u><u>32,987</u></u>	<u><u>31,723</u></u>

應付賬款按收貨日期之賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
0至90天	9,053	4,371
91至180天	267	—
181至360天	23	—
超過360天	<u>228</u>	<u>109</u>
	<u><u>9,571</u></u>	<u><u>4,480</u></u>

15. 股本

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
法定： 每股面值0.02港元之15,000,000,000股普通股	<u>300,000</u>	<u>300,000</u>
已發行及繳足： 每股面值0.02港元之2,036,538,114股 (二零二零年：2,036,538,114股) 普通股	<u>40,731</u>	<u>40,731</u>

業務及營運回顧

本集團目前從事金屬回收業務、汽車及汽車配件業務、停車位租賃、借貸業務以及證券買賣及投資業務。本集團亦維持從事中國及海外綠色市場分部(包括環保市場、農業市場、有機市場及綠色技術市場)技術與解決方案的研發及應用、生產、銷售及買賣相關產品、材料、系統及服務等綠色業務。本集團正於尼泊爾發展酒店業務。本集團一直不斷為公司發展探尋新商機以及致力發展可持續的現有業務。

投資物業

本集團持有兩個投資物業，分別位於中國內地及香港。

於中國內地

本公司持有屬工業發展的中國內地投資物業80%權益，其地段編號為1914130300339及1914130300340，位於廣東省東莞市沙田稔洲村龍船洲。該工業發展項目包括兩幅地盤面積約72,335.99平方米(或約778,624.6平方呎)的土地及建於其上的數項樓宇及附屬構築物。該物業總建築面積合計約28,814.66平方米(或約310,161.00平方呎)。該物業獲授予多個期限的土地使用權，於二零四四年二月十五日及二零四四年五月十日屆滿，以作工業用途。該工業發展項目並無從事業務活動。

本集團認為中國中央政府提倡的一帶一路倡議及粵港澳大灣區發展將支持東莞市的經濟發展，成為華南的國際貿易樞紐。

由於東莞政府機關公佈新市鎮區域計劃，工業物業最佳用途或重建計劃已被押後。根據新市鎮區域計劃，已規劃興建新高速公路，部分工業物業土地將被往來沙田鎮的高速公路之出口及其接駁道路動用或受其影響。本集團已向東莞市政府機關訴請，要求修訂計劃，以免工業物業受影響。東莞市政府機關仍未就我們的訴請作出裁決，而本集團將密切監察有關情況之發展及致力於最佳潛在解決方案。

中國中央政府近期公佈將前海深港現代服務業合作區由14.9平方公里擴大至120.6平方公里，並深化深圳與香港的合作，對工業物業而言屬正面消息，因其與前海相當接近。連同澳門與相鄰的橫琴之新合作區消息，兩者均被視為中央政府推進大灣區願景的革新承擔，雖然近期中國的房地產市場出現下調走向，工業物業預期仍然能夠維持其估值。

於香港

本集團持有包括95個停車位(內地段第1301號)的香港投資物業100%權益，當中72個停車位位於香港吉席街2號海怡花園2樓至4樓，而23個停車位位於香港吉席街2號海怡花園3座3樓。

停車位乃根據政府租契持有，年期為自一八九二年六月二十四日起計999年，並出租以賺取泊車費收入。

停車位繼續為本集團提供穩定收益及現金流量。截至二零二一年六月三十日止年度，受惠警方打擊違法泊車，以及租戶變動，而新租戶較關注停車管理，使租金收入增加至約4,036,000港元(二零二零年：約3,696,000港元)。

生物資產

透過一份林業管理承包合約，本集團透過其全資附屬公司取得新疆石河子市約30,000畝(中國畝)種植土地(「種植土地」)的伐木權，自二零零八年七月一日起，為期30年。

於種植在種植土地上的生物資產估值過程，羅馬國際評估有限公司（「羅馬國際」）已採用市場基礎法以估計生物資產公允值。生物資產公允值按以下算式計算：

生物資產之公允值 = (未採伐林木總量 × 採收率) × 木材市價 - 砍伐成本 + 廢料銷售收入

根據InsideOut Due Diligence Inc.編製之農業資產估值報告，已根據「中華人民共和國國家標準原木材積表GB/T 4814-2013」進行隨機抽樣，以估計種植土地之未採伐林木總量。於各抽樣過程中均有20個抽樣地區，各抽樣地區已挑選約0.5畝之面積範圍。根據InsideOut Due Diligence Inc.編製之農業資產估值報告所載意見，本估值已採納以下輸入數據：

- 未採伐林木總量 = 429,147立方米
- 採收率 = 80%
- 砍伐成本 = 收益之6%
- 廢料銷售收入 = 收益之4%

經參考中國內地同類木材之可觀察市價，所採納市價為每立方米人民幣653元。

為釐定於一組特定假設下一項獨立變項之數值不同對某一特定應變項之影響，羅馬國際就採收率及所採納市價對生物資產公允值進行敏感度分析。敏感度分析結果如下：

採收率變動絕對值	所用採收率	生物資產公允值 (人民幣)
+10%	90%	247,193,000
+5%	85%	233,460,000
+0%	80%	219,727,000
-5%	75%	205,994,000
-10%	70%	192,261,000

所採納市價變動%	所採納市價 (每立方米人民幣)	生物資產公允值 (人民幣)
+10%	718	241,699,000
+5%	686	230,713,000
+0%	653	219,727,000
-5%	620	208,740,000
-10%	588	197,754,000

董事認為，生物資產公允值因每立方米原木市價變動而受到重大影響。在估值技術所用其他輸入數據及假設保持不變的情況下，倘每立方米原木市價增加／減少，則生物資產的公允值將按比例增加／減少。

截至二零二一年六月三十日止財政年度，生物資產之增長及數量受到水資源匱乏、土壤退化及生態系統受到破壞所影響。為控制成本，本集團自二零一八年七月起並無指派營運商進行森林種植維護，且尚未制訂價值合適及具成本效益的計劃以解決該等負面情況。本集團錄得生物資產內白楊樹公允值增加至約264,209,000港元(二零二零年：約248,759,000港元)。增加乃由於人民幣兌港元之匯率波動所致。以人民幣計算，生物資產內白楊樹的實際公允值錄得虧損約人民幣219,727,000元(二零二零年：約人民幣226,763,000元)。本集團認為，增加或虧損為非現金性質，且將不會對本集團之財務狀況造成影響。

於截至二零二一年六月三十日止財政年度，本集團確認來自主要非流動資產之虧損總額約26,727,000港元(二零二零年：約25,002,000港元)，代表無形資產攤銷及減值虧損、生物資產公允值變動減出售成本產生之虧損及使用權資產減值虧損撥備之合併影響。

種植銷售業務

種植銷售業務源自種植土地的白楊樹。由於並無伐木活動，故此於截至二零二一年六月三十日止年度，種植銷售業務並無產生收益(二零二零年：無)。

本集團正審慎尋找生物資產的最適當用途，並將於知悉可用採伐限額後謹慎評估實際經濟回報，以及於作出任何投資決定前全面分析所有風險及不確定因素。

金屬回收業務

截至二零二一年六月三十日止年度，本集團金屬回收業務之收益錄得輕微增加，合共約為13,117,000港元(二零二零年：約12,862,000港元)。

於開始接種疫苗並遏止COVID-19本地個案後，於最後一季內產生的收益所佔百分比相當高。本地經濟活動漸見好轉或有重啟跡象。隨着鐵礦價格飛漲至歷史新高，對供出口的優質廢金屬需求極為殷切。

來源依然是困難所在。建築工程已逐步恢復。根據政府統計處的公佈，於二零二一年第一季進行的建築工程總值與一年前相比，私營機構實質下跌1.1%，公營部門則實質上升11.9%。儘管數字呈上升趨勢，二零二零年的數字很大程度上自二零一九年的正常水平下滑所得。無論如何，此乃緩慢復甦的訊號。

汽車及汽車配件業務

業務有兩個分部，為銷售超級汽車「BAC MONO」、高端二手車及電單車「Norton」，以及銷售主要包括著名的「Pirelli」電單車輪胎、「Öhlins」減震器、「SBS」制動器解決方案及「Sprint Filter」空氣過濾器等汽車配件。

銷售汽車及電單車方面，精力集中在出售存貨。本集團認為本地高端消費者市場將需要長時間方可恢復。

銷售汽車配件(尤其是「Pirelli」輪胎)方面，我們能夠維持相對穩定的收益。原因為我們現時客戶的主要市場在台灣，年內，COVID-19疫情於當地較不普遍。

截至二零二一年六月三十日止年度，汽車及汽車配件業務之收益輕微增加至約58,495,000港元(二零二零年：約55,737,000港元)。

借貸業務

本集團透過一間全資附屬公司經營借貸業務，該公司為香港法例第163章放債人條例項下放債人牌照的持有人。本集團已採納符合放債人條例的借貸政策及程序，以處理及／或監察借貸業務。

於本年度，本集團自向企業及個人客戶授出貸款錄得貸款利息收入約2,230,000港元(二零二零年：約2,939,000港元)，表示借貸分部的營運相對減緩。於二零二一年六月三十日，尚未償還的應收貸款本金額約為9,837,000港元(二零二零年：約15,888,000港元)。於本年度，本集團應用香港財務報告準則第9號，認為有必要就應收貸款計提約4,152,000港元的減值虧損撥備。

證券買賣及投資業務

本集團維持非常謹慎的態度，年內並無參與新證券買賣。已投資股份的價格表現向下。於二零二一年六月三十日，證券投資組合規模約為1,129,000港元(二零二零年：約1,696,000港元)。

截至二零二一年六月三十日止年度，本集團錄得有關已投資股份的按公允值計入損益之投資之公允值變動之虧損淨額約567,000港元(二零二零年：約2,914,000港元)。

本集團按公允值計入損益之投資詳情載於「重大投資」分節。

綠色技術

綠色技術於本年度並無錄得收益(二零二零年：無)。

金花茶產品

於二零一八年五月，本集團自廣東南多萬金農業發展有限公司獲得獨家權利，分銷及銷售與該公司種植金花有關之產品，為期30.6年。

截至二零二一年六月三十日止年度，本集團並無錄得銷售金花茶之收益(二零二零年：144,000港元)。

儘管本集團委聘廣東騰南網絡信息科技有限公司(深圳市騰訊計算機系統有限公司之附屬公司)推出全國播放的推廣節目，並且於中國內地及香港贊助各種私人活動以宣傳金花茶產品，惟於全國性網上銷售平台京東及於我們其他私人渠道努力達致之產品銷售均遠低於預期。COVID-19疫情進一步打擊我們的銷售及推廣。面對挫折及不明朗因素，本集團已放緩金花茶產品的業務發展，並將謹慎地檢討此業務分部。

前景

COVID-19疫情繼續對全球造成前所未有的影響。迄今為止，僅有5個國家無正式通報COVID-19病例。自二零一九年十二月報告首宗病例以來，全球確診宗數接近220,000,000，每日新增病例成千上萬，死亡人數超過4,500,000人。COVID-19不僅令全球金融市場深陷於不明朗和混亂當中，還嚴重影響各個階層的社交生活。

疫苗自本年初起可供使用，多款獲批准疫苗迅速投入量產，並得以在已發展及發展中國家廣泛應用。目前不同國家有兩種方法對抗COVID-19。其一為接種疫苗後與病毒共存，在有限的限制下讓生活回歸正常狀態。另一種為中國內地及香港正採取的方法，在實施更多限制的情況下，藉接種疫苗遏制病毒以保障生命，務求令生活重回正常狀態。當然，有發展中國家缺乏購買疫苗的資源，現正等候援助。

病毒變種現已迫在眉睫。COVID-19的Delta變種病毒再臨不但考驗疫苗的效力，亦加深環球經濟前景的不確定性。此外，大部分國家提供疫苗，但非強制接種。部分民眾反對或不願接種疫苗，可能導致人口不足以達致群體免疫。

香港於二零二一年二月底開始疫苗接種計劃，目前已接種逾8,000,000劑疫苗，接種率超過60%。嚴格的社交距離及檢疫措施，加上香港人保持高度個人意識，令COVID-19病例在香港普遍程度減低，並持續錄得零確診。因此，香港經濟正緩慢復甦。二零二一年第一季標誌連續六個季度衰退告終，本地生產總值較去年增長7.9%。增長持續至第二季，增幅輕微收窄至較去年增長7.6%。然而，經濟復甦並不同步，在貨品出口大幅超過二零一八年同期有紀錄以來高位的同時，來港旅客則仍然冰封。本地方面，勞動市場有所改善，刺激消費意欲。財政司司長已將二零二一年實質本地生產總值整體增長預測上調至5.5%至6.5%。

COVID-19疫情已對本集團數個業務計劃造成干擾，摘錄如下：

- (1) 本集團於二零一九年九月前後在尼泊爾加德滿都開展酒店業務計劃。裝修及粉飾工程已於二零二零年三月實施首次封鎖時暫停，其後封鎖時期一直多於正常時期。於二零二一年四月在印度開始的Delta變種病毒第二波疫情更為嚴重。尼泊爾自二零二一年四月二十六日起已實施封鎖，並仍然持續。我們其中一名董事於四月中旬到訪加德滿都，旨在評估狀況，並就所提出的問題與業主磋商。惟於彼在加德滿都解除隔離檢疫後的一天，香港禁止來自尼泊爾的航班抵港，故此彼須縮短行程，以趕乘最後一班前往中國內地的航機。本集團委任的律師現時正代表我們進行磋商。此外，延誤已導致酒店租約計提減值撥備，惟可於酒店業務計劃重啟時加回減值撥備。
- (2) 本集團以可變利益實體方式，在中國內地參與一項於網上買賣平台銷售農產品的業務並擁有其51%權益。COVID-19疫情下的旅遊限制、隔離規定、聚合酶連鎖反應(PCR)檢測等已嚴重影響我們的管理層及技術人員親身進駐以及時履行我們於協議項下的責任，並監察及支援營運，因此所有參與者的步伐並非一致。此外，受疫情爆發影響，該平台的表現遠遜我們預期。為減低所有潛在風險，經董事會考慮後，該可變利益實體已經雙方同意終止。
- (3) 本集團計劃將汽車配件銷售業務擴展至中國內地，並借鑒向客戶銷售「Pirelli」輪胎予其銷售到台灣的成功經驗，制訂中國內地市場的銷售計劃。由於疫情爆發，該計劃未能實現。此外，由於近期COVID-19病例回升並實施限制，台灣市場大有可能受到影響。

隨着中國內地及香港的COVID-19疫情相對穩定，經濟正在復甦，本集團有意於撤銷香港旅客前往中國內地的跨境隔離檢疫措施後，推進汽車配件銷售業務進軍中國內地。此外，金屬回收業務亦呈現增長跡象，本集團將就此部署更多資源。

本集團將繼續採取成本控制措施，並盡一切努力降低成本及經常性開支，以增加現金流量，迎接經濟反彈產生的機遇。然而，鑒於全球市場仍容易受到COVID-19疫情、須多加注意的中國與美國及其盟友之間之緊張政治局勢，以及宏觀經濟的不明朗因素影響，本集團在新投資方面將維持保守態度，並專注解決現有問題，改善目前可行的業務。

財務回顧

截至二零二一年六月三十日止年度，本集團的收益增加3.3%至約77,878,000港元(二零二零年：約75,406,000港元)，而本集團毛利增加5.8%至約19,867,000港元(二零二零年：約18,786,000港元)。截至二零二一年六月三十日止年度的虧損減少至約48,942,000港元，而去年同期則為虧損約55,774,000港元。收益增加乃主要由於回收物料貿易業務、汽車及汽車配件業務及香港投資物業收益增加所致。年內毛利與上個財政年度相比幾近持平。年內虧損主要由於行政及營運開支、生物資產公允值變動減出售成本產生之虧損、按公允值計入損益之投資之公允值變動之虧損淨額、無形資產減值虧損撥備、應收款項減值虧損撥備及使用權資產減值虧損撥備所致。本集團認為，公允值變動乃非現金性質，且將不會對本集團之財務狀況造成重大不利影響。

截至二零二一年六月三十日止年度，每股基本及攤薄虧損為2港仙(二零二零年：3港仙)。生物資產公允值變動減出售成本產生的虧損約為8,245,000港元(二零二零年：約4,814,000港元)。錄得的投資物業公允值收益為1,900,000港元(二零二零年：虧損約15,322,000港元)。

截至二零二一年六月三十日止年度，融資成本約為2,469,000港元(二零二零年：約2,144,000港元)。

截至二零二一年六月三十日止年度，經營產生的行政開支減少至約41,210,000港元(二零二零年：約45,001,000港元)，包括的主要項目有無形資產攤銷約5,133,000港元、薪金及董事酬金約13,596,000港元以及有關短期租賃之開支約1,604,000港元等。所得稅抵免錄得約1,114,000港元(二零二零年：約1,008,000港元)。換算海外業務之匯兌收益錄得約30,913,000港元(二零二零年：虧損約12,423,000港元)。

流動資金及財務資源

於二零二一年六月三十日，本集團總資產約為799,650,000港元(二零二零年：約762,398,000港元)，其中包括現金及銀行結餘約19,005,000港元(二零二零年：約2,951,000港元)。

於二零二一年六月三十日，本集團借款總額約為71,787,000港元(二零二零年：約31,179,000港元)。於二零二一年六月三十日，本集團的資產負債比率(以借款總額除以總權益之百分比表示)約為12.8%(二零二零年：約5.4%)。

於二零二一年六月三十日，本集團資產淨值約為559,701,000港元(二零二零年：約577,732,000港元)。

本公司董事認為本集團有充足營運資金以撥資其經營並有能力償還於可預見未來內到期之財務責任。

重大投資

於二零二一年六月三十日，本集團持有按公允值計入損益之投資約1,129,000港元。重大投資詳情如下：

股份名稱	附註	股份代號	註冊成立地點	上市證券的 未變現收益/ (虧損)淨額 千港元	市值 千港元	按公允值計入 損益之投資之 概約百分比 %	佔本集團資產 淨值之概約 百分比 %
中國富強金融集團有限公司	1	290	開曼群島	(334)	322	28.5	0.06
鼎億集團投資有限公司	2	508	百慕達	72	133	11.8	0.02
偉俊集團控股有限公司	3	1013	百慕達	(260)	368	32.6	0.07
Hang Sang (Siu Po) International Holding Company Limited	4	3626	開曼群島	(45)	306	27.1	0.05
				<u>(567)</u>	<u>1,129</u>	<u>100</u>	<u>0.20</u>

附註：

- 中國富強金融集團有限公司乃以香港為基地的投資控股公司，主要從事金融業務。該公司營運五個分部。企業融資分部從事提供企業融資服務。證券經紀及孖展融資分部從事證券業務及孖展融資業務。放債分部從事提供放債服務。資產管理分部從事向專業投資者提供資產管理及諮詢服務以及金融投資管理。顧問及保險經紀分部從事提供顧問服務及保險經紀服務。截至二零二一年六月三十日止年度，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零二一年三月三十一日，其擁有資產淨值約324,308,000港元。

2. 鼎億集團投資有限公司乃投資控股公司，主要從事貸款融資業務。該公司連同其附屬公司通過三個分部營運業務：貸款融資業務分部通過其盈餘資金進行貸款融資；物業發展業務分部涉及建築及銷售物業；證券買賣業務分部涉及投資證券買賣業務。此外，該公司亦參與酒類買賣。截至二零二一年六月三十日止年度，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零二一年三月三十一日，其擁有資產淨值約2,673,973,000港元。
3. 偉俊集團控股有限公司乃投資控股公司，主要從事移動電話及電子零件銷售。該公司連同附屬公司通過三個分部營運業務。一般貿易分部為從事分銷移動電話及電子零件。服務收入分部涉及設計、顧問及製造資訊系統軟件，並提供相關管理培訓服務。銷售及綜合服務分部為從事銷售電腦及通訊系統，並提供相關綜合服務。此外，該公司亦提供電訊基建解決方案服務。截至二零二一年六月三十日止年度，概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零二一年三月三十一日，其擁有負債淨額約89,699,000港元。
4. Hang Sang (Siu Po) International Holding Company Limited乃投資控股公司。該公司主要從事製造及銷售服裝標籤及包裝印刷產品。該公司產品包括吊牌、尺碼卷尺、標籤(例如織嘜、熱轉印標籤及印刷標籤)、橫頭卡、貼紙、價格標籤、塑膠包裝袋及包裝盒。其附屬公司包括Hang Sang (Siu Po) Holding Limited、恆生(兆保)印務有限公司及A W Printing & Packaging Limited。年內概無收取股息。根據其最近刊發的財務報表，於二零二零年十二月三十一日，其擁有資產淨值約75,635,000港元。

僱傭及酬金政策

於二零二一年六月三十日，本集團共有39(二零二零年：65)名僱員。本集團實施薪酬政策、花紅及購股權計劃，以確保其僱員之薪金數額乃於本集團薪酬一般架構內釐定並以其表現為評核基準。

本集團資產抵押

於二零二一年六月三十日，銀行貸款約70,787,000港元以(i)賬面總值約191,900,000港元之停車位；(ii)來自停車位的租金收入轉讓契據；(iii)賬面總值約17,203,000港元，分類為按公允值計入損益之投資的主要人員保險合約；及(iv)本公司一名董事之個人擔保作抵押。於二零二零年六月三十日，銀行貸款及透支以(i)賬面總值約190,000,000港元之停車位；及(ii)來自停車位的租金收入轉讓契據作抵押。

股息

本公司董事並不建議或宣佈就截至二零二一年六月三十日止年度派付任何股息(二零二零年：無)。

股東週年大會及暫停辦理股東登記手續

本公司將於二零二一年十二月一日(星期三)舉行股東週年大會。為釐定本公司股東出席股東週年大會及於會上投票的權利，本公司將由二零二一年十一月二十四日(星期三)至二零二一年十二月一日(星期三)止(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記手續，期間暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會及於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於二零二一年十一月二十三日(星期二)下午四時三十分前送達本公司於香港之股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室，以辦理登記手續。

匯率波動風險

本集團大部分交易、收入及開支以美元(「美元」)及港元(「港元」)計值。

由於港元維持與美元掛鈎，本集團並未預見重大的匯率風險。

概無實施對沖或其他安排以減低貨幣風險。

或然負債

於二零二一年六月三十日，本公司董事並不知悉有任何重大或然負債。

遵守企業管治守則

截至二零二一年六月三十日止年度，除下文所載事項外，本公司一直遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載企業管治守則(「企業管治守則」)的守則條文：

企業管治守則第A.2.1條守則條文規定，董事會主席及行政總裁之角色應有所區分，且不應由同一人士擔任。該守則條文亦規定(其中包括)董事會主席及行政總裁之職能及責任。

楊智恒先生於二零一五年一月二十七日獲委任為本公司董事會主席及行政總裁。楊智恒先生之後承擔該兩項職務。董事認為由同一人士承擔董事會主席及行政總裁能為本集團提供強勁而貫徹的領導，使本集團能更有效地規劃及執行長期業務策略，並確保有效監督管理。董事亦認為就本公司的情況而言，現有架構屬恰當。董事會一直不時檢視其現行董事會架構。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為本公司董事進行證券交易的行為守則。

經作出特定查詢後，本公司所有董事已確認彼等於截至二零二一年六月三十日止年度一直遵守標準守則所載的規定標準。

審核委員會

董事會已根據上市規則成立審核委員會（「審核委員會」）並制訂權責範圍。審核委員會現時由三名獨立非執行董事組成，即王子敬先生（主席）、黃貴生先生及香志恒先生。王子敬先生擁有上市規則第3.10條所規定的適當會計及相關財務管理專業知識。

審核委員會已與外聘核數師審閱及討論有關審計及財務呈報之相關事宜（包括本集團截至二零二一年六月三十日止年度的年度綜合業績）。

核數師工作範疇

本集團於二零二一年六月三十日之綜合財務狀況表、截至二零二一年六月三十日止年度之綜合損益及其他全面收益表及相關附註之數字（載於初步公佈內）已由本集團核數師中匯安達會計師事務所有限公司與本集團截至二零二一年六月三十日止年度之經審核綜合財務報表所載數字對比一致。中匯安達會計師事務所有限公司就此所進行之工作並不構成香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則下之核證工作，故中匯安達會計師事務所有限公司並無就初步公佈發表任何核證。

購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司於聯交所的任何上市證券。

承董事會命
中國環境資源集團有限公司
主席兼行政總裁
楊智恒

香港，二零二一年九月三十日

於本公佈日期，董事會成員包括五名執行董事楊智恒先生、梁廣才先生、黃保強先生、鍾少樺先生及戚道斌先生；以及三名獨立非執行董事黃貴生先生、王子敬先生及香志恒先生。