

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



INFINITY DEVELOPMENT HOLDINGS COMPANY LIMITED

星謙發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：640)

正面盈利預告

本公佈乃由本公司根據上市規則第13.09(2)條及證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

董事會謹此知會股東及有意投資者，基於對本集團於本期間之最近期未經審核綜合管理賬目之初步評估(有關賬目仍在落實中，並有待確認)，於本期間之本公司權益擁有人應佔綜合溢利預期將不少於28,500,000港元，較相應期間之本公司權益擁有人應佔綜合溢利約18,546,000港元增加至少53%。

股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈乃由星謙發展控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，基於對本集團截至二零二一年三月三十一日止六個月(「本期間」)之最近期未經審核綜合管理賬目之初步評估，於本期間之本公司權益擁有人應佔綜合溢利預期將不少於28,500,000港元，較截至二零二零年三月三十一日止六個月(「相應期間」)之本公司權益擁有人應佔綜合溢利約18,546,000港元增加至少53%。

預期本集團於本期間之業績的財務狀況有所改善乃主要由於(i)基於管理層的初步評估(須以獨立估值師的最終評估為準)，根據香港財務報告準則第9號「金融工具」之規定所作出的貿易應收賬款、應收票據及其他應收款項的預期信貸虧損撥備減少約8,000,000港元；及(ii)本集團預期本期間不會產生投資物業公平值虧損，而相應期間則錄得投資物業公平值虧損約5,100,000港元。

由於本集團於本期間之中期業績尚未落實完成且仍尚待審閱及批准，本公佈所載之資料、評估及估計僅為本公司經參考本集團於本期間之最近期未經審核綜合管理賬目及其他目前可得之資料所作出的初步評估，而有關賬目及資料並未經本公司核數師審核或審閱，亦未經本公司審核委員會審閱。本集團於本期間之實際業績可能會作進一步調整，而有關實際業績及財務資料之詳情將於二零二一年五月二十八日刊發之中期業績公佈中披露，實際情況可能有別於本公佈中所披露之資料、評估及估計。股東及有意投資者應於中期業績公佈刊發時仔細閱讀。

股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
星謙發展控股有限公司
執行董事
葉嘉倫

香港，二零二一年五月十九日

於本公佈日期，董事會成員包括四名執行董事楊淵先生、葉展榮先生、葉嘉倫先生及 *Stephen Graham Prince* 先生；以及三名獨立非執行董事陳永祐先生、陸東全先生及湯慶華先生。