



NEO-CHINA LAND GROUP (HOLDINGS) LIMITED 中新地產集團（控股）有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：563)

INVEST GAIN LIMITED於公開市場上 購買現有股份

中新接獲其控股股東Invest Gain（一間由中新主席酈松校先生全資擁有之公司）知會，Invest Gain於二零零七年十一月二十日至二零零七年十二月十四日之期間內，已於公開市場上合共購入23,226,000股股份，平均購入價為每股6.62港元（扣除開支前）。因此，酈松校先生及其一致行動人士（即Invest Gain及Sinoeagle Pacific Limited）於中新之總持股量已由二零零七年十一月二十日佔已發行股份53.54%升至二零零七年十二月十四日佔已發行股份54.69%。

上述購買反映酈松校先生對中新未來之信心。

中新接獲其控股股東Invest Gain（一間由中新主席酈松校先生全資擁有之公司）知會，Invest Gain於二零零七年十一月二十日至二零零七年十二月十四日之期間內，合共於公開市場上購入23,226,000股股份，平均購入價為每股6.62港元（扣除開支前）。因此，酈松校先生及其一致行動人士（即Invest Gain及Sinoeagle Pacific Limited）於中新之總持股量已由二零零七年十一月二十日佔已發行股份53.54%升至二零零七年十二月十四日佔已發行股份54.69%。

酈松校先生認為，上述股份購買反映其對中新未來之信心，以及預期中國物業市場將會迅速增長。

中新及INVEST GAIN

中新為一間投資控股公司。其附屬公司之主要業務為投資控股，以及投資及發展中國房地產。

Invest Gain為中新之控股股東，並為一間由中新主席鄺松校先生全資擁有之投資控股公司。

釋義

於本公佈內，下列詞彙具有以下涵義：

「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「Invest Gain」	指	Invest Gain Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由中新主席鄺松校先生全資擁有
「中新」	指	中新地產集團（控股）有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司主板上市
「中國」	指	中華人民共和國
「股份」	指	中新股本中每股面值0.04港元之普通股

承董事會命
中新地產集團（控股）有限公司
主席
鄺松校

香港，二零零七年十二月十四日

於本公佈日期，中新董事會成員包括主席鄺松校先生；執行董事劉義先生、牛曉榮女士、元崑先生及劉岩女士；以及獨立非執行董事聶梅生女士、張青林先生及高岭先生。