

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告乃根據並為符合上市規則及守則而編製，並不構成收購、購買或認購本公司證券的邀請或要約，亦不會於該等要約、招攬或銷售於並無遞交登記聲明或未有獲得適用登記豁免或其他豁免的情況下將為不合法的任何司法權區銷售、購買或認購本公司證券。

倘此舉違反任何司法管轄區之相關法例，則本公告不會於或向有關司法管轄區發佈、刊發或派發。



**WH Group Limited**  
**萬洲國際有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：288)

**(1) MERRILL LYNCH (ASIA PACIFIC) LIMITED 及  
摩根士丹利亞洲有限公司代表本公司提出  
有條件自願性現金要約以按每股股份7.80港元之價格回購  
最多達1,916,937,202股股份  
及  
(2) 申請清洗豁免**

### **物業估值報告**

茲提述(i)萬洲國際有限公司(「本公司」)日期為二零二一年七月三十日之要約文件(「要約文件」)，內容有關(其中包括)(a) BofA Securities及摩根士丹利代表本公司提出有條件自願性現金要約，待條件達成後按每股股份7.80港元之現金代價回購並

註銷最多達1,916,937,202股股份及(b)申請清洗豁免；及(ii)要約文件「附錄四 — 物業估值」所附之物業估值報告概要(「**物業估值報告概要**」)，當中包括仲量聯行企業評估及諮詢有限公司(「**物業估值師**」)有關 貴集團所持有之若干物業權益(「**物業權益**」)之函件及估值概要。除另有界定者外，本公告所用詞彙具有要約文件所界定的相同涵義。

就要約文件所載物業估值報告概要僅涉及之物業權益而言，本公司於本公告附錄中載列物業估值報告概要所涉及之物業估值報告全文(「**報告全文**」)，以供股東及／或本公司潛在投資者垂注。報告全文等文件(i)於本公司網站([www.wh-group.com](http://www.wh-group.com))；(ii)於證監會網站([www.sfc.hk](http://www.sfc.hk))；及(iii)由本公告日期起至要約仍可供接納期間，於任何平日(公眾假期除外)正常營業時間上午九時正至下午五時正於本公司香港之主要營業地點及公司總部(地址為香港九龍柯士甸道西1號環球貿易廣場76樓7602B-7604A室)可供查閱。

根據收購守則規則11.5(c)，物業估值師已就刊發本公告發出同意書，同意以其所示之形式及涵義於本公告載入報告全文及引述其名稱及報告，且並無撤回有關同意書。

## **警告**

要約須待所有條件於最後截止日期或之前全面滿足後方可作實。倘執行人員並無授出清洗豁免或獨立股東未通過批准要約及清洗豁免之決議案，則要約將不會進行並即告失效。務請注意，即使任何條件可能仍未達成，股份仍可繼續進行買賣，而買賣本公司股份之人士將承擔要約可能失效之風險。

股東如對要約及清洗豁免之任何方面或應採取之行動有任何疑問，應尋求獨立專業意見。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，如有任何疑問，應諮詢彼等之專業顧問。

承董事會命  
萬洲國際有限公司  
主席兼行政總裁  
萬隆

香港，二零二一年七月三十日

於本公告日期，執行董事為萬隆先生、郭麗軍先生及馬相傑先生；非執行董事為焦樹閣先生；及獨立非執行董事為黃明先生、李港衛先生及劉展天先生。

董事願就本公告所載資料的準確性共同及個別地承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知，本公告內所表達的意見乃經審慎周詳考慮後作出，且本公告並無遺漏其他事實，足以致令本公告所載任何陳述產生誤導。



Jones Lang LaSalle Corporate Appraisal and Advisory Limited  
7th Floor, One Taikoo Place  
979 King's Road, Hong Kong  
tel +852 2846 5000 fax +852 2169 6001  
Company Licence No.: C-030171

仲量聯行企業評估及諮詢有限公司  
香港英皇道979號太古坊一座7樓  
電話 +852 2846 5000 傳真 +852 2169 6001  
公司牌照號碼：C-030171

敬啟者：

### 緒言、目的及估值日期

吾等遵照 閣下的指示，就萬洲國際有限公司（「**貴公司**」）及其附屬公司（以下統稱「**貴集團**」）於中華人民共和國（「**中國**」）、美國、波蘭及羅馬尼亞持有的物業權益進行估值。吾等確認已進行視察、作出相關查詢及調查，並取得吾等認為必需的進一步資料，以就有關物業權益於二零二一年四月三十日（「**估值日期**」）的市值向 閣下提供意見，(i)以供載入 貴公司於二零二一年七月三十日刊發的公告內；及(ii)根據證券及期貨事務監察委員會頒佈的公司收購、合併及股份回購守則成為展示文件。

### 估值基準

吾等基於市值進行估值。市值的定義為「資產或負債經適當推銷後，由自願買方與自願賣方在知情、審慎及不受脅迫的情況下，於估值日期進行公平交易的估計金額」。

## 估值方法

吾等採用比較法對I組C41號物業（貴集團在中國持有及佔用）、IV組C51號物業（貴集團在中國持作銷售）以及U40號、U81號至U83號及U284號至U351號物業（貴集團在美國佔用的裸地）進行估值，當中假設物業權益可按現狀即時交吉出售，並參考市場上可得的可資比較銷售交易。此方法以大眾接受的市場交易作為最佳指標，並預先假定可從市場相關交易證據推斷出同類物業的估值，惟須考慮可變因素。

吾等採用收入法對II組C3號、C8號、C38號、C39號、C69號及P30號物業（貴集團在中國及波蘭持作投資）進行估值，當中經計及自現有租約所產生及／或於現有市場中可取得的物業租金收入，並已就租約的潛在復歸收入作出適當考慮，其後按適當的資本化率予以資本化以釐定市值。於適當情況下，亦會參考相關市場可得的可資比較銷售交易。

於對III組C35號、C36號、C50號、C52號、C56號、C59號至C63號物業及C13號、C40號、C57號、C73號物業部分（貴集團在中國持有發展中）進行估值時，吾等已假設其將根據貴集團向吾等提供的最新發展計劃發展及完工。於達致吾等的估值意見時，吾等已採納比較法，參考相關市場上可得的可資比較土地銷售證據，亦已計及於估值日期與建築階段相關的應計建築成本及專業費用。吾等依賴貴集團於估值日期根據物業的不同建築階段提供的應計建築成本及專業費用資料，且吾等並無發現該等資料與其他類似發展項目的資料存在任何重大不一致。

由於I組的其餘物業（貴集團在中國及美國持有及佔用）以及位於波蘭（P30號物業除外）及羅馬尼亞的所有物業的樓宇、構築物及設施的性質以及其所處具體位置，不大可能輕易獲得可資比較的相關市場銷售個案，故相關物業權益已經參考其折舊替代成本按成本法進行估值。

折舊替代成本的定義為「以其現代等同資產替代一項資產的目前成本減實際損耗及一切相關形式的陳舊及優化。」此乃根據現有土地用途的估計市值，加上改善工程替代之目前成本，再按實際損耗及一切相關形式的陳舊及優化作出扣減。在達致土地部分的價值時，已參

考當地可得的銷售案例。物業權益的折舊替代成本視乎有關業務是否具備足夠的潛在盈利能力而定。於吾等的估值中，其適用於作為單一權益的整個綜合項目或發展項目，且假設該等綜合項目或發展項目不會拆散地交易。

## 假設

吾等進行估值時，乃假設賣方在市場上出售物業權益時，並無受惠於可能影響物業權益價值的遞延條款合約、售後租回、合資經營、管理協議或任何類似安排。

吾等的報告並無考慮就所估值任何物業權益欠負的任何押記、按揭或欠款，亦無考慮就出售時可能產生的任何開支或稅項。除另有指明外，吾等假設物業概無附帶可影響其價值的繁重產權負擔、限制及支銷。

## 估值準則

對物業權益進行估值時，吾等已遵守香港聯合交易所有限公司頒佈的證券上市規則第5章及第12項應用指引、證券及期貨事務監察委員會頒佈的公司收購、合併及股份回購守則規則11、皇家特許測量師學會頒佈的皇家特許測量師學會估值 — 全球準則、香港測量師學會頒佈的香港測量師學會估值準則以及國際估值準則委員會頒佈的國際估值準則所載的所有規定。

## 資料來源

吾等於很大程度上依賴 貴集團給予的資料，並接納吾等所獲有關年期、規劃審批、法定通告、地役權、佔用詳情及所有其他相關事項的意見。

吾等獲提供業權文件副本，包括中國的國有土地使用權證、房地產權證及房屋所有權證，以及有關其他國家物業權益的其他正式文件，並已作出相關查詢。吾等亦已在可行的情況下查閱文件正本以核實中國物業權益的現有業權及物業權益可能附帶的任何重大產權負擔或任何租賃修訂。吾等在頗大程度上依賴 貴公司中國法律顧問錦天城律師事務所就中國物業權益有效性所提供的意見，而該法律意見乃於二零二一年七月二十八日出具。

吾等並無理由懷疑 貴集團向吾等所提供資料的真實性及準確性。吾等亦已獲 貴集團確認，所提供資料概無遺漏任何重大因素。吾等認為已獲提供足夠資料以達致知情意見，且並無理由懷疑任何重要資料遭到隱瞞。

### 面積計量及檢驗

由於新型冠狀病毒的不利影響及出行美國、波蘭及羅馬尼亞的若干限制，未能安排對大部分物業進行實地檢查。作為替代流程，吾等已於二零二一年七月在各地點尋求Ryan Werkheiser及Jochen Niemeyer先生的物業估值專家協助，而該等物業的錄像或直播片段或照片已提供予吾等具備豐富經驗的估值師Johnny Lee、Ran Wang、Elvin Zhang及Shuo Yang，以便吾等了解該等物業的狀況。彼等為皇家特許測量師學會會員或當地合資格估值師，或在美國及歐洲具備超過3年經驗。吾等根據上述替代流程查核物業的估值。在進行實地檢查的替代流程過程中，吾等不僅通過視像電話、電話及電子郵件培訓 貴公司僱員，亦分析彼等提供的資料、通過互聯網一般搜尋可得的資料及吾等的現有數據庫，確保吾等對物業的情況有充分了解。有關替代流程符合二零二零年香港測量師學會估值準則第7.1.5號及第7.1.8號，吾等認為該替代流程不會對吾等就 貴集團物業進行的估值產生任何重大影響。儘管上述替代流程可能仍存在遺漏或不完整之處，惟吾等已嘗試全面了解物業的情況。有關遺漏或不完整之處可能由於缺乏如土地及其上的固定裝置的確切物理特性方面的實地檢查及(如有)因使用年期及用途引起的物理惡化而喪失實用性所引致。然而，根據已採用的替代流程，吾等預期有關差異本質上不屬重大。

張志春先生、張開先生、逍遙女士及王昊女士於二零二一年六月及七月視察位於中國的部分物業。彼等為中國房地產估價師或有2年以上的物業估值經驗。

吾等並無進行詳細測量以核實有關物業面積的準確性，惟已假設吾等所獲提供有關業權文件及正式地盤圖則所示面積均為正確。所有文件及合約僅用作參考，而所有尺寸、量度及面積均為約數。吾等並無進行實地測量工作。

吾等已視察物業的外部，並在可能情況下視察其內部。然而，吾等並無作出調查，以確定地質狀況及設施是否適合在其上進行任何開發工程。吾等於編製估值時，乃假設該等方面均令人滿意，且建設期間不會產生無法預計的成本及延誤。此外，吾等並無進行結構測量，

惟於視察過程中並無發現任何嚴重損毀。然而，吾等未能就該物業是否確無腐朽、蟲蛀或任何其他結構損壞作出報告。吾等並無對任何設施進行測試。

## 貨幣

吾等估值所述的金錢就中國的物業而言為人民幣(「**人民幣**」)、就美國的物業而言為美元(「**美元**」)、就波蘭的物業而言為波蘭茲羅提(「**波蘭茲羅提**」)及就羅馬尼亞的物業而言為羅馬尼亞列伊(「**羅馬尼亞列伊**」)。

## 市場波動

吾等按指示僅按照估值日期提供估值意見。估值意見乃根據截至估值日期存在的經濟、市場及其他條件以及吾等所得的資料得出，且吾等並無義務更新或以其他方式修改自此發生之事件的相關材料。尤其是，新型冠狀病毒(COVID-19)的爆發自其於二零二零年三月十一日被宣佈為全球大流行以來，已對全球經濟活動造成諸多干擾。截至報告日期，中國經濟已恢復且大多數業務活動已回復正常。吾等亦注意到，該等特定市場領域中的市場活動及市場情緒保持穩定。然而，由於在疫情爆發期間，全球經濟復甦速度不確定，日後可能會對房地產市場產生影響，吾等仍會保持謹慎。因此，吾等建議閣下應經常檢討物業估值。

## 潛在稅務責任

據貴公司告知，倘本報告指定的物業將予出售，則會產生潛在稅項負債。稅項負債主要包括下列各項：

**關於中國物業：**按資本收益5%稅率(就於二零一六年四月三十日前購買的物業而言)或交易金額9%稅率(就於二零一六年四月三十日後購買的物業而言)計算的增值稅、按交易金額0.05%稅率計算的印花稅、按介乎增值金額(即銷售物業所得款項減可扣減開支(包括土地、開發及建築成本))30%至60%的累進稅率計算的土地增值稅，及按收益25%稅率計算的企業所得稅。

**關於美國物業：**按收益(資本收益與普通收益無異)21%稅率計算的聯邦稅。

**關於波蘭物業：**按2%稅率計算的房地產銷售轉讓稅，除非適用增值稅或有若干其他豁免，則按收益(資本收益與普通收益無異)19%稅率計算所得稅。

**關於羅馬尼亞物業：**按收益(資本收益與普通收益無異)16%稅率計算的所得稅。

據 貴公司告知，其無意出售該等物業，因為該等物業主要佔用作生產用途。因此，產生相關稅項負債的可能性甚微。

隨函附奉吾等的估值概要及估值證書以供 閣下垂注。

此 致

香港  
九龍  
柯士甸道西1號  
環球貿易廣場76樓  
7602B-7604A室  
**萬洲國際有限公司**  
董事會 台照

代表  
**仲量聯行企業評估及諮詢有限公司**  
高級董事  
**陳志康**  
*MRICS MHKIS RPS (GP)*  
謹啟

二零二一年七月三十日

附註：

陳志康為特許測量師，於不同地區(包括中國、亞太地區、歐洲、美國等)物業行業的多個領域擁有28年的估值經驗。

## 估值概要

### 簡稱：

- A部： 貴集團在中國持有的物業權益  
 B部： 貴集團在美國持有的物業權益  
 C部： 貴集團在波蘭持有的物業權益  
 D部： 貴集團在羅馬尼亞持有的物業權益

- I組：由 貴集團持有及佔用的物業權益  
 II組：由 貴集團持作投資的物業權益  
 III組：由 貴集團持有的發展中物業權益  
 IV組：由 貴集團持作銷售的物業權益

- 「建築面積」： 建築面積  
 「不適用」： 未獲得或不適用  
 「NCV」： 並無商業價值  
 「國有土地使用權證」： 國有土地使用權證  
 「房屋所有權證」： 房屋所有權證  
 「房地產所有權證」： 房地產所有權證

### A部： 貴集團在中國持有的物業權益

| 省份      | 物業編號    | 於估值日期在現況下的市值  |               |                |               | 於估值日期在現況下的總市值總計 | 於估值日期未有恰當證書的物業的參考價值總計 |               | 貴集團應佔於估值日期的總值總計 |        |
|---------|---------|---------------|---------------|----------------|---------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------|--------|
|         |         | I組<br>(人民幣)：  | II組<br>(人民幣)： | III組<br>(人民幣)： | IV組<br>(人民幣)： |                 | (人民幣)：                | (人民幣)：        | (人民幣)：          | (人民幣)： |
| 河南      | C1至C56  | 2,401,700,000 | 18,940,000    | 1,023,770,000  | 14,940,000    | 3,459,350,000   | 1,196,020,000         | 4,655,370,000 | 2,271,140,000   |        |
| 遼寧      | C57至C63 | 220,230,000   | —             | 72,300,000     | —             | 292,530,000     | 430,520,000           | 723,050,000   | 191,780,000     |        |
| 黑龍江     | C64至C66 | 231,830,000   | —             | —              | —             | 231,830,000     | 11,240,000            | 243,070,000   | 122,280,000     |        |
| 湖北      | C67至C69 | 383,320,000   | 2,960,000     | —              | —             | 386,280,000     | 8,620,000             | 394,900,000   | 271,670,000     |        |
| 上海      | C70至C71 | 516,090,000   | —             | —              | —             | 516,090,000     | 2,820,000             | 518,910,000   | 362,970,000     |        |
| 山東      | C72     | 335,200,000   | —             | —              | —             | 335,200,000     | 27,310,000            | 362,510,000   | 235,750,000     |        |
| 四川      | C73     | 301,460,000   | —             | —              | —             | 301,460,000     | —                     | 301,460,000   | 212,020,000     |        |
| 江蘇      | C74     | 250,000,000   | —             | —              | —             | 250,000,000     | 1,020,000             | 251,020,000   | 175,830,000     |        |
| 河北      | C75     | 156,410,000   | —             | —              | —             | 156,410,000     | —                     | 156,410,000   | 110,000,000     |        |
| 廣西壯族自治區 | C76     | 251,030,000   | —             | —              | —             | 251,030,000     | —                     | 251,030,000   | 176,550,000     |        |
| 安徽      | C77     | 395,610,000   | —             | —              | —             | 395,610,000     | 320,000               | 395,930,000   | 278,230,000     |        |
| 廣東      | C78     | 116,150,000   | —             | —              | —             | 116,150,000     | —                     | 116,150,000   | 81,690,000      |        |
| 內蒙古自治區  | C79     | 115,460,000   | —             | —              | —             | 115,460,000     | —                     | 115,460,000   | 81,200,000      |        |
| 雲南      | C80     | 90,330,000    | —             | —              | —             | 90,330,000      | —                     | 90,330,000    | 63,530,000      |        |
| 浙江      | C81     | 65,310,000    | —             | —              | —             | 65,310,000      | 5,250,000             | 70,560,000    | 36,750,000      |        |
| 陝西      | C82     | 95,200,000    | —             | —              | —             | 95,200,000      | 264,850,000           | 360,050,000   | 66,950,000      |        |
| 江西      | C83     | 348,430,000   | —             | —              | —             | 348,430,000     | —                     | 348,430,000   | 245,050,000     |        |
| 總計：     |         | 6,273,760,000 | 21,900,000    | 1,096,070,000  | 14,940,000    | 7,406,670,000   | 1,947,970,000*        | 9,354,640,000 | 4,983,390,000   |        |

- \* 該等尚未取得惟並無重大法律障礙取得證書的參考價值約為人民幣550,070,000元，而非法建設的樓宇及 貴集團將不會取得相關證書的該等物業的參考價值約為人民幣1,397,900,000元。

附註：

1. 由於欠缺恰當所有權證，吾等並無賦予C1號、C4號、C7號、C9號至C12號、C16號、C18號至C24號、C26號、C27號、C30號、C35號、C36號、C43號至C46號、C48號、C49號、C53號至C59號、C61號至C64號、C67號、C68號、C71號、C72號、C74號、C77號、C81號及C82號物業的已竣工樓宇部分任何商業價值。就參考而言，吾等認為該等樓宇（不包括土地元素）於估值日期的折舊替代成本將為人民幣1,887,640,000元。
2. 由於欠缺恰當所有權證，吾等並無賦予C51號物業的地下停車位及貯物室任何商業價值。就參考而言，假設已取得所有相關所有權證及可自由轉讓，吾等認為C51號物業的地下停車位及貯物室於估值日期的市值將為人民幣8,760,000元。
3. 由於C38號物業的獲分配土地性質，吾等並無賦予該物業任何商業價值。然而，就參考而言，假設可自由轉讓，吾等認為該等物業於估值日期的市值將為人民幣870,000元。
4. 由於C28號、C29號及C45號物業所在租賃土地性質，吾等並無賦予該等物業任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等物業於估值日期的折舊替代成本將為人民幣50,700,000元。

**B部： 貴集團在美國持有的物業權益**

| 州份         | 物業編號      | 於估值日期在<br>現況下的市值<br>I組<br>(美元)： | 於估值日期在<br>現況下的市值<br>II組<br>(美元)： | 於估值日期在<br>現況下的市值<br>III組<br>(美元)： | 於估值日期在<br>現況下的市值<br>IV組<br>(美元)： | 於估值日期在<br>現況下的<br>總市值<br>總計<br>(美元)： | 貴集團應<br>佔於估值日期<br>的市值<br>(美元)： |
|------------|-----------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|
| 亞利桑那       | U1        | 2,259,000                       | —                                | —                                 | —                                | 2,259,000                            | 2,259,000                      |
| 加利福尼亞      | U2至U5     | 108,014,000                     | —                                | —                                 | —                                | 108,014,000                          | 108,014,000                    |
| 科羅拉多       | U6至U25    | 23,751,000                      | —                                | —                                 | —                                | 23,751,000                           | 23,751,000                     |
| 喬治亞        | U26       | 4,324,000                       | —                                | —                                 | —                                | 4,324,000                            | 4,324,000                      |
| 愛荷華        | U27至U34   | 83,543,000                      | —                                | —                                 | —                                | 83,543,000                           | 83,543,000                     |
| 伊利諾        | U35至U40   | 55,649,000                      | —                                | —                                 | —                                | 55,649,000                           | 55,649,000                     |
| 印第安納       | U41至U42   | 5,115,000                       | —                                | —                                 | —                                | 5,115,000                            | 5,115,000                      |
| 堪薩斯        | U43至U44   | 19,225,000                      | —                                | —                                 | —                                | 19,225,000                           | 19,225,000                     |
| 肯塔基        | U45至U47   | 21,400,000                      | —                                | —                                 | —                                | 21,400,000                           | 21,400,000                     |
| 麻薩諸塞       | U48       | 1,475,000                       | —                                | —                                 | —                                | 1,475,000                            | 1,475,000                      |
| 明尼蘇達       | U49       | 4,645,000                       | —                                | —                                 | —                                | 4,645,000                            | 4,645,000                      |
| 密蘇里        | U50至U83   | 226,846,000                     | —                                | —                                 | —                                | 226,846,000                          | 226,846,000                    |
| 北卡羅來納      | U84至U300  | 710,240,000                     | —                                | —                                 | —                                | 710,240,000                          | 709,919,000                    |
| 內布拉斯       | U301至U304 | 34,676,000                      | —                                | —                                 | —                                | 34,676,000                           | 34,676,000                     |
| 內華達        | U305      | 18,496,000                      | —                                | —                                 | —                                | 18,496,000                           | 18,496,000                     |
| 俄亥俄        | U306至U311 | 25,418,000                      | —                                | —                                 | —                                | 25,418,000                           | 25,418,000                     |
| 奧克拉荷馬      | U312至U319 | 28,530,000                      | —                                | —                                 | —                                | 28,530,000                           | 28,530,000                     |
| 賓夕法尼亞      | U320至U322 | 4,191,000                       | —                                | —                                 | —                                | 4,191,000                            | 4,191,000                      |
| 南卡羅來納      | U323至U324 | 1,965,000                       | —                                | —                                 | —                                | 1,965,000                            | 1,965,000                      |
| 南達科他       | U325      | 64,630,000                      | —                                | —                                 | —                                | 64,630,000                           | 64,630,000                     |
| 德克薩斯       | U326至U328 | 3,149,000                       | —                                | —                                 | —                                | 3,149,000                            | 3,149,000                      |
| 猶他         | U329至U357 | 67,083,000                      | —                                | —                                 | —                                | 67,083,000                           | 67,083,000                     |
| 弗吉利亞       | U358至U379 | 126,757,000                     | —                                | —                                 | —                                | 126,757,000                          | 126,575,000                    |
| 威斯康辛       | U380      | 45,390,000                      | —                                | —                                 | —                                | 45,390,000                           | 45,390,000                     |
| <b>總計：</b> |           | <b>1,686,770,000</b>            | —                                | —                                 | —                                | <b>1,686,770,000</b>                 | <b>1,686,449,000</b>           |

**C部： 貴集團在波蘭持有的物業權益**

| 省份              | 物業編號    | 於估值日期在             | 於估值日期在              | 於估值日期在               | 於估值日期在              | 於估值日期在             | 貴集團應                |
|-----------------|---------|--------------------|---------------------|----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
|                 |         | 現況下的市值             | 現況下的市值              | 現況下的市值               | 現況下的市值              | 現況下的總市值            | 佔於估值日期              |
|                 |         | I組<br>(波蘭茲<br>羅提)： | II組<br>(波蘭茲<br>羅提)： | III組<br>(波蘭茲<br>羅提)： | IV組<br>(波蘭茲<br>羅提)： | 總計<br>(波蘭茲<br>羅提)： | 的市值<br>(波蘭茲<br>羅提)： |
| 波德拉謝            | P1至P9   | 46,777,000         | —                   | —                    | —                   | 46,777,000         | 46,777,000          |
| 大波蘭             | P10至P15 | 100,047,000        | —                   | —                    | —                   | 100,047,000        | 100,047,000         |
| 庫亞維 — 波美拉<br>尼亞 | P16至P17 | 18,382,000         | —                   | —                    | —                   | 18,382,000         | 18,382,000          |
| 小波蘭             | P18至P20 | 14,770,000         | —                   | —                    | —                   | 14,770,000         | 14,770,000          |
| 羅茲              | P21至P26 | 173,195,000        | —                   | —                    | —                   | 173,195,000        | 173,195,000         |
| 下西里亞里           | P27至P28 | 212,000            | —                   | —                    | —                   | 212,000            | 212,000             |
| 盧布林             | P29     | 853,000            | —                   | —                    | —                   | 853,000            | 853,000             |
| 馬索維亞            | P30至P31 | 48,124,000         | 10,200,000          | —                    | —                   | 58,324,000         | 58,324,000          |
| 奧波萊             | P32至P34 | 4,607,000          | —                   | —                    | —                   | 4,607,000          | 4,607,000           |
| 波美拉尼亞           | P35至P38 | 159,583,000        | —                   | —                    | —                   | 159,583,000        | 159,583,000         |
| 聖十字             | P39     | 52,378,000         | —                   | —                    | —                   | 52,378,000         | 52,378,000          |
| 瓦爾米亞 — 馬祖里      | P40至P51 | 77,739,000         | —                   | —                    | —                   | 77,739,000         | 77,739,000          |
| 西波美拉尼亞          | P52至P56 | 82,552,000         | —                   | —                    | —                   | 82,552,000         | 82,552,000          |
| <b>總計：</b>      |         | <b>779,220,000</b> | <b>10,200,000</b>   | —                    | —                   | <b>789,420,000</b> | <b>789,420,000</b>  |

**D部： 貴集團在羅馬尼亞持有的物業權益**

| 省份         | 物業編號      | 於估值日期在              | 於估值日期在               | 於估值日期在                | 於估值日期在               | 於估值日期在              | 貴集團應                 |
|------------|-----------|---------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|            |           | 現況下的市值              | 現況下的市值               | 現況下的市值                | 現況下的市值               | 現況下的總市值             | 佔於估值日期               |
|            |           | I組<br>(羅馬尼亞列<br>伊)： | II組<br>(羅馬尼亞列<br>伊)： | III組<br>(羅馬尼亞列<br>伊)： | IV組<br>(羅馬尼亞列<br>伊)： | 總計<br>(羅馬尼亞列<br>伊)： | 的市值<br>(羅馬尼亞列<br>伊)： |
| 阿爾巴        | R1至R3     | 23,994,000          | —                    | —                     | —                    | 23,994,000          | 23,994,000           |
| 阿拉德        | R4至R117   | 147,599,000         | —                    | —                     | —                    | 147,599,000         | 147,599,000          |
| 布加勒斯特      | R118至R120 | 36,912,000          | —                    | —                     | —                    | 36,912,000          | 36,912,000           |
| 卡拉什 — 塞維   | R121至R122 | 15,941,000          | —                    | —                     | —                    | 15,941,000          | 15,941,000           |
| 多爾日        | R123      | 773,000             | —                    | —                     | —                    | 773,000             | 773,000              |
| 胡內多阿拉      | R124至R128 | 13,672,000          | —                    | —                     | —                    | 13,672,000          | 13,672,000           |
| 伊爾福夫       | R129      | 57,000              | —                    | —                     | —                    | 57,000              | 57,000               |
| 普拉霍瓦       | R130      | 69,000              | —                    | —                     | —                    | 69,000              | 69,000               |
| 蒂米什瓦拉      | R131至R199 | 499,197,000         | —                    | —                     | —                    | 499,197,000         | 499,197,000          |
| <b>總計：</b> |           | <b>738,210,000</b>  | —                    | —                     | —                    | <b>738,210,000</b>  | <b>738,210,000</b>   |

\* 於上表中，總值已湊整至一萬位。

## 貴公司及其附屬公司

吾等列示所有相關公司及股權如下：

| 控股實體           | 簡稱           | 貴公司所<br>擁有股權 |
|----------------|--------------|--------------|
| 萬洲國際有限公司       | 貴公司          |              |
| 河南雙匯投資發展股份有限公司 | 雙匯發展         | 70.33%       |
| 山東德州雙匯食品有限公司   | 德州雙匯食品       | 70.33%       |
| 綿陽雙匯食品有限責任公司   | 綿陽雙匯食品有限責任公司 | 70.33%       |
| 湖北武漢雙匯食品有限公司   | 武漢雙匯食品       | 70.33%       |
| 江蘇淮安雙匯食品有限公司   | 淮安雙匯食品       | 70.33%       |
| 唐山雙匯食品有限責任公司   | 唐山雙匯食品       | 70.33%       |
| 濟源雙匯食品有限公司     | 濟源雙匯食品       | 70.33%       |
| 宜昌雙匯食品有限責任公司   | 宜昌雙匯食品       | 70.33%       |
| 南寧雙匯食品有限公司     | 南寧雙匯食品       | 70.33%       |
| 蕪湖雙匯食品有限公司     | 蕪湖雙匯食品       | 70.33%       |
| 瀋陽雙匯食品有限公司     | 瀋陽雙匯食品       | 70.33%       |
| 華懋雙匯實業(集團)有限公司 | 華懋雙匯實業       | 70.33%       |
| 漯河雙匯肉業有限公司     | 漯河雙匯肉業       | 70.33%       |
| 葉縣雙匯牧業有限公司     | 葉縣雙匯牧業       | 70.33%       |
| 漯河匯興牧業有限公司     | 漯河匯興牧業       | 70.33%       |
| 漯河連邦化學有限公司     | 漯河連邦化學       | 70.33%       |
| 漯河雙匯油脂工業有限公司   | 漯河雙匯油脂工業     | 70.33%       |
| 舞鋼華懋雙匯食品有限公司   | 舞鋼華懋雙匯食品     | 70.33%       |
| 清遠雙匯食品有限公司     | 清遠雙匯食品       | 70.33%       |
| 內蒙古雙匯食品有限公司    | 內蒙古雙匯食品      | 70.33%       |
| 昆明雙匯食品有限公司     | 昆明雙匯食品       | 70.33%       |



仲量聯行

| 控股實體              | 簡稱          | 貴公司所<br>擁有股權 |
|-------------------|-------------|--------------|
| 漯河卓智新型包裝有限公司      | 漯河卓智新型包裝    | 68.42%       |
| 漯河雙匯萬中禽業發展有限公司    | 漯河雙匯萬中禽業發展  | 63.30%       |
| 漯河萬中禽業加工有限公司      | 漯河萬中禽業加工    | 63.30%       |
| 阜新雙匯肉類加工有限公司      | 阜新雙匯肉類加工    | 56.26%       |
| 浙江金華雙匯食品有限公司      | 金華雙匯食品      | 56.26%       |
| 望奎雙匯北大荒食品有限公司     | 望奎雙匯北大荒食品   | 52.75%       |
| 黑龍江寶泉嶺雙匯北大荒食品有限公司 | 寶泉嶺雙匯北大荒食品  | 52.75%       |
| 哈爾濱雙匯北大荒食品有限公司    | 哈爾濱雙匯北大荒食品  | 52.75%       |
| 河南萬東牧業有限公司        | 河南萬東牧業      | 52.75%       |
| 漯河雙匯生物工程技術有限公司    | 漯河雙匯生物工程技術  | 70.33%       |
| 上海雙匯大昌有限公司        | 上海雙匯大昌      | 70.33%       |
| 漯河匯特食品有限公司        | 漯河匯特食品      | 70.33%       |
| 陝西雙匯食品有限公司        | 陝西雙匯食品      | 70.33%       |
| 南昌雙匯食品有限公司        | 南昌雙匯食品      | 70.33%       |
| 鄭州雙匯食品有限公司        | 鄭州雙匯食品      | 70.33%       |
| 漯河雙匯海樓調味料食品有限公司   | 漯河雙匯海樓調味料食品 | 49.59%       |
| 西華雙匯食品有限公司        | 西華雙匯食品      | 70.33%       |
| 西華雙匯禽業有限公司        | 西華雙匯禽業      | 70.33%       |
| 湖北雙匯商業投資有限公司      | 湖北雙匯商業投資    | 70.33%       |
| 漯河雙匯商業連鎖有限公司      | 漯河雙匯商業連鎖    | 70.33%       |
| 阜新雙匯禽業有限公司        | 阜新雙匯禽業      | 70.33%       |
| 阜新雙匯牧業有限公司        | 阜新雙匯牧業      | 70.33%       |



仲量聯行

| 控股實體   | 簡稱        | 貴公司所<br>擁有股權 |
|--|-----------|--------------|
| 漯河匯盛生物科技有限公司   | 漯河匯盛生物科技  | 100%         |
| 漯河匯盛藥業有限公司   | 漯河匯盛藥業    | 100%         |
| 漯河雙匯物流投資有限公司   | 漯河雙匯物流投資  | 85%          |
| 河南雙匯冷易通物流有限公司  | 河南雙匯冷易通物流 | 85%          |
| 河南雙匯地產有限公司   | 河南雙匯地產    | 51%          |
| 漯河嘉匯實業有限公司   | 漯河嘉匯實業    | 51%          |
| Murphy-Brown LLC (Murphy Farms)                            |           | 100%         |
| Murphy-Brown LLC   |           | 100%         |
| Murphy-Brown LLC (Quarter M Farms)                         |           | 100%         |
| PFFJ INC   |           | 100%         |
| Smithfield-Carroll's Farms                                 |           | 100%         |
| Carroll's Realty Partnership                               |           | 100%         |
| NPD Investments (NPD Texas)                                |           | 100%         |
| Murphy-Brown LLC (Premium Standard Farms)                  |           | 100%         |
| Brown's Realty Partnership                                 |           | 100%         |
| Murphy-Brown LLC (MB Farms Sub)                            |           | 100%         |
| Murphy-Brown LLC (Dogwood Farms)                           |           | 100%         |
| Murphy-Brown LLC (L&S Farms)                               |           | 100%         |
| Murphy-Brown LLC (Chief Milling Partners)                  |           | 100%         |
| KC2 Real Estate LLC  |           | 100%         |
| Smithfield Fresh Meats Corp.                               |           | 100%         |
| Murphy-Brown LLC (Iowa)                                    |           | 100%         |
| Smithfield Fresh Meats Corp. (Clinton)                     |           | 100%         |
| Kansas City Sausage Company, LLC                           |           | 100%         |
| The Edelmann Provision Company                             |           | 100%         |
| Pine Ridge Real Estate, LLC                                |           | 100%         |
| Smithfield Foods Inc.                                      |           | 100%         |
| Smithfield Fresh Meats Corp. (Smithfield Farmland)         |           | 100%         |
| American Skin Food Group LLC                               |           | 85%          |
| Smithfield Packaged Meats Corp.                            |           | 100%         |
| Smithfield Packaged Meats Corp. (Armour Eckrich)           |           | 100%         |
| Smithfield Packaged Meats Corp. (Smithfield Ham & Product) |           | 100%         |
| Smithfield Packaged Meats Corp. (Patrick Cudahy)           |           | 100%         |
| Smithfield Bioscience, Inc.                                |           | 100%         |
| Smithfield Transportation Co., Inc.                        |           | 100%         |
| Smithfield Packaged Meats Corp. (John Morrell)             |           | 100%         |
| Agri Plus Sp. z o.o.                                       |           | 100%         |



仲量聯行

| 控股實體                                  | 簡稱 | 貴公司所<br>擁有股權 |
|---------------------------------------|----|--------------|
| Smithfield Polska Sp. z o.o.          |    | 100%         |
| Maier Com SRL                         |    | 100%         |
| Vericom 2001 SRL                      |    | 100%         |
| Smithfield Romania (Prod)             |    | 100%         |
| Smithfield Romania                    |    | 100%         |
| Smithfield Romania (Pirin)            |    | 100%         |
| Smithfield Romania (Ferme)            |    | 100%         |
| Elit SRL                              |    | 100%         |
| Animex Foods Sp. z o.o.               |    | 100%         |
| Animex Kutno Sp. z o.o. (Animex K4)   |    | 100%         |
| Animex SF Sp. z o.o.                  |    | 100%         |
| SF Holding Sp. z o.o.                 |    | 100%         |
| Agri Vet Sp. z o.o.                   |    | 100%         |
| Ferma Kraplevice Sp. z o.o.           |    | 100%         |
| Murphy-Brown LLC (Rocky Mountain)     |    | 100%         |
| Smithfield Distribution, LLC          |    | 100%         |
| Clougherty Packing, LLC               |    | 100%         |
| FJ Foodservice, Inc.                  |    | 100%         |
| Smithfield Packaged Meats Sales Corp. |    | 100%         |
| Smithfield Specialty Foods Group LLC  |    | 100%         |
| Smithfield Support Services Corp.     |    | 100%         |
| Smithfield Direct LLC                 |    | 100%         |
| Duplin Marketing Company LLC          |    | 100%         |

## 估值證書

### A部分 — 貴集團在中國持有的物業權益

| 編號  | 物業                            | 概況及年期   | 估用詳情                                      | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣   |
|-----|-------------------------------|---|---|---|
| C1. | 位於中國河南省濟源市東環路東側及蟒河北側的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括一幅地盤面積約111,130平方米的<br/>土地，以及建於其上的26幢樓宇及多項構築<br/>物。</p> <p>該等總建築面積約56,570.80平方米的樓宇於<br/>二零零九年至二零一三年分多個階段竣工。該<br/>等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇、宿舍<br/>樓宇及配套樓宇。該等構築物主要包括道路、<br/>圍牆及池塘。</p> <p>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二<br/>零五九年十一月四日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工<br>業、辦公室及配套用<br>途。 | <p>130,970,000<br/>( 貴集團應佔<br/>70.33%<br/>權益：人民幣<br/>92,110,000元)</p> |

#### 附註：

- 根據一份國有土地使用權證 — 濟國用(2010)第39號，一幅地盤面積約111,130平方米的土地的土地使用權已就一個年期獲授予濟源雙匯食品（ 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司），於二零五九年十一月四日屆滿，作工業用途。
- 根據16份房屋所有權證，該物業中16幢總建築面積約56,276.82平方米的樓宇由濟源雙匯食品擁有。
- 吾等並無獲提供建築面積約293.98平方米配套樓宇的任何所有權證。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及
  - 由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註3所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。

5. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中 貴集團並無取得恰當所有權證的樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣660,000元。
6. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業                             | 概況及年期  | 佔用詳情                          | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|-----|--------------------------------|--|-------------------------------|--|
| C2. | 位於中國河南省漯河市召陵區人民東路100號的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括3幅地盤面積約105,868.23平方米的土地，以及建於其上的80幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約86,016.90平方米的樓宇於一九九七年竣工。該等樓宇包括工業樓宇、辦公室樓宇及宿舍樓宇。該等構築物主要包括道路、圍牆及池塘。</p> <p>該物業已就多個年期獲授予土地使用權，分別於二零四四年十二月二十五日及二零四四年十二月二十六日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業由 貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。 | <p>56,100,000</p> <p>( 貴集團應佔</p> <p>70.33%</p> <p>權益：人民幣</p> <p>39,460,000元)</p> |

### 附註：

- 根據3份國有土地使用權證 — 漯國用(2009)第002077號、漯國用(94)字第931及932號，3幅地盤面積約105,868.23平方米的土地的土地使用權已就多個年期獲授予華懋雙匯實業( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，分別於二零四四年十二月二十五日及二零四四年十二月二十六日屆滿，作工業用途。
- 根據4份房屋所有權證 — 漯更字第020416號及漯河市房權證源匯區字第0000029971至0000029973號，該物業中80幢總建築面積約86,016.90平方米的樓宇由華懋雙匯實業擁有。
- 根據20份租賃協議，該物業中總建築面積約4,115平方米的多個零售單位獲出租予第三方，於二零二一年八月九日至二零二二年二月二十八日屆滿，作零售用途。年度租金為人民幣907,679元，包括增值稅。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業                                       | 概況及年期  | 估用詳情  | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣                                  |
|-----|--|--|---|--|
| C3. | 位於中國河南省漯河市<br>召陵區灘江路15、19及<br>22號的3個零售單位 | 該物業包括二零一八年竣工的住宅樓宇底層多<br>個商業單位。<br><br>該等單位總建築面積約1,725.83平方米。<br><br>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二<br>零六四年十二月二十五日屆滿，作住宅用途。 | 於估值日期，該物業部<br>分出租予多名租戶作商<br>業用途，而餘下部分則<br>空置。 | 13,400,000<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：人民幣<br>9,420,000元) |

### 附註：

- 根據一份國有土地使用權證 — 漯國用(2009)第002070號，一幅地盤面積約15,099.10平方米的土地的土地使用權已就一個年期獲授予華懋雙匯實業( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，於二零六四年十二月二十五日屆滿，作住宅用途。
- 根據3份房屋所有權證 — 漯房權證召陵區字第2016015925、2016015927及2016015928號，建築面積約1,725.83平方米的該物業由華懋雙匯實業擁有。
- 根據22份租賃協議，總建築面積約890平方米的22個商業單位出租予22名租戶，於二零二一年九月十一日至二零二二年二月二十八日屆滿，目前總年度租金為人民幣651,888元，包括增值稅及管理費。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為II組 — 由 貴集團持作投資。

## 估值證書

| 編號  | 物業                                  | 概況及年期  | 佔用詳情                         | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣   |
|-----|-------------------------------------|--|------------------------------|---|
| C4. | 位於中國河南省漯河市召陵區衡山路與珠江路交匯處東南側的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括12幅地盤面積約220,231.23平方米的土地，以及建於其上的52幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約55,647.31平方米的樓宇於二零零零年至二零一零年分多個階段竣工。該等樓宇包括工業樓宇、辦公室樓宇及宿舍樓宇。該等構築物主要包括道路、圍牆及池塘。</p> <p>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零四五年十二月六日至二零五七年十二月二十九日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業由貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。 | <p>186,200,000<br/>(貴集團應佔<br/>70.33%<br/>權益：人民幣<br/>130,950,000元)</p> |

### 附註：

- 根據12份國有土地使用權證 — 漯國用(2010)第000907號至第000910號、第000913號、第000915號至第000920號及第002147號，12幅地盤面積約220,231.23平方米的土地的土地使用權已就一個年期授予漯河雙匯肉業（貴公司擁有70.33%權益之附屬公司），於二零四五年十二月六日至二零五七年十二月二十九日屆滿，作工業用途。
- 根據一份房地產所有權證 — 豫(2020)漯河市不動產權第0019791號，該物業中6幢建築面積約18,041.41平方米的樓宇由漯河雙匯肉業擁有，該物業相關土地使用權已就一個年期獲授予漯河雙匯肉業，於二零五七年十二月二十九日屆滿，作工業用途。
- 根據23份房屋所有權證，該物業中23幢總建築面積約33,142.40平方米的樓宇由漯河雙匯肉業擁有。
- 吾等並無獲提供23幢總建築面積約4,463.50平方米的配套及工業樓宇的任何所有權證。
- 根據3份租賃協議，該物業中總建築面積約13,747.07平方米的多個單位獲出租予一名關連方，於二零二一年八月三十一日至二零二二年五月三十一日屆滿，作工業用途。年度租金為人民幣1,176,235元，包括增值稅。

6. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
- a. 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - b. 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及
  - c. 由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
7. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中 貴集團並無取得恰當所有權證的26幢樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣5,920,000元。
8. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業                                  | 概況及年期  | 佔用詳情                         | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|-----|-------------------------------------|--|------------------------------|--|
| C5. | 位於中國河南省漯河市召陵區花蓮路與陽山路交匯處西南側的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括3幅地盤面積約122,673.80平方米的土地，以及建於其上的9幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約51,259.81平方米的樓宇於二零一一年至二零一四年分多個階段竣工。該等樓宇包括工業樓宇、辦公室樓宇及宿舍樓宇。該等構築物主要包括道路、圍牆及池塘。</p> <p>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零六零年二月二十六日至二零六五年十二月十五日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業由貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。 | <p>109,630,000<br/>(貴集團應佔<br/>70.33%<br/>權益：人民幣<br/>77,100,000元)</p> |

### 附註：

- 根據3份國有土地使用權證 — 漯國用(2011)第003053號、漯國用(2013)第003209號及漯國用(2016)第000838號，一幅地盤面積約122,673.80平方米的土地的土地使用權已就一個年期授予漯河雙匯肉業(貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，於二零六零年二月二十六日至二零六五年十二月十五日屆滿，作工業用途。
- 根據9份房地產所有權證 — 漯河房權證召陵區字第2014000918至2014000922、2014000924、2014000925、2014000927及2014000928號，該物業中9幢總建築面積約51,259.81平方米的樓宇由漯河雙匯肉業擁有。
- 根據多份租賃協議，該物業中總建築面積約4,935平方米的多個配套單位獲出租予多名關連方。年度租金為人民幣473,760元，包括增值稅。
- 吾等已獲貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權；及
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業                           | 概況及年期   | 佔用詳情                          | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣   |
|-----|------------------------------|---|-------------------------------|---|
| C6. | 位於中國河南省漯河市召陵區珠江路20號的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括一幅地盤面積約46,225.40平方米的土地，以及建於其上的3幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約26,449.07平方米的樓宇於二零一零年竣工。該等樓宇包括工業樓宇、辦公室樓宇及宿舍樓宇。該等構築物主要包括道路、圍牆及池塘。</p> <p>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零五九年八月十八日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業由 貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。 | <p>51,850,000</p> <p>( 貴集團應佔 70.33% 權益：人民幣 36,470,000元)</p> |

### 附註：

- 根據一份國有土地使用權證 — 漯國用(2010)第000911號，一幅地盤面積約46,225.40平方米的土地的土地使用權已就一個年期授予漯河雙匯肉業( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，於二零五九年八月十八日屆滿，作工業用途。
- 根據3份房地產所有權證 — 漯河房權證經濟開發區字第20110009510、20110009511及20110009541號，該物業中3幢總建築面積約26,449.07平方米的樓宇由漯河雙匯肉業擁有。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業                            | 概況及年期  | 佔用詳情                         | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|-----|-------------------------------|--|------------------------------|--|
| C7. | 位於中國河南省漯河市召陵區人民東路38號的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括一幅地盤面積約32,597.30平方米的土地，以及建於其上的20幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約16,950.54平方米的樓宇於二零一零年竣工。該等樓宇包括工業樓宇、辦公室樓宇及宿舍樓宇。該等構築物主要包括道路、圍牆及池塘。</p> <p>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零五八年十二月二十二日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業由貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。 | <p>20,470,000</p> <p>(貴集團應佔 70.33% 權益：人民幣 14,400,000元)</p> |

### 附註：

- 根據一份國有土地使用權證 — 漯國用(2010)第000914號，一幅地盤面積約32,597.30平方米的土地的土地使用權已就一個年期授予漯河雙匯肉業（貴公司擁有70.33%權益之附屬公司），於二零五八年十二月二十二日屆滿，作工業用途。
- 根據13份房地產所有權證，該物業中13幢總建築面積約16,567.44平方米的樓宇由漯河雙匯肉業擁有。
- 根據一份租賃協議，該物業中總建築面積約306.71平方米的多個商業單位獲出租予一名第三方，於二零二一年十二月三十一日屆滿，作工業用途。年度租金為人民幣85,680元，包括增值稅。
- 吾等並無獲提供7幢總建築面積約383.10平方米的工業及配套樓宇的任何所有權證。
- 吾等已獲貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及
  - 由於其並非合法興建，故貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權，貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前，貴集團可繼續使用該等樓宇。

6. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中 貴集團並無取得恰當所有權證的7幢樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣200,000元。
7. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業                                  | 概況及年期   | 佔用詳情                   | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣                                     |
|-----|-------------------------------------|---|------------------------|---|
| C8. | 位於中國河南省漯河市源匯區泰山路與民主路交匯處東北側的一個工業綜合項目 | 該物業包括一幅地盤面積約6,508.10平方米的土地，以及建於其上的2幢樓宇及多項構築物。<br><br>該物業的建築面積約為2,279.91平方米。<br><br>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零五九年一月二十日屆滿，作商業用途。 | 於估值日期，該物業出租予一名租戶作商業用途。 | 4,740,000<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：人民幣<br>3,330,000元) |

### 附註：

- 根據一份國有土地使用權證 — 漯國用(2010)第000912號，一幅地盤面積約6,508.10平方米的土地的土地使用權已就一個年期授予漯河雙匯肉業( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，於二零五九年一月二十日屆滿，作工業用途。
- 根據2份房地產所有權證 — 漯河房權證源匯區字第20100006923及20100006931號，該物業建築面積約2,279.91平方米由漯河雙匯肉業擁有。
- 根據一份租賃協議，該物業中總建築面積約2,279.91平方米獲出租予一名租戶，於二零二四年五月三十一日屆滿，目前總年度租金為人民幣160,000元，包括增值稅及管理費。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為II組 — 由 貴集團持作投資。

## 估值證書

| 編號  | 物業                                | 概況及年期  | 佔用詳情                  | 於估值日期在現                            |
|-----|-----------------------------------|--|-----------------------|------------------------------------|
|     |                                   |  |                       | 況下的市值<br>人民幣                       |
| C9. | 位於中國河南省平頂山市葉縣夏李鄉的一個生豬養殖場(不包括土地元素) | 該物業包括一個工業綜合項目，以及建於一幅租賃土地上的多幢樓宇及構築物。<br><br>該等總建築面積約43,660.42平方米的樓宇於二零零九年竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇及宿舍樓宇。該等構築物主要包括道路、圍牆、豬圈圍欄、污水池及溫室。 | 於估值日期，該物業由貴集團佔用作生產用途。 | 無商業價值<br>(貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：零) |

## 附註：

- 根據葉縣人民政府(出租方)與葉縣雙匯牧業(承租方)(貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)訂立的投資合約協議及補充協議，一幅地盤面積約1,137,390.20平方米的土地出租予承租方，租期30年，於二零三八年七月三十一日屆滿，該土地的年度租金相當於141,673.75公斤小麥的貨幣價值。
- 吾等並無獲提供建築面積約43,660.42平方米的該物業的任何所有權證。
- 吾等已獲貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，由於該等樓宇並非合法興建，故貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權，貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前，貴集團可繼續使用該等樓宇。
- 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中貴集團並無取得恰當所有權證的物業任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)及構築物於估值日期的折舊替代成本將為人民幣50,460,000元。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                | 概況及年期   | 佔用詳情                   | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣                 |
|------|-----------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|
| C10. | 位於中國河南省平頂山市葉縣保安鎮的一個生豬養殖場(不包括土地元素) | 該物業包括一個工業綜合項目及建於一幅租賃土地上的多幢樓宇及構築物。<br><br>該等總建築面積約71,492.88平方米的樓宇於二零一零年竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇及宿舍樓宇。該等構築物主要包括道路、圍牆、豬圈圍欄、污水池及溫室等。 | 於估值日期，該物業由 貴集團佔用作生產用途。 | 無商業價值<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：零) |

### 附註：

1. 根據葉縣人民政府(出租方)與葉縣雙匯牧業(承租方)( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)訂立的一份投資合約協議及補充協議，一幅地盤面積約492,317.95平方米的土地出租予承租方，租期30年，於二零三九年四月二日屆滿，該土地的年度租金相當於233,345.00公斤小麥的貨幣價值。
2. 吾等並無獲提供總建築面積約71,492.88平方米的該物業的任何所有權證。
3. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，由於該等樓宇並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
4. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中 貴集團並無取得恰當所有權證的物業任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)及構築物於估值日期的折舊替代成本將為人民幣63,210,000元。
5. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                | 概況及年期   | 佔用詳情                   | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣                 |
|------|-----------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|
| C11. | 位於中國河南省平頂山市葉縣保安鎮的一個生豬養殖場(不包括土地元素) | 該物業包括一個工業綜合項目及建於一幅租賃土地上的多幢樓宇及構築物。<br><br>該等總建築面積約23,706.69平方米的樓宇於二零一零年竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇及宿舍樓宇。該等構築物主要包括道路、圍牆、豬圈圍欄、污水池及溫室等。 | 於估值日期，該物業由 貴集團佔用作生產用途。 | 無商業價值<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：零) |

### 附註：

1. 根據葉縣人民政府(出租方)與葉縣雙匯牧業(承租方)( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司))訂立的一份投資合約協議及補充協議，一幅地盤面積約101,338.40平方米的土地出租予承租方，租期30年，於二零四零年一月十二日屆滿，該土地的年度租金相當於145,840.63公斤小麥的貨幣價值。
2. 吾等並無獲提供該物業總建築面積約23,706.69平方米的任何所有權證。
3. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，由於該等樓宇並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
4. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中 貴集團並無取得恰當所有權證的物業任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)及構築物於估值日期的折舊替代成本將為人民幣22,400,000元。
5. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                       | 概況及年期  | 佔用詳情                         | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|------|--------------------------|--|------------------------------|--|
| C12. | 位於中國河南省漯河市召陵區姬石鎮的一個生豬養殖場 | <p>該物業包括一幅地盤面積約62,814.82平方米的土地，以及建於其上的21幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約12,018.00平方米的樓宇於二零零三年竣工。該等樓宇包括工業樓宇、辦公室樓及宿舍樓宇。該等構築物包括道路、圍牆及一個水池。</p> <p>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零五一年七月十日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業由貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。 | <p>23,400,000</p> <p>(貴集團應佔 70.33% 權益：人民幣 16,460,000元)</p> |

### 附註：

- 根據房地產所有權證 — 豫(2020)漯河市不動產權第0026805號，總建築面積約11,695.80平方米的物業中的20幢樓宇由漯河匯興牧業(貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)擁有，一幅地盤面積約62,814.82平方米的土地的相關土地使用權已授予匯興牧業，於二零五一年七月十日屆滿，作工業用途。
- 吾等並無獲提供總建築面積約322.20平方米的配套樓宇的任何所有權證。
- 吾等已獲貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - 貴集團合法管有附註1所述物業的房屋所有權，且貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及
  - 由於其並非合法興建，故貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權，貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前，貴集團可繼續使用該等樓宇。
- 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予貴集團並無取得恰當所有權證的物業任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣150,000元。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                          | 概況及年期   | 佔用詳情   | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣   |
|------|-----------------------------|---|--|---|
| C13. | 位於中國河南省漯河市召陵區陽山路東側的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括4幅總地盤面積約145,682.79平方米的土地，以及建於其上的3幢樓宇及多項構築物。</p> <p>總建築面積約43,732.75平方米的該等已竣工樓宇於二零一四年竣工。該等樓宇包括3幢工業樓宇，及構築物主要包括道路、圍牆、水池及棚屋。</p> <p>於估值日期，該物業亦包括一幢在建樓宇（「在建工程」）。在建工程將發展成總規劃建築面積約5,302.14平方米的車間及預計於二零二一年九月竣工。</p> <p>誠如 貴公司告知，在建工程的總建築成本估計約為人民幣11,000,000元，截至估值日期已產生其中約人民幣4,300,000元。</p> <p>該物業已就多個年期獲授予土地使用權，於二零六三年三月二十一日及二零六四年七月四日屆滿，作工業用途。</p> | <p>於估值日期，該物業被 貴集團佔用作工業及配套用途（仍在建設中的在建工程除外）。</p> | <p>139,020,000<br/>( 貴集團應佔<br/>70.33%<br/>權益：人民幣<br/>97,770,000元)</p> |

### 附註：

- 根據3份房地產所有權證 — 豫(2019)漯河市不動產權第0014467、0005772及0014465號，總建築面積約43,732.75平方米的物業中的3幢樓宇由漯河連邦化學（ 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司）擁有，3幅總地盤面積約136,157.17平方米的土地的相關土地使用權已授予漯河連邦化學，分別於二零六三年三月二十一日及二零六四年七月四日屆滿，作工業用途。
- 根據房地產所有權證（土地） — 豫(2019)漯河市不動產權第0014468號，一幅地盤面積約9,525.62平方米的土地的土地使用權已授予漯河連邦化學，於二零六四年七月四日屆滿，作工業用途。
- 根據兩份租賃協議，該物業各單位的總建築面積約為3,192.06平方米，出租予2名關連方，年期為2名關連方撤回辦公室及倉庫用途的租約為止。年度租金為人民幣508,181元，包括增值稅。
- 根據一份以漯河連邦化學為受益人的建設工程規劃許可證 — 建字第411104202100003號，總規劃建築面積約5,302.14平方米的在建工程物業已獲批准施工。

5. 根據一份以漯河連邦化學為受益人的建築工程施工許可證 — 第4111042103240101-SX-001號，相關地方機關許可展開總規劃建築面積約5,302.14平方米的在建工程物業的施工。
6. 該物業在建工程(不包括土地，猶如已竣工)於估值日期的總替代成本估計約為人民幣11,500,000元。
7. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - a. 貴集團合法管有附註1及2所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - b. 貴集團合法管有附註1所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及
  - c. 貴集團已取得授權政府機關出具的所需必要施工許可證。
8. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                  | 概況及年期  | 佔用詳情                              | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣                                 |
|------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|---|
| C14. | 位於中國河南省漯河市<br>召陵區珠江路3號的一<br>個工業綜合項目 | 該物業包括2幅總地盤面積約6,780.06平方米<br>的土地，以及建於其上的2幢樓宇及多項構築<br>物。<br><br>該等總建築面積約3,967.18平方米的樓宇於一<br>九九六年至一九九七年竣工。該等樓宇包括2<br>幢工業樓宇。該等構築物主要包括圍牆、廣場<br>及棚屋。<br><br>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二<br>零四五年十二月六日屆滿，作工業用途。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工業<br>及配套用途。 | 4,220,000<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：人民幣<br>2,970,000元) |

### 附註：

- 根據2份房地產所有權證(土地) — 豫(2019)漯河市不動產權第0019027號及豫(2020)漯河市不動產權第0018694號，2幅總地盤面積約6,780.06平方米的土地的土地使用權已授予漯河連邦化學( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，於二零四五年十二月六日屆滿，作工業用途。
- 根據房地產所有權證 — 豫(2019)漯河市不動產權第0019025號，2幢總建築面積約3,967.18平方米的物業樓宇由漯河連邦化學(以股份形式分享，佔股20%)及雙匯發展擁有。
- 根據一份租賃協議，該物業各單位的總建築面積約為247平方米，出租予一名關連方，年期於二零二一年十二月三十一日屆滿，作辦公室用途。年度租金為人民幣21,751元，包括增值稅。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                           | 概況及年期  | 佔用詳情                          | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|------|------------------------------|--|-------------------------------|--|
| C15. | 位於中國河南省漯河市召陵區珠江路18號的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括一幅地盤面積約23,462.20平方米的土地，以及建於其上的2幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約3,913.81平方米的樓宇於二零零四年竣工。該等樓宇包括工業樓宇及辦公室樓宇。該等構築物主要包括道路、圍牆及水池。</p> <p>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零五五年九月二十三日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業由 貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。 | <p>11,640,000</p> <p>( 貴集團應佔 70.33% 權益：人民幣 8,190,000元)</p> |

### 附註：

- 根據一份國有土地使用權證 — 漯國用(2005)第03046號，一幅地盤面積約23,462.20平方米的土地的土地使用權已就一個年期獲授予漯河雙匯油脂( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，於二零五五年九月二十三日屆滿，作工業用途。
- 根據2份房屋所有權證 — 漯房權證市字第0101042926及0101042927號，2幢總建築面積約3,913.81平方米的物業樓宇由漯河雙匯及雙匯油脂工業擁有。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                            | 概況及年期  | 佔用詳情                                 | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|------|-------------------------------|--|--------------------------------------|--|
| C16. | 位於中國河南省平頂山市舞鋼市建設路18號的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括一幅地盤面積約39,630.46平方米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。</p> <p>該等總建築面積約10,292.77平方米的樓宇於一九九八年至二零零四年分多個階段竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。</p> <p>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零四八年屆滿，作工業用途。</p> | <p>於估值日期，該物業由 貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。</p> | <p>8,040,000<br/>( 貴集團應佔<br/>70.33%<br/>權益：人民幣<br/>5,650,000元)</p> |

### 附註：

- 根據一份國有土地使用權證 — 舞國用(1998)字第98232號，一幅地盤面積約39,630.46平方米的土地的土地使用權已就一個年期獲授予舞鋼華懋雙匯食品( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，於二零四八年屆滿，作肉類加工用途。
- 吾等並無獲提供總建築面積約10,292.77平方米的物業樓宇的任何所有權證。
- 根據2份租賃協議，該物業中2個總建築面積約161.18平方米的配套單位獲出租予2名第三方，於二零二一年十月十九日及二零二一年九月三十日屆滿，作商業用途。總年度租金為人民幣7,300元，包括增值稅。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 附註2所述物業的樓宇乃合法興建並已通過建築工程竣工驗收及防火驗收，且可根據法律交付使用。 貴集團在取得房屋所有權方面並無重大法律障礙，且 貴集團於取得房屋所有權證前不得轉讓或按揭該物業的樓宇。據 貴集團告知，何時就該物業取得房屋所有權證乃無法預計。 貴集團可繼續使用該物業的樓宇。
- 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中 貴集團並無取得恰當所有權證的樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣8,350,000元。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                          | 概況及年期   | 佔用詳情                          | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|------|-----------------------------|---|-------------------------------|--|
| C17. | 位於中國河南省漯河市召陵區衡山路東側的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括4幅總地盤面積約96,976.60平方米的土地，以及建於其上的12幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約50,404.87平方米的樓宇於一九九六年至二零零八年分多個階段竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇。該等構築物主要包括道路、圍牆。</p> <p>該物業已就多個年期獲授予土地使用權，於二零四五年十二月六日、二零五三年十一月二十七日及二零六三年八月二十三日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業由 貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。 | <p>75,620,000<br/>( 貴集團應佔<br/>68.42%<br/>權益：人民幣<br/>51,740,000元)</p> |

### 附註：

- 根據4份國有土地使用權證 — 漯國用(2013)第003210號、(2016)第000246-000247號及(2007)第002881號，4幅總地盤面積約96,976.60平方米的土地的土地使用權已授予漯河卓智新型包裝( 貴公司擁有68.42%權益之附屬公司)，分別於二零四五年十二月六日、二零五三年十一月二十七日及二零六三年八月二十三日屆滿，作工業用途。
- 根據12份房屋所有權證，12幢總建築面積約50,404.87平方米的物業樓宇由漯河卓智新型包裝擁有。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                   | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣             |
|------|--------------------------------------|---|--------------------------------|-------------------------------------|
| C18. | 位於中國河南省漯河市<br>臨潁縣的4個養雞場(不<br>包括土地元素) | 該物業包括44幢樓宇及建於4幅租賃土地上的<br>多項構築物。<br><br>該等總建築面積約44,145.65平方米的樓宇於<br>二零一四年至二零一五年分多個階段竣工。該<br>等樓宇主要包括雞舍、辦公室樓宇、宿舍樓宇<br>及配套樓宇。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼養<br>用途。 | 無商業價值<br>( 貴集團應佔<br>63.30%<br>權益：零) |

### 附註：

- 根據若干名出租人與漯河雙匯萬中禽業發展(承租人)( 貴公司擁有63.30%權益之附屬公司)訂立的4份農村土地租賃合同，4幅總地盤面積約152,146.67平方米的土地租賃予承租人，年期為18年，於二零二八年五月三十一日及二零二八年九月三十日屆滿。承租人向出租人支付102,699公斤小麥的等值貨幣作為每年租金。
- 吾等並無獲提供建築面積約44,145.65平方米的物業的任何所有權證。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
- 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予 貴集團並無取得恰當所有權證的物業任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣44,340,000元。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                    | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣             |
|------|---------------------------------------|---|--------------------------------|-------------------------------------|
| C19. | 位於中國河南省漯河市<br>郾城區的10個養雞場<br>(不包括土地元素) | 該物業包括116幢樓宇及建於10幅租賃土地上的<br>多項構築物。<br><br>該等建築面積約133,454.41平方米的樓宇於二<br>零一四年至二零二零年分多個階段竣工。該等<br>樓宇主要包括雞舍、辦公室樓宇、宿舍樓宇及<br>配套樓宇。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼養<br>用途。 | 無商業價值<br>( 貴集團應佔<br>63.30%<br>權益：零) |

### 附註：

- 根據若干名出租人與漯河雙匯萬中禽業發展(承租人)( 貴公司擁有63.30%權益之附屬公司)訂立的10份農村土地租賃合同，10幅總地盤面積約436,748.00平方米的土地租賃予承租人，年期為18年，於二零二八年五月三十一日及二零二八年九月三十日屆滿。承租人向出租人支付327,561.00公斤小麥的等值貨幣作為每年租金。
- 吾等並無獲提供總建築面積約133,454.41平方米的物業的任何所有權證。
- 吾等已獲 貴公司的中國法律顧問提供有關物業權益的法律意見，由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
- 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予 貴集團並無取得恰當所有權證的物業任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣68,580,000元。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                  | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣             |
|------|-------------------------------------|---|--------------------------------|-------------------------------------|
| C20. | 位於中國河南省漯河市<br>臨潁縣的3個雞舍(不包<br>括土地元素) | 該物業包括89幢樓宇及建於3幅租賃土地上的<br>多項構築物。<br><br>該等總建築面積約120,778.80平方米的樓宇於<br>二零一四年竣工。該等樓宇主要包括雞舍、辦<br>公室樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼養<br>用途。 | 無商業價值<br>( 貴集團應佔<br>63.30%<br>權益：零) |

### 附註：

1. 根據若干名出租人與漯河雙匯萬中禽業發展(承租人)( 貴公司擁有63.30%權益之附屬公司)訂立的3份農村土地租賃合同，3幅總地盤面積約289,480.00平方米的土地租賃予承租人，年期為18年，於二零二八年九月三十日屆滿。承租人向出租人支付195,399公斤小麥的等值貨幣作為每年租金。
2. 吾等並無獲提供總建築面積約120,778.80平方米的物業的任何所有權證。
3. 吾等已獲 貴公司的中國法律顧問提供有關物業權益的法律意見，由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
4. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予 貴集團並無取得恰當所有權證的物業任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣63,550,000元。
5. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                   | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣             |
|------|--------------------------------------|---|--------------------------------|-------------------------------------|
| C21. | 位於中國河南省漯河市<br>舞陽縣的6個養雞場(不<br>包括土地元素) | 該物業包括185幢樓宇及建於6幅租賃土地上的<br>多項構築物。<br><br>該建築面積約239,151.38平方米的樓宇於二零<br>一零年至二零一四年分多個階段竣工。該等樓<br>宇主要包括雞舍、辦公室樓宇、宿舍樓宇及配<br>套樓宇。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼養<br>用途。 | 無商業價值<br>( 貴集團應佔<br>63.30%<br>權益：零) |

### 附註：

- 根據若干名出租人與漯河雙匯萬中禽業發展(承租人)( 貴公司擁有63.30%權益之附屬公司)訂立的6份農村土地租賃合同，6幅總地盤面積約572,940.00平方米的土地租賃予承租人，年期為18年，於二零二八年五月三十一日及二零二八年九月三十日屆滿。承租人向出租人支付386,734.50公斤小麥的等值貨幣作為每年租金。
- 吾等並無獲提供總建築面積約239,151.38平方米的物業的任何所有權證。
- 吾等已獲 貴公司的中國法律顧問提供有關物業權益的法律意見，由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
- 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予 貴集團並無取得恰當所有權證的物業任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣127,880,000元。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                   | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣             |
|------|--------------------------------------|---|--------------------------------|-------------------------------------|
| C22. | 位於中國河南省漯河市<br>源匯區的3個養雞場(不<br>包括土地元素) | 該物業包括94幢樓宇及建於3幅租賃土地上的<br>多項構築物。<br><br>該建築面積約125,190.70平方米的樓宇於二零<br>一四年竣工。該等樓宇主要包括雞舍、辦公室<br>樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼養<br>用途。 | 無商業價值<br>( 貴集團應佔<br>63.30%<br>權益：零) |

### 附註：

1. 根據若干名出租人與漯河雙匯萬中禽業發展(承租人)( 貴公司擁有63.30%權益之附屬公司)訂立的3份農村土地租賃合同，3幅總地盤面積約303,913.33平方米的土地租賃予承租人，年期為18年，於二零二八年五月三十一日屆滿。承租人向出租人支付386,734.50公斤小麥的等值貨幣作為每年租金。
2. 吾等並無獲提供總建築面積約125,190.70平方米的物業的任何所有權證。
3. 吾等已獲 貴公司的中國法律顧問提供有關物業權益的法律意見，由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
4. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予 貴集團並無取得恰當所有權證的物業任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣66,130,000元。
5. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                           | 概況及年期  | 佔用詳情                  | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣                |
|------|------------------------------|--|-----------------------|------------------------------------|
| C23. | 位於中國河南省漯河市源匯區的4個養雞場(不包括土地元素) | 該物業包括4幅租賃土地上所建122幢樓宇及多項構築物。<br><br>建築面積約164,026.94平方米的樓宇於二零一四年至二零二一年分多個階段竣工。該樓宇主要包括雞舍、辦公室樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。 | 於估值日期，該物業由貴集團佔用作飼養用途。 | 無商業價值<br>(貴集團應佔<br>63.30%<br>權益：零) |

### 附註：

- 根據若干名出租人與漯河雙匯萬中禽業發展(承租人)(貴公司擁有63.30%權益之附屬公司)訂立的4份農村土地租賃合同，4幅總地盤面積約405,775.27平方米的土地出租予承租人，年期為18年，於二零二八年九月三十日屆滿。承租人向出租人支付304,331.45公斤小麥的等值貨幣作為每年租金。
- 吾等並無獲提供總建築面積約164,026.94平方米的物業的任何所有權證。
- 吾等已獲貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，由於其並非合法興建，故貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權，貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前，貴集團可繼續使用該等樓宇。
- 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予貴集團並無取得恰當所有權證的物業任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣85,240,000元。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣             |
|------|---|--|--------------------------------|-------------------------------------|
| C24. | 位於中國河南省漯河市<br>郾城區新店鎮雙樓徐村<br>的一個雞隻孵化場(不<br>包括土地元素) | 該物業包括租賃土地上所建11幢樓宇及多項構<br>築物。<br><br>該建築面積約11,233.14平方米的樓宇於二零<br>一四年竣工。該樓宇主要包括工業樓宇、辦公<br>室樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作孵化<br>用途。 | 無商業價值<br>( 貴集團應佔<br>63.30%<br>權益：零) |

### 附註：

1. 根據若干名出租人與漯河雙匯萬中禽業發展(承租人)( 貴公司擁有63.30%權益之附屬公司)訂立的一份農村土地租賃合同，一幅地盤面積約45,466.89平方米的土地出租予承租人，租期為14年，於二零二八年五月三十一日屆滿。承租人向出租人支付34,100.17公斤小麥的等值貨幣作為每年租金。
2. 吾等並無獲提供總建築面積約11,233.14平方米的物業的任何所有權證。
3. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
4. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予 貴集團並無取得恰當所有權證的物業任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣17,710,000元。
5. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                           | 概況及年期   | 佔用詳情                          | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|------|------------------------------|---|-------------------------------|--|
| C25. | 位於中國河南省漯河市臨潁縣杜曲鎮逍襄路的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括一幅地盤面積約38,094.00平方米的土地，以及建於其上的19幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約14,747.81平方米的樓宇於二零一六年竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇及配套樓宇。構築物主要包括道路、圍牆及水池。</p> <p>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零六五年五月二十七日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業由 貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。 | <p>38,120,000</p> <p>( 貴集團應佔</p> <p>63.30%</p> <p>權益：人民幣</p> <p>24,130,000元)</p> |

### 附註：

- 根據一份房地產所有權證 — 豫(2018)臨潁縣不動產權第0000256號，該物業中19幢總建築面積約14,747.81平方米的樓宇由漯河雙匯萬中禽業發展( 貴公司擁有63.30%權益之附屬公司)擁有，一幅地盤面積約38,094平方米的土地的相關土地使用權已就一個年期獲授予漯河雙匯萬中禽業發展，於二零六五年五月二十七日屆滿，作工業用途。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註1所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣             |
|------|--|--|--------------------------------|-------------------------------------|
| C26. | 位於中國河南省漯河市<br>源匯區問十鄉的一個工<br>業綜合項目(不包括土<br>地元素) | 該物業包括租賃土地上所建12幢樓宇及多項構<br>築物。<br><br>該建築面積約10,303.10平方米的樓宇於二零<br>一七年竣工。該樓宇主要包括工業樓宇、辦公<br>室樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>用途。 | 無商業價值<br>( 貴集團應佔<br>63.30%<br>權益：零) |

### 附註：

1. 根據若干名出租人與漯河雙匯萬中禽業發展(承租人)( 貴公司擁有63.30%權益之附屬公司)訂立的一份農村土地租賃合同，一幅地盤面積約88,093.33平方米的土地出租予承租人，年期為14年，於二零二八年五月三十日屆滿。承租人向出租人支付66,070公斤小麥的等值貨幣作為每年租金。
2. 吾等並無獲提供總建築面積約10,303.10平方米的物業的任何所有權證。
3. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
4. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予 貴集團並無取得恰當所有權證的物業任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣24,960,000元。
5. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                          | 概況及年期   | 佔用詳情                         | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|------|-----------------------------|---|------------------------------|--|
| C27. | 位於中國河南省漯河市召陵區陽山路西側的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括2幅總地盤面積約153,943.36平方米的土庫，以及建於其上的23幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約76,593.59平方米的樓宇於二零一零年至二零一五年分多個階段竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇及配套樓宇。該等構築物主要包括道路、圍牆及棚屋。</p> <p>該物業已就多個年期獲授予土地使用權，於二零五六年十一月二十一日及二零六零年二月二十六日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業由貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。 | <p>113,850,000<br/>(貴集團應佔<br/>63.30%<br/>權益：人民幣<br/>72,060,000元)</p> |

### 附註：

- 根據2份房地產所有權證 — 豫(2018)漯河市不動產權第0019680及0019627號，該物業中7幢總建築面積約38,529.38平方米的樓宇由漯河萬中禽業加工（貴公司擁有63.30%權益之附屬公司）擁有，2幅總地盤面積約153,943.36平方米的土庫的相關土地使用權已就多個年期獲授予漯河萬中禽業加工，於二零五六年十一月二十一日及二零六零年二月二十六日屆滿，作工業用途。
- 吾等並無獲提供物業中16幢總建築面積約38,064.21平方米的樓宇的任何所有權證。
- 根據一份租賃協議，該物業中多個總建築面積約1,766.90平方米的單位獲出租予一名第三方，年期為一年，於二零二一年十二月十一日屆滿，作辦公室用途。年度租金為人民幣1,300,000元。
- 吾等已獲貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括（其中包括）下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - 貴集團合法管有附註1所述物業的房屋所有權，且貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及
  - 由於其並非合法興建，故貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權，貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前，貴集團可繼續使用該等樓宇。

5. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中16幢 貴集團並無取得恰當所有權證的樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣73,050,000元。
6. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                 | 概況及年期  | 佔用詳情                          | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣             |
|------|------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------------|
| C28. | 位於中國河南省駐馬店市遂平縣遂上路北段的生豬養殖場(不包括土地元素) | 該物業包括一幅地盤面積約363,557.33平方米的租賃土地及其上所建51幢樓宇及多項構築物。<br><br>該等總建築面積約47,299.31平方米的樓宇於二零零四年至二零二零年分多個階段竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。該等構築物主要包括道路及圍牆。 | 於估值日期，該物業由 貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。 | 無商業價值<br>( 貴集團應佔<br>52.75%<br>權益：零) |

### 附註：

1. 根據遂平縣人民政府與河南萬東牧業( 貴公司擁有52.75%權益之附屬公司)訂立的一份土地租賃合同及2份補充合同，一幅該物業建於其土地盤面積約363,557.33平方米的土地獲出租予河南萬東牧業，年期為50年，於二零五二年七月三十日屆滿。年度租金乃按該年度相關部門規定的小麥最低收購價釐定。於估值日期，年度租金為人民幣427,543元。
2. 根據13份房屋所有權證，該物業中44幢總建築面積約45,745.81平方米的樓宇由河南萬東牧業有限公司遂平第一種豬場擁有。
3. 吾等並無獲提供該物業中其餘7幢總建築面積約1,553.50平方米的樓宇的任何所有權證。
4. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該等物業權益的法律意見，認為即使已取得房屋所有權證，由於該等樓宇建於租賃地塊上， 貴集團於出售該物業時可能存在困難。
5. 於為該物業估值時，由於租賃土地性質，吾等並無賦予該物業任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該物業的51幢樓宇及構築物於估值日期的折舊替代成本將為人民幣31,210,000元。
6. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                            | 概況及年期   | 佔用詳情                          | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣                 |
|------|-------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------------|
| C29. | 位於中國河南省平頂山市舞鋼市的生豬養殖場(不包括土地元素) | 該物業包括一幅地盤面積約214,000平方米的租賃土地及其上所建36幢樓宇及多項構築物。<br><br>該等總建築面積約24,316.31平方米的樓宇於二零零四年至二零二零年分多個階段竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。該等構築物主要包括道路及圍牆。 | 於估值日期，該物業由 貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。 | 無商業價值<br>( 貴集團應佔<br>52.75%<br>權益：零) |

### 附註：

1. 根據舞鋼市人民政府與河南萬東牧業( 貴公司擁有52.75%權益之附屬公司)訂立的一份土地租賃合同及2份補充合同，一幅該物業建於其上地盤面積約214,000平方米的土地獲出租予河南萬東牧業，年期為50年，於二零五二年七月十五日屆滿。年度租金乃按該年度相關部門規定的小麥最低收購價釐定。於估值日期，年度租金為人民幣251,664元。
2. 根據32份房屋所有權證 — 舞鋼房權證市字第0501000073號至第0501000104號，該物業中32幢總建築面積約23,150.81平方米的物業由河南萬東牧業擁有。
3. 吾等並無獲提供該物業中其餘4幢總建築面積約1,165.50平方米的樓宇的任何所有權證。
4. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該等物業權益的法律意見，認為即使已取得房屋所有權證，由於該等樓宇建於租賃地塊上， 貴集團於出售該物業時可能存在困難。
5. 於為該物業估值時，由於租賃土地性質，吾等並無賦予該物業任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該物業的36幢樓宇及構築物於估值日期的折舊替代成本將為人民幣16,620,000元。
6. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                  | 概況及年期   | 佔用詳情                          | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣                 |
|------|-------------------------------------|---|-------------------------------|-------------------------------------|
| C30. | 位於中國河南省漯河市郾城區孟廟鎮西營村一個生豬養殖場(不包括土地元素) | 該物業包括一幅地盤面積約315,626.67平方米的租賃土地，以及建於其上的59幢樓宇及多項構築物。<br><br>該等總建築面積約47,727.18平方米的樓宇於二零零五年至二零二零年分多個階段竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。該等構築物主要包括道路及圍牆。 | 於估值日期，該物業由 貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。 | 無商業價值<br>( 貴集團應佔<br>52.75%<br>權益：零) |

### 附註：

- 根據郾城縣孟廟鎮人民政府與河南萬東牧業( 貴公司擁有52.75%權益之附屬公司)訂立的一份土地租賃合同及2份補充合同，一幅該物業建於其土地盤面積約315,626.67平方米的土地租予河南萬東牧業，年期為50年，於二零五二年七月三十日屆滿。年度租金乃根據該年度相關部門規定的小麥最低收購價釐定。於估值日期，年度租金為人民幣423,576.96元。
- 據 貴集團告知，該物業的樓宇及構築物由河南萬東牧業建於附註1所述的租賃土地上，而吾等並無獲提供任何所有權證。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 總建築面積約35,504.82平方米的樓宇部分乃合法興建並已通過建築工程竣工驗收及防火驗收，且可根據法律交付使用。 貴集團在取得房屋所有權方面並無重大法律障礙，且 貴集團於取得房屋所有權證前不得轉讓或按揭該物業的樓宇。據 貴集團告知， 貴集團將於12個月內取得房屋所有權證；及
  - 由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得該等總建築面積約12,222.36平方米的樓宇其餘部分的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
- 於為該物業估值時，由於租賃土地性質，吾等並無賦予該物業任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該物業的59幢樓宇及構築物於估值日期的折舊替代成本將為人民幣29,760,000元。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                           | 概況及年期  | 佔用詳情                          | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣   |
|------|------------------------------|--|-------------------------------|---|
| C31. | 位於中國河南省漯河市召陵區珠江路12號的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括3幅總地盤面積約31,358.67平方米的土地，以及建於其上的8幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約21,327.48平方米的樓宇於一九九六年至二零一四年分多個階段竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇。該等構築物主要包括道路及圍牆。</p> <p>該物業已就多個年期獲授予土地使用權，於二零四五年十二月六日及二零五三年十一月二十七日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業由 貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。 | <p>42,300,000</p> <p>( 貴集團應佔 70.33% 權益：人民幣 29,750,000元)</p> |

### 附註：

- 根據3份國有土地使用權證 — 漯國用(1999)第564號、(2016)第000245號及(2011)第004303號，4幅總地盤面積約31,358.67平方米的土地的土地使用權已就多個年期授予漯河雙匯生物工程技術( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，於二零四五年十二月六日、二零五三年十一月二十七日屆滿，作工業用途。
- 根據8份房屋所有權證，該物業中8幢總建築面積約21,327.48平方米的樓宇由漯河雙匯生物工程技術及漯河雙匯肉業擁有。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                          | 概況及年期   | 佔用詳情                          | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣   |
|------|-----------------------------|---|-------------------------------|---|
| C32. | 位於中國河南省漯河市召陵區衡山路南段的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括2幅總地盤面積約15,133.79平方米的土地，以及建於其上的4幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約13,543.61平方米的樓宇於二零零三年至二零零八年分多個階段竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇。該等構築物主要包括道路及圍牆。</p> <p>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零四五年十二月六日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業由 貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。 | <p>19,850,000</p> <p>( 貴集團應佔 70.33% 權益：人民幣 13,960,000元)</p> |

### 附註：

- 根據一份國有土地使用權證 — 豫國用(2011)第004201號，一幅地盤面積約796.70平方米的土地的土地使用權已就一個年期授予漯河匯特食品( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，於二零四五年十二月六日屆滿，作工業用途。
- 根據一份房地產所有權證 — 豫(2020)漯河市不動產權第0009630號，4幢總建築面積共計約13,543.61平方米的樓宇由漯河匯特食品擁有，一幅地盤面積約14,337.09平方米的土地的相關土地使用權已就一個年期授予漯河匯特食品，於二零五四年四月十三日屆滿，作工業用途。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                              | 概況及年期   | 估用詳情                  | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|------|---------------------------------|---|-----------------------|--|
| C33. | 位於中國河南省鄭州市管城區航海東路1897號的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括4幅總地盤面積約363,342.23平方米的土地，以及建於其上的多幢樓宇及構築物。</p> <p>該等總建築面積約175,729.26平方米的樓宇於二零一一年至二零一六年分多個階段竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。該等構築物主要包括道路、圍牆、污水池等。</p> <p>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零六零年七月十九日及二零六二年三月十九日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業由貴集團佔用作生產用途。 | <p>704,310,000</p> <p>(貴集團應佔 70.33% 權益：人民幣 495,340,000元)</p> |

### 附註：

- 根據4份國有土地使用權證 — 鄭國用(2010)第0398號及鄭國用(2012)第XQ1046號至XQ1048號，4幅總地盤面積約363,342.23平方米的土地的土地使用權已就多個年期授予鄭州雙匯食品（貴公司擁有70.33%權益之附屬公司），於二零六零年七月九日及二零六二年三月十九日屆滿，作工業用途。
- 根據31份房屋所有權證，該物業中31幢總建築面積約175,729.26平方米的樓宇由鄭州雙匯食品擁有。
- 根據一份租賃協議，該物業中2個總建築面積約74.05平方米的配套單位已就一個年期獲出租予一名第三方，於二零二二年十一月十五日屆滿，作商業及住宅用途。總年度租金為人民幣9,475元，包括增值稅。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括（其中包括）下列：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                             | 概況及年期  | 佔用詳情                          | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣                                       |
|------|--------------------------------|--|-------------------------------|---|
| C34. | 位於中國河南省漯河市召陵區雙匯工業園1號樓的一個工業綜合項目 | 該物業包括2幅總地盤面積約35,933.90平方米的土地，以及建於其上的27幢樓宇及多項構築物。<br><br>該等總建築面積約17,748.13平方米的樓宇於二零零九年至二零一四年分多個階段竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇、倉庫。該等構築物主要包括道路及圍牆。<br><br>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零五三年十一月二十七日屆滿，作工業用途。 | 於估值日期，該物業由 貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。 | 28,460,000<br>( 貴集團應佔<br>49.59%<br>權益：人民幣<br>14,110,000元) |

### 附註：

- 根據2份國有土地使用權證 — 漯國用(2012)第002860號、漯國用(2004)第001458號，2幅總地盤面積約35,933.90平方米的土地的土地使用權已就一個年期獲授予漯河雙匯海櫻調味料食品( 貴公司擁有49.59%權益之附屬公司)，於二零四五年十二月六日屆滿，作工業用途。
- 根據3份房屋所有權證 — 漯房權證字第0101031666號、漯房權證經濟開發區字第201400930號及第20120010183號，該物業中27幢總建築面積約17,748.13平方米的樓宇由漯河雙匯海櫻調味料食品擁有。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                  | 概況及年期   | 估用詳情            | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣   |
|------|-------------------------------------|---|-----------------|---|
| C35. | 位於中國河南省周口市西華縣中都路與緯三路交匯處東南側的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括一幅地盤面積約32,647.40平方米的土地，以及建於其上的多幢興建中樓宇（「在建工程」）。</p> <p>在建工程將開發成由工業樓宇、辦公室樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇組成的工業綜合項目。</p> <p>據 貴集團告知，在建工程的規劃總建築面積將約為23,629.42平方米，且計劃於二零二一年九月竣工。</p> <p>在建工程的總建築成本（不包括土地成本）估計約為人民幣80,000,000元，其中約人民幣4,078,000元已於直至估值日期支付。</p> <p>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零七一年三月九日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業正在興建中。 | <p>10,550,000</p> <p>（ 貴集團應佔</p> <p>70.33%</p> <p>權益：人民幣</p> <p>7,420,000元）</p> |

### 附註：

- 根據一份日期為二零二一年一月二十二日的國有土地使用權出讓合同，一幅地盤面積約32,647.40平方米的土地的土地使用權已獲授予西華雙匯食品（ 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司），為期50年，作工業用途。土地代價為人民幣9,800,000元。據 貴集團告知，土地代價已獲悉數支付。
- 根據一份國有土地使用權證 — 豫(2021)西華縣不動產權第0001795號，一幅地盤面積約32,647.40平方米的土地的土地使用權已就一個年期獲授予西華雙匯食品，於二零七一年三月九日屆滿，作工業用途。
- 吾等並無獲提供該物業在建工程的任何施工許可證。該物業（猶如已竣工）於估值日期的市值估計約為人民幣91,000,000元。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括（其中包括）下列各項：
  - 貴集團合法管有附註2所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 就該物業的在建工程而言，由於欠缺施工許可證，故可能會遭授權政府機關責令於一段時限內停止施工及修正或拆卸，且 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰。

5. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予 貴集團並無取得恰當施工許可證的該物業在建工程任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為在建工程（不包括土地）於估值日期的折舊替代成本將為人民幣4,080,000元。
6. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為III組 — 由 貴集團持有發展中。

## 估值證書

| 編號   | 物業                         | 概況及年期   | 估用詳情            | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|------|----------------------------|---|-----------------|--|
| C36. | 位於中國河南省周口市西華縣的18個興建中工業綜合項目 | <p>該物業包括3幅總地盤面積約143,001.39平方米的土地，以及建於其上的2幢興建中工業廠房（「<b>在建工程A</b>」）。</p> <p>在建工程A將開發成由工業樓宇、辦公室樓宇及配套樓宇組成的2個工業綜合項目。據 貴集團告知，在建工程A的規劃總建築面積將約為90,300平方米，且計劃於二零二一年十二月竣工。</p> <p>該物業亦包括16幅總地盤面積約1,327,833.33平方米的租賃土地，以及建於其上的16幢興建中工業廠房（「<b>在建工程B</b>」）。</p> <p>在建工程B將開發成由工業樓宇、辦公室樓宇及配套樓宇組成的16個工業綜合項目。據 貴集團告知，在建工程B的總建築面積將約為558,208.06平方米，且計劃於二零二一年十二月竣工。</p> <p>在建工程A及在建工程B的總建築成本（不包括土地成本）估計約為人民幣755,370,000元，其中約人民幣181,300,000元已於直至估值日期支付。</p> <p>興建在建工程A的3幅土地已就多個年期獲授予土地使用權，於二零七零年八月十八日、二零七一年一月五日及二零七一年三月九日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業正在興建中。 | <p>45,190,000</p> <p>（ 貴集團應佔</p> <p>70.33%</p> <p>權益：人民幣</p> <p>31,780,000元）</p> |

### 附註：

- 根據3份國有土地使用權出讓合同，興建該物業在建工程A的3幅總地盤面積約143,001.39平方米的土地的土地使用權已獲授予西華雙匯禽業（ 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司），為期50年，作工業用途。土地代價總額為人民幣42,120,000元。據 貴集團告知，土地代價已獲悉數支付。
- 根據3份國有土地使用權證 — 豫(2020)西華縣不動產權第0003096號、豫(2021)西華縣不動產權第0001826號及第0001794號，興建該物業在建工程A的3幅總地盤面積約143,001.39平方米的土地的土地使用權已就多個年期獲授予西華雙匯禽業，於二零七零年八月十八日、二零七一年一月五日及二零七一年三月九日屆滿，作工業用途。

3. 根據西華經開區艾農農牧發展有限公司與西華雙匯禽業訂立的16份土地租賃合同，興建該物業在建工程B的16幅總地盤面積約1,327,833.33平方米的土地已租賃予西華雙匯禽業，為期20年，於二零二零年五月三十一日屆滿。年租金乃基於有關部門規定的當年小麥最低收購價計算。於估值日期，年租金總額為人民幣2,230,760元。
4. 吾等並無獲提供該物業在建工程A及在建工程B的任何施工許可證。該物業(猶如已竣工)於估值日期的市值估計約為人民幣805,000,000元。
5. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - a. 貴集團合法管有附註2所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - b. 就該物業的在建工程A及在建工程B而言，由於欠缺施工許可證，故可能會遭授權政府機關責令於一段時限內停止施工及修正或拆卸，且 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰。
6. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予 貴集團並無取得恰當施工許可證的該物業在建工程A任何商業價值。由於其租賃土地性質，吾等亦無賦予該物業在建工程B任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為在建工程A及在建工程B(不包括土地)於估值日期的總替代成本將為人民幣189,750,000元。
7. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為III組 — 由 貴集團持有發展中。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                     | 概況及年期   | 佔用詳情                                      | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣                                   |
|------|--|---|---|---|
| C37. | 位於中國河南省漯河市<br>召陵區珠江路4號的一<br>幅土地及2幢綜合大樓 | 該物業包括一幅地盤面積約14,625平方米的土<br>地，以及建於其上的3幢樓宇及一項構築物。<br><br>該等總建築面積約10,356.08平方米的樓宇於<br>二零零八年竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇<br>及辦公室樓宇。該構築物包括一間棚屋。<br><br>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二<br>零四五年十二月六日屆滿，作工業用途。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工<br>業、辦公室及配套用<br>途。 | 16,980,000<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：人民幣<br>11,940,000元) |

### 附註：

1. 根據一份國有土地使用權證 — 漯國用(2009)第000244號，一幅地盤面積約14,625.00平方米的土地的土地使用權已就一個年期獲授予漯河雙匯商業連鎖（ 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司），於二零四五年十二月六日屆滿，作工業用途。
2. 根據2份房屋所有權證 — 漯河權證經濟開發區字第20080019165號及第20080019164號，該物業中2幢總建築面積約10,356.08平方米的樓宇由漯河雙匯商業連鎖擁有。
3. 根據2份租賃協議，該物業中多個總建築面積約2,281.50平方米的單位獲出租予2名關連方，為期一年，分別於二零二一年八月三十一日及二零二一年十二月三十一日屆滿，作辦公室及倉庫用途。年度租金為人民幣251,802元。
4. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - a. 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - b. 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
5. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣             |
|------|---|--|---------------------------------|-------------------------------------|
| C38. | 位於中國河南省漯河市<br>郾城區井岡山北路德國<br>小鎮項目的3個零售單<br>位 | 該物業包括於二零零九年竣工的一幢名為沙田<br>萊茵風景的6層高住宅樓宇一樓的3個零售單<br>位。<br><br>該物業的建築面積約為134.12平方米。<br><br>根據3份商品房買賣合同，該物業的土地使用<br>權已劃撥作商業用途。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用，作零<br>售用途。 | 無商業價值<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：零) |

### 附註：

1. 根據3份房屋所有權證 — 漯河房權證郾城區字第20090018946號、第20090018947號及第20090018953號，該物業中3個總建築面積約134.12平方米的零售單位由漯河雙匯商業連鎖（貴公司擁有70.33%權益之附屬公司）擁有。
2. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，儘管已取得房屋所有權證，由於劃撥土地性質，於轉讓時， 貴集團須自授權政府機關取得批准，並支付土地出讓金，而倘土地出讓金已悉數支付，則 在取得批准方面不會有重大法律阻礙。
3. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予 貴集團並無取得恰當所有權證的該物業3個零售單位任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該物業於估值日期的市值將為人民幣870,000元，其中假設所有相關所有權證均已取得且該等零售單位可自由轉讓。
4. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為II組 — 由 貴集團持作投資。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣                             |
|------|---|--|---------------------------------|---|
| C39. | 位於中國河南省漯河市<br>郾城區淞江路與金山路<br>交匯處東南側雙匯國際<br>花園項目的6個零售單<br>位 | 該物業包括於二零零五年竣工的一幢名為雙匯<br>國際花園的6層高住宅樓宇一樓的6個零售單<br>位。<br><br>該物業的總建築面積約為161.74平方米。<br><br>根據一份商品房買賣合同，該物業已就一個年<br>期獲授予土地使用權，於二零七四年十二月屆<br>滿，作商業及住宅用途。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用，作零<br>售用途。 | 800,000<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：人民幣<br>560,000元) |

### 附註：

1. 根據6份房屋所有權證 — 漯河權證郾城區字第20090007117號、第20090007118號、第20090007124號、第20090007125號、第20090007126號及第20090007133號，該物業中6個總建築面積約161.74平方米的零售單位由漯河雙匯商業連鎖（ 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司）擁有。
2. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見， 貴集團合法管有附註1所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業，而該物業並無任何產權負擔。
3. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為II組 — 由 貴集團持作投資。

## 估值證書

| 編號   | 物業                          | 概況及年期   | 佔用詳情   | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|------|-----------------------------|---|--|--|
| C40. | 位於中國河南省漯河市召陵區雙匯路1號的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括7幅總地盤面積約152,769.63平方米的土地，以及建於其上的16幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約147,738.87平方米的樓宇於一九九七年至二零一五年分多個階段竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇及食堂。該等構築物主要包括道路及圍牆。</p> <p>該物業亦包括一幢規劃建築面積約112,163.24平方米的辦公室樓宇，其於估值日期正在興建中（「在建工程」）。據 貴集團告知，該物業的在建工程計劃於二零二二年竣工。在建工程的總建築成本（不包括土地成本）估計約為人民幣196,724,000元，其中人民幣39,800,000元已於直至估值日期產生。</p> <p>該物業已就多個年期獲授予土地使用權，於二零四五年十二月六日、二零五三年十一月二十七日、二零五九年八月十八日屆滿，作工業用途；及於二零五九年十二月十七日屆滿，作商業用途。</p> | <p>於估值日期，該物業由 貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途，惟正在興建中的在建工程除外。</p> | <p>252,020,000<br/>( 貴集團應佔<br/>70.33%<br/>權益：人民幣<br/>177,250,000元)</p> |

### 附註：

- 根據2份國有土地使用權證 — 漯國用(2012)第002407號及第002410號，2幅總地盤面積約35,179平方米的土地的土地使用權已就多個年期獲授予雙匯發展（ 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司），於二零四五年十二月六日及二零五三年十一月二十七日屆滿，作工業用途。
- 根據2份房地產所有權證 — 豫(2019)漯河市不動產權第0029478號及第0029814號，7幢總建築面積約22,855.58平方米的樓宇由雙匯發展擁有，一幅地盤面積約21,923.60平方米的土地的相關土地使用權已就一個年期獲授予雙匯發展，於二零四五年十二月六日屆滿，作工業用途。
- 根據一份房地產所有權證（就土地而言） — 豫(2019)漯河市不動產權第0029418號，一幅地盤面積約20,424.25平方米的土地的土地使用權已就一個年期獲授予雙匯發展，於二零五九年八月十八日屆滿，作工業用途。
- 根據一份房地產所有權證（就土地而言） — 豫(2020)漯河市不動產權第0001803號，一幅地盤面積約75,242.78平方米的土地的土地使用權已就一個年期獲授予雙匯發展，於二零五九年十二月十七日屆滿，作商業用途。

5. 根據一份房地產所有權證 — 豫(2019)漯河市不動產權第0019026號，一幢總建築面積約934.19平方米的樓宇由雙匯發展及漯河連邦化學擁有。
6. 根據4份房屋所有權證 — 漯河房權證經濟開發區字第20120007533號、第0000028755號、第0000028374號及第20120007524號，該物業中7幢總建築面積約11,785.86平方米的樓宇由雙匯發展擁有。
7. 根據2份以雙匯發展為受益人的建設工程規劃許可證 — 建字第411192202000002-1號及第411192202000002-2號，該物業中一幢規劃建築面積約112,163.24平方米的在建工程已獲批准施工。
8. 根據2份以雙匯發展為受益人的建築工程施工許可證 — 建施第4111002006170101-SX-001號及第4111002006170102-SX-001號，相關地方機關許可展開該物業中一幢規劃建築面積約112,163.24平方米的在建工程施工。
9. 該物業在建工程(不包括土地，猶如已竣工)於估值日期的總替代成本估計約為人民幣210,000,000元。
10. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - a. 貴集團合法管有附註1至4所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - b. 貴集團合法管有附註2、5及6所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及
  - c. 就該物業的在建工程而言， 貴集團已取得授權政府機關出具的所需必要施工許可證。
11. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                          | 概況及年期  | 佔用詳情                    | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣                                     |
|------|-----------------------------|--|-------------------------|---|
| C41. | 位於中國河南省鄭州市金水區農業路72號1號樓1903室 | 該物業包括於二零零五年竣工的一幢28層高住宅樓宇19樓的一個住宅單位。<br><br>該單位的建築面積約為210.78平方米。<br><br>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零七二年二月二十二日屆滿，作住宅用途。 | 於估值日期，該物業由 貴集團佔用，作住宅用途。 | 3,560,000<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：人民幣<br>2,500,000元) |

### 附註：

- 根據一份房地產所有權證 — 豫(2020)鄭州市不動產權第0009630號，一個建築面積約210.78平方米的辦公室單位由雙匯發展( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)擁有，一幅地盤面積約26.72平方米的土地的相關土地使用權已就一個年期獲授予雙匯發展，於二零七二年二月二十二日屆滿，作住宅用途。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註1所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該物業並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為II組 — 由 貴集團持作投資。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                  | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣                                   |
|------|-------------------------------------|--|--------------------------------|---|
| C42. | 位於中國河南省漯河市<br>召陵區衡山路東側的一<br>個工業綜合項目 | 該物業包括3幅總地盤面積約90,269.73平方米<br>的土地，以及建於其上的6幢樓宇及多項構築<br>物。<br><br>該等總建築面積約55,850.01平方米的樓宇於<br>二零零一年竣工。該等樓宇主要包括工業樓<br>宇、倉庫。該等構築物主要包括道路及圍牆。<br><br>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二<br>零四五年十二月六日屆滿，作工業用途。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工業<br>用途。 | 98,530,000<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：人民幣<br>69,300,000元) |

### 附註：

- 根據3份國有土地使用權證 — 漯國用(2001)第0139號、第140號及第0146號，3幅總地盤面積約90,269.73平方米的土地的土地使用權已就一個年期獲授予雙匯發展（貴公司擁有70.33%權益之附屬公司），於二零四五年十二月六日屆滿，作工業用途。
- 根據4份房屋所有權證 — 漯河市房權證高新區字第0000028369號、第0000028371號、第0000028372號及第0000028377號，該物業中4幢總建築面積約55,850.01平方米的樓宇由雙匯發展擁有。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                          | 概況及年期  | 佔用詳情                  | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣                                     |
|------|-----------------------------|--|-----------------------|---|
| C43. | 位於中國河南省漯河市召陵區衡山路東側的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括2幅總地盤面積約32,219.70平方米的土地，以及建於其上的4幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約33,800.73平方米的樓宇於二零零零年至二零一五年分多個階段竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇及配套樓宇。該等構築物主要包括道路及圍牆。</p> <p>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零四五年十二月六日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業由貴集團佔用作工業用途。 | <p>38,540,000</p> <p>(貴集團應佔70.33%權益：人民幣27,110,000元)</p> |

### 附註：

- 根據2份國有土地使用權證 — 漯國用(2013)第004811號及(2001)第0138號，2幅總地盤面積約32,219.70平方米的土地的土地使用權已就一個年期獲授予雙匯發展（貴公司擁有70.33%權益之附屬公司），於二零四五年十二月六日屆滿，作工業用途。
- 根據3份房屋所有權證 — 豫(2019)漯河市不動產權第0023960號、漯河市房權證高新區字第0000028757號及漯河市房權證高新區字第0000028378號，該物業中3幢總建築面積約21,461.73平方米的樓宇由雙匯發展擁有。
- 吾等並無獲提供該物業中建築面積約12,339平方米的樓宇的任何所有權證。
- 吾等已獲貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及
  - 由於其並非合法興建，故貴集團將不會取得附註3所述樓宇的房屋所有權，貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前，貴集團可繼續使用該等樓宇。

5. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予附註3所述該物業中 貴集團並無取得恰當所有權證的樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣14,920,000元。
6. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                  | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣                                    |
|------|-------------------------------------|--|--------------------------------|--|
| C44. | 位於中國河南省漯河市<br>召陵區衡山路4號的一<br>個工業綜合項目 | 該物業包括4幅總地盤面積約86,073.41平方<br>米的土地，以及建於其上的5幢樓宇及多項構<br>築物。<br><br>該等總建築面積約63,796.52平方米的樓宇於<br>二零零零年至二零一零年分多個階段竣工。該<br>等樓宇主要包括工業樓宇。該等構築物主要包<br>括道路及圍牆。<br><br>該物業已就多個年期獲授予土地使用權，於二<br>零四五年十二月六日及二零五五年九月二十三<br>日屆滿，作工業用途。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工業<br>用途。 | 127,080,000<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：人民幣<br>89,380,000元) |

### 附註：

- 根據4份國有土地使用權證 — 漯國用(2001)第0143號至第0145號及(2005)第03045號，4幅總地盤面積約86,073.41平方米的土地的土地使用權已就多個年期獲授予雙匯發展( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，於二零四五年十二月六日及二零五五年九月二十三日屆滿，作工業用途。
- 根據4份房屋所有權證 — 漯河市房權證高新區字第0000028375號、第0000028368號、第0000028376號及漯房產權經濟開發區第2014000929號，該物業中4幢總建築面積約49,794.70平方米的樓宇由雙匯發展擁有。
- 吾等並無獲提供該物業中建築面積約14,001.82平方米的樓宇的任何所有權證。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及
  - 由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註3所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。

5. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予附註4所述該物業中 貴集團並無取得恰當所有權證的樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣32,060,000元。
6. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情  | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣             |
|------|--|--|---|-------------------------------------|
| C45. | 位於中國河南省漯河市<br>源匯區交通路613號的<br>一個工業綜合項目(不<br>包括土地元素) | 該物業包括建於租賃土地上的6幢工業大樓。<br>該等總建築面積約6,162.83平方米的樓宇於一<br>九九九年至二零一四年分多個階段竣工。該等<br>樓宇主要包括工業大樓、辦公室樓宇及配套樓<br>宇。 | 據 貴集團告知，該物<br>業已自二零一七年起不<br>再生產及於估值日期為<br>空置。 | 無商業價值<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：零) |

### 附註：

- 根據河南省漯河市雙匯實業集團有限責任公司(作為出租人)與雙匯發展(作為承租人)訂立的租賃協議 — spfc-2017-03-0005，向承租人出租一幅地盤面積約36,449.30平方米的土地。據 貴公司告知，儘管上述租賃協議的期限已屆滿且尚未重續。
- 根據6份房屋所有權證 — 漯河市源匯區字第0000045047號至第0000045052號，該物業中6幢總建築面積約6,162.83平方米的樓宇由河南省漯河市雙匯實業有限責任公司擁有。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 即使已取得房屋所有權證， 貴集團於出售該物業時可能存在困難，原因為該等樓宇建於租賃地塊上；及
  - 房屋所有權證的登記於二零一九年終止營運並取消登記，且所有資產、負債、僱員、合約及任何其他權利及責任由雙匯發展繼承，因此 貴集團有權佔用及使用該物業。然而， 貴集團須變更房屋所有權證的登記方可轉讓或按揭該物業。
- 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且由於租賃土地性質，吾等並無賦予該物業任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣2,870,000元。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                  | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣                                   |
|------|-------------------------------------|---|--------------------------------|---|
| C46. | 位於中國河南省漯河市<br>召陵區贛江路北側的一<br>個工業綜合項目 | 該物業包括一幅地盤面積約31,373.30平方米<br>的土地，以及建於其上的3幢樓宇及多項構築<br>物。<br><br>該物業亦包括建於2幅租賃土地上的4幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約64,847.34平方米的樓宇於<br>二零零三年至二零一五年分多個階段竣工。該<br>等樓宇主要包括工業樓宇、冷庫、辦公樓宇及<br>配套樓宇。該等構築物主要包括道路及圍牆。<br><br>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二<br>零五三年十一月二十七日屆滿，作工業用途。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工業<br>用途。 | 29,880,000<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：人民幣<br>21,010,000元) |

### 附註：

- 根據國有土地使用權證 — 漯國用(2004)第001449號，一幅地盤面積約31,373.30平方米的土地的土地使用權已就一個年期授予雙匯發展（ 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司），於二零五三年十一月二十七日屆滿，作工業用途。
- 根據由2名關連方（作為出租人）與雙匯發展（作為承租人）訂立的2份租賃協議，2幅地盤面積約20,533.61平方米的土地出租予承租人，期限於二零五三年十一月二十七日及二零五五年九月二十三日屆滿，目前年度租金為人民幣307,834元，包括增值稅。
- 根據2份房屋所有權證 — 漯房產證市字第0101031687號及第0101031688號，該物業中2幢總建築面積約14,322.34平方米的物業由雙匯發展擁有。
- 吾等並無獲提供該物業中5幢建築面積約50,495平方米的樓宇的任何所有權證。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括（其中包括）下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；

- b. 貴集團合法管有附註3所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及
  - c. 由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註4所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
6. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予附註4所述該物業中 貴集團並無取得恰當所有權證的樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣74,400,000元。
7. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣                                    |
|------|---|--|--------------------------------|--|
| C47. | 位於中國河南省漯河市<br>召陵區衡山路與南環路<br>交匯處東北側的一個工<br>業綜合項目 | 該物業包括2幅總地盤面積約31,035平方米的<br>土地，以及建於其上的12幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約7,082.35平方米的樓宇於二<br>零一零年竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、<br>辦公室樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。<br><br>該物業已就多個年期獲授予土地使用權，於二<br>零五九年八月二十一日屆滿，作工業用途。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>用途。 | 27,450,000<br>( 貴集團應佔<br>100.00%<br>權益：人民幣<br>27,450,000元) |

### 附註：

- 根據2份國有土地使用權證 — 漯國用(2014)第001892號及第001893號，2幅總地盤面積約31,035平方米的  
土地的土地使用權已就多個年期獲授予漯河匯盛生物科技( 貴公司全資附屬公司)，於二零五九年八月二  
十一日屆滿，作工業用途。
- 根據房屋所有權證 — 漯房權證經濟開發區字第2014004241號，該物業中12幢總建築面積約7,082.35平方  
米的樓宇由漯河匯盛生物科技擁有。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉  
讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、  
按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣              |
|------|--|---|--------------------------------|--------------------------------------|
| C48. | 位於中國河南省漯河市<br>召陵區燕山路與南環路<br>交匯處西北側的一幢工<br>業樓宇(不包括土地元<br>素) | 該物業包括建於租賃土地上的一幢工業樓宇。<br>該等建築面積約1,315.55平方米的樓宇於二零<br>零三年竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦<br>公室樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>用途。 | 無商業價值<br>( 貴集團應佔<br>100.00%<br>權益：零) |

### 附註：

1. 根據由漯河雙匯肉業(作為出租人)與漯河匯盛生物科技(作為承租人)( 貴公司全資附屬公司)訂立的租賃協議 — DLGS-202101-00013，一幅地盤面積約2,393.20平方米的土地出租予承租人，期限於二零二一年十二月三十一日屆滿，目前年度租金為人民幣63,012元。
2. 吾等並無獲提供建築面積約1,315.55平方米的該物業的任何所有權證。
3. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
4. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予 貴集團並無取得恰當所有權證的該物業任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣1,010,000元。
5. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                          | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|------|-----------------------------|--|--------------------------------|--|
| C49. | 位於中國河南省漯河市召陵區贛江路4號的一個工業綜合項目 | 該物業包括一幅地盤面積約28,545平方米的土<br>地，以及建於其上的7幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約11,050.70平方米的樓宇於<br>二零零三年至二零一七年分多個階段竣工。<br><br>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二<br>零五三年十一月二十七日屆滿，作工業用途。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>用途。 | 20,070,000<br>( 貴集團應佔<br>100.00%<br>權益：人民幣<br>20,070,000元) |

### 附註：

- 根據房地產所有權證 — 豫(2020)漯河市不動產權第00002925號，一幅建築面積約7,471.53平方米的樓宇乃由漯河匯盛藥業擁有，一幅地盤面積約28,545平方米的土地的相關土地使用權已就一個年期獲授予漯河匯盛藥業( 貴公司全資附屬公司)，於二零五三年十一月二十七日屆滿，作工業用途。
- 吾等並無獲提供該物業其餘6幢總建築面積約3,579.17平方米的樓宇的任何所有權證。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - 貴集團合法管有附註1所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及
  - 由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
- 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中6幢 貴集團並無取得恰當所有權證的樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣5,510,000元。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 估用詳情                | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣                                     |
|------|---|---|---------------------|---|
| C50. | 位於中國河南省漯河市<br>郾城區牡丹江路與千山<br>路交匯處西南側的金譽<br>府項目 | 金譽府項目位於牡丹江路與千山路交匯處西南<br>側。該位置公共交通發達，配套設施齊全。<br><br>該物業包括2幅總地盤面積約112,973.83平方<br>米的土地，並將開發成住宅開發項目，規劃總<br>建築面積約344,529.91平方米。該物業計劃於<br>二零二二年二月竣工。該物業的面積詳情載於<br>附註6。<br><br>據 貴集團告知，該物業的建築成本估計約為<br>人民幣1,067,500,000元，其中截至估值日期已<br>產生約人民幣152,400,000元。<br><br>該物業已獲授予土地使用權，期限於二零五九<br>年十二月七日(作商業用途)及二零八九年十二<br>月七日(作住宅用途)屆滿。 | 於估值日期，該物業正<br>在興建中。 | 585,800,000<br>( 貴集團應佔<br>51.00%<br>權益：人民幣<br>298,760,000元) |

### 附註：

- 根據2份國有土地使用權出讓合同，第50號物業的2幅總地盤面積約112,973.83平方米的的土地的使用權已訂約授予河南雙匯地產( 貴公司擁有51.00%權益之附屬公司)，為期40年(作商業用途)及70年(作住宅用途)。土地出讓金總額為人民幣368,727,300元。據 貴集團告知，土地出讓金已獲悉數支付。
- 根據2份房地產所有權證 — 豫(2020)漯河市不動產權第0001569號及第0001818號，2幅總地盤面積約112,973.83平方米的的土地的使用權已授予河南雙匯地產，期限於二零五九年十二月七日(作商業用途)及二零八九年十二月七日(作住宅用途)屆滿。
- 根據39份以河南雙匯地產為受益人的建設工程規劃許可證，總規劃建築面積約344,529.63平方米的該物業已獲批准施工。
- 根據39份以河南雙匯地產為受益人的建築工程施工許可證，相關地方機關許可展開總規劃建築面積約344,529.91平方米的該物業的施工。
- 根據17份以河南雙匯地產為受益人的預售許可證， 貴集團有權出售該物業的多個部分(相當於總建築面積約180,367.87平方米)予買方。

6. 根據 貴集團提供的資料，該物業的建築面積載列如下：

| 用途         | 建築面積<br>(平方米)     | 停車位數量        |
|------------|-------------------|--------------|
| 住宅         | 255,267.48        |              |
| 零售         | 5,161.48          |              |
| 幼兒園        | 2,182.77          |              |
| 配套設施       | 28,469.90         |              |
| 地下室(包括停車位) | 53,448.28         | 2,057        |
| <b>總計：</b> | <b>344,529.91</b> | <b>2,057</b> |

7. 據 貴集團告知，該物業的多個住宅單位(總建築面積約99,281.12平方米)已預售予多名第三方，總代價為人民幣681,234,089元(含增值稅)。該物業相關部分尚未合法及實質轉讓，故吾等已在估值計入該等單位。於達致吾等有關該物業的市值時，吾等已考慮該物業相關部分的合約價格。
8. 該物業(猶如已竣工)的市值估計為人民幣1,767,400,000元。
9. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
- a. 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - b. 貴集團已取得授權政府機關出具的所需必要施工許可證；及
  - c. 貴集團有權根據取得的預售許可證合法預售該物業。
10. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為III組 — 由 貴集團持有發展中。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                    | 概況及年期  | 估用詳情            | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣   |
|------|---------------------------------------|--|-----------------|---|
| C51. | 位於中國河南省漯河市召陵區解放南路與雙匯路交匯處東北側的華府項目的未售單元 | <p>華府項目為住宅開發項目，位於解放南路與雙匯路交匯處東北側。該位置公共交通發達，配套設施齊全。</p> <p>該物業包括總建築面積約3,922.94平方米的華府項目的未售單位。該物業的面積詳情載於附註5。</p> <p>該物業已獲授予土地使用權，期限於二零五零年十月二十一日(作商業用途)及二零八零年十月二十一日(作住宅用途)屆滿。</p> | 於估值日期，該物業已空置待售。 | <p>14,940,000</p> <p>( 貴集團應佔</p> <p>51.00%</p> <p>權益：人民幣</p> <p>7,620,000元)</p> |

### 附註：

- 根據一份房地產所有權證 — 豫(2017)漯河市不動產權第0017582號，一幅地盤面積約21,041.30平方米的的土地的土地使用權已授予漯河嘉匯實業( 貴公司擁有51.00%權益之附屬公司)，期限於二零五零年十月二十一日(作商業用途)及二零八零年十月二十一日(作住宅用途)屆滿。
- 根據2份以漯河嘉匯實業為受益人的建設工程規劃許可證 — 建字第411100201800017號及建字第411100201800029號，總規劃建築面積約50,779.27平方米的華府項目(包括該物業)已獲批准施工。
- 根據2份以漯河嘉匯實業為受益人的建築工程施工許可證 — 4111041803130101-SX-001及4111041805010101-SX-001，相關地方機關許可展開總規劃建築面積約50,779.27平方米的華府項目(包括該物業)的施工。
- 根據6份以漯河嘉匯實業為受益人的預售許可證 — (2018)漯住建售字第0515號、第0582號、第0531號、第0554號、第0613號及(2019)漯住建售字第0812號， 貴集團有權出售華府項目(包括該物業，相當於總建築面積約34,740.35平方米)予買方。

5. 根據 貴集團提供的資料，該物業的建築面積載列如下：

| 用途        | 建築面積<br>(平方米)   | 停車位數量      |
|-----------|-----------------|------------|
| 住宅        | 783.73          |            |
| 零售        | 666.76          |            |
| 貯物室       | 920.61          |            |
| 停車位       | 1,551.84        | 122        |
| <b>總計</b> | <b>3,922.94</b> | <b>122</b> |

6. 據 貴集團告知，該物業總建築面積約1,450.80平方米的多個住宅單位及零售單位已預售予多名第三方，代價為人民幣16,287,903元(含增值稅)。該物業相關部分尚未合法及實質轉讓，故吾等已在估值計入該等單位。於達致吾等有關該物業的市值時，吾等已考慮該物業相關部分的合約價格。
7. 根據10份以漯河嘉匯實業為受益人的建設工程竣工驗收備案表，總建築面積約36,234.55平方米的華府項目(包括該物業)已經竣工並通過驗收。據 貴集團告知，正就餘下一幢樓宇申請建設工程竣工驗收備案表，且計劃於6個月內取得。
8. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
- 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - 貴集團已取得授權政府機關出具的所需必要施工許可證；及
  - 貴集團有權根據取得的預售許可證合法預售該物業。
9. 於為該物業估值時，由於欠缺恰當所有權證，吾等並無賦予該物業的地下停車位及貯物室任何商業價值。然而，就參考而言，假設已取得相關所有權證且可自由轉讓，地下停車位及貯物室於估值日期的市值將為人民幣8,760,000元。
10. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為IV組 — 由 貴集團持作銷售。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                 | 概況及年期   | 估用詳情                | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|------|------------------------------------|---|---------------------|--|
| C52. | 位於中國河南省漯河市召陵區金山南路與湘江東路交匯處東北側的金尊府項目 | <p>金尊府項目位於金山南路與湘江東路交匯處的東北側的西南側。該位置公共交通發達，配套設施齊全。</p> <p>該物業包括地盤面積約27,875.02平方米的土<br/>地，並將開發成住宅開發項目，規劃總建築面<br/>積約88,499.19平方米。該物業計劃於二零二二<br/>年五月竣工。該物業的面積詳情載於附註6。</p> <p>據 貴集團告知，該物業的建築成本估計約為<br/>人民幣242,700,000元，其中截至估值日期已產<br/>生約人民幣163,200,000元。</p> <p>該物業已就多個年期獲授予土地使用權，於二<br/>零五八年十二月九日(作商業用途)及二零八八<br/>年十二月九日(作住宅用途)屆滿。</p> | 於估值日期，該物業正<br>在興建中。 | <p>297,900,000<br/>( 貴集團應佔<br/>51.00%<br/>權益：人民幣<br/>151,930,000元)</p> |

### 附註：

- 根據一份國有土地使用權出讓合同，第52號物業的一幅地盤面積約27,875.02平方米的土地的土地使用權已訂約授予漯河嘉匯實業( 貴公司擁有51.00%權益之附屬公司)，為期40年(作商業用途)及70年(作住宅用途)。土地出讓金為人民幣117,080,000元。據 貴集團告知，土地出讓金已獲悉數支付。
- 根據房地產所有權證 — 豫(2019)漯河市不動產權第0000199號，一幅地盤面積約27,875.02平方米的土地的土地使用權已授予漯河嘉匯實業，期限於二零五八年十二月九日(作商業用途)及二零八八年十二月九日(作住宅用途)屆滿。
- 根據11份以漯河嘉匯實業為受益人的建設工程規劃許可證，總規劃建築面積約92,232.86平方米的該物業已獲批准施工。
- 根據11份以漯河嘉匯實業為受益人的建築工程施工許可證，相關地方機關許可展開總規劃建築面積約88,499.19平方米的該物業的施工。
- 根據6份以漯河嘉匯實業為受益人的預售許可證 — (2019)漯住建售字第0656號、第0711號、第0758號、第0837號、第0848號及(2020)漯住建售字第0053號， 貴集團有權出售該物業(總建築面積約66,550.38平方米)予買方。

6. 根據 貴集團提供的資料，該物業的建築面積載列如下：

| 用途        | 建築面積<br>(平方米)    | 停車位數量      |
|-----------|------------------|------------|
| 住宅        | 64,739.48        |            |
| 零售        | 1,810.90         |            |
| 配套設施      | 17,331.45        |            |
| 停車位       | 4,617.36         | 363        |
| <b>總計</b> | <b>88,499.19</b> | <b>363</b> |

7. 據 貴集團告知，該物業的多個住宅單位(總建築面積約55,064.23平方米)已預售予多名第三方，代價為人民幣322,013,641元(含增值稅)。該物業相關部分尚未合法及實質轉讓，故吾等已在估值中計入該等單位。於達致吾等有關該物業的市值的意見時，吾等已考慮該物業相關部分的合約價格。
8. 該物業(猶如已竣工)的市值估計為人民幣401,000,000元。
9. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
- a. 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - b. 貴集團已取得授權政府機關出具的所需必要施工許可證；及
  - c. 貴集團有權根據取得的預售許可證合法預售該物業。
10. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為III組 — 由 貴集團持有發展中。

## 估值證書

| 編號   | 物業                          | 概況及年期   | 佔用詳情                  | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣                                      |
|------|-----------------------------|---|-----------------------|--|
| C53. | 位於中國河南省漯河市召陵區贛江路北側的一個工業綜合項目 | 該物業包括一幅地盤面積約32,800.40平方米的土地，以及建於其上的3幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約23,177.76平方米的樓宇於二零零四年至二零一一年分多個階段竣工。<br><br>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零五三年十一月二十七日屆滿，作工業用途。 | 於估值日期，該物業由貴集團佔用作生產用途。 | 23,540,000<br>(貴集團應佔<br>85.00%<br>權益：人民幣<br>20,010,000元) |

### 附註：

- 根據一份國有土地使用權證 — 漯國用(2004)第001446號，一幅地盤面積約23,177.76平方米的土地的土地使用權已就一個年期獲授予漯河雙匯物流投資（貴公司擁有85.00%權益之附屬公司），於二零五三年十一月二十七日屆滿，作工業用途。
- 根據2份房屋所有權證 — 漯房權證市字第0101031664號及第0101031665號，該物業中2幢總建築面積約15,568.43平方米的物業由漯河雙匯物流擁有。
- 吾等並無獲提供該物業中其餘建築面積約7,609.33平方米的樓宇的任何所有權證。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期限內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及
  - 由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註3所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
- 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中6幢 貴集團並無取得恰當所有權證的樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣6,880,000元。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為1組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣             |
|------|---|---|--------------------------------|-------------------------------------|
| C54. | 位於中國河南省漯河市<br>召陵區人民東路南側的<br>一個工業綜合項目(不<br>包括土地元素) | 該物業包括建於租賃土地上的14幢工業樓宇。<br>該等總建築面積約9,015.52平方米的樓宇於一<br>九九八年至二零一七年分多個階段竣工。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>用途。 | 無商業價值<br>( 貴集團應佔<br>85.00%<br>權益：零) |

### 附註：

1. 根據雙匯發展(作為出租人)與漯河雙匯物流(作為承租人)( 貴公司擁有85.00%權益之附屬公司)訂立的租賃協議 — WLGS-202103-00272，一幅地盤面積約6,175平方米的土地出租予承租人，為期一年，於二零二二年二月二十八日屆滿，目前年度租金為人民幣92,569元。
2. 吾等並無獲提供總建築面積約9,015.52平方米的該物業的任何所有權證。
3. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
4. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中6幢 貴集團並無取得恰當所有權證的樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣5,150,000元。
5. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣             |
|------|--|---|--------------------------------|-------------------------------------|
| C55. | 位於中國河南省漯河市<br>召陵區雙匯工業園的一<br>個工業綜合項目(不包<br>括土地元素) | 該物業包括建於租賃土地上的6幢工業樓宇。<br>該等總建築面積約23,281.36平方米的樓宇於<br>二零零零年至二零一八年分多個階段竣工。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>用途。 | 無商業價值<br>( 貴集團應佔<br>85.00%<br>權益：零) |

### 附註：

1. 根據雙匯發展(作為出租人)與漯河雙匯物流(作為承租人)( 貴公司擁有85.00%權益之附屬公司)訂立的租賃協議 — WLGS-202102-00180，一幅地盤面積約20,832.20平方米的土地出租予承租人，為期一年，於二零二二年十二月三十一日屆滿，目前年度租金為人民幣329,402元。
2. 吾等並無獲提供該物業中其餘6幢總建築面積約23,281.36平方米的樓宇的任何所有權證。
3. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
4. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中6幢 貴集團並無取得恰當所有權證的樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣21,780,000元。
5. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣                                   |
|------|--|--|-----------------|---|
| C56. | 位於中國河南省鄭州市管城區航海東路與第二十二大街交匯處東北側的一個興建中工業綜合項目 | 該物業包括2幅總地盤面積約126,427.54平方米的土地，其中一部分於估值日期正在興建中（「 <b>在建工程</b> 」）。於竣工後，該物業將發展成為一個食品生產、貯存及運輸以及擁有配套設施的綜合項目。<br><br>在建工程計劃於二零二一年十二月竣工，於竣工後總規劃建築面積約為27,519.42平方米。據 貴集團告知，總建築成本估計約為人民幣110,650,000元，其中人民幣27,510,000元已於直至估值日期產生。<br><br>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零六二年三月十九日屆滿，作工業用途。 | 於估值日期，該物業正在興建中。 | 84,330,000<br>( 貴集團應佔<br>85.00%<br>權益：人民幣<br>71,680,000元) |

### 附註：

- 根據2份國有土地使用權出讓合同 — 410100-CR-2011-0040-0128及410100-CR-2011-0011-0050，2幅總地盤面積約126,427.54平方米的土地的土地使用權已獲授予河南雙匯冷易通物流（ 貴公司擁有85.00%權益之附屬公司），為期50年，作工業用途。土地代價為人民幣34,000,000元。據 貴集團告知，土地代價已獲悉數支付。
- 根據2份房地產所有權證 — 豫(2018)鄭州市不動產權第0236807號及豫(2019)鄭州市不動產權第0150829號，2幅總地盤面積約126,426.65平方米的土地的土地使用權已就一個年期獲授予河南雙匯冷易通物流，於二零六二年三月十九日屆滿，作工業用途。
- 根據一份以河南雙匯冷易通物流為受益人的建設工程規劃許可證 — 鄭規建(建築)字第410100202029095號，該物業總建築面積約27,519.42平方米的在建工程已獲批准施工。然而，吾等尚未獲提供相關建築工程施工許可證。
- 該物業（猶如已竣工）於估值日期的市值估計約為人民幣170,000,000元。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括（其中包括）下列各項：
  - 貴集團合法管有附註2所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及

- b. 就該物業的在建工程而言，由於欠缺施工許可證，故可能會遭授權政府機關責令於一段時限內停止施工及修正或拆卸，而 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰。
6. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予 貴集團並無取得恰當建築工程施工許可證的該物業在建工程任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為在建工程部分於估值日期的替代成本將為人民幣27,600,000元。
7. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為III組 — 由 貴集團持有發展中。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                     | 概況及年期  | 估用詳情   | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣   |
|------|--|--|--|---|
| C57. | 位於中國遼寧省瀋陽市<br>瀋北新區蒲河路170號<br>的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括一幅地盤面積約287,683平方米的<br/>土地，以及建於其上的25幢樓宇。</p> <p>該等總建築面積約129,785.75平方米的樓宇於<br/>二零一七年至二零二零年分多個階段竣工。該<br/>等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇、宿舍<br/>樓宇及配套樓宇。</p> <p>該物業亦包括一個規則建築面積約14,652.07<br/>平方米的冷凍車間，其於估值日期正在興建中<br/>(「在建工程」)。據 貴集團告知，該物業的在<br/>建工程計劃於二零二三年竣工。在建工程的總<br/>建築成本估計約為人民幣26,230,000元，其中<br/>人民幣22,290,000元已於直至估值日期產生。</p> <p>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二<br/>零六一年十一月十五日屆滿，作工業用途。</p> | <p>於估值日期，該物業<br/>由 貴集團佔用作工<br/>業、辦公室及配套用<br/>途，惟正在興建中的在<br/>建工程除外。</p> | <p>120,970,000<br/>( 貴集團應佔<br/>70.33%<br/>權益：人民幣<br/>85,080,000元)</p> |

### 附註：

- 根據一份國有土地使用權證 — 瀋北國用(2011)第304號，一幅地盤面積約287,683平方米的的土地的使用權已就一個年期獲授予瀋陽雙匯食品( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，於二零六一年十一月十五日屆滿，作工業用途。
- 根據一份以瀋陽雙匯食品為受益人的建設工程規劃許可證 — 建字第210113201500018號，規劃建築面積約128,443.09平方米的物業已獲批准施工(包括在建工程)。
- 根據一份以瀋陽雙匯食品為受益人的建築工程施工許可證 — 210132201605301301，相關地方機關許可展開規劃建築面積約71,586.29平方米的物業第一期的施工(包括在建工程)。
- 吾等並無獲提供該物業中25幢總建築面積約115,133.68平方米的已竣工樓宇的任何所有權證。
- 根據4份租賃協議，該物業中4個總建築面積約1,208.97平方米的工業單位獲出租予2名關連方，於二零二一年七月三十一日及二零二二年四月三十日屆滿，作工業及配套用途。總年度租金為人民幣169,512元，包括增值稅。

6. 根據2份租賃協議，該物業中2個總建築面積約115.05平方米的配套單位獲出租予2名第三方，作商業用途，其中一個配套單位的屆滿日期為二零二一年七月一日，而另一個配套單位將於年期屆滿後自動重續。總年度租金為人民幣361,200元，包括增值稅。
7. 該物業在建工程(不包括土地，猶如已竣工)於估值日期的替代成本估計約為人民幣27,000,000元。
8. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - a. 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - b. 就該物業的在建工程而言， 貴集團已取得授權政府機關出具的所需必要施工許可證；及
  - c. 附註4所述總建築面積約115,133.68平方米的已竣工樓宇乃合法興建並已通過建築工程竣工驗收及防火驗收，且可根據法律交付使用。 貴集團在取得房屋所有權方面並無重大法律障礙，且 貴集團於取得房屋所有權證前不得轉讓或按揭該物業的樓宇。據 貴集團告知， 貴集團將於12個月內為該物業取得房屋所有權證。
9. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中25幢 貴集團並無取得恰當所有權證的已竣工樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣254,730,000元。
10. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                     | 概況及年期  | 佔用詳情                                      | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|------|--|--|---|--|
| C58. | 位於中國遼寧省阜新市開發大街西側與盛工路南側阜新經濟開發區的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括2幅總地盤面積約142,426平方米的<br/>土地，以及建於其上的23幢樓宇。</p> <p>該等總建築面積約55,104.99平方米的樓宇於<br/>二零零四年至二零二零年分多個階段竣工。該<br/>等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇、宿舍<br/>樓宇及配套樓宇。</p> <p>該物業已就多個年期獲授予土地使用權，於二<br/>零五三年五月二十五日及二零五六年四月十日<br/>屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工<br>業、辦公室及配套用<br>途。 | <p>99,260,000<br/>( 貴集團應佔<br/>56.26%<br/>權益：人民幣<br/>55,850,000元)</p> |

### 附註：

- 根據2份國有土地使用權證 — 阜新國用(2003)字第0095號及阜新國用(2010)字第0033號，2幅總地盤面積約142,426.00平方米的的土地的使用權已就多個年期獲授予阜新雙匯肉類加工( 貴公司擁有56.26%權益之附屬公司)，於二零五三年五月二十五日及二零五六年四月十日屆滿，作工業用途。
- 根據16份房屋所有權證，該物業中16幢總建築面積約53,698.53平方米的物業由阜新雙匯肉類加工擁有。
- 吾等並無獲提供該物業中其餘7幢總建築面積約1,406.46平方米的樓宇的任何所有權證。
- 根據2份租賃協議，該物業中總建築面積約458.52平方米的一個工業單位及一個配套單位獲出租予一名關連方，於二零二一年十二月三十一日屆滿，作工業及辦公室用途。總年度租金為人民幣66,672元，包括增值稅。
- 根據2份租賃協議，該物業中2個總建築面積約438.03平方米的配套單位獲出租予2名第三方，於二零二一年七月十四日及二零二五年十一月十四日屆滿，作商業用途。總年度租金為人民幣81,000元，包括增值稅。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及

- c. 由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註3所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
7. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中7幢 貴集團並無取得恰當所有權證的樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣2,660,000元。
8. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                 | 概況及年期   | 估用詳情                | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣                                     |
|------|------------------------------------|---|---------------------|---|
| C59. | 位於中國遼寧省阜新市彰武縣西六家子鄉白山土村的一個與建中工業綜合項目 | 該物業包括一幅地盤面積約55,335平方米的土<br>地，以及建於其上的一個工業綜合項目，其於<br>估值日期正在興建中（「 <b>在建工程</b> 」）。<br><br>在建工程計劃於二零二一年十二月竣工。於竣<br>工後，在建工程的規劃建築面積將約為30,000<br>平方米。據 貴集團告知，總建築成本（不包<br>括土地成本）估計約為人民幣56,000,000元，其<br>中人民幣15,680,000元已於直至估值日期產<br>生。<br><br>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二<br>零七零年十一月二日屆滿，作工業用途。 | 於估值日期，該物業正<br>在興建中。 | 7,530,000<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：人民幣<br>5,300,000元) |

### 附註：

- 根據一份國有土地使用權出讓合同 — 2109222020A0028，一幅地盤面積約55,335平方米的土地的土地使用權已獲授予阜新雙匯禽業（ 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司），為期50年，作工業用途。土地出讓金為人民幣6,640,200元。據 貴集團告知，土地出讓金已獲悉數支付。
- 根據一份房地產所有權證 — 遼(2020)彰武縣不動產權第0005190號，一幅地盤面積約55,335平方米的土地的土地使用權已就一個年期獲授予阜新雙匯禽業，於二零七零年十一月二日屆滿，作工業用途。
- 吾等並無獲提供該物業的任何施工許可證。該物業（猶如已竣工）於估值日期的市值估計約為人民幣64,000,000元。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括（其中包括）下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 就該物業的在建工程而言，由於欠缺施工許可證，故可能會遭授權政府機關責令於一段時限內停止施工及修正或拆卸，而 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰。
- 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予 貴集團並無取得恰當施工許可證的在建工程任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為在建工程於估值日期的替代成本將為人民幣15,680,000元。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為III組 — 由 貴集團持有發展中。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                 | 概況及年期  | 估用詳情            | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣                                       |
|------|------------------------------------|--|-----------------|---|
| C60. | 位於中國遼寧省阜新市彰武縣六家子鄉西六家字村的一個與建中工業綜合項目 | 該物業包括一幅地盤面積約133,718.00平方米的土地，以及建於其上的一個工業綜合項目，其於估值日期正在興建中（「在建工程」）。<br><br>在建工程計劃於二零二一年十二月竣工。於竣工後，在建工程的規劃建築面積將約為69,264.26平方米。據 貴集團告知，總建築成本（不包括土地成本）估計約為人民幣176,000,000元，其中人民幣40,480,000元已於直至估值日期產生。<br><br>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零七零年十一月二日屆滿，作工業用途。 | 於估值日期，該物業正在興建中。 | 58,670,000<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：人民幣<br>41,260,000元) |

### 附註：

- 根據一份國有土地使用權出讓合同 — 2109222020A0027，一幅地盤面積約133,718平方米的土地的土地使用權已獲授予阜新雙匯禽業（ 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司），為期50年，作工業用途。土地出讓金為人民幣16,046,160元。據 貴集團告知，土地出讓金已獲悉數支付。
- 根據一份房地產所有權證 — 遼(2020)彰武縣不動產權第0005191號，一幅地盤面積約133,718.00平方米的土地的土地使用權已就一個年期獲授予阜新雙匯禽業，於二零七零年十一月二日屆滿，作工業用途。
- 根據一份以阜新雙匯禽業為受益人的建設工程規劃許可證 — 建字第210900202103304號，規劃建築面積約76,511平方米的在建工程已獲批准施工。
- 根據一份以阜新雙匯禽業為受益人的建築工程施工許可證 — 2021341-210922202104250101，相關地方機關許可展開規劃建築面積約69,264.26平方米的在建工程的施工。
- 該物業（猶如已竣工）於估值日期的市值估計約為人民幣195,000,000元。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括（其中包括）下列各項：
  - 貴集團合法管有附註2所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 就該物業的在建工程而言， 貴集團已取得授權政府機關出具的所需必要施工許可證。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為III組 — 由 貴集團持有發展中。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                 | 概況及年期  | 估用詳情            | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣                 |
|------|------------------------------------|--|-----------------|-------------------------------------|
| C61. | 位於中國遼寧省阜新市彰武縣的一個興建中工業綜合項目(不包括土地元素) | 該物業包括17個於估值日期正在興建中的工業綜合項目，其建於28幅總地盤面積3,145.77畝(相等於約2,097,158.29平方米)的租賃土地之上。<br><br>該物業計劃於二零二一年十二月竣工。於竣工後，該物業的總規劃建築面積將約為471,920平方米。據 貴集團告知，總建築成本(不包括土地成本)估計約為人民幣366,370,000元，其中人民幣103,060,000元已於直至估值日期產生。 | 於估值日期，該物業正在興建中。 | 無商業價值<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：零) |

### 附註：

- 根據28份土地租賃合同，28幅總地盤面積3,145.77畝(相等於約2,097,158.29平方米)的土地已就一個年期獲出租予阜新雙匯禽業( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，於二零五零年五月九日屆滿，年度租金約為人民幣1,744,950元。
- 據 貴集團告知，該物業由阜新雙匯禽業建於附註1所述的28幅租賃土地上，而吾等並無獲提供總規劃建築面積約471,920.00平方米的物業的任何施工許可證。
- 吾等並無獲提供該物業的任何施工許可證。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，由於欠缺施工許可證，故可能會遭授權政府機關責令於一段時限內停止施工及修正或拆卸，而 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰。
- 該物業(不包括土地，猶如已竣工)於估值日期的替代成本估計約為人民幣367,000,000元。
- 於為該物業估值時，由於租賃土地性質，吾等並無賦予該物業任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該物業於估值日期的替代成本將為人民幣103,060,000元。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為III組 — 由 貴集團持有發展中。

# 估值證書

| 編號   | 物業                                 | 概況及年期  | 估用詳情                | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣                                     |
|------|------------------------------------|--|---------------------|---|
| C62. | 位於中國遼寧省阜新市彰武縣西六家子鄉白山土村的一個與建中工業綜合項目 | 該物業包括一幅地盤面積約44,882平方米的土<br>地，以及建於其上的一個工業綜合項目，其於<br>估值日期正在興建中（「 <b>在建工程</b> 」）。<br><br>在建工程計劃於二零二一年十二月竣工。於竣<br>工後，在建工程的規劃建築面積將約為<br>13,957.38平方米。據 貴集團告知，總建築成<br>本估計約為人民幣28,000,000元，其中人民幣<br>5,880,000元已於直至估值日期產生。<br><br>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二<br>零七零年十一月二日屆滿，作工業用途。 | 於估值日期，該物業正<br>在興建中。 | 6,100,000<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：人民幣<br>4,290,000元) |

## 附註：

- 根據一份國有土地使用權出讓合同 — 2109222020A0029，一幅地盤面積約44,882平方米的土地的土地使用權已獲授予阜新雙匯牧業（ 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司），為期50年，作工業用途。土地出讓金為人民幣5,385,840元。據 貴集團告知，土地出讓金已獲悉數支付。
- 根據一份房地產所有權證 — 遼(2020)彰武縣不動產權第0005189號，一幅地盤面積約44,882平方米的土地的土地使用權已就一個年期獲授予阜新雙匯牧業，於二零七零年十一月二日屆滿，作工業用途。
- 吾等並無獲提供該物業的任何施工許可證。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註2所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 就該物業的在建工程而言， 貴集團已取得授權政府機關出具的所需必要施工許可證。
- 該物業(猶如已竣工)於估值日期的市值估計約為人民幣34,000,000元。
- 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予 貴集團並無取得恰當施工許可證的在建工程任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為在建工程於估值日期的替代成本將為人民幣5,880,000元。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為III組 — 由 貴集團持有發展中。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                | 概況及年期  | 估用詳情            | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣                 |
|------|-----------------------------------|--|-----------------|-------------------------------------|
| C63. | 位於中國遼寧省阜新市彰武縣的4個興建中生猪養殖場(不包括土地元素) | 該物業包括4個於估值日期正在興建中的工業綜合項目，其建於13幅總地盤面積3,365.70畝(相等於約2,243,811.22平方米)的租賃土地之上。<br><br>該物業計劃於二零二一年十二月竣工。於竣工後，該物業的總規劃建築面積將約為474,456.14平方米。據 貴集團告知，總建築成本估計約為人民幣432,000,000元，其中人民幣48,510,000元已於直至估值日期產生。 | 於估值日期，該物業正在興建中。 | 無商業價值<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：零) |

### 附註：

- 根據13份土地租賃合同，13幅總地盤面積3,365.70畝(相等於約2,243,811.22平方米)的土地已就一個年期獲出租予阜新雙匯牧業( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，於二零五零年五月九日屆滿，年度租金約為人民幣2,625,246元。
- 據 貴集團告知，該物業由阜新雙匯牧業建於附註1所述的13幅租賃土地上，而吾等並無獲提供總規劃建築面積約474,456.14平方米的物業的任何施工許可證。
- 該物業(不包括土地，猶如已竣工)於估值日期的替代成本估計約為人民幣432,000,000元。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，由於欠缺施工許可證，故可能會遭授權政府機關責令於一段時限內停止施工及修正或拆卸，而 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰。
- 於為該物業估值時，由於租賃土地性質，吾等並無賦予該物業任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該物業於估值日期的替代成本將為人民幣48,510,000元。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為III組 — 由 貴集團持有發展中。

## 估值證書

| 編號   | 物業                             | 概況及年期  | 估用詳情  | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣   |
|------|--------------------------------|--|---|---|
| C64. | 位於中國黑龍江省綏化市望奎縣先鋒鎮廟白五村的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括2幅總地盤面積約224,567.40平方米的土地，以及建於其上的43幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約61,073.21平方米的樓宇於二零零五年至二零二零年分多個階段竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。該等構築物主要包括道路及圍牆。</p> <p>該物業已就多個年期獲授予土地使用權，於二零五四年五月二十六日及二零六一年十一月十四日屆滿，作工業用途。</p> | <p>於估值日期，該物業主要 由 貴集團估用作工業、辦公室及配套用途，惟多個單位獲出租予3名租戶，作多個用途。</p> | <p>120,120,000<br/>( 貴集團應佔<br/>52.75%<br/>權益：人民幣<br/>63,360,000元)</p> |

### 附註：

- 根據2份國有土地使用權證 — 望國用(2008)第009號及望國用(2012)第51號，2幅總地盤面積約224,567.40平方米的土地的土地使用權已就多個年期獲授予望奎雙匯北大荒食品( 貴公司擁有52.75%權益之附屬公司)，於二零五四年五月二十六日及二零六一年十一月十四日屆滿，作工業用途。
- 根據33份房屋所有權證，該物業中33幢總建築面積約55,233.63平方米的樓宇由望奎雙匯北大荒食品擁有。
- 吾等並無獲提供有關該物業中其餘10幢總建築面積約5,839.58平方米的樓宇的任何所有權證。
- 根據3份租賃協議，該物業中多個總建築面積約527.95平方米的辦公室及配套單位以及13個宿舍單位獲出租予多名第三方，屆滿日期介乎二零二一年六月三十日至二零二二年四月三十日，作辦公室、零售及宿舍用途。總年度租金為人民幣40,456元，包括增值稅。

5. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
- a. 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - b. 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及
  - c. 由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註3所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
6. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中10幢 貴集團並無取得恰當所有權證的樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣11,240,000元。
7. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                   | 概況及年期   | 佔用詳情   | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣                              |
|------|--------------------------------------|---|--|--|
| C65. | 位於中國黑龍江省鶴崗市蘿北縣雙匯路7號寶泉嶺經濟開發區的一個工業綜合項目 | 該物業包括4幅總地盤面積約146,202.53平方米的土地，以及建於其上的22幢樓宇及多項構築物。<br><br>該等總建築面積約47,846.49平方米的樓宇於二零零四年至二零零九年分多個階段竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。該等構築物主要包括道路及圍牆。<br><br>該物業已就多個年期獲授予土地使用權，於二零三三年二月二十八日、二零三四年一月九日、二零五六年七月十六日及二零六零年四月十六日屆滿，作工業用途。 | 於估值日期，該物業主要 貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途，惟一個單位獲出租予一名租戶，作零售用途。 | 58,000,000<br>( 貴集團應佔 52.75% 權益：人民幣 30,590,000元) |

### 附註：

- 根據4份國有土地使用權證 — 黑國用(2009)第24100007號至第24100009號及黑國用(2011)第24100186號，4幅總地盤面積約146,202.53平方米的土地的土地使用權已就多個年期獲授予寶泉嶺雙匯北大荒食品（ 貴公司擁有52.75%權益之附屬公司），於二零三三年二月二十八日、二零三四年一月九日、二零五六年七月十六日及二零六零年四月十六日屆滿，作工業用途。
- 根據22份房屋所有權證，該物業中22幢總建築面積約47,846.49平方米的樓宇由寶泉嶺雙匯北大荒食品擁有。
- 根據一份租賃協議，該物業中一個建築面積約68.53平方米的配套單位獲出租予一名第三方，為期一年，於二零二二年二月二十八日屆滿，作零售用途。年度租金為人民幣16,800元，包括增值稅。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                             | 概況及年期   | 佔用詳情                                   | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|------|--------------------------------|---|--|--|
| C66. | 位於中國黑龍江省哈爾濱市香坊區渤海東路7號的一個工業綜合單位 | <p>該物業包括一幅地盤面積約52,113.50平方米的土地，以及建於其上的6幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約36,344.25平方米的樓宇於二零零八年竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。該等構築物主要包括道路及圍牆。</p> <p>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零五五年六月十五日屆滿，作工業用途。</p> | <p>於估值日期，該物業主要由 貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。</p> | <p>53,710,000<br/>( 貴集團應佔<br/>52.75%<br/>權益：人民幣<br/>28,330,000元)</p> |

### 附註：

- 根據一份國有土地使用權證 — 哈國用(2008)第86027號，一幅地盤面積約52,113.50平方米的土地的土地使用權已就一個年期獲授予哈爾濱雙匯北大荒食品( 貴公司擁有52.75%權益之附屬公司)，於二零五五年六月十五日屆滿，作工業用途。
- 根據6份房屋所有權證 — 哈房權證開國字第200804816號至第200804821號，該物業中6幢總建築面積約36,344.25平方米的樓宇由哈爾濱雙匯北大荒食品擁有。
- 根據3份租賃協議，該物業中多個總建築面積約268平方米的辦公室及配套單位以及一個宿舍單位獲出租予多名第三方，屆滿日期介乎二零二一年八月十九日至二零二二年四月十九日，作辦公室、零售、貯存及宿舍用途。總年度租金為人民幣160,530元，包括增值稅。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                      | 概況及年期   | 佔用詳情                         | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|------|---|---|------------------------------|--|
| C67. | 位於中國湖北省武漢市東西湖區匯通大道東側與十三支溝北側走馬嶺的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括2幅總地盤面積約138,346.66平方米的土地，以及建於其上的53幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約79,071.34平方米的樓宇於二零零六年至二零一四年分多個階段竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。該等構築物主要包括道路、圍牆、污水池及棚屋。</p> <p>該物業已就多個年期獲授予土地使用權，於二零五四年八月四日及二零六零年二月二十四日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業由貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。 | <p>291,320,000</p> <p>(貴集團應佔 70.33% 權益：人民幣 204,890,000元)</p> |

### 附註：

- 根據2份國有土地使用權證 — 東國用(2004)第TD2004-048號及東國用(2010)第070701776號，2幅總地盤面積約138,346.66平方米的土地的土地使用權已就多個年期獲授予武漢雙匯食品(貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，於二零五四年八月四日及二零六零年二月二十四日屆滿，作工業用途。
- 根據5份房屋所有權證 — 武房權證東字第2008002245號及第2011013754號至第2011013757號，該物業中47幢總建築面積約78,618.93平方米的樓宇由武漢雙匯食品擁有。據武漢雙匯食品確認，2幢總建築面積約634.06平方米的樓宇已獲拆卸，而其並無在吾等的估值中獲考慮。
- 吾等並無獲提供該物業其餘8幢總建築面積約1,086.47平方米的樓宇的任何所有權證。
- 吾等已獲貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及

- c. 由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註3所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
5. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中8幢 貴集團並無取得恰當所有權證的樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣2,530,000元。
6. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                | 概況及年期  | 佔用詳情                         | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣                                     |
|------|-----------------------------------|--|------------------------------|---|
| C68. | 位於中國湖北省宜昌市西陵區港窖路51號東山開發區的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括一幅地盤面積約67,343.16平方米的土地，以及建於其上的24幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約45,317.13平方米的樓宇於二零零二年至二零二零年分多個階段竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。該等構築物主要包括道路、圍牆及污水池。</p> <p>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零五二年三月二十一日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業由貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。 | <p>92,000,000</p> <p>(貴集團應佔70.33%權益：人民幣64,700,000元)</p> |

### 附註：

- 根據一份房地產所有權證——鄂(2020)宜昌市不動產權第0123219號，該物業中14幢總建築面積約41,232.28平方米的樓宇由宜昌雙匯食品擁有，一幅地盤面積約67,343.16平方米的土地的相關土地使用權已就一個年期獲授予宜昌雙匯食品（貴公司擁有70.33%權益之附屬公司），於二零五二年三月二十一日屆滿，作工業用途。
- 吾等並無獲提供該物業其餘10幢總建築面積約4,084.85平方米的樓宇的任何所有權證。
- 吾等已獲貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括（其中包括）下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - 貴集團合法管有附註1所述物業的房屋所有權，且貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及
  - 由於其並非合法興建，故貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權，貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前，貴集團可繼續使用該等樓宇。
- 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中10幢貴集團並無取得恰當所有權證的樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇（不包括土地）於估值日期的折舊替代成本將為人民幣6,090,000元。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為1組——由貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                             | 概況及年期  | 佔用詳情                     | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣                                 |
|------|--------------------------------|--|--------------------------|---|
| C69. | 中國湖北省宜昌市伍家崗區隆康路13號的騰龍閣項目105號單位 | 該物業包括位於一幢名為騰龍閣的13層高住宅樓宇一樓的一個零售單位，於二零零三年竣工。<br><br>該單位的建築面積約為129.67平方米。<br><br>根據一份商品房買賣合同，該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零四九年六月二十五日屆滿，作商業及住宅用途。 | 於估值日期，該物業獲出租予一名租戶，作零售用途。 | 2,960,000<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：人民幣<br>2,080,000元) |

### 附註：

1. 根據一份房屋所有權證 — 宜市房權證伍家字第0146007號，建築面積約129.67平方米的物業由湖北雙匯商業投資( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)擁有。
2. 根據一份租賃協議，建築面積約129.67平方米的物業獲出租予一名獨立第三方，於二零二三年二月二十八日屆滿，目前租金為人民幣2,000元，包括增值稅。
3. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見， 貴集團合法管有附註1所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業，而該物業並無任何產權負擔。
4. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為II組 — 由 貴集團持作投資。

## 估值證書

| 編號   | 物業                         | 概況及年期  | 佔用詳情                          | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣   |
|------|----------------------------|--|-------------------------------|---|
| C70. | 位於中國上海市金山區林賢路358號的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括一幅地盤面積約140,476平方米的工業土地，以及建於其上的21幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約83,420.61平方米的樓宇於二零一五年竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、倉庫樓宇及宿舍樓宇。該等構築物主要包括道路、圍牆及水池。</p> <p>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零六四年八月二十七日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業由 貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。 | <p>428,630,000</p> <p>( 貴集團應佔 70.33% 權益：人民幣 301,460,000元)</p> |

### 附註：

- 根據一份房地產所有權證 — 滬(2017)金字不動產權第002500號，該物業中21幢總建築面積約83,420.61平方米的樓宇由上海雙匯大昌擁有，一幅地盤面積約140,476平方米的土地的相關土地使用權已就一個年期獲授予上海雙匯大昌( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，於二零六四年八月二十七日屆滿，作工業用途。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註1所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                 | 概況及年期  | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣                                   |
|------|------------------------------------|--|----------------------------------|---|
| C71. | 位於中國上海市金山區<br>亭衛公路8819號的一個<br>工業單位 | 該物業包括一幅地盤面積約51,298平方米的土<br>地，以及建於其上的23幢樓宇及多項構築物。<br><br>該等總建築面積約24,873.46平方米的樓宇於<br>一九九五年竣工。該等樓宇主要包括工業樓<br>宇、倉庫樓宇及宿舍樓宇。該等構築物主要包<br>括道路、圍牆及水池。<br><br>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二<br>零五一年八月二日屆滿，作工業用途。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>及配用途。 | 87,460,000<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：人民幣<br>61,510,000元) |

### 附註：

- 根據一份房屋所有權證 — 滬房地金字(2009)第016420號，該物業中20幢總建築面積約23,688.86平方米的樓宇由上海雙匯大昌擁有，一幅地盤面積約51,298.00平方米的土地的相關土地使用權已就一個年期獲授予上海雙匯大昌( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，於二零五一年八月二日屆滿，作工業用途。
- 吾等並無獲提供其餘3幢總建築面積約1,184.60平方米的樓宇的任何所有權證。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - 貴集團合法管有附註1所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及
  - 由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
- 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中3幢 貴集團並無取得恰當所有權證的樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣2,820,000元。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為1組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                    | 概況及年期  | 佔用詳情  | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|------|---------------------------------------|--|---|--|
| C72. | 位於中國山東省德州市德州經濟技術開發區晶華大道3527號的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括4幅總地盤面積約281,775.34平方米的土地，以及建於其上的43幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約135,148.19平方米的樓宇於二零零四年至二零一九年分多個階段竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。該等構築物主要包括簡單結構配套室。</p> <p>該物業已就多個年期獲授予土地使用權，於二零四九年四月十二日至二零六一年八月三日屆滿，作工業用途。</p> | <p>於估值日期，該物業的多個部分獲出租予一名租戶作辦公室用途，而其餘部分則由貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。</p> | <p>335,200,000<br/>( 貴集團應佔<br/>70.33%<br/>權益：人民幣<br/>235,750,000元)</p> |

### 附註：

- 根據4份國有土地使用權證 — 德土國用(2004)第406號、德國用(2008)第132號、德國用(2010)第303號及德國用(2011)第263號，4幅總地盤面積約281,775.34平方米的土地的土地使用權已就多個年期獲授予德州雙匯食品（貴公司擁有70.33%權益之附屬公司），於二零四九年四月十二日至二零六一年八月三日屆滿，作工業用途。
- 根據25份房屋所有權證 — 魯德字第110793號至第110805號、第111475號至第111485號及第931210號，該物業中37幢總建築面積約122,754.58平方米的樓宇乃由德州雙匯食品擁有。
- 吾等並無獲提供該物業其餘6幢總建築面積約12,393.61平方米的樓宇的任何所有權證。
- 根據一份租賃協議，該物業中一個建築面積約37.6平方米的辦公室單位獲出租予一名第三方，為期一年，於二零二一年十二月三十一日屆滿，作辦公室用途。年度租金為人民幣18,000元，包括增值稅。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及

- c. 由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註3所述物業的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
6. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中6幢 貴集團並無取得恰當所有權證的樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣27,310,000元。
7. 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                             | 概況及年期   | 估用詳情   | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|------|--------------------------------|---|--|--|
| C73. | 位於中國四川省綿陽市涪城區飛雲南路中段9號的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括2幅總地盤面積約262,556.78平方米的土地，以及建於其上的23幢樓宇。</p> <p>該等總建築面積約117,109.36平方米的樓宇於二零一三年竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。</p> <p>該物業亦包括一個規劃建築面積約5,999.85平方米的冷藏庫，其於估值日期正在興建中（「在建工程」）。據 貴集團告知，該物業的在建工程計劃於二零二二年一月竣工。在建工程的總建築成本（不包括土地成本）估計約為人民幣78,815,000元，其中人民幣4,450,000元已於直至估值日期產生。</p> <p>該物業已就多個年期獲授予土地使用權，分別於二零五九年五月三十一日及二零五九年十一月三十日屆滿，作工業用途。</p> | <p>於估值日期，該物業由 貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途，惟正在興建中的在建工程除外。</p> | <p>301,460,000<br/>( 貴集團應佔<br/>70.33%<br/>權益：人民幣<br/>212,020,000元)</p> |

### 附註：

- 根據2份國有土地使用權證 — 綿城國用 (2009)第13648號及第14194號，2幅總地盤面積約262,556.78平方米的的土地的使用權已按多個年期獲授予綿陽雙匯食品（ 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司），分別於二零五九年五月三十一日及二零五九年十一月三十日屆滿，作工業用途。
- 根據23份房屋所有權證，該物業中23幢總建築面積約117,109.36平方米的樓宇乃由綿陽雙匯食品擁有。
- 根據一份以綿陽雙匯食品為受益人的建設工程規劃許可證 — 建字第510700202000115號，該物業中規劃建築面積約5,999.85平方米的在建工程已獲批准施工。
- 根據一份以綿陽雙匯食品為受益人的建築工程施工許可證 — 建施第510703202010280101號，相關地方機關允許展開該物業中規劃建築面積約5,999.85平方米的在建工程的施工。
- 該物業（不包括土地，猶如已竣工）於估值日期的替代成本估計約為人民幣79,000,000元。

6. 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
- a. 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - b. 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及
  - c. 就該物業的在建部分而言， 貴集團已取得授權政府機關出具的所需必要施工許可證。
7. 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                    | 概況及年期  | 佔用詳情   | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣                                     |
|------|---------------------------------------|--|--|---|
| C74. | 位於中國江蘇省淮安市<br>淮陰區嫩江路127號的<br>一個工業綜合項目 | 該物業包括2幅總地盤面積約170,260.80平方<br>米的土地，以及建於其上的57幢樓宇及多幢構<br>築物。<br><br>該等總建築面積約88,378.69平方米的樓宇於<br>二零零九年至二零二一年分多個階段竣工。該<br>等樓宇包括工業樓宇、倉庫樓宇、辦公室樓宇<br>及宿舍樓宇。該等構築物主要包括道路及圍<br>牆。<br><br>該物業已就多個年期獲授予土地使用權，分別<br>於二零五八年八月十七日及二零六三年八月二<br>日屆滿，作工業用途。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工<br>業、貯存、辦公室及配<br>套用途。 | 250,000,000<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：人民幣<br>175,830,000元) |

### 附註：

- 根據一份國有土地使用權證 — 淮Y國用(2008出)第1871號及淮Y國用(2003出)第042號，2幅總地盤面積約170,260.80平方米的土地的土地使用權已就多個年期獲授予淮安雙匯食品( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，於二零五八年八月十七日及二零六三年八月二日屆滿，作工業用途。
- 根據3份房屋所有權證 — 淮房權證淮陰字第201008699號、第201006526號及第201601503號，該物業中55幢總建築面積約88,220.23平方米的樓宇乃由淮安雙匯食品擁有。
- 吾等並無獲提供2幢總建築面積約158.46平方米的樓宇的任何所有權證。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及
  - 由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註3所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。

5. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中2幢 貴集團並無取得恰當所有權證的樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇（不包括土地）於估值日期的折舊替代成本將為人民幣1,020,000元。
6. 根據一份租賃協議，該物業中一個總建築面積約53.16平方米的零售單位獲出租予一名第三方，為期兩年，於二零二一年十二月三十一日屆滿，作零售用途。年度租金為人民幣43,200.00元，包括增值稅。
7. 根據兩份租賃協議，該物業中多個總建築面積約45.40平方米的宿舍單位獲出租予2名第三方，屆滿日期為二零二一年十月九日及二零二一年十二月三十一日，總年度租金為人民幣12,000元，包括增值稅。
8. 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                               | 概況及年期  | 估用詳情                          | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|------|----------------------------------|--|-------------------------------|--|
| C75. | 位於中國河北省唐山市玉田縣陳家鋪鎮玉石公路西側的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括2幅總地盤面積約113,887.00平方米的土地，以及建於其上的14幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約60,075.70平方米的樓宇於二零零二年至二零一五年分多個階段竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。該等構築物主要包括道路、圍牆及棚屋。</p> <p>該物業已就多個年期獲授予土地使用權，於二零五二年三月四日及二零五七年十二月三十一日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業由 貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。 | <p>156,410,000<br/>( 貴集團應佔<br/>70.33%<br/>權益：人民幣<br/>110,000,000元)</p> |

### 附註：

- 根據2份房地產所有權證 — 冀(2020)玉田縣不動產權第03812號及第03815號，該物業中14幢總建築面積約60,075.70平方米的樓宇乃由唐山雙匯食品擁有。2幅總地盤面積約113,887.00平方米的土地的相關土地使用權已就一個年期獲授予唐山雙匯食品（ 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司），於二零五二年三月四日及二零五七年十二月三十一日屆滿，作工業用途。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註1所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                    | 概況及年期   | 佔用詳情   | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣  |
|------|---------------------------------------|---|--|--|
| C76. | 位於中國廣西壯族自治區南寧市東盟經濟技術開發區寧武路6號的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括一幅地盤面積約341,250.72平方米的土地，以及建於其上的24幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約104,056.64平方米的樓宇於二零一三年至二零一四年分多個階段竣工。該等樓宇包括工業樓宇、辦公室樓宇及宿舍樓宇。該等構築物主要包括道路及圍牆。</p> <p>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零六一年四月二十二日屆滿，作工業用途。</p> | <p>於估值日期，該物業的多個部分獲出租予一名第三方，作工業用途，而該物業的其餘部分則由貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。</p> | <p>251,030,000<br/>( 貴集團應佔<br/>70.33%<br/>權益：人民幣<br/>176,550,000元)</p> |

### 附註：

- 根據一份國有土地使用權證 — 武國用(2011)第1812511號，一幅地盤面積約341,250.72平方米的土地的土地使用權已就一個年期獲授予南寧雙匯食品（貴公司擁有70.33%權益之附屬公司），於二零六一年四月二十二日屆滿，作工業用途。
- 根據24份房屋所有權證 — 武房權證字第2015021266號至第2015021272號、第2015021274號至第2015021277號及第2015021279號至第2015021291號，該物業中24幢總建築面積約104,056.64平方米的樓宇乃由南寧雙匯食品擁有。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                   | 概況及年期  | 佔用詳情  | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣                                     |
|------|--------------------------------------|--|---|---|
| C77. | 位於中國安徽省蕪湖市<br>弋江區夏家湖路9號的<br>一個工業綜合項目 | 該物業包括一幅總地盤面積約294,489.00平方<br>米的土地，以及建於其上的42幢樓宇及多項構<br>築物。<br><br>該等總建築面積約120,804.78平方米的樓宇於<br>二零一三年至二零一五年分多個階段竣工。該<br>等樓宇包括工業樓宇、倉庫樓宇、辦公室樓宇<br>及宿舍樓宇。該等構築物主要包括道路及圍<br>牆。<br><br>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二<br>零六一年一月二十七日屆滿，作工業用途。 | 於估值日期，該物業由<br>貴集團佔用作工業、<br>貯存、辦公室及配套用<br>途。 | 395,610,000<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：人民幣<br>278,230,000元) |

### 附註：

- 根據4份房屋所有權證 — 皖(2016)蕪湖市不動產權第0127037號、第0127038號、第0127039號及第0127040號，該物業中40幢總建築面積約120,504.78平方米的樓宇乃由蕪湖雙匯食品（ 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司）擁有，一幅地盤面積約294,489.00平方米的土地的相關土地使用權已就一個年期獲授予蕪湖雙匯食品，於二零六一年一月二十七日屆滿，作工業用途。
- 吾等並無獲提供該物業中其餘2幢總建築面積約300平方米的樓宇的任何所有權證。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括（其中包括）下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - 貴集團合法管有附註1所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及
  - 由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註2所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。

4. 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中一幢 貴集團並無取得恰當所有權證的配套樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣320,000元。
5. 根據一份租賃協議，該物業中多個總建築面積約958.28平方米的工業及辦公室單位獲出租予一名第三方，為期2年，於二零二二年四月三十日屆滿，作工業及辦公室用途。年度租金為人民幣77,230元，包括增值稅。
6. 根據一份租賃協議，該物業中一個總建築面積約324.00平方米的工業單位獲出租予一名第三方，為期2年，於二零二二年四月三十日屆滿，作工業用途，年度租金為人民幣3,600元，包括增值稅。
7. 根據一份租賃協議，該物業中一個總建築面積約34.27平方米的宿舍單位獲出租予一名第三方，為期2年，於二零二二年九月三十日屆滿，作住宅用途，年度租金為人民幣6,000元，包括增值稅。
8. 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                            | 概況及年期   | 佔用詳情  | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣   |
|------|-------------------------------|---|---|---|
| C78. | 位於中國廣東省清遠市清新区清新路602號的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括一幅地盤面積約97,744.20平方米的土地，以及建於其上的13幢樓宇。</p> <p>該等總建築面積約62,713.59平方米的樓宇於二零零四年至二零一六年分多個階段竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇及辦公室樓宇。</p> <p>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二零五三年一月二十三日屆滿，作工業用途。</p> | <p>於估值日期，該物業的多個部分獲出租予一名租戶，作辦公室用途，而該物業的其餘部分則由 貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。</p> | <p>116,150,000<br/>( 貴集團應佔<br/>70.33%<br/>權益：人民幣<br/>81,690,000元)</p> |

### 附註：

- 根據2份房地產所有權證 — 粵(2017)清遠市不動產權第5001817號及粵(2018)清遠市不動產權第5004565號，該物業中13幢總建築面積約62,713.59平方米的樓宇乃由清遠雙匯食品擁有，該物業的相關土地使用權已就一個年期獲授予清遠雙匯食品( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，於二零五三年一月二十三日屆滿，作工業用途。
- 根據一份租賃協議，該物業中總建築面積約20平方米的多個辦公室單位及空置地盤面積獲出租予一名第三方，為期一年，於二零二二年三月三十一日屆滿，作辦公室用途。年度租金為人民幣54,600元，包括增值稅。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註1所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                 | 概況及年期  | 佔用詳情   | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣   |
|------|------------------------------------|--|--|---|
| C79. | 位於中國內蒙古自治區烏蘭察布市集寧區解放路102號的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括7幅總地盤面積約561,074.30平方米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。</p> <p>該等總建築面積約71,935.06平方米的樓宇於二零一二年竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、辦公室樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。</p> <p>該物業已就多個年期獲授予土地使用權，於二零四八年四月屆滿作工業用途及於二零八零年八月四日屆滿作住宅用途。</p> | <p>據 貴集團告知，該物業已自二零一七年起不再生產及於估值日期為空置，惟該物業的一個部分獲出租予一名租戶，作辦公室及貯存用途。</p> | <p>115,460,000<br/>( 貴集團應佔<br/>70.33%<br/>權益：人民幣<br/>81,200,000元)</p> |

### 附註：

- 根據7份國有土地使用權證 — 集土國用 (2014) 第D-0115號至D-0121號，7幅總地盤面積約561,074.30平方米的土地的土地使用權已就多個年期獲授予雙匯發展( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，於二零四八年四月屆滿作工業用途及於二零八零年八月四日屆滿作住宅用途。
- 根據27份房屋所有權證 — 烏房權證集寧區字第201119261號至第201119266號、第201119268號至第201119287號及第201119290號，該物業中多幢總建築面積約71,935.06平方米的樓宇乃由雙匯發展擁有。
- 根據2份租賃協議，該物業中2個總建築面積約290平方米的物業獲出租予一名第三方，為期一年，分別於二零二一年五月三十一日及二零二一年十月十九日屆滿，作辦公室及配套用途。總年度租金為人民幣17,200元，包括增值稅。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情   | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣                                   |
|------|---|---|--|---|
| C80. | 位於中國雲南省昆明市<br>彝族自治縣小麥地莊生<br>態工業區北側的一個工<br>業綜合項目 | 該物業包括一幅地盤面積約42,205.72平方米的<br>土地，以及建於其上的10幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約27,032.94平方米的樓宇於<br>二零一四年竣工。該等樓宇主要包括工業樓<br>宇、辦公室樓宇及宿舍樓宇。<br><br>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二<br>零六四年六月十二日屆滿，作工業用途。 | 於估值日期，該物業的<br>多個部分獲出租予一名<br>租戶，作自動提款機用<br>途，而該物業的其餘部<br>分則由 貴集團佔用作<br>工業、辦公室及配套用<br>途。 | 90,330,000<br>( 貴集團應佔<br>70.33%<br>權益：人民幣<br>63,530,000元) |

### 附註：

- 根據10份房地產所有權證 — 雲(2019)石林縣不動產權第0001596號至第0001605號，該物業中10幢總建築面積約27,032.94平方米的物業乃由昆明雙匯食品( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)擁有，該物業的相關土地使用權已按一個年期獲授予昆明雙匯食品，於二零六四年六月十二日屆滿，作工業用途。
- 根據一份租賃協議，該物業中建築面積約14.67平方米的空置地盤面積獲出租予一名第三方，為期5年，於二零二二年九月五日屆滿，作自動提款機用途。年度租金為人民幣3,000元，包括增值稅。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註1所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號   | 物業                                     | 概況及年期   | 估用詳情                                | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>人民幣                                   |
|------|--|---|-------------------------------------|---|
| C81. | 位於中國浙江省金華市<br>婺城區河盤橋路243號<br>的一個工業綜合項目 | 該物業包括一幅地盤面積約50,943.10平方米的<br>土地，以及建於其上的53幢樓宇及多項構築<br>物。<br><br>該等總建築面積約36,304.79平方米的樓宇於<br>二零零七年八月竣工。該等樓宇主要包括工業<br>樓宇、倉庫樓宇及宿舍樓宇。該等構築物主要<br>包 括 道 路<br>、圍牆。<br><br>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二<br>零五三年一月二十一日屆滿，作工業用途。 | 據 貴集團告知，該物<br>業於估值日期已不再生<br>產，且為空置。 | 65,310,000<br>( 貴集團應佔<br>56.26%<br>權益：人民幣<br>36,750,000元) |

## 附註：

- 根據一份國有土地使用權證 — 金市國用(2003)字第4-2224號，一幅地盤面積約50,943.10平方米的土地的土地使用權已就一個年期獲授予金華雙匯食品( 貴公司擁有56.26%權益之附屬公司)，於二零五三年一月二十一日屆滿，作工業用途。
- 根據33份房屋所有權證，該物業中33幢總建築面積約30,784.92平方米的樓宇乃由金華雙匯食品擁有。
- 吾等並無獲提供其餘19幢總建築面積約5,519.87平方米的樓宇的任何所有權證。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔；及
  - 由於其並非合法興建，故 貴集團將不會取得附註3所述樓宇的房屋所有權， 貴集團並無接獲有關該等樓宇的任何政府反對通知或處罰，在取得拆卸通知或修正通知前， 貴集團可繼續使用該等樓宇。
- 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中19幢 貴集團並無取得恰當所有權證的樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣5,250,000元。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                 | 概況及年期   | 佔用詳情                                      | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|------|------------------------------------|---|---|--|
| C82. | 位於中國陝西省咸陽市興平市紡織一路東側及咸興路南側的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括一幅地盤面積約280,000平方米的<br/>土地，以及建於其上的20幢樓宇。</p> <p>該等總建築面積約100,087平方米的樓宇於二<br/>零一四年竣工。該等樓宇主要包括工業樓宇、<br/>辦公室樓宇、宿舍樓宇及配套樓宇。</p> <p>該物業已就一個年期獲授予土地使用權，於二<br/>零六四年七月十三日屆滿，作工業用途。</p> | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工<br>業、辦公室及配套用<br>途。 | <p>95,200,000<br/>( 貴集團應佔<br/>70.33%<br/>權益：人民幣<br/>66,950,000元)</p> |

### 附註：

- 根據一份國有土地使用權證 — 興國用(2014)第0082號，一幅地盤面積約280,000平方米的土地的土地使用權已就一個年期獲授予陝西雙匯食品( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，於二零六四年七月十三日屆滿，作工業用途。
- 吾等並無獲提供該物業中20幢總建築面積約100,087平方米的樓宇的任何所有權證。
- 根據2份租賃協議，該物業中2個總建築面積約260.55平方米的配套單位已就多個年期獲出租予2名第三方，於二零二一年四月三十日及二零二二年六月三十日屆滿，作商業及工業用途。總年度租金為人民幣17,767元，包括增值稅。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 附註2所述物業的樓宇乃合法興建並已通過建築工程竣工驗收及防火驗收，且可根據法律交付使用。 貴集團在取得房屋所有權方面並無重大法律障礙，且 貴集團於取得房屋所有權證前不得轉讓或按揭該物業的樓宇。據 貴集團告知， 貴集團將於12個月內取得房屋所有權證。
- 於為該物業估值時，吾等已依賴上述法律意見，且並無賦予該物業中9幢 貴集團並無取得恰當所有權證的樓宇任何商業價值。然而，就參考而言，吾等認為該等樓宇(不包括土地)於估值日期的折舊替代成本將為人民幣264,850,000元。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                             | 概況及年期  | 佔用詳情  | 於估值日期在現況下的市值<br>人民幣  |
|------|--------------------------------|--|---|--|
| C83. | 位於中國江西省南昌市桑海開發區陽光大道1號的一個工業綜合項目 | <p>該物業包括3幅總地盤面積約310,873平方米的<sup>1</sup>土地，以及建於其上的26幢樓宇及多項構築物。</p> <p>該等總建築面積約139,551.15平方米的樓宇於二零一一年至二零一四年分多個階段竣工。該等樓宇包括工業樓宇、辦公室樓宇及宿舍樓宇。該等構築物主要包括道路及圍牆。</p> <p>該物業已就多個年期獲授予土地使用權，於二零六零年六月二十七日及二零六四年四月十六日屆滿，作工業用途。</p> | <p>於估值日期，該物業的多個部分獲出租予多名租戶，作零售及工業用途，而該物業的其餘部分則由 貴集團佔用作工業、辦公室及配套用途。</p> | <p>348,430,000<br/>( 貴集團應佔<br/>70.33%<br/>權益：人民幣<br/>245,050,000元)</p> |

### 附註：

- 根據3份國有土地使用權證 — 洪土國用 (桑登2010)第009號及第010號以及洪土國用 (桑登2014)第D019號，3幅總地盤面積約310,873平方米的土地的土地使用權已就多個年期獲授予南昌雙匯食品 ( 貴公司擁有70.33%權益之附屬公司)，於二零六零年六月二十七日及二零六四年四月十六日屆滿，作工業用途。
- 根據26份房屋所有權證，該物業中26幢總建築面積約139,551.15平方米的樓宇乃由南昌雙匯食品擁有。
- 根據3份租賃協議，3個總建築面積約923.50平方米的配套單位獲出租予多名獨立第三方，於二零二一年八月三十一日至二零二二年四月三十日屆滿，總目前年度租金約為人民幣64,300元，不包括增值稅及管理費。
- 吾等已獲 貴公司中國法律顧問提供有關該物業權益的法律意見，當中包括(其中包括)下列各項：
  - 貴集團合法管有附註1所述的土地使用權，且 貴集團有權於其有效年期內合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置土地使用權，而該等土地使用權並無任何產權負擔；及
  - 貴集團合法管有附註2所述物業的房屋所有權，且 貴集團有權合法佔用、使用、自由轉讓、租賃、按揭或以其他方式處置該物業的樓宇，而該等樓宇並無任何產權負擔。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

### B部 — 貴集團在美國持有的物業權益

| 編號  | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-----|---|--|---------------------------------|---|
| U1. | 位於美國亞利桑那州<br>14 MI. N Hwy 77<br>Snowflake的生豬養殖<br>場 | 該物業包括7幅總地盤面積約16,274,285.87平<br>方米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約114,611.46平方米的樓宇於<br>一九九零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,259,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,259,000美元) |

#### 附註：

- 根據7份土地所有權證，Pffj Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
110-03-005, 110-03-013, 202-27-003K, 201-99-003, 110-03-003, 110-03-012, 110-03-003B
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-----|--|---|---------------------------------|---|
| U2. | 位於美國加利福尼亞州<br>3922 Ave 120<br>Corcoran的生豬養殖<br>場 | 該物業包括4幅總地盤面積約1,767,461.74平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約41,186.59平方米的樓宇於<br>二零一七年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 7,194,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>7,194,000美元) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Pffj Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

291-090-014-000, 291-080-012-000, 291-060-017-000, 291-060-025-000

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-----|--|---|--------------------------------|---|
| U3. | 美國加利福尼亞州<br>Plant 3049 E. Vernon<br>Ave., Vernon | 該物業包括一幅地盤面積約75,676.10平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約56,333.59平方米的樓宇於<br>一九三一年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 64,522,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>64,522,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp.( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁  
有人：  
  
6303-005-034
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-----|---|---|--------------------------------|---|
| U4. | 美國加利福尼亞州<br>Plant California,<br>90058 3163 E. Vernon<br>Ave., Vernon | 該物業包括2幅總地盤面積約19,182.07平方米<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約10,755.75平方米的樓宇於<br>一九九零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 16,355,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>16,355,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp.( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
6303-005-035, 6303-005-036
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-----|--|--|---------------------------------|---|
| U5. | 位於美國加利福尼亞州<br>California, 90058<br>3094-3200 E. Vernon<br>Avenue的停車位 | 該物業包括4幅總地盤面積約23,390.79平方米<br>的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作停車<br>位用途。 | 19,943,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>19,943,000美元) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp.( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

6303-013-052, 6303-013-053, 6303-013-054, 6303-013-055

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業                                     | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-----|--|---|---------------------------------|---|
| U6. | 位於美國科羅拉多州<br>24786 County Rd A的<br>養殖場 | 該物業包括一幅地盤面積約1,292,118.74平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約975.11平方米的樓宇於一九<br>九八年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,125,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,125,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

R128066

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-----|--|--|---------------------------------|---|
| U7. | 位於美國科羅拉多州<br>26519 County Rd C<br>Yuma的養殖場 | 該物業包括5幅總地盤面積約2,104,362.00平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約9,833.97平方米的樓宇於一<br>九九四年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,061,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,061,000美元) |

## 附註：

1. 根據5份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

S934138, S934137, S934136, S934135, R128050

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-----|--|---|---------------------------------|---|
| U8. | 位於美國科羅拉多州<br>983/1265/1287<br>County Rd 27<br>Yuma的養殖場 | 該物業包括一幅地盤面積約3,021,540.08平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,149.92平方米的樓宇於一<br>九九六年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,594,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,594,000美元) |

## 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
R128085/R128087R128086
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號  | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-----|--|---|---------------------------------|---|
| U9. | 位於美國科羅拉多州<br>24557 County Rd J<br>Yuma的養殖場 | 該物業包括一幅地盤面積約1,095,927.45平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約4,705.91平方米的樓宇於一<br>九九四年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 953,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>953,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

R127081

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                       | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|--|--|---------------------------------|---|
| U10. | 位於美國科羅拉多州<br>44425 Co Rd Q<br>Eckley的養殖場 | 該物業包括一幅地盤面積約647,496.00平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,757.14平方米的樓宇於一<br>九九零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 773,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>773,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
R316049
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|--|---|---------------------------------|---|
| U11. | 位於美國科羅拉多州<br>41424/41076 Co Rd N<br>Yuma的養殖場 | 該物業包括一幅地盤面積約647,496.00平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,339.68平方米的樓宇於一<br>九九五年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 711,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>711,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

R217004

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                     | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|--|--|---------------------------------|---|
| U12. | 位於美國科羅拉多州<br>8502 Co Rd 28<br>Yuma的養殖場 | 該物業包括一幅地盤面積約202,342.50平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,187.87平方米的樓宇於一<br>九九五年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 512,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>512,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
R127035
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|---|--|---------------------------------|---|
| U13. | 位於美國科羅拉多州<br>7251/7465 Co Rd 28<br>Yuma的養殖場 | 該物業包括一幅地盤面積約1,254,523.50平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約11,575.02平方米的樓宇於<br>一九九六年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 7,244,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>7,244,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
R127096
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U14. | 位於美國科羅拉多州<br>28498 Cty Rd Q<br>Eckley的養殖場 | 該物業包括總建築面積約3,757.14平方米於一<br>九九零年代竣工的養殖場。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,798,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,798,000美元) |

## 附註：

1. 據 貴集團告知，該物業由Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)擁有。
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U15. | 位於美國科羅拉多州<br>716 County Rd 27<br>Yuma的養殖場 | 該物業包括一幅地盤面積約408,408.10平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約5,986.67平方米的樓宇於一<br>九九六年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 412,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>412,000美元) |

## 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

R128088

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|------|--|--|---------------------------------|---|
| U16. | 位於美國科羅拉多州<br>9400 County Road 45<br>Yuma的養殖場 | 該物業包括2幅總地盤面積約64,021.17平方米的<br>土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 47,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>47,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

R317136, R317135

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|--|--|---------------------------------|---|
| U17. | 位於美國科羅拉多州<br>29443 Co Rd H<br>Yuma<br>的養殖場 | 該物業包括2幅總地盤面積約1,290,459.53平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約929.03平方米的樓宇於一九<br>九六年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 340,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>340,000美元) |

## 附註：

1. 根據2份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

R127010, R127008

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                     | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|--|---|---------------------------------|---|
| U18. | 位於美國科羅拉多州<br>46501 Co Rd Q<br>Yuma的養殖場 | 該物業包括2幅總地盤面積約56,413.09平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約1,783.74平方米的樓宇於一<br>九九五年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 152,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>152,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

R316115, R316114

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U19. | 位於美國科羅拉多州<br>24251/17251 County<br>Rd J<br>Yuma的養殖場 | 該物業包括2幅總地盤面積約1,299,403.07平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約15,129.81平方米的樓宇於<br>一九九六年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,887,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,887,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

R327077, R327009

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|---|--|---------------------------------|---|
| U20. | 位於美國科羅拉多州<br>14378 County Rd 26<br>Joes的養殖場 | 該物業包括2幅總地盤面積約670,077.42平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約14,903.13平方米的樓宇於<br>一九九零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 575,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>575,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

R126103, R126102

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|--|---|---------------------------------|---|
| U21. | 位於美國科羅拉多州<br>32811 County Rd L<br>Yuma的養殖場 | 該物業包括2幅總地盤面積約1,294,992.00平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約14,903.13平方米的樓宇於<br>一九九六年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,144,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,144,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

R117067, R117064

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U22. | 位於美國科羅拉多州<br>12678 County Rd 32<br>Yuma的養殖場 | 該物業包括一幅地盤面積約161,874.00平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約284.28平方米的樓宇於一九<br>九九年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 587,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>587,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

R117077

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|--|--|---------------------------------|---|
| U23. | 美國科羅拉多州<br>Feed Milling-Yuma<br>110 N Detroit St<br>Yuma | 該物業包括2幅總地盤面積約35,450.41平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼料<br>廠用途。 | 2,243,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,243,000美元) |

### 附註：

1. 根據2份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

A502010, Y003907

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|--|---|---------------------------------|---|
| U24. | 位於美國科羅拉多州<br>6080 County Rd 29<br>Yuma的養殖場 | 該物業包括3幅總地盤面積約811,919.52平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 260,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>260,000美元) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

Y004455, R328074, R127011

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U25. | 美國科羅拉多州<br>Administrative Yuma<br>Sow Farm<br>27998 County Road N<br>Yuma | 該物業包括一幅地盤面積約647,496.00平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約975.11平方米的樓宇於一九<br>九六年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 333,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>333,000美元) |

## 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

R127102/R126101

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|---|---|--------------------------------|---|
| U26. | 美國喬治亞州<br>Cumming-Plant<br>400 N. Industrial<br>Park<br>Cumming | 該物業包括一幅地盤面積約20,234.25平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約6,986.31平方米的樓宇於一<br>九九零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 4,324,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,324,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁  
有人：

C11021

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U27. | 美國愛荷華州<br>Feed Milling-Alg<br>2120 90th Ave<br>Algona | 該物業包括4幅總地盤面積約198,862.21平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,251.61平方米的樓宇於一<br>九七零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼料<br>廠用途。 | 8,032,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>8,032,000美元) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
22-04-301-003, 22-04-351-014, 22-04-301-004, 7824.11.251.004
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|------|---|---|--------------------------------|---|
| U28. | 美國愛荷華州<br>Pine Ridge Farms<br>1801 Maury Street<br>Des Moines | 該物業包括6幅總地盤面積約102,490.52平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約17,307.83平方米的樓宇於<br>一九四零年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作廠房<br>用途。 | 31,607,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>31,607,000美元) |

### 附註：

- 根據6份土地所有權證，Pine Ridge Real Estate Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
7824.11.251.004, 7824.11.251.003, 7824.11.251.002, 7824.11.251.001, 7824.11.176.004, 7824.11.204.001
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|---|---|--------------------------------|---|
| U29. | 美國愛荷華州<br>Siouxct-Plant<br>251 15th Street<br>Northeast<br>Sioux Center | 該物業包括一幅地盤面積約35,329.00平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約10,683.85平方米的樓宇於<br>一九八一年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 3,126,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,126,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1033152015
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|------|--|---|--------------------------------|---|
| U30. | 美國愛荷華州<br>Curlys-Plant<br>1000 Cunningham<br>Drive<br>Sioux City | 該物業包括一幅地盤面積約89,435.39平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約29,914.77平方米的樓宇於<br>一九三零年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 16,362,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>16,362,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁  
有人：  
  
894734179018
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|------|--|---|--------------------------------|---|
| U31. | 美國愛荷華州<br>Denison-Plant<br>Route 59<br>Denison | 該物業包括2幅總地盤面積約165,839.91平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約41,806.35平方米的樓宇於<br>一九六六年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作廠房<br>用途。 | 13,950,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>13,950,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁  
有人：  
  
894734327003, 13-02-302-006
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現   |
|------|--|--|--------------------------------|---|
|      |  |  |                                | 況下的市值<br>美元                                     |
| U32. | 美國愛荷華州<br>Carroll-Plant<br>401 N Grant Rd<br>Carroll | 該物業包括4幅總地盤面積約20,590.37平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 1,400,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,400,000美元) |

## 附註：

1. 根據4份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

13-03-478-006, 13-02-351-003, 13-02-352-008, 06-25-234-009

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|---|---|--------------------------------|---|
| U33. | 美國愛荷華州<br>Mason-Plant<br>1401 S Eisenhower<br>Ave<br>Mason City | 該物業包括4幅總地盤面積約143,177.55平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約39,390.87平方米的樓宇於<br>一九七七年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 3,485,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,485,000美元) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

06-25-228-010, 07-30-102-002, 71810000100, 70735100900

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|--|---|--------------------------------|---|
| U34. | 美國愛荷華州<br>Orange City-Plant<br>101 14th Street<br>Southeast<br>Orange City | 該物業包括一幅地盤面積約30,958.40平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約17,372.86平方米的樓宇於<br>一九七二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作廠房<br>用途。 | 5,581,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>5,581,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁  
有人：  
  
2305276005
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|--|--|---------------------------------|---|
| U35. | 美國伊利諾州<br>Mt. Erie<br>2149 Co Rd 2400 E<br>Mt Erie | 該物業包括一幅地盤面積約177,413.90平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,187.87平方米的樓宇於二<br>零一五年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,160,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,160,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
20-36-017-008
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|---|--|---------------------------------|---|
| U36. | 美國伊利諾州<br>Lakeview<br>2059 County Rd<br>2400 E<br>Mt Erie | 該物業包括一幅地盤面積約84,660.10平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,187.87平方米的樓宇於二<br>零一五年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,081,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,081,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
06-01-001-001-01
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|--|---|---------------------------------|---|
| U37. | 美國伊利諾州<br>Lakeside<br>2027 Co Rd 2400 E<br>Mt Erie | 該物業包括一幅地盤面積約178,385.15平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約6,836.59平方米的樓宇於二<br>零零零年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,153,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,153,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
06-01-001-001-10
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|------|---|---|--------------------------------|---|
| U38. | 位於美國伊利諾州<br>410 Kirk Rd<br>Saint Charles的廠房 | 該物業包括2幅總地盤面積約109,669.64平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約34,559.92平方米的樓宇於<br>一九七一年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 29,330,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>29,330,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁  
有人：  
  
06-01-001-001-0, 09-25-376-022
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|------|--|---|--------------------------------|---|
| U39. | 位於美國伊利諾州<br>1220 North 6th Street<br>Monmouth的廠房 | 該物業包括4幅總地盤面積約129,742.01平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約40,319.90平方米的樓宇於<br>一九六四年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作新鮮<br>用途。 | 18,924,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>18,924,000美元) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁  
有人：  
  
09-25-376-027, 09-25-376-028, 09-044-024-00, 09-044-025-30
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                         | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                  |
|------|---|--|------------------------------|---|
| U40. | 美國伊利諾州<br>Mt Erie<br>2027 Co Rd 2400 E<br>Mt Erie | 該物業包括一幅地盤面積約184,131.68平方米的<br>土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作農<br>地。 | 1,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,000美元) |

附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

06-01-001-002-00

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|--|--|---------------------------------|---|
| U41. | 美國印第安納州<br>Sd-(w) Evansville<br>8426 Baumgart Rd<br>Evansville | 該物業包括一幅地盤面積約8,093.70平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 155,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>155,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Smithfield Direct Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

82-04-28-002-128.041-019

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|---|--|--------------------------------|---|
| U42. | 美國印第安納州<br>Peru Plan<br>3311 State Road 19<br>South, Peru | 該物業包括19幅總地盤面積約147,790.96平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約25,415.94平方米的樓宇於<br>一九五二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 4,960,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,960,000美元) |

### 附註：

- 根據19份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

52-11-12-200-001.000-021, 52-11-12-200-002.000-021, 52-11-12-200-007.000-021, 52-11-12-200-008.000-021, 52-11-12-200-009.000-021, 52-11-12-200-010.000-021, 52-11-12-200-012.000-021, 52-11-12-200-013.000-021, 52-11-12-200-014.000-021, 52-11-12-200-015.000-021, 52-11-12-200-016.000-021, 52-11-12-200-017.000-021, 52-11-12-200-018.000-021, 52-11-12-200-020.000-021, 52-11-12-100-006.000-021, 52-11-12-200-003.000-021, 52-11-12-100-005.000-021, 52-11-12-100-002.004-021, 52-11-12-100-002.003-021

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|------|--|--|--------------------------------|---|
| U43. | 美國堪薩斯州<br>Junccty-Plant<br>1920 Lacy Dr<br>Junction City | 該物業包括3幅總地盤面積約167,134.91平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約35,303.14平方米的樓宇於<br>一九八零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 11,757,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>11,757,000美元) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁  
有人：

031-115-15-0-00-00-010.03-0，031-115-15-0-00-00-010.05-0，087-137-36-0-34-01-001.00

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|---|---|--------------------------------|---|
| U44. | 美國堪薩斯州<br>Wichita<br>2323 S Sheridan<br>Wichita | 該物業包括一幅地盤面積約108,981.67平方米<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約16,629.64平方米的樓宇於<br>一九八零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 7,468,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>7,468,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁  
有人：  
  
087-137-36-0-34-00-001.00
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|------|--|--|--------------------------------|---|
| U45. | 美國肯塔基州<br>Grayson-Plntgen<br>800 Cw Stevens Blvd.<br>Grayson | 該物業包括一幅地盤面積約66,408.81平方米<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約19,045.12平方米的樓宇於<br>一九七零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 14,787,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>14,787,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
112N-00-00-005.00
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|--|--|--------------------------------|---|
| U46. | 美國肯塔基州<br>Middlesbor-Plntgen<br>South 23Rd Street<br>Middlesboro | 該物業包括一幅地盤面積約107,039.18平方米<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約39,205.07平方米的樓宇於<br>一九七二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 6,372,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>6,372,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁  
有人：  
  
070-30-00-093
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|--|--|--------------------------------|---|
| U47. | 美國肯塔基州<br>Sd-(w) Louisville<br>2522 Plantside Dr<br>Louisville | 該物業包括一幅地盤面積約4,046.85平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工業<br>用途。 | 241,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>241,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Smithfield Direct Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

069-44-05-05-011

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|---|--|--------------------------------|---|
| U48. | 美國麻薩諸塞州<br>Springfld Plant<br>20 Carando Drive<br>Springfield | 該物業包括5幅總地盤面積約26,871.08平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 1,475,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,475,000美元) |

### 附註：

1. 根據5份土地所有權證，John Morrell & Co( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

91900025，91900020，33100060，23470001，91900014

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|--|--|--------------------------------|---|
| U49. | 美國明尼蘇達州<br>Stjames Plant<br>820 11Th St N<br>Saint James | 該物業包括一幅地盤面積約55,037.16平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約12,263.20平方米的樓宇於<br>二零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 4,645,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,645,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁  
有人：

200180200

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U50. | 美國密蘇里州<br>GIF-Boar Stud<br>Hwy O, Newtown | 該物業包括一幅地盤面積約1,369,858.73平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約1,737.29平方米的樓宇於二<br>零零九年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 818,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>818,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Premium Standard Farms Llc, Princeton, Mo( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

09090300000006 16032070000001

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U51. | 美國密蘇里州<br>Marla Coin<br>20279 Hwy 139<br>Galt | 該物業包括2幅總地盤面積約336,697.92平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,043.87平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 201,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>201,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Premium Standard Farms Llc, Princeton, Mo( 貴公司全資附屬公司)為下列土地  
的登記擁有人：

16031060000010, 06-00-00108.01

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|------|--|---|---------------------------------|---|
| U52. | 美國密蘇里州<br>Wwppo Admin<br>18314 Finch Ave,<br>Princeton | 該物業包括一幅地盤面積約16,172,629.00平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 20,604,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>20,604,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Premium Standard Farms Llc, Princeton, Mo Llc, Princeton, Mo ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

03-00-00265.01

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|------|--|---|---------------------------------|---|
| U53. | 美國密蘇里州<br>Terre Haute Admin<br>21336 Psf Medicine<br>Rd 3, Lucerne | 該物業包括19幅總地盤面積約20,206,326.74平<br>方米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 30,780,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>30,780,000美元) |

### 附註：

1. 根據19份土地所有權證，Murphy-Brown Of Mo Llc, Princeton, Mo( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

190307002, 190308004.01, 190417004, 190418002, 200111001, 200111001.01, 200111004.01, 200112002, 200210001, 200210001.01, 200515001, 200515001.01, 200522004, 200613001, 200614001, 200623001, 200726002, 200827001, 200828001

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U54. | 美國密蘇里州<br>BWB Admin<br>22998 Hwy O<br>Newtown | 該物業包括14幅總地盤面積約19,409,097.29平<br>方米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 14,517,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>14,517,000美元) |

## 附註：

- 根據14份土地所有權證，Premium Standard Farms Llc；Murphy-Brown Of Mo Llc,( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

09090310000001, 09090320000001, 16021040000002, 16031050000001, 16031050000005,  
16031060000001, 16031060000002, 09042200000001, 09052210000002, 09080280000001,  
09090290000001, 09080330000001, 210726003, 210827002

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|------|--|---|---------------------------------|---|
| U55. | 美國密蘇里州<br>Coffey Admin<br>18115 State Hwy B<br>Pattonsburg | 該物業包括3幅總地盤面積約477,123.62平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約4,645.15平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼料<br>廠用途。 | 17,239,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>17,239,000美元) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Murphy-Brown of Mo, Llc, Princeton, Mo( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
06-2.0-04-01.03, 06-2.0-04-01.04, 06-2.0-04-01.02
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U56. | 美國密蘇里州<br>Hickory Creek<br>15064 225Th St<br>Coffey | 該物業包括4幅總地盤面積約2,546,278.02平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約9,969.61平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 814,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>814,000美元) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Murphy-Brown of Mo, Llc, Princeton, Mo( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
07-4.0-19-04, 07-4.0-18-02, 07-4.0-19-02, 07-4.0-18-06
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|--------------------------------------|--|---------------------------------|---|
| U57. | 美國密蘇里州<br>Scott/Colby<br>14527 340th | 該物業包括一幅地盤面積約155,601.38平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 406,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>406,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Premium Standard Farms, Princeton, Mo ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

12-04-19-00-00-00300

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|--------------------------------------|--|---------------------------------|---|
| U58. | 美國密蘇里州<br>Scott/Colby<br>14531 340th | 該物業包括一幅地盤面積約323,748.00平方米<br>的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 406,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>406,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown of Mo, Llc, Princeton, Mo( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

08-6.0-24-06

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業                                      | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U59. | 美國密蘇里州<br>Scott/Colby<br>32320 St Hwy B | 該物業包括2幅總地盤面積約2,371,049.42平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 812,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>812,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy-Brown of Mo, Llc, ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
08-6.0-14-01, 08-6.0-24-01
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號   | 物業                                      | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|---|--|---------------------------------|---|
| U60. | 美國密蘇里州<br>Scott/Colby<br>32328 St Hwy B | 該物業包括一幅地盤面積約2,587,555.89平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 406,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>406,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown of Mo, Llc, Princeton, Mo ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

08-6.0-13-01

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U61. | 美國密蘇里州<br>Sharp 8<br>24869 Nickel Ave<br>Gallatin | 該物業包括2幅總地盤面積約1,387,300.65平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 406,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>406,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy-Brown of Mo, Llc, Princeton, Mo ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

15-2.0-04-07, 15-2.0-03-05

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U62. | 美國密蘇里州<br>Scott/Colby<br>24998 Hwy C<br>Princeton | 該物業包括2幅總地盤面積約1,280,423.34平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,003,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,003,000美元) |

### 附註：

1. 根據2份土地所有權證，Premium Standard Farms Llc, Princeton, Mo( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

15022090000005, 15050160000001

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U63. | 美國密蘇里州<br>Summers Mega<br>Admin<br>Rt 1, Harris | 該物業包括4幅總地盤面積約1,268,282.79平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約4,905.28平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 477,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>477,000美元) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Premium Standard Farms Llc, Princeton, Mo( 貴公司全資附屬公司)為下列土地  
的登記擁有人：  
  
17030050000006, 17030060000005, 17030070000001, 17030080000003
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|---|--|---------------------------------|---|
| U64. | 美國密蘇里州<br>Cooley<br>19940 Hwy K<br>Lucern | 該物業包括一幅地盤面積約1,285,684.25平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,716.12平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 476,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>476,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown of Mo Llc, Princeton, Mo ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
200834001
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U65. | 美國密蘇里州<br>Cypress Mega<br>10667 185th Street<br>Pattonsburg | 該物業包括3幅總地盤面積約2,210,794.16平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,229.67平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 864,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>864,000美元) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Murphy-Brown of Mo, Llc, Princeton, Mo( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
06-2.0-03-03, 06-2.0-04-01, 03-8.0-34-06
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|------|--|---|---------------------------------|---|
| U66. | 美國密蘇里州<br>Ruckman Admin<br>2522 St Hwy N<br>Albany | 該物業包括7幅總地盤面積約8,196,004.37平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 10,432,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>10,432,000美元) |

### 附註：

- 根據7份土地所有權證，Kc2 Real Estate, Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

02-02-03-01, 02-02-03-02, 02-02-04-01, 02-02-09-01, 02-02-10-01, 02-02-10-02.01,  
07-10-08-33-3

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U67. | 美國密蘇里州<br>Homan Admin<br>5652 St Hwy Z<br>King City | 該物業包括9幅總地盤面積約7,794,233.10平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,967,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,967,000美元) |

### 附註：

- 根據9份土地所有權證，Kc2 Real Estate Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
15-06-24-05, 15-07-25-01, 16-04-17-04, 16-04-19-01, 16-04-20-02, 16-04-20-04, 16-04-20-06,  
16-09-29-01, 16-09-30-01
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|---|--|---------------------------------|---|
| U68. | 美國密蘇里州<br>Green Hills Admin<br>59347 Justice Rd<br>Unionville | 該物業包括9幅總地盤面積約10,946,729.25平<br>方米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 7,561,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>7,561,000美元) |

### 附註：

1. 根據9份土地所有權證，Premium Standard Farms Llc, Princeton, Mo( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

02-00-00035.00, 02-00-00042.00, 02-00-00226.00, 02-00-00228.00, 02-00-00262.00, 02-00-00246.01,  
02-00-00247.00, 02-00-00250.00, 02-00-00256.00

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U69. | 美國密蘇里州<br>Feed<br>Milling-Lucerne-PMO<br>600 State Hwy A<br>Lucerne | 該物業包括4幅總地盤面積約359,360.28平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼料<br>廠用途。 | 2,912,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,912,000美元) |

附註：

1. 根據4份土地所有權證，Murphy-Brown LLC (Premium Standard Farms)( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

2003050030010201, 20030500200203, 20030600100102, 20030500200202

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|---|--|--------------------------------|---|
| U70. | 美國密蘇里州<br>Kansas City Sausage<br>8001 Nw 106th Street,<br>Kansas City | 該物業包括一幅地盤面積約22,702.83平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約5,202.57平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 733,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>733,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁  
有人：  
  
17-7.0-25-000-000-048.000
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|------|--|--|--------------------------------|---|
| U71. | 美國密蘇里州<br>Milan-plntgen<br>Rr 2, Po Box 247<br>Milan | 該物業包括一幅地盤面積約828,390.20平方米<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約40,505.71平方米的樓宇於<br>一九九四年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作新鮮<br>用途。 | 16,560,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>16,560,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Fresh Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
10000014500
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|------|--|---|---------------------------------|---|
| U72. | 美國密蘇里州<br>Somerset<br>10805 Aztec Ave<br>Powersville | 該物業包括10幅總地盤面積約14,127,148.67平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 10,647,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>10,647,000美元) |

附註：

1. 根據10份土地所有權證，Smithfield Fresh Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

01080280000002, 01080330000001, 01090290000001, 01090320000001, 07010010000001, 070834003,  
08020040000001, 08030050000001, 08030060000001, 08030080000001

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U73. | 美國密蘇里州<br>Locust Ridge Admin<br>44104 Hwy E<br>Harris | 該物業包括13幅總地盤面積約11,170,924.74平<br>方米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 6,386,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>6,386,000美元) |

### 附註：

- 根據13份土地所有權證，Premium Standard Farms Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

03-00-00107.00, 03-00-00109.00, 03-00-00116.00, 03-00-00167.00, 03-00-00173.00, 03-00-00176.00,  
03-00-00177.00, 03-00-00180.00, 03-00-00181.00, 03-00-00185.00, 03-00-00289.00, 03-00-00312.00,  
06-00-00165.00

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U74. | 美國密蘇里州<br>South Meadows<br>Admin<br>33417 Hwy U<br>Browning | 該物業包括7幅總地盤面積約8,477,341.38平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 7,606,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>7,606,000美元) |

附註：

- 根據7份土地所有權證，Premium Standard Farms Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

07-00-00069.00, 09-00-00259.00, 09-00-00265.00, 09-00-00274.00, 09-00-00280.00, 09-00-00281.00,  
09-00-00284.01

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U75. | 美國密蘇里州<br>Valley View Admin<br>22686 Ivan Dr<br>Greencastle | 該物業包括12幅總地盤面積約18,473,465.57平<br>方米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 21,105,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>21,105,000美元) |

### 附註：

1. 根據12份土地所有權證，Premium Standard Farms Llc.( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

08-00-00297.00, 08-00-00301.00, 08-00-00321.00, 08-00-00325.00, 08-00-00331.00, 08-00-00359.00,  
08-00-00359.01, 08-00-00363.00, 08-00-00365.00, 12-00-00005.00, 12-00-00006.00, 12-00-00009.00

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|--|---|---------------------------------|---|
| U76. | 美國密蘇里州<br>Hedgewood Admin<br>24730 Fleetwood St<br>Princeton | 該物業包括5幅總地盤面積約4,235,028.53平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,370,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,370,000美元) |

### 附註：

1. 根據5份土地所有權證，Premium Standard Farms Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

10080270000006, 10080280000004, 10080330000001, 10080340000003, 10090290000008

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U77. | 美國密蘇里州<br>White Tail Admin<br>168 14392 Hwy 129<br>Unionville | 該物業包括18幅總地盤面積約12,201,252.75平<br>方米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 12,462,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>12,462,000美元) |

附註：

- 根據18份土地所有權證，Murphy-Brown Of Mo Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
120102003, 120111003, 120203006, 120204004, 120204006, 120209004, 120209005, 120209006.01,  
120210001, 120210004, 120305002, 120308001, 120308006, 120417001, 120420001, 120515005,  
120516001, 120521003
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|--|--|---------------------------------|---|
| U78. | 美國密蘇里州<br>Nevada Mill<br>1691420 Murphy Mill<br>Rd, Nevada | 該物業包括一幅地盤面積約125,452.35平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,716.12平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼料<br>廠用途。 | 557,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>557,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
13-8.0-34-002-001-001.000
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U79. | 美國密蘇里州<br>Princeton Feed Mill<br>17999 Us Highway 65<br>Princeton | 該物業包括4幅總地盤面積約2,935,989.68平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約6,503.21平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 15,319,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>15,319,000美元) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Premium Standard Farms Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
17011011010000005, 11012120000001, 10031060000004, 10031060000008
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|------|--|---|--------------------------------|---|
| U80. | 美國密蘇里州<br>Martcity-Plntgen<br>13825 Wyandotte St.<br>Kansas City | 該物業包括一幅地盤面積約66,327.87平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約7,618.05平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 14,672,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>14,672,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁  
有人：  
  
66-200-03-34-00-0-00-000
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                         | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|--|--|------------------------------|---|
| U81. | 美國密蘇里州<br>McFall<br>10164 State Hwy ZZ<br>McFall | 該物業包括一幅地盤面積約332,246.39平方米<br>的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作農<br>地。 | 208,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>208,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Of Mo, Llc, ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

04-9.0-31-03

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                         | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|------|--|--|------------------------------|---|
| U82. | 美國密蘇里州<br>Newtown<br>24838 Helium Rd.<br>Newtown, MO 64673 | 該物業包括一幅地盤面積約152,970.93平方米<br>的土地。<br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作農<br>地。 | 96,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>96,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Premium Standard Farms Llc, ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

15021040000002

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                         | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|------|---|---|------------------------------|---|
| U83. | 美國密蘇里州<br>Princeton<br>24731 Fleetwood St.<br>Princeton | 該物業包括一幅地盤面積約38,849.76平方米的<br>土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作農<br>地。 | 24,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>24,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Premium Standard Farms Llc, ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

16040170000002

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現   |
|------|---|---|---------------------------------|---|
|      |   |   |                                 | 況下的市值<br>美元                                     |
| U84. | 美國北卡羅來納州<br>Ammon Nursery<br>225 Ammon Farm Rd<br>Garland | 該物業包括3幅總地盤面積約183,039.03平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,122,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,122,000美元) |

## 附註：

1. 根據3份土地所有權證，Murphy Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

S934138 S934137, S934136 S934135, R128050

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|---|--|---------------------------------|---|
| U85. | 美國北卡羅來納州<br>Benson Fin 2026<br>Sr 1307 956 Veaches<br>Mill Rd<br>Warsaw | 該物業包括3幅總地盤面積約936,117.34平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約4,264.25平方米的樓宇於一<br>九八五年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,021,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,021,000美元) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
02-3407-00-09-0662, 02-3407-00-09-0662, 02-3407-00-08-9742
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|------|--|---|---------------------------------|---|
| U86. | 美國北卡羅來納州<br>Turnbull<br>665 Ammon Farm<br>Rd, Ammon NC | 該物業包括2幅總地盤面積約281,256.08平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,040,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,040,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1329-00-70-0779, 1338-00-24-6895
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|--|---|---------------------------------|---|
| U87. | 美國北卡羅來納州<br>Bostic Fin 2050<br>465 D S Williamson<br>Rd<br>Kenansville | 該物業包括2幅總地盤面積約366,766.02平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 473,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>473,000美元) |

附註：

1. 根據2份土地所有權證，Murphy Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

13-3413-00-0-00, 13-3413-00-46-2317

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|------|--|--|---------------------------------|---|
| U88. | 美國北卡羅來納州<br>Cypress Creek<br>Nursery Farm #96042<br>5274 Old Fayetteville<br>Rd<br>Cypress Creek | 該物業包括一幅地盤面積約237,833.37平方米<br>的土地，以及建於其上的多項設施。<br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 69,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>69,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1347-00-06-6037
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U89. | 美國北卡羅來納州<br>Evergreen Sow<br>658 Evergreen Farm<br>Rd,<br>White Oak | 該物業包括2幅總地盤面積約589,059.49平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 905,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>905,000美元) |

附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy Farms Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
0368-00-55-3301, 0368-00-67-4317
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|------|--|---|---------------------------------|---|
| U90. | 美國北卡羅來納州<br>Evergreen Sow<br>640 Evergreen Farm<br>Rd<br>White Oak | 該物業包括一幅地盤面積約24,321.57平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 37,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>37,000美元) |

附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
0368-00-47-9900
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|--|--|---------------------------------|---|
| U91. | 美國北卡羅來納州<br>Evergreen Sow<br>645 Evergreen Farm<br>Rd<br>White Oak | 該物業包括一幅地盤面積約129,296.86平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 199,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>199,000美元) |

附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
0368-00-48-3482
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U92. | 美國北卡羅來納州<br>Evergreen Sow<br>652 Evergreen Farm<br>Rd,<br>White Oak | 該物業包括一幅地盤面積約13,192.73平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 20,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>20,000美元) |

附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
0368-00-47-6605
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U93. | 美國北卡羅來納州<br>Evergreen Sow<br>659 John T Council<br>Cemetery Ln<br>Farm White Oa | 該物業包括4幅總地盤面積約249,002.68平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 382,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>382,000美元) |

附註：

1. 根據4份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

0368-00-76-5360, 0368-00-57-7263, 0368-00-65-4671, 0368-00-69-2815

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|---|--|---------------------------------|---|
| U94. | 美國北卡羅來納州<br>Frenches Creek Mult<br>Sow 2188<br>1564 Wendell Dr<br>Kelly | 該物業包括一幅地盤面積約985,165.16平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 500,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>500,000美元) |

## 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1279-00-61-3994
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U95. | 美國北卡羅來納州<br>Harrells Farm<br>1665 Mirie Naylor Rd<br>Franklin | 該物業包括2幅總地盤面積約142,165.84平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 72,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>72,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
03-0210500-01, 03-0210500-02
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|--|--|---------------------------------|---|
| U96. | 美國北卡羅來納州<br>Harrells Farm<br>3731 Herring Rd<br>Franklin | 該物業包括一幅地盤面積約390,723.37平方米<br>的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 198,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>198,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

03-0540640-01

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|---|---|---------------------------------|---|
| U97. | 美國北卡羅來納州<br>Hwy 242 Farm 2270<br>4930 NC 242 Hwy<br>Garland | 該物業包括2幅總地盤面積約664,695.11平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 330,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>330,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1430-51-5768, 1430-52-0119
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號   | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|------|---|--|---------------------------------|---|
| U98. | 美國北卡羅來納州<br>Kilpatrick Farm 1<br>Sr 1944 1457 A K<br>Bryan Rd<br>Magnolia | 該物業包括4幅總地盤面積約1,175,002.90平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約8,528.50平方米的樓宇於二<br>零零八年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 694,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>694,000美元) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
17-0729430-01, 17-0724961-03, 17-0729437-01, 17-0772340-01
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現   |
|------|--|---|---------------------------------|---|
|      |  |   |                                 | 況下的市值<br>美元                                     |
| U99. | 美國北卡羅來納州<br>Lisbon 2 Sow<br>4371 White Plains<br>Church Rd<br>Whites Creek | 該物業包括3幅總地盤面積約721,472.42平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,787,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,787,000美元) |

## 附註：

1. 根據3份土地所有權證，Murphy Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1246-00-08-4546, 1246-00-19-2173, 1236-00-98-3832

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U100. | 美國北卡羅來納州<br>Lisbon 2 Sow<br>4170 White Plains<br>Church Rd<br>Whites Creek | 該物業包括一幅地盤面積約6,515.43平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 16,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>16,000美元) |

附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1247-00-10-1439

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U101. | 美國北卡羅來納州<br>Merritt Farm<br>Sr 1944 1414 K Bryan<br>Rd<br>Magnolia | 該物業包括一幅地盤面積約638,754.80平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約4,463.80平方米的樓宇於二<br>零零八年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 919,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>919,000美元) |

## 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
17-0724961-01
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U102. | 美國北卡羅來納州<br>Scott Fin 2515<br>313 Elvin Carter Ln,<br>Warsaw | 該物業包括3幅總地盤面積約1,410,286.76平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約8,528.50平方米的樓宇於二<br>零零七年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,947,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,947,000美元) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Murphy Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
01-2477-00-13-8273, 01-2467-00-94-9403, 01-2477-00-00-000
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U103. | 美國北卡羅來納州<br>Sholar Farm<br>Sr 1159, 532 Moon<br>Johnson Rd<br>Rose Hill | 該物業包括4幅總地盤面積約416,785.08平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約4,264.25平方米的樓宇於一<br>九八五年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,024,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,024,000美元) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

03-0422080-03, 17-0102837-02, 17-0102837-03, 17-0726510-01

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U104. | 美國北卡羅來納州<br>Southern Pines 8000<br>290 Southern Pines<br>Ln, Garland | 該物業包括2幅總地盤面積約1,969,318.62平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約12,144.28平方米的樓宇於<br>一九九一年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 6,087,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>6,087,000美元) |

## 附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
16-0102837-03, 09-0507800-37
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現   |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
|       |   |  |                                 | 況下的市值<br>美元                                     |
| U105. | 美國北卡羅來納州<br>Squires Sow<br>1030 Squire Farm Rd<br>White Oak | 該物業包括2幅總地盤面積約1,118,832.62平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約6,375.75平方米的樓宇於一<br>九九零年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,980,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,980,000美元) |

## 附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
0369-00-86-5161, 0369-00-71-6420
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U106. | 美國北卡羅來納州<br>Waters Farm 1-2<br>Sr 1117 885-A<br>Bonham Rd<br>Magnolia | 該物業包括2幅總地盤面積約604,518.45平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約1,705.70平方米的樓宇於一<br>九八九年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 935,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>935,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
12-2451-00-52-0218, 12-2451-00-40-7329
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U107. | 美國北卡羅來納州<br>Alderman Farm 1 2 3<br>750 Powell Page Rd<br>Rose Hill | 該物業包括一幅地盤面積約624,145.68平方米<br>的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 196,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>196,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Qtr M Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
10-2347-00-70-8996
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U108. | 美國北卡羅來納州<br>Alderman Farm 1 2 3<br>910 Powell Page Rd<br>Rose Hill | 該物業包括一幅地盤面積約248,314.72平方米<br>的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 78,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>78,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Qtr M Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
10-2347-00-92-3958
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U109. | 美國北卡羅來納州<br>Alderman Farm 1 2 3<br>940 Powell Page Rd<br>Rose Hill | 該物業包括一幅地盤面積約863,152.64平方米<br>的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 272,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>272,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Qtr M Farms Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
10-2347-00-86-9041
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U110. | 美國北卡羅來納州<br>Alderman Farm 1 2 3<br>967 Powell Page Rd<br>Rose Hill | 該物業包括一幅地盤面積約445,153.50平方米<br>的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 140,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>140,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Qtr M Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
10-2347-00-64-7128
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U111. | 美國北卡羅來納州<br>Bulltail 8000<br>2659 Indian Hill Rd<br>Ivanhoe | 該物業包括5幅總地盤面積約1,360,065.35平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約12,144.28平方米的樓宇於<br>一九九五年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 10,658,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>10,658,000美元) |

### 附註：

- 根據5份土地所有權證，Quarter M Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
2352-53-1136-0000, 2352-55-8335-0000, 2352-34-4438-0000, 2352-75-2572-0000
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U112. | 美國北卡羅來納州<br>Ingold Sow<br>672 Lisbon Bridge Rd<br>Garland | 該物業包括2幅總地盤面積約964,364.36平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約5,085.42平方米的樓宇於一<br>九九二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,866,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,866,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Quarter M Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
07-0274345-03, 07-0274345-04
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U113. | 美國北卡羅來納州<br>Maple Hill Sow Farm<br>2745<br>1735 Murphy Honour<br>Rd<br>Maple Hill | 該物業包括4幅總地盤面積約1,512,631.59平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約10,019.03平方米的樓宇於<br>一九九零年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 6,471,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>6,471,000美元) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Quarter M Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

3385-42-8755-0000, 3385-54-1573-0000, 3385-64-1474-0000, 3385-30-5916-0000

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U114. | 美國北卡羅來納州<br>M & M Farms<br>Sr 1944, 2007 K<br>Bryan Rd, Magnolia | 該物業包括3幅總地盤面積約573,155.37平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,558.55平方米的樓宇於二<br>零一零年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 638,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>638,000美元) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Quarter M Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
17-0726661-03, 12-2461-00-43-5657, 12-2451-00-43-5657
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現   |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
|       |   |  |                                 | 況下的市值<br>美元                                     |
| U115. | 美國北卡羅來納州<br>Nahunga Sow Farm<br>2759<br>2257 W Wards Bridge<br>Rd<br>Warsaw | 該物業包括一幅地盤面積約1,162,336.26平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,733,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,733,000美元) |

## 附註：

- 根據一份土地所有權證，Quarter M Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
3406-00-69-8387
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U116. | 美國北卡羅來納州<br>Simmons Sow<br>6640 Old Mintz Hwy<br>Garland | 該物業包括一幅地盤面積約1,003,942.55平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,008,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,008,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Quarter M Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

09-0631580-01

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U117. | 美國北卡羅來納州<br>Stafford Sow<br>Sr 1259 3316 Norris<br>Rd<br>Garland | 該物業包括6幅總地盤面積約1,584,179.90平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約7,286.57平方米的樓宇於一<br>九九六年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,772,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,772,000美元) |

### 附註：

- 根據6份土地所有權證，Quarter M Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
16-0951401-22, 16-0951240-01, 16-0102107-01, 16-0180583-03, 16-0443320-03, 16-0951401-01
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U118. | 美國北卡羅來納州<br>Ezzell Farm<br>10878 Taylors Bridge<br>Hwy<br>Magnolia | 該物業包括一幅地盤面積約120,070.04平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 75,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>75,000美元) |

附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
17-0724961-02
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U119. | 美國北卡羅來納州<br>Mr Holmes<br>Finishing 1<br>2313 Mr Holmes<br>Farm Rd<br>Garland | 該物業包括9幅總地盤面積約13,203,536.09平<br>方米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,564.12平方米的樓宇於一<br>九九七年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 13,752,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>13,752,000美元) |

### 附註：

- 根據9份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1339-00-40-5844, 1339-00-72-8658, 1339-00-73-1282, 1339-00-41-7426, 1339-00-71-1772, 1339-00-62-2221, 1248-00-31-2406, 1338-00-55-3815, 1349-00-15-5148
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U120. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 6179<br>Stoneybrook Farrow<br>5707 Willard Rd<br>Willard | 該物業包括2幅總地盤面積約1,074,519.61平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約6,072.14平方米的樓宇於二<br>零一二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 10,142,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>10,142,000美元) |

## 附註：

1. 根據2份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

2375-60-3564-0000, 2375-80-1936-0000

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U121. | 美國北卡羅來納州<br>New Colony Sow<br>Farm 6276<br>428 S Phelps Rd<br>Columbia | 該物業包括9幅總地盤面積約304,323.12平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約14,573.14平方米的樓宇於<br>二零一三年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,803,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,803,000美元) |

### 附註：

- 根據9份土地所有權證，Murphy-Brown Llc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
T039-01-003, T038-01-012, T038-01-026, T038-01-013, T038-01-024, T038-01-023, T040-01-001,  
T039-01-002, T056-01-003
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U122. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 6472 Nursery<br>557 Spud Lane<br>Pleasant Hill | 該物業包括一幅地盤面積約1,589,521.74平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約824.98平方米的樓宇於二零<br>零三年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,632,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,632,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Carroll's Farms( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
4040-92-0686
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U123. | 美國北卡羅來納州<br>Legacy Sow Farm<br>161 Summerlin Farm<br>Rd<br>Warsaw | 該物業包括一幅地盤面積約334,634.03平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 444,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>444,000美元) |

附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

2850

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U124. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 7068-AI<br>273 Stonecross Ln<br>Pleasant Hill | 該物業包括一幅地盤面積約318,365.69平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約315.87平方米的樓宇於一九<br>九九年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 349,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>349,000美元) |

## 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Smithfield Carroll's Farms( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
4041-57-9715
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U125. | 美國北卡羅來納州<br>Deercroft Boar Stud<br>16786 Palmer Rd<br>Laurinburg | 該物業包括一幅地盤面積約158,636.52平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約385.36平方米的樓宇於一九<br>九九年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 148,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>148,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carrolls Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
03-0425-01-058
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U126. | 美國北卡羅來納州<br>7082 Boar Stud<br>9849 Gum Swamp<br>Lake Rd<br>Marston | 該物業包括一幅地盤面積約221,767.38平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 206,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>206,000美元) |

附註：

1. 根據一份土地所有權證，Carrolls Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
02-0326-01-001
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U127. | 美國北卡羅來納州<br>Bladen Boar Stud<br>Sr 1349 721 Big<br>Island Rd, White,<br>Oak | 該物業包括2幅總地盤面積約613,219.18平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約631.74平方米的樓宇於一九<br>九六年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 487,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>487,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
0369-00-38-2879, 0460-31-5021
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U128. | 美國北卡羅來納州<br>Elizabethtown Boar<br>Stud<br>1732 Nc Hwy 53 W<br>Elizabethtown | 該物業包括一幅地盤面積約214,483.05平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約315.87平方米的樓宇於二零<br>零一年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 333,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>333,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Browns Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1313-00-61-3409
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U129. | 美國北卡羅來納州<br>Garland Research<br>Farm<br>919 Bull St<br>Garland | 該物業包括一幅地盤面積約365,592.43平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約376.44平方米的樓宇於一九<br>九九年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 40,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>40,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1365-00-59-0546
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U130. | 美國北卡羅來納州<br>Sampson Boar Stud<br>9300 Tomahawk Hwy<br>Harrells | 該物業包括一幅地盤面積約342,565.85平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 36,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>36,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
03-0668440-06
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U131. | 美國北卡羅來納州<br>Magnolia Boar Stud<br>526 beasleys Rd<br>Magnolia | 該物業包括一幅地盤面積約370,691.46平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 39,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>39,000美元) |

附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

12-2471-00-08-4570

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U132. | 美國北卡羅來納州<br>Askin Boar Stud<br>3065 St Delights<br>Church Rd<br>New Bern | 該物業包括3幅總地盤面積約331,870.03平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約1,010.78平方米的樓宇於二<br>零零七年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,614,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,614,000美元) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
31-1-01, 31-1-02, 22-1-01
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U133. | 美國北卡羅來納州<br>Martin County Boar<br>Stud<br>20 145 Hwy 125 N<br>Williamston | 該物業包括一幅地盤面積約103,194.68平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約840.21平方米的樓宇於二零<br>零七年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,001,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,001,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
5757-19-7953
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U134. | 美國北卡羅來納州<br>Robersonville Boar<br>Stud<br>3267 Cl Keel Rd<br>Robersonville | 該物業包括一幅地盤面積約140,021.01平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約679.12平方米的樓宇於二零<br>零七年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,161,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,161,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
5726-64-8120
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U135. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 20703 Finishing<br>358 Balkcum Rd<br>Rose Hill | 該物業包括5幅總地盤面積約958,982.04平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約5,378.80平方米的樓宇於二<br>零零八年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 931,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>931,000美元) |

### 附註：

- 根據5份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
07-0197120-01, 07-0039230-02, 07-0197007-01, 07-0197120-02, 07-1094120-01
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U136. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 20843<br>Sr 1906 2185<br>Thompson Ave<br>Turkey | 該物業包括一幅地盤面積約651,542.85平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約5,070.46平方米的樓宇於二<br>零零四年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,338,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,338,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
18-0726650-01
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U137. | 美國北卡羅來納州<br>Company<br>Finishing-Farm 20863<br>1575 Veachs Mill Rd<br>Warsaw | 該物業包括3幅總地盤面積約794,194.31平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約7,367.21平方米的樓宇於二<br>零零四年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,319,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,319,000美元) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Carrolls Food Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
02-2487-00-81-3246, 02-2487-00-73-2787, 02-2487-00-73-1327
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U138. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 20873<br>(Hs 01-24)<br>655 Old Goodson<br>Farm Ln<br>Turkey | 該物業包括4幅總地盤面積約2,630,209.69平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約7,476.46平方米的樓宇於二<br>零零四年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,834,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,834,000美元) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
18-0385045-05, 18-0385045-02, 18-0505440-01, 18-0505440-06
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U139. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 20393<br>478 Junious Lucas Rd<br>Faison | 該物業包括一幅地盤面積約552,556.90平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約7,478.32平方米的樓宇於二<br>零零四年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 918,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>918,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
13-1036494-02
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U140. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 20463<br>881 Gardenia Ln<br>Clinton | 該物業包括2幅總地盤面積約990,952.16平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約7,478.32平方米的樓宇於二<br>零零四年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,529,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,529,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
12-0108707-03, 12-0110445-01
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U141. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 21471<br>Farrowing<br>Sr 1700 362 Sarecta<br>Rd<br>Kenansville | 該物業包括一幅地盤面積約509,741.23平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約1,821.64平方米的樓宇於二<br>零零二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 867,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>867,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
13-3425-00-61-9794
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U142. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 21491<br>Farrowing<br>Sr 1108 903 Carrolls<br>Rd<br>Warsaw | 該物業包括一幅地盤面積約607,027.50平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約1,821.64平方米的樓宇於二<br>零零二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,184,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,184,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
01-2453-00-8-5946
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U143. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 6011 Cross<br>Farrow to Wean<br>20952 Us Hwy 421<br>Ivanhoe | 該物業包括一幅地盤面積約630,539.70平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於一<br>九九九年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,949,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,949,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carrolls Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
2361-87-7091-0000
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U144. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 26012 Nursery<br>7301 Nc 210 W<br>Garland | 該物業包括一幅地盤面積約170,817.54平方米<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約1,783.74平方米的樓宇於一<br>九九八年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 347,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>347,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1348-00-99-0762
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U145. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 26021 Farrow<br>to Wean<br>805 Nc Hwy 210 W<br>Garland | 該物業包括2幅總地盤面積約686,467.17平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於一<br>九九二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,869,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,869,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1366-00-74-7483, 1366-00-64-0833
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U146. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 27021 Farrow<br>to Wean<br>5943 Hobbton Hwy<br>Clinton | 該物業包括6幅總地盤面積約1,056,632.54平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於一<br>九九九年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,778,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,778,000美元) |

### 附註：

- 根據6份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
04-0123997-01, 04-0950480-08, 04-0187743-01, 04-0950480-01, 04-0950480-02, 04-0950480-07
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U147. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 27031 Farrow<br>To Wean<br>946 Lundy Rd<br>Garland | 該物業包括一幅地盤面積約968,492.14平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於一<br>九九三年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,322,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,322,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
07-0123997-01
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U148. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 27041<br>Farrowing<br>605 Carrolls Rd<br>Warsaw | 該物業包括一幅地盤面積約1,233,075.20平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於一<br>九九九年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,519,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,519,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carrolls Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
01-2454-00-73-0533
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U149. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 27061<br>Farrowing<br>723 Carrolls Rd<br>Warsaw | 該物業包括一幅地盤面積約505,856.25平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約1,821.64平方米的樓宇於一<br>九九九年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,116,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,116,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
18-0004930-01
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U150. | 美國北卡羅來納州<br>Company<br>Finishing-Farm 30903<br>Sr 1105 1020 Carlton<br>Chapel Church Rd,<br>Warsaw | 該物業包括一幅地盤面積約397,076.92平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約5,016.76平方米的樓宇於一<br>九九五年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 539,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>539,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Brown's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
12-2463-00-22-3150
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U151. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 30913 Boc 91<br>Sr 1715 835 Bladen<br>Springs Rd, CouNCil | 該物業包括2幅總地盤面積約513,383.39平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約5,016.76平方米的樓宇於一<br>九九六年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,042,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,042,000美元) |

## 附註：

- 根據2份土地所有權證，Browns Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1258-00-62-8656, 1258-00-82-2379
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U152. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 30923 Boc 92<br>81 Red Oak Road,<br>Tar Heel | 該物業包括3幅總地盤面積約779,140.03平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約5,574.18平方米的樓宇於一<br>九九六年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,521,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,521,000美元) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Browns Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
0355-00-72-4204, 0355-00-81-2765, 0354-00-89-0749
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U153. | 美國北卡羅來納州<br>Company<br>Finishing-Farm 30943<br>Sr 1762 213 Watts<br>Dairy Rd, St Pauls | 該物業包括一幅地盤面積約1,267,635.29平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約11,213.02平方米的樓宇於<br>一九九六年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,298,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,298,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Brown's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
211802009
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U154. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 31111<br>Farrowing<br>Sr 1901 1370 Junious<br>Rd, Faison | 該物業包括2幅總地盤面積約421,843.64平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於一<br>九九六年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,967,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,967,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Brown's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
13-0980280-02, 13-0096770-01
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U155. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 31121<br>Farrowing<br>Sr 1900 1330<br>Lanefield Rd, Warsaw | 該物業包括一幅地盤面積約369,841.62平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於二<br>零零二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,662,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,662,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Browns Farm Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
13-2493-00-02-7260
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U156. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 31351/Boc 35<br>Horrell<br>Sr 1206 937 Tuckahoe<br>Rd, Atkinson | 該物業包括一幅地盤面積約697,272.26平方米<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約1,821.64平方米的樓宇於二<br>零零二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,242,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,242,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Brown's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
2249-64-6914-0000
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U157. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 33161/Boc 16<br>3418 Chicken Foot<br>Rd, St Pauls | 該物業包括一幅地盤面積約3,031,090.65平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約7,286.57平方米的樓宇於二<br>零零二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,414,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,414,000美元) |

## 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Browns Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
0346-00-65-5014
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U158. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 34171/Boc 17<br>1101 Batten Burney<br>Ln (Sr1700),<br>Whiteville | 該物業包括6幅總地盤面積約1,464,617.01平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於二<br>零零二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,458,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,458,000美元) |

### 附註：

- 根據6份土地所有權證，Browns Of Carolina Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
0294-34-4035, 0294-12-4769, 0294-31-9343, 0294-01-8701, 0294-23-3108, 0294-11-2933
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U159. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 34251<br>Farrowing<br>441A Black Swamp<br>Trail, Pollocksville | 該物業包括2幅總地盤面積約1,564,512.21平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,036.07平方米的樓宇於二<br>零零二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,311,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,311,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Brown's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
541513398100, 540594376400
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U160. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 35011<br>Farrowing<br>Sr 1946, 546 Williams<br>Rd, Rose Hill | 該物業包括4幅總地盤面積約900,181.31平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約7,286.57平方米的樓宇於二<br>零零二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,829,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,829,000美元) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Brown's Farms Llc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
10-2348-00-75-5181, 17-0102132-01, 17-0102133-01, 10-2348-00-83-3138
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U161. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 35051<br>Farrowing<br>NC41 W 244 Tonya<br>Ln, Trenton | 該物業包括一幅地盤面積約1,369,615.91平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約6,072.14平方米的樓宇於二<br>零零二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,814,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,814,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Brown's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
447822598800
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U162. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 35071<br>Farrowing<br>649-A Burney Town<br>Rd, Kinston | 該物業包括2幅總地盤面積約2,787,794.03平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約6,072.14平方米的樓宇於二<br>零零二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,753,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,753,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Brown's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
442893280500, 443756958800
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U163. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 35081<br>Farrowing<br>649-B Burney Town<br>Rd, Kinston | 該物業包括總建築面積約6,072.14平方米於二<br>零零二年竣工的Farm 35081 Farrowing。<br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,862,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,862,000美元) |

## 附註：

1. 據 貴集團告知，該物業由Brown's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)擁有。
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U164. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 35091<br>Farrowing<br>Sr 1130 446 Ashlee<br>Nicol Trail, Kinston | 該物業包括一幅地盤面積約901,557.24平方米<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約6,072.14平方米的樓宇於二<br>零零二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,768,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,768,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Brown's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
443786534700
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U165. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 35101/Boc10<br>Sr 1900 2171 Brewer<br>Rd, Faison | 該物業包括一幅地盤面積約811,555.30平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約6,072.14平方米的樓宇於二<br>零零二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,838,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,838,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Brown's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
13-0122247-01
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U166. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 35143 Boc 14<br>575 Shanghai Rd<br>(Sr 1959), Rose Hill | 該物業包括6幅總地盤面積約1,041,254.51平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約5,518.44平方米的樓宇於一<br>九九二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,598,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,598,000美元) |

### 附註：

- 根據6份土地所有權證，Brown's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
17-0422080-02, 17-1085160-02, 17-0964000-06, 17-1085160-01, 17-0039840-01, 17-0964000-09
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U167. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 35151/Boc 15<br>Sr 1300 3129 Chicken<br>Foot Rd, St Pauls | 該物業包括總建築面積約6,072.14平方米於二<br>零零二年竣工的Farm 35151/Boc 15。<br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,303,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,303,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Browns Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
0346-00-65-5014
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U168. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 36201<br>Farrowing<br>Sr 1105 226 Johnny B<br>Tann Ln, Faison | 該物業包括一幅地盤面積約475,909.56平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,036.07平方米的樓宇於二<br>零零二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,238,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,238,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Browns Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
02-2459-00-80-4641
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U169. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 37061<br>Farrowing<br>359 Tonya Trail<br>NC41 W, Trenton | 該物業包括一幅地盤面積約353,492.35平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,187.87平方米的樓宇於二<br>零零二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,854,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,854,000美元) |

## 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Brown's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
447822598800
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U170. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 37131<br>Farrowing<br>Sr 1003 2493<br>Magnolia Lisbon Rd,<br>Rose Hill | 該物業包括一幅地盤面積約532,767.80平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約6,072.14平方米的樓宇於二<br>零零二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,352,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,352,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Brown's Farms Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

443747333600

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U171. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 37221<br>Farrowing<br>Sr 1130 2568 Pleasant<br>Hill Rd, Kinston | 該物業包括一幅地盤面積約889,052.48平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約6,072.14平方米的樓宇於二<br>零零三年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,421,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,421,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Browns Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1226-00-23-0151
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U172. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 37281/Boc 28<br>3603 NC Hwy 211 E,<br>Clarkton | 該物業包括一幅地盤面積約306,265.61平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,732.46平方米的樓宇於二<br>零零三年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,317,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,317,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Browns Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1227-00-19-7707
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U173. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 37301/Boc 30<br>Sr 1710 2657 Elkton<br>Rd, Clarkton | 該物業包括一幅地盤面積約473,886.14平方米<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,031.52平方米的樓宇於二<br>零零三年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,689,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,689,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Brown's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
08-0156681-03
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U174. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 37311/Boc 31<br>Hwy 411 658 Old<br>Mintz Hwy, Roseboro | 該物業包括一幅地盤面積約843,161.20平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約7,286.57平方米的樓宇於二<br>零零三年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,946,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,946,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Browns Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
0267-00-70-1995
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U175. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 37934-Gdu<br>17759 NC Hwy 131 S,<br>Bladenboro | 該物業包括一幅地盤面積約67,622.86平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約1,491.09平方米的樓宇於二<br>零一六年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,691,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,691,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Browns Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
0266-00-96-1580
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U176. | 美國北卡羅來納州<br>Company<br>Finishing-Farm<br>#50703<br>14746 Airbase Rd,<br>Maxton | 該物業包括一幅地盤面積約598,933.80平方米<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約6,187.34平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,452,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,452,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carrolls Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
01-0253-01-002
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U177. | 美國北卡羅來納州<br>Company<br>Finishing-Farm<br>#50713<br>746/961 Ader H Rd,<br>Maxton | 該物業包括一幅地盤面積約3,071,478.21平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約12,374.68平方米的樓宇於<br>二零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,213,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,213,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
11140100203
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U178. | 美國北卡羅來納州<br>Company<br>Finishing-Farm<br>#50733<br>1174 Ader H Rd,<br>Maxton | 該物業包括一幅地盤面積約412,333.55平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約6,187.34平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,598,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,598,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carrolls Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
111401002
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U179. | 美國北卡羅來納州<br>Company<br>Finishing-Farm<br>#50743<br>1269 Ader H Rd,<br>Maxton | 該物業包括一幅地盤面積約677,523.63平方米<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約6,187.34平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,514,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,514,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
10201001
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U180. | 美國北卡羅來納州<br>Company<br>Finishing-Farm<br>#50753/50763<br>7368/7372 Fairley Rd,<br>Maxton | 該物業包括一幅地盤面積約1,414,778.76平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約12,374.68平方米的樓宇於<br>二零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,754,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,754,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1110100402
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U181. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 50793-Gdu<br>8249 Hasty Rd,<br>Laurinburg | 該物業包括一幅地盤面積約214,483.05平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,712.40平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 684,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>684,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carrolls Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
01-0232-01-028
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                         | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|------------------------------|---|
| U182. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 51711<br>Farrowing<br>6621 Smyrna Church<br>Rd, Laurinburg | 該物業包括5幅總地盤面積約1,022,436.65平方<br>米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作農<br>地。 | 1,464,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,464,000美元) |

附註：

- 根據5份土地所有權證，Carrolls Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
01-0230-01-003, 11210100405, 11210100406, 11210100407, 01-0241-01-072
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U183. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 55723 Finishing<br>1129 Mcrimmon Rd,<br>Maxton | 該物業包括2幅總地盤面積約1,340,721.41平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約4,578.63平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,057,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,057,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
11501009, 11501010
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U184. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 55731<br>Farrowing<br>5549 Hasty Rd,<br>Laurinburg | 該物業包括一幅地盤面積約1,219,315.91平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約5,920.34平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,074,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,074,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carrolls Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
01-0230-01-004
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U185. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 55751<br>Farrowing<br>445 Clearwater Rd,<br>Red Springs | 該物業包括7幅總地盤面積約1,939,088.65平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於一<br>九九九年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 6,821,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>6,821,000美元) |

### 附註：

- 根據7份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
220404007, 170301024, 220401002, 220401003, 220401001, 22040100101, 220601001
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U186. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 55761<br>Farrowing<br>749 Mcinnis Rd, Red<br>Springs | 該物業包括一幅地盤面積約1,149,103.06平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約5,920.34平方米的樓宇於二<br>零一一年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,500,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,500,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
17040100101
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U187. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 55781<br>Farrowing<br>652 Beaver Dam Rd,<br>Red Springs | 該物業包括2幅總地盤面積約866,025.90平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約5,920.34平方米的樓宇於二<br>零一一年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,220,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,220,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
23030100208, 19319-00-01-029
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U188. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 55791<br>Farrowing<br>10617 Nc Nwy 130<br>West, Maxton | 該物業包括一幅地盤面積約1,065,940.29平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約5,920.34平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,986,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,986,000美元) |

## 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

01040101807

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                         | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|------------------------------|---|
| U189. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 57011<br>Farrowing<br>768<br>Townsendville Rd,<br>Maxton | 該物業包括一幅地盤面積約441,592.27平方米的<br>土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作農<br>地。 | 1,746,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,746,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
011501011
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U190. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 57021<br>Farrowing<br>2687 Raynham Road,<br>Fairmont | 該物業包括一幅地盤面積約809,370.00平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,757,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,757,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
260801002
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U191. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 57031/57041<br>Farrowing<br>1207 Montford Rd,<br>Maxton | 該物業包括一幅地盤面積約1,126,197.89平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約7,286.57平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,239,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,239,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
01020100102
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U192. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 57101<br>260 Hog Bay Rd,<br>Bladenboro | 該物業包括一幅地盤面積約576,271.44平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於一<br>九九九年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,892,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,892,000美元) |

## 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
0360-00-03-7262, 0350-00-92-6738, 0350-00-91-4507
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U193. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 57111<br>Farrowing<br>1605 Montford Rd,<br>Maxton | 該物業包括一幅地盤面積約317,677.73平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,331,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,331,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
111501001
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U194. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 57291<br>Farrowing<br>1383 Grimsley Farm<br>Rd, Bladenboro | 該物業包括2幅總地盤面積約990,385.60平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約6,072.14平方米的樓宇於二<br>零零三年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,237,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,237,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Browns Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
0277-00-23-4155, 0277-00-23-8786
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U195. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 57821<br>Farrowing<br>2743 Morrison Rd,<br>Maxton | 該物業包括2幅總地盤面積約742,192.29平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,925,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,925,000美元) |

## 附註：

- 根據2份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
112201005, 11220100501
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U196. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 57861<br>Farrowing<br>1107 Norton Rd,<br>Raeford | 該物業包括2幅總地盤面積約1,101,390.70平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於一<br>九九九年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,881,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,881,000美元) |

## 附註：

1. 根據2份土地所有權證，Carrolls Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
39403-00-01-007, 39403-00-01-0132
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U197. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 67011/<br>Sow 1/Sow 2<br>Farrowing<br>3945 Giddensville Rd,<br>Faison | 該物業包括2幅總地盤面積約3,224,125.40平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,652,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,652,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，M-B Farms Sub Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
13-0078780-06, 13-0103946-03
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U198. | 美國北卡羅來納州<br>Sow 4<br>669 Kenan Loop Rd,<br>Wallace | 該物業包括一幅地盤面積約551,666.59平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約5,085.42平方米的樓宇於二<br>零零七年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,565,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,565,000美元) |

## 附註：

1. 據 貴集團告知，該物業由M-B Farms Sub LLC( 貴公司全資附屬公司)擁有。
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U199. | 美國北卡羅來納州<br>Sow 6<br>5922 Marks Rd,<br>Cameron | 該物業包括3幅總地盤面積約1,458,403.80平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,036.07平方米的樓宇於二<br>零零七年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,661,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,661,000美元) |

## 附註：

1. 根據3份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

9563031159000, 99563001906, 9563211694000

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U200. | 美國北卡羅來納州<br>M1 Farrowing<br>360 Dogwood Farm<br>Ln, Raeford | 該物業包括2幅總地盤面積約776,995.20平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,580.66平方米的樓宇於二<br>零零七年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,158,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,158,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，M-B Farms Sub LLC ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
58485-00-01-006, 58485-00-01-078
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U201. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 67991/Bladen<br>Springs Farr<br>473 L&S Farm Drive,<br>Council | 該物業包括2幅總地盤面積約406,182.33平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約5,085.42平方米的樓宇於二<br>零零七年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,971,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,971,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Lundy International Inc (L & S Farms) ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1268-00-17-1430, 1268-00-08-7574
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U202. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 70783-GDU<br>SR 1621 8346<br>Mcqueen Rd<br>Laurinburg | 該物業包括4幅總地盤面積約1,052,181.00平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約5,568.61平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,630,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,630,000美元) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Carrolls Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
01-0229-01-001, 01-0232-01-003, 01-0232-01-009, 01-0232-01-011
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U203. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 73603 Finishing<br>306 Drake Ellis Rd<br>Macon | 該物業包括一幅地盤面積約1,162,376.73平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約4,515.87平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,546,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,546,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carrolls Foods Farm 60 ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
2979041452
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U204. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 73613 Finishing<br>1150 Embro Odell Rd<br>Littleton | 該物業包括2幅總地盤面積約1,667,585.48平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,153.30平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,051,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,051,000美元) |

## 附註：

1. 根據2份土地所有權證，Carrolls Foods Farm 61 ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
2995608741, 3906624272
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U205. | 美國北卡羅來納州<br>Farm<br>73621-Farrowing<br>2518 Sorietown Rd<br>Enfield | 該物業包括一幅地盤面積約643,449.15平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約4,067.16平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,977,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,977,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Carroll's Food( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
0402004
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U206. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 73633 Finishing<br>711 Pope Farm Rd<br>Tillery | 該物業包括一幅地盤面積約663,035.90平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,153.30平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,420,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,420,000美元) |

## 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Carroll's Farms( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
0300093
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U207. | 美國北卡羅來納州<br>Gibson WTF<br>8401 Gibson Rd,<br>Gibson | 該物業包括一幅地盤面積約84,174.48平方米的<br>土地，以及建於其上的一幢樓宇。<br><br>該建築面積約418.06平方米的樓宇於二零零零<br>年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 157,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>157,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
04-0175-01-070
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U208. | 美國北卡羅來納州<br>Stedman Isolation<br>240 Shelton Beard<br>Rd, Stedman | 該物業包括一幅地盤面積約172,517.22平方米的<br>土地，以及建於其上的一幢樓宇。<br><br>該建築面積約418.06平方米的樓宇於二零零三<br>年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 264,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>264,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Premium Standard Farms of Nc Inc ( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
0476-77-6301
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U209. | 美國北卡羅來納州<br>Farm<br>74401-Farrowing<br>SR 1621 2928-Plank<br>Rd Wadesboro | 該物業包括4幅總地盤面積約2,490,795.71平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約6,075.18平方米的樓宇於一<br>九九五年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 10,318,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>10,318,000美元) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

01-6560.00-16-6401, 01-6560.00-09-4690, 01-6550.00-84-3692, 01-6560.00-06-2127

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U210. | 美國北卡羅來納州<br>Farm<br>74411-Farrowing<br>18169-A Arch Mclean<br>Rd Sr 1411, Wagram | 該物業包括10幅總地盤面積約3,356,862.08平<br>方米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於一<br>九九一年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 8,503,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>8,503,000美元) |

### 附註：

- 根據10份土地所有權證，Murphy Farms( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
03-0411-01-029, 03-0410-01-089, 03-0411-01-003, 03-0412-01-001, 03-0412-01-001-01, 03-0412-01-002, 03-0412-01-003, 03-0412-01-004, 03-0410-01-071, 03-0410-01-088
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U211. | 美國北卡羅來納州<br>Farm<br>74421-Farrowing<br>2673-A Oakland Rd<br>Sr 1980, St Pauls | 該物業包括2幅總地盤面積約833,165.48平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於二<br>零零二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,079,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,079,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Brown's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
211201006, 211201007
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                         | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|------------------------------|---|
| U212. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 74431 Cain Sow<br>1663 Opportunity Ln,<br>White Oak | 該物業包括一幅地盤面積約1,974,862.80平方<br>米的土地。<br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作農<br>地。 | 1,672,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,672,000美元) |

附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
0396-00-78-4637
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                         | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|--|---|------------------------------|---|
| U213. | 美國北卡羅來納州<br>Edge Farm<br>1888 Braxton Edge<br>Road, Fayetteville | 該物業包括2幅總地盤面積約1,144,611.05平方<br>米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作農<br>地。 | 10,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>10,000美元) |

## 附註：

1. 根據2份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1318-00-42-8234, 1318-00-55-2388
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U214. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 76391<br>Farrowing<br>Sr 1317 659 Bethel<br>Church Rd,<br>Pleasant Hill | 該物業包括一幅地盤面積約882,698.92平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,647.84平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,000,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,000,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Carroll's Farms( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
4949-29-3457
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U215. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 76401<br>Farrowing<br>Sr 1427 1030 Thomas<br>Bridge Rd, Cofield | 該物業包括一幅地盤面積約892,977.92平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,647.84平方米的樓宇於二<br>零零三年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,113,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,113,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Carrolls Farms ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
6913906890
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                         | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|------------------------------|---|
| U216. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 76681<br>Farrowing<br>17580 Fieldcrest Rd,<br>Laurinburg | 該物業包括3幅總地盤面積約1,017,378.09平方<br>米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作農<br>地。 | 1,842,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,842,000美元) |

附註：

- 根據3份土地所有權證，Carrolls Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
02-0302-01-036, 02-0303-01-025-01, 02-0303-01-025
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U217. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 76811<br>Farrowing<br>Sr 1702 751 Watson<br>Farm Rd, Maxton | 該物業包括2幅總地盤面積約545,960.53平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,966,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,966,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Tar Heel Turkey Hatchery Inc c/o Carrolls Realty( 貴公司全資附屬公司)為  
下列土地的登記擁有人：

220101010, 22030100117

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U218. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 76841<br>Farrowing<br>1234 Doc Henderson<br>Rd, Maxton | 該物業包括一幅地盤面積約857,932.20平方米<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,656.94平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,849,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,849,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
231001012
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U219. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 76851<br>Farrowing<br>939 Nc 381 Hwy,<br>Hamlet | 該物業包括一幅地盤面積約500,150.19平方米<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,658.43平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,490,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,490,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
830900414508
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U220. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 76871<br>Farrowing<br>28108 Nashville<br>Church Rd, Marston | 該物業包括3幅總地盤面積約1,112,236.25平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,679,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,679,000美元) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
03-0431-01-003-01, 03-0431-01-006, 03-0431-01-003-02
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U221. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 76881<br>Farrowing<br>27907 Nashville<br>Church Rd,<br>Laurinburg | 該物業包括一幅地盤面積約220,148.64平方米<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,676,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,676,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

03-0425-01-004

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U222. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 76891<br>Farrowing<br>28529 Nashville<br>Church Rd,<br>Laurinburg | 該物業包括一幅地盤面積約1,908,737.27平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,384,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,384,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

03-0431-01-003

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U223. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 76901<br>Farrowing<br>1088-A/B Balance<br>Farm Rd (Sr 1906),<br>St Pauls | 該物業包括一幅地盤面積約1,007,665.65平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約6,685.39平方米的樓宇於二<br>零零二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,217,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,217,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Brown's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
210701026
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U224. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 76921<br>11486 Old Fayetteville<br>Rd (Sr1002),<br>Fayetteville | 該物業包括一幅地盤面積約694,803.68平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約6,072.14平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,096,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,096,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Brown's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1319-00-64-2729
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U225. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 8027 —<br>Finishing<br>684 Gilt Ln,<br>Garysburg | 該物業包括一幅地盤面積約3,187,906.09平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約7,998.95平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,463,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,463,000美元) |

## 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Carroll's Farms( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
4001-58-5267
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U226. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 8091 —<br>Finishing<br>5809 Hwy 258,<br>Woodland | 該物業包括一幅地盤面積約971,082.13平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約6,622.13平方米的樓宇於二<br>零零零年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,842,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,842,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Carroll's Farms( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
5914-61-5736
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U227. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 8132 —<br>Farrowing<br>1347 Barrett Cabin<br>Rd, Murfreesboro | 該物業包括一幅地盤面積約702,654.57平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,661.11平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,799,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,799,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Carroll's Farms( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
5949-77-6255
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U228. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 8134 —<br>Farrowing<br>750 Liverman Mill<br>Rd, Ahoskie | 該物業包括一幅地盤面積約773,029.29平方米<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,661.11平方米的樓宇於一<br>九九九年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,824,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,824,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Carroll's Farms( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
5965755236
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U229. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 8151 —<br>Farrowing<br>5285 Phillips Rd,<br>Scotland Neck | 該物業包括一幅地盤面積約741,382.92平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,646.35平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,186,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,186,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1000188
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U230. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 81521<br>7485 Douglas Hill<br>Farm Rd,<br>Scotland Neck | 該物業包括一幅地盤面積約775,376.46平方米的<br>土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 563,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>563,000美元) |

附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1000035

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U231. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 8511 —<br>Farrowing<br>Sr 1328 1328 High<br>Bridge Rd, Seaboard | 該物業包括一幅地盤面積約688,085.91平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約10,334.72平方米的樓宇於<br>二零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 6,680,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>6,680,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Carroll's Farms( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
4070-11-0277 4070-30-0993
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U232. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 8525 —<br>Farrowing<br>Sr 1160 1328-A/B<br>Benthall Bridge Rd,<br>Ahoskie | 該物業包括一幅地盤面積約1,329,633.04平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約10,176.87平方米的樓宇於<br>一九九九年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 8,604,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>8,604,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Carroll's Farms( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
5955988655
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U233. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 8531 —<br>Farrowing<br>Sr 1152 227 Jim<br>Hardy Rd, Woodland | 該物業包括2幅總地盤面積約1,184,067.84平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約5,161.32平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,145,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,145,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Carroll's Farms( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
5943543471, 5943477575
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U234. | 美國北卡羅來納州<br>Farm 8533-Farrowing<br>Sr 1117 740 Buck<br>Branch Rd, Aulander | 該物業包括5幅總地盤面積約638,350.12平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約5,161.32平方米的樓宇於一<br>九九九年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,884,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,884,000美元) |

### 附註：

- 根據5份土地所有權證，Smithfield Carroll's Farms( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
5931833144, 5931628516, 5931646084, 5931740470, 5931927505
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U235. | 美國北卡羅來納州<br>Farm<br>85351-Farrowing<br>Sr 1117 743 Buck<br>Branch Rd, Aulander | 該物業包括3幅總地盤面積約1,079,861.45平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約5,161.32平方米的樓宇於一<br>九九九年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,636,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,636,000美元) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Smithfield Carroll's Farms( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
5931912735, 5931916102, 5931716956
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U236. | 美國北卡羅來納州<br>Farm<br>85361-Farrowing<br>364 Garibaldi Rd,<br>Jackson | 該物業包括一幅地盤面積約566,801.81平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約5,161.32平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,092,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,092,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Carroll's Farms( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
4964-37-1235
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U237. | 美國北卡羅來納州<br>Wilson Sow Farm<br>87221<br>1133 Mooring Rd,<br>Tarboro | 該物業包括一幅地盤面積約644,663.21平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,643.28平方米的樓宇於二<br>零零七年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 661,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>661,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，M-B Farms Sub Llc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

477831595400

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|--------------------------------|---|
| U238. | 美國北卡羅來納州Ag<br>Protein Sands Farm<br>412 Bonham Rd.<br>Rose Hill | 該物業包括一幅地盤面積約266,282.73平方米的<br>土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工業<br>用途。 | 1,689,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,689,000美元) |

附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
12-2460-00-25-8321
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U239. | 美國北卡羅來納州Boc<br>Land-20810<br>159 Old Hamilton Rd,<br>Magnolia | 該物業包括一幅地盤面積約45,243.78平方米<br>的土地。<br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 157,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>157,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Brown's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

13-2491-00-86-8199

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U240. | 美國北卡羅來納州<br>Feed Milling-War<br>175 Old Courthouse<br>Road, Warsaw | 該物業包括9幅總地盤面積約268,710.84平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼料<br>廠用途。 | 18,942,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>18,942,000美元) |

### 附註：

- 根據9份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
01-2455-00-66-0, 3,373.00, 18-0158508-03, 01-2455-00-45-0227, 3,200.00, 18-0193567-02
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U241. | 美國北卡羅來納州<br>Feed Milling-Lau<br>19600 Andrew<br>Jackson Hwy,<br>Laurinburg | 該物業包括3幅總地盤面積約487,807.30平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼料<br>廠用途。 | 6,859,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>6,859,000美元) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
01-0257-01-009, 01-0247-01-035, 01-0257-01-014
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U242. | 美國北卡羅來納州<br>Feed Milling-Creswell<br>347 Shore Dr.<br>Creswell | 該物業包括8幅總地盤面積約83,506.75平方米<br>的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼料<br>廠用途。 | 2,785,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,785,000美元) |

### 附註：

- 根據8份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

7,736,732,427.00, 7,736,750,192.00

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U243. | 美國北卡羅來納州<br>Feed Milling-Chi<br>210 The Chief Lane,<br>Rose Hill | 該物業包括4幅總地盤面積約70,738.94平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼料<br>廠用途。 | 11,341,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>11,341,000美元) |

## 附註：

1. 根據4份土地所有權證，Chief Milling Partners Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
11-2398-01-0-0-0, 12,041,209
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U244. | 美國北卡羅來納州<br>Feed Milling-Ros<br>4131201<br>108 Farrow to Finish<br>Lane, Rose Hill | 該物業包括一幅地盤面積約124,642.98平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼料<br>廠用途。 | 2,315,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,315,000美元) |

## 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
11-2398-01-26-9603
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U245. | 美國北卡羅來納州<br>Feed Milling-Bla<br>236 Bryant Swamp<br>Rd, Bladenboro | 該物業包括2幅總地盤面積約414,883.06平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼料<br>廠用途。 | 7,196,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>7,196,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Brown's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
0259-00-11-8109, 0259-00-31-1118
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U246. | 美國北卡羅來納州<br>Rose Hill Transload<br>309 Rosemary Road,<br>Rose Hill | 該物業包括一幅地盤面積約24,159.69平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼料<br>廠用途。 | 11,259,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>11,259,000美元) |

## 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1221-1
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|---|--------------------------------|---|
| U247. | 美國北卡羅來納州<br>Warsaw Garage<br>110 Old Court House<br>Rd Warsaw | 該物業包括一幅地盤面積約48,845.48平方米<br>的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作店舖<br>用途。 | 617,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>617,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
01-2455-00-54-4034
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|--|----------------------------------|---|
| U248. | 美國北卡羅來納州<br>Sanitation-Rainbow<br>1258 Lanefield Rd,<br>Magnolia | 該物業包括一幅地盤面積約235,445.73平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作衛生<br>設施用途。 | 112,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>112,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Brown's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

01-2483-00-96-5743

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|--|----------------------------------|---|
| U249. | 美國北卡羅來納州<br>Sanitation-Lau<br>19000 Old Lumberton<br>Rd, Laurinburg | 該物業包括一幅地盤面積約222,576.75平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作衛生<br>設施用途。 | 616,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>616,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

01-0256-01-047

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|----------------------------------|---|
| U250. | 美國北卡羅來納州<br>Lumberton Sanitation<br>1157 Contempra Dr<br>Lumberton | 該物業包括一幅地盤面積約40,913.65平方米<br>的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作衛生<br>設施用途。 | 1,164,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,164,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown, Llc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

2080101201

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|---|----------------------------------|---|
| U251. | 美國北卡羅來納州<br>Sanitation-Tar Heel<br>1023 Spring Branch<br>Rd, Tar Heel | 該物業包括2幅總地盤面積約456,808.43平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作衛生<br>設施用途。 | 523,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>523,000美元) |

附註：

- 根據2份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
0357-00-15-0697, 0356-00-82-2686
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|--|----------------------------------|---|
| U252. | 美國北卡羅來納州<br>Sanitation-White Oak<br>4299 Burney Rd,<br>White Oak | 該物業包括一幅地盤面積約187,369.16平方米<br>的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作衛生<br>設施用途。 | 132,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>132,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
0376-00-54-5864
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U253. | 美國北卡羅來納州<br>Kenansville Office<br>Farms<br>785 NC 24 and 50<br>Hwy, Kenansville | 該物業包括一幅地盤面積約267,901.47平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,624,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,624,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Brown's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
13-2494-00-55-1117
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U254. | 美國北卡羅來納州<br>Facilities & Grounds<br>2744 W NC 24 Hwy,<br>Warsaw | 該物業包括6幅總地盤面積約405,211.09平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,512,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,512,000美元) |

### 附註：

- 根據6份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
01-2455-00-63-3797 01-716, 01-2455-00-74-0411, 01-2455-00-73-0776, 01-2455-00-64-5368, 01-  
2455-00-44-2314,
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U255. | 美國北卡羅來納州<br>Kenansville Office<br>785 HWY 24/50<br>Warsaw | 該物業包括一幅地盤面積約37,797.58平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 616,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>616,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

13-3426-00-0-00

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                              | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|---|-----------------------------------|---|
| U256. | 美國北卡羅來納州<br>Kenansville Office<br>222 Carrolls farm Ln,<br>Warsaw | 該物業包括一幅地盤面積約17,563.33平方米<br>的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場店舖用途。 | 286,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>286,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

01-2464-00-11-7677

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U257. | 美國北卡羅來納州<br>Facilities & Grounds<br>325 McKay St,<br>Laurinburg | 該物業包括6幅總地盤面積約36,340.71平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,512,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,512,000美元) |

### 附註：

- 根據6份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
01-0052-01-022, 01-0052-01-021, 01-0052-01-007, 01-0052-01-007, 01-0052-01-021, 01-0052-01-022
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U258. | 美國北卡羅來納州<br>Facilities &<br>Grounds-Tarboro<br>1704 W Saint James<br>St Taraboro | 該物業包括一幅地盤面積約95,950.81平方米<br>的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 370,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>370,000美元) |

附註：

1. 根據一份土地所有權證，M-B Farms Sub Llc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

472778965700

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U259. | 美國北卡羅來納州<br>Facilities & Grounds<br>4493200<br>315 Rosemary Rd,<br>Rose Hill | 該物業包括7幅總地盤面積約149,207.36平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,012,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,012,000美元) |

### 附註：

- 根據7份土地所有權證，Murphy Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

11-2398-01-36-6105, 11-2398-01-48-4109-0001, 11-2398-01-37-4992, 11-2398-01-48-4716, 11-2399-18-31-4549, 11-2398-01-38-3710, 11-2398-01-48-4109

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                              | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|--|-----------------------------------|---|
| U260. | 美國北卡羅來納州359<br>37 Acres Lnm Shop<br>3551 Pine Ridge Rd,<br>Turkey | 該物業包括一幅地盤面積約152,404.37平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場店舖用途。 | 250,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>250,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
18-0126051-13
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U261. | 美國北卡羅來納州<br>Small House and<br>Land<br>3613503 Pine Ridge<br>Rd, Turkey | 該物業包括一幅地盤面積約31,605.90平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 30,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>30,000美元) |

附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
18-0126051-15
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U262. | 美國北卡羅來納州<br>Land-paul & Eleanor<br>Moore75 Acres-<br>@Truckwash-<br>commerce<br>513 Commerce St.<br>Clinton | 該物業包括一幅地盤面積約310,191.05平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 422,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>422,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Clinton Plant Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
12-1007441-03
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|---|---|----------------------------------|---|
| U263. | 美國北卡羅來納州<br>Clinton Sanitation<br>419 E Railroad St.<br>Clinton | 該物業包括一幅地盤面積約34,924.32平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作衛生<br>設施用途。 | 48,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>48,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Clinton Plant Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

12-1007440-18

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U264. | 美國北卡羅來納州<br>Clarkton Elevator<br>1877 Baldwin Rd,<br>Clarkton | 該物業包括一幅地盤面積約84,013.86平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,745,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,745,000美元) |

## 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1205.00-91-4607.000

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                             | 於估值日期在現   |
|-------|--|--|----------------------------------|---|
|       |  |  |                                  | 況下的市值<br>美元                                     |
| U265. | 美國北卡羅來納州<br>Hobbsville Elevator<br>4029 Virginia Rd,<br>Hobbsville | 該物業包括2幅總地盤面積約51,233.12平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作穀物<br>儲存用途。 | 4,053,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,053,000美元) |

## 附註：

1. 根據2份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

699400900181, 699400907411

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|--|----------------------------------|---|
| U266. | 美國北卡羅來納州<br>Weeksville Elevator<br>633 Dry Ridge Rd,<br>Elizabeth City | 該物業包括一幅地盤面積約8,862.60平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作穀物<br>儲存用途。 | 973,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>973,000美元) |

附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

P36-16-3

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                             | 於估值日期在現                                   |
|-------|--|---|----------------------------------|---|
|       |  |   |                                  | 況下的市值<br>美元                               |
| U267. | 美國北卡羅來納州<br>Morgan's Corner<br>Elevator<br>839 Sandy Rd,<br>Elizabeth City | 該物業包括一幅地盤面積約40,508.97平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作穀物<br>儲存用途。 | 82,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>82,000美元) |

## 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

P80-144

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                                | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|-----------------------------------|---|---------------------------------|---|
| U268. | Coastal Protein<br>1600 Martin Rd | 該物業包括8幅總建築面積約2,122,694平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約4,422.18平方米的樓宇於一<br>九九八年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作煉油<br>廠用途。 | 4,293,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,293,000美元) |

### 附註：

- 根據8份土地所有權證，Kansas City Sausage Company, Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記  
擁有人：  
  
2-041-420-001.00, 2-042-977-001.00, 2-096-096-001.00, 2-096-156-001.00, 2-013-836-102.00, 2-  
063-448-006.00, 2-018-655-201.00, 2-018-655-202.00
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U269. | 美國北卡羅來納州<br>Duplin Marketing<br>175 Wells Brothers<br>Rd, Rose Hill | 該物業包括一幅地盤面積約49,857.19平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 79,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>79,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

09-3319-00-26-4344

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U270. | 美國北卡羅來納州<br>Duplin Marketing<br>190 Bay Rd, Rose<br>Hill | 該物業包括一幅地盤面積約51,597.34平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 81,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>81,000美元) |

## 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
09-3319-00-34-0529
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U271. | 美國北卡羅來納州<br>Duplin Marketing<br>200 Bay Rd, Rose<br>Hill | 該物業包括一幅地盤面積約48,562.20平方米<br>的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 76,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>76,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
09-3319-00-24-8266
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U272. | 美國北卡羅來納州<br>Duplin Marketing<br>239 Wells Brothers<br>Rd, Rose Hill | 該物業包括一幅地盤面積約230,670.45平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 360,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>360,000美元) |

附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

09-3319-00-15-1522

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U273. | 美國北卡羅來納州<br>Duplin Marketing<br>250 Wells Brothers<br>Rd, Rose Hill | 該物業包括2幅總地盤面積約62,604.77平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 98,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>98,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
09-3319-00-17-6370, 09-39061-1
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U274. | 美國北卡羅來納州<br>Duplin Marketing<br>267 Wells Brothers<br>Rd, Rose Hill | 該物業包括一幅地盤面積約31,565.43平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 49,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>49,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

09-3319-0-16-0558

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                         |
|-------|--|--|--------------------------------|--|
| U275. | 美國北卡羅來納州<br>Amer Skin-plntgen<br>140 Industrial Drive,<br>Burgaw,<br>140 Industrial Drive,<br>Burgaw | 該物業包括一幅地盤面積約44,515.35平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約4,677.67平方米的樓宇於一<br>九九三年及二零零六年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工業<br>用途。 | 2,143,000<br>( 貴集團應佔<br>85%權益：<br>1,822,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，American Skin Food Group Llc( 貴公司擁有85%權益之附屬公司)為下列土地  
的登記擁有人：  
  
3229-50-3533-0000
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|--------------------------------|---|
| U276. | 美國北卡羅來納州<br>Wilson Plant<br>North Carolina,<br>28425 2401 Wilco<br>Road, Wilson | 該物業包括一幅地盤面積約239,775.86平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約16,369.51平方米的樓宇於<br>二零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 3,477,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,477,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Fresh Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
並無取得
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-------|--|--|--------------------------------|---|
| U277. | 美國北卡羅來納州<br>Kinston-plntgen<br>1780 Smithfield Way,<br>Kinston | 該物業包括一幅地盤面積約352,116.42平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約39,767.59平方米的樓宇於<br>二零零六年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 72,560,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>72,560,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁  
有人：  
  
450501051563
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-------|--|--|--------------------------------|---|
| U278. | 美國北卡羅來納州<br>Clinton-plntgen<br>424 E. Railroad St.,<br>Clinton | 該物業包括一幅地盤面積約131,886.84平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約75,307.17平方米的樓宇於<br>一九四八年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工業<br>用途。 | 26,425,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>26,425,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Fresh Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
12100744014
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                                  |
|-------|---|--|--------------------------------|---|
| U279. | 美國北卡羅來納州<br>Tarheel<br>Rt. 1, Hwy 87 (Incl.<br>Cdc), Tar Heel | 該物業包括一幅地盤面積約3,459,328.32平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工業<br>用途。 | 143,450,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>143,450,000<br>美元) |

附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Fresh Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
35600822686/35600816293/35600887143
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|---|---|--------------------------------|---|
| U280. | 美國北卡羅來納州<br>Terminal St-plntgen<br>5320 terminal st,<br>Charlotte | 該物業包括一幅地盤面積約11,140.98平方米<br>的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 84,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>84,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
5-702-201
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|--------------------------------|---|
| U281. | 美國北卡羅來納州<br>Hovis St-plntgen<br>4825 Hovis Rd,<br>Charlotte | 該物業包括一幅地盤面積約35,770.11平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約38,368.94平方米的樓宇於<br>一九六二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 3,760,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,760,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁  
有人：  
  
5-703-129
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U282. | 美國北卡羅來納州<br>Tabasco Boar Stud<br>3533<br>Sr 1105 826 W<br>Pleasant Hill Rd,<br>Pink Hill | 該物業包括2幅總地盤面積約626,492.85平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約786.52平方米的樓宇於一九<br>九九年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,148,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,148,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
440700171145, 440700252028
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U283. | 美國北卡羅來納州<br>Harrells Farm<br>1663 Mirie Naylor<br>Rd, Harrells | 該物業包括一幅地盤面積約270,450.99平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約4,264.25平方米的樓宇於一<br>九九零年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 760,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>760,000美元) |

### 附註：

1. 該物業由Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司)擁有。
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                    | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|--|---|-------------------------|---|
| U284. | 美國北卡羅來納州<br>168 Batchelor Farm<br>Ln Kenansville,<br>Duplin的一幅土地 | 該物業包括一幅地盤面積約12,828.51平方米的<br>土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業為<br>作輔助用途的空地。 | 43,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>43,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
13-3426-00-52-2649
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                    | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|--|-------------------------|---|
| U285. | 美國北卡羅來納州<br>6900 Us 421 S. Bear<br>Creek, Chatham的一<br>幅土地 | 該物業包括2幅總地盤面積約51,475.93平方米<br>的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業為<br>作輔助用途的空地。 | 173,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>173,000美元) |

附註：

1. 根據2份土地所有權證，M-B Farms Sub Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

0075149, 8930

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                    | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|---|--|-------------------------|---|
| U286. | 美國北卡羅來納州<br>9600 Spencer Rd<br>Roseboro,<br>Cumberland的一幅土<br>地 | 該物業包括一幅地盤面積約586,793.25平方米<br>的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業為<br>作輔助用途的空地。 | 90,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>90,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
472778965700
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                    | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|--|-------------------------|---|
| U287. | 美國北卡羅來納州<br>345 Avery Rd.<br>Fayetteville,<br>Cumberland的一幅土<br>地 | 該物業包括一幅地盤面積約257,662.94平方米<br>的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業為<br>作輔助用途的空地。 | 132,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>132,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield-Carrolls Farms ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1400-61-4100
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                    | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|---|-------------------------|---|
| U288. | 美國北卡羅來納州<br>3426 Rowan Rd<br>Turkey, Sampson的一<br>幅土地 | 該物業包括一幅地盤面積約14,932.88平方米的<br>土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業為<br>作輔助用途的空地。 | 114,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>114,000美元) |

附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

15-0119955-01

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-------|---|--|--------------------------------|---|
| U289. | 美國北卡羅來納州<br>3427 Rowan Rd<br>Turkey, Sampson的<br>一幅土地 | 該物業包括一幅地盤面積約1,655,242.59平方<br>米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作土地<br>用途。 | 12,636,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>12,636,000美元) |

附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

15-0293690-01

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                    | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|-------------------------|---|
| U290. | 美國北卡羅來納州<br>3428 Rowan Rd<br>Turkey, Sampson的一<br>幅土地 | 該物業包括一幅地盤面積約449,483.63平方米的<br>土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業為<br>作輔助用途的空地。 | 3,431,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,431,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
18-0385045-04
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                    | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|-------------------------|---|
| U291. | 美國北卡羅來納州<br>3429 Rowan Rd<br>Turkey, Sampson的一<br>幅土地 | 該物業包括一幅地盤面積約657,248.91平方米的<br>土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業為<br>作輔助用途的空地。 | 5,018,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>5,018,000美元) |

附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
18-0537600-04
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                    | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|--|--|-------------------------|---|
| U292. | 美國北卡羅來納州<br>HWY 241 South, Pink<br>Hill, Lenior的一幅土<br>地 | 該物業包括一幅地盤面積約9,145.88平方米的<br>土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業為<br>作輔助用途的空地。 | 30,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>30,000美元) |

附註：

1. 根據一份土地所有權證，M-b Farms Sub Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
3.47705E+11
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                    | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|---|---|-------------------------|---|
| U293. | 美國北卡羅來納州<br>168 Batchelor Farm<br>Ln, Kenansville,<br>Duplin的一幅土地 | 該物業包括一幅地盤面積約12,828.51平方米的<br>土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業為<br>作輔助用途的空地。 | 43,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>43,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy Farms Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
13-3426-00-52-2649
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                    | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|--|-------------------------|---|
| U294. | 美國北卡羅來納州<br>2750 Cabin Museum<br>Rd, Turkey, Sampson<br>的一幅土地 | 該物業包括一幅地盤面積約139,616.33平方米<br>的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業為<br>作輔助用途的空地。 | 463,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>463,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
18-0126051-10
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                    | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|--|--|-------------------------|---|
| U295. | 美國北卡羅來納州<br>1719 s Joe Brown<br>HWY, Chadbourn,<br>Columbus的一幅土地 | 該物業包括一幅地盤面積約8,093.70平方米的<br>土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業為<br>作輔助用途的空地。 | 27,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>27,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Premium Standard Farms Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
13-01061
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                    | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|---|-------------------------|---|
| U296. | 美國北卡羅來納州<br>3190 Trinity Church<br>Rd, Sampson的一幅土<br>地 | 該物業包括一幅地盤面積約91,054.13平方米<br>的土地。<br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業為<br>作輔助用途的空地。 | 302,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>302,000美元) |

附註：

1. 根據一份土地所有權證，Quarter M Farms Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
17-0047603-02
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                    | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|---|-------------------------|---|
| U297. | 美國北卡羅來納州<br>624 Peg Leg Rd,<br>Sampson的一幅土地 | 該物業包括2幅總地盤面積約411,645.58平方<br>米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業為<br>作輔助用途的空地。 | 426,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>426,000美元) |

附註：

- 根據2份土地所有權證，Quarter M Farms Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
17-0646810-02, 17-0728640-04
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                    | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|---|--|-------------------------|---|
| U298. | 美國北卡羅來納州<br>1465 Grimesland<br>Bridge Rd,<br>Grimsland, Pitt的<br>一幅土地 | 該物業包括一幅地盤面積約6,313.09平方米的<br>土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業為<br>作輔助用途的空地。 | 29,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>29,000美元) |

附註：

1. 根據一份土地所有權證，M-b Farms Sub Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

57610

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                    | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|-------------------------|---|
| U299. | 美國北卡羅來納州<br>1774 Bill Williams<br>Rd, Turkey, Sampson<br>的一幅土地 | 該物業包括一幅地盤面積約750,609.74平方米的<br>土地。<br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業為<br>作輔助用途的空地。 | 2,490,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,490,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

18-0241400-02

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                    | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|---|-------------------------|---|
| U300. | 美國北卡羅來納州<br>1691 Peedin Rd<br>Selma, Johnson的一幅<br>土地 | 該物業包括一幅地盤面積約12,302.42平方米的<br>土地。<br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業為<br>作輔助用途的空地。 | 640,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>640,000美元) |

附註：

- 根據一份土地所有權證，M-b Farms Sub Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
262313-03-0899
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-------|--|---|--------------------------------|---|
| U301. | 美國內布拉斯州<br>Crete-Plntgen<br>2223 County Road I,<br>Crete | 該物業包括一幅地盤面積約73,328.92平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約48,774.08平方米的樓宇於<br>一九七五年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工業<br>用途。 | 26,226,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>26,226,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Fresh Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
760145918
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|---|--------------------------------|---|
| U302. | 美國內布拉斯州<br>Crete Dc-fresh<br>68333 2228 County<br>Road 1, Crete | 該物業包括一幅地盤面積約375,385.81平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約17,651.57平方米的樓宇於<br>一九八零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工業<br>用途。 | 352,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>352,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Fresh Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
760098336
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|--------------------------------|---|
| U303. | 美國內布拉斯州<br>Lincoln Plant<br>68333 200 S. 2Nd St.,<br>Lincoln | 該物業包括一幅地盤面積約85,590.88平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約32,516.05平方米的樓宇於<br>一九八零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 2,001,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,001,000美元) |

## 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁  
有人：

1026108002000

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|--------------------------------|---|
| U304. | 美國內布拉斯州<br>Omaha-Plntgen<br>68508 5015 South<br>33D Street, Omaha,<br>Nebraska, 68107 | 該物業包括一幅地盤面積約42,977.55平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約25,548.33平方米的樓宇於<br>一九一零年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 6,097,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>6,097,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁  
有人：  
  
1727000000
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現   |
|-------|---|---|--------------------------------|---|
|       |   |   |                                | 況下的市值<br>美元                                       |
| U305. | 美國內華達州<br>Saratoga-Plant<br>2970 Coleman St | 該物業包括一幅地盤面積約40,468.50平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 18,496,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>18,496,000美元) |

## 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
13917611003
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|----------------------------------|---|
| U306. | 美國俄亥俄州<br>Harpster Elevator<br>7211 Shawnee Street,<br>Harpster | 該物業包括8幅總地盤面積約26,668.74平方米<br>的土地，以及建於其上的多項設施。<br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作穀物<br>儲存用途。 | 2,852,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,852,000美元) |

### 附註：

1. 根據8份土地所有權證，Smithfield 1031 Hpd ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

27-000500-0000, 27-001000-0000, 27-014000-0000, 27-001500-0000, 27-016500-0000,  
27-013500-0000, 27-017000-0000, 27-079501-0000

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|--|----------------------------------|---|
| U307. | 美國俄亥俄州<br>Morral Elevator<br>116 West Neff St. Rt.<br>231, Morral | 該物業包括一幅地盤面積約8,033.00平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作穀物<br>儲存用途。 | 505,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>505,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Smithfield 1031 Hpd ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
33-003000-1500
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|--------------------------------|---|
| U308. | 美國俄亥俄州<br>Fresh Sausage<br>Specialists<br>10000 Martin's Way,<br>Harrison | 該物業包括一幅地盤面積約20,995.06平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工業<br>用途。 | 6,692,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>6,692,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Edelman Provision Company( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
56000500185
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|--------------------------------|---|
| U309. | 美國俄亥俄州<br>Spring-Plntgen<br>801 E. Kemper Road,<br>Springdale | 該物業包括一幅地盤面積約84,498.23平方米<br>的土地，以及建於其上的多項設施。<br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 9,589,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>9,589,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁  
有人：

59900200002

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                                 | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|--------------------------------------|---|
| U310. | 美國俄亥俄州<br>Smithfield Bioscience<br>Laboratory<br>(Crescentville)<br>2651 E. Crescentville<br>Rd.Cincinnati | 該物業包括一幅地盤面積約19,060.66平方米<br>的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作smfd<br>生物科學用途。 | 5,454,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>5,454,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Bioscience Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
60800230287
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|--|--------------------------------|---|
| U311. | 美國俄亥俄州<br>Fel Closed Plant<br>803 E. Kemper Road,<br>Springdale | 該物業包括一幅地盤面積約52,244.83平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約27,870.90平方米的樓宇於<br>二零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 326,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>326,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁  
有人：  
  
59900200014
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U312. | 美國奧克拉荷馬州<br>Farm 3453<br>174771 E County Rd<br>29, May | 該物業包括2幅總地盤面積約1,182,853.79平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約15,180.35平方米的樓宇於<br>二零零五年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,617,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,617,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy Farms Llc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

0000-06-24N-25W-0-004-00, 0000-06-24N-25W-0-005-00

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U313. | 美國奧克拉荷馬州<br>Farm 3459<br>172519 E County Rd<br>33, Laverne | 該物業包括3幅總地盤面積約1,456,866.00平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 71,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>71,000美元) |

### 附註：

1. 根據3份土地所有權證，Murphy Farms Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

0000-25-24N-26W-0-001-00, 0000-25-24N-26W-0-002-00, 0000-25-24N-26W-0-004-00

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U314. | 美國奧克拉荷馬州<br>AI Lab-Cimarron<br>3470<br>18260 State Highway<br>149, Laverne | 該物業包括3幅總地盤面積約485,622.00平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約688.60平方米的樓宇於二零<br>零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 89,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>89,000美元) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
0000-26-26N-24W-2-001-00, 0000-27-26N-24W-1-002-00, 0000-27-26N-24W-1-003-00
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U315. | 美國奧克拉荷馬州<br>Farm 3471<br>172051 E County Rd<br>29, Laverne | 該物業包括3幅總地盤面積約504,804.07平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 516,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>516,000美元) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Murphy Farms Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
0000-12-24N-26W-0-003-00, 0000-31-25N-25W-3-002-00, 0000-01-24N-26W-0-004-00
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U316. | 美國奧克拉荷馬州<br>Trahern Farm 3918<br>Rr 1 Box 38, Forgan | 該物業包括15幅總地盤面積約5,345,443.70平<br>方米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約7,741.98平方米的樓宇於二<br>零零二年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 10,071,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>10,071,000美元) |

## 附註：

- 根據15份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

0000-20-06N-24E-0-005-00, 0000-20-06N-24E-0-004-00, 0000-12-01N-22E-0-004-00, 0000-12-01N-22E-0-005-00, 0000-22-06N-22E-0-001-00, 0000-22-06N-22E-0-004-00, 0000-20-06N-24E-0-002-00, 0000-21-06N-24E-0-001-00, 0000-29-06N-24E-0-002-00, 0000-29-06N-24E-0-004-00, 0000-21-06N-24E-0-003-00, 0000-21-06N-22E-0-005-00, 0000-21-06N-22E-0-004-00, 0000-02-01N-22E-0-005-00, 0000-02-01N-22E-0-004-00

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U317. | 美國奧克拉荷馬州<br>Clenney East Sow<br>Farm 3940<br>Rr 1 Box 56A, Balko | 該物業包括2幅總地盤面積約149,773.92平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 5,135,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>5,135,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
0000-12-01N-22E-0-003-00, 0000-01-01N-22E-0-005-00
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U318. | 美國奧克拉荷馬州<br>Clenney East Sow<br>Farm 3940<br>Ns 1330/Ew 0330,<br>Balko | 該物業包括3幅總地盤面積約284,736.37平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 9,763,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>9,763,000美元) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
0000-12-01N-22E-0-002-00, 0000-22-06N-22E-0-004-01, 0000-02-01N-22E-0-006-00
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U319. | 美國奧克拉荷馬州<br>Truck Wash<br>17356 Us Hwy 412,<br>Laverne | 該物業包括3幅總地盤面積約792,777.92平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 268,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>268,000美元) |

附註：

- 根據3份土地所有權證，Murphy Farms Inc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
0000-30-25N-25W-1-002-00, 0000-30-25N-25W-1-004-00, 0000-30-25N-25W-2-001-00
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|---|--|--------------------------------|---|
| U320. | 美國賓夕法尼亞州<br>Sd-(w) Pittsburgh<br>810 Commonwealth<br>Dr, Warrendale | 該物業包括一幅地盤面積約6,879.65平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 75,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>75,000美元) |

附註：

1. 根據一份土地所有權證，Smithfield Direct Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

130-4F110-14D3B-0000

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|--------------------------------|---|
| U321. | 美國賓夕法尼亞州<br>Arnold-Plntgen<br>2200 Rivers Edge Dr.,<br>Arnold | 該物業包括2幅總地盤面積約42,046.77平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約11,334.17平方米的樓宇於<br>二零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 3,968,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,968,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁  
有人：  
  
02-01-15-0-076, 02-02-03-0-524
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U322. | 美國賓夕法尼亞州<br>North Side Foods<br>1915 Dr. Thomas<br>Blvd, Arnold | 該物業包括一幅地盤面積約2,549.52平方米的<br>土地，以及建於其上的一幢樓宇。<br><br>該建築面積約423.64平方米的樓宇於二零零二<br>年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作辦公<br>室用途。 | 148,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>148,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁  
有人：  
  
02-02-03-0-525
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U323. | 美國南卡羅來納州<br>Farm 76831<br>Farrowing<br>2179 Barrow Dr,<br>Dillon | 該物業包括一幅地盤面積約843,687.29平方米<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,653.87平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,769,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,769,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Carroll's Realty Partnership ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
048-00-00-043
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U324. | 美國南卡羅來納州<br>Nichols Elevator<br>9113 Us-76, Nichols | 該物業包括一幅地盤面積約93,563.17平方米<br>的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 196,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>196,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

049-00-00-009-000

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-------|---|---|--------------------------------|---|
| U325. | 美國南達科他州<br>Siouxfl-Plant<br>1400 North Weber<br>Ave., Sioux Falls | 該物業包括11幅總地盤面積約425,930.96平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約173,449.90平方米的樓宇於<br>一九一零年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 64,630,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>64,630,000美元) |

### 附註：

- 根據11份土地所有權證，Smithfield Packaged Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁  
有人：  
  
12209401013000, 12209426018000, 12209426019000, 12209426013000, 12209401001000,  
12209401009000, 12209426017000, 12209453001000, 12209452011000, 12209476026000,  
12209476025000
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U326. | 美國德克薩斯州<br>Spg Texas Farm<br>13051 Us Hwy 60,<br>Pampa | 該物業包括6幅總地盤面積約6,330,163.71平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約28,985.74平方米的樓宇於<br>二零零三年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,562,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,562,000美元) |

### 附註：

- 根據6份土地所有權證，Npd Texas Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
11013021870, 38119, 38121, 38122, 38120, 36905
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|--|--------------------------------|---|
| U327. | 美國德克薩斯州<br>Sd-(w) San Antonio<br>4830 Center Park<br>Blvd, San Antonio | 該物業包括一幅地盤面積約8,579.32平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工業<br>用途。 | 234,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>234,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Smithfield Direct Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1033152015
2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|---|--------------------------------|---|
| U328. | 美國德克薩斯州<br>Sd-(w) Dallas<br>130 S Town East<br>Blvd, Mesquite, DSD | 該物業包括一幅地盤面積約12,545.24平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工業<br>用途。 | 353,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>353,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Smithfield Direct Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

38192550520060100

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                  |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U329. | 美國猶他州<br>Farm 3645<br>4300 North 1781<br>East, Milford | 該物業包括一幅地盤面積約1,312,798.14平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,136.77平方米的樓宇於一<br>九九八年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 6,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>6,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
200100007
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U330. | 美國猶他州<br>Farm 3647<br>4413 North 3150<br>East, Milford | 該物業包括一幅地盤面積約2,589,984.00平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,136.77平方米的樓宇於一<br>九九八年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 14,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>14,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
200090004
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U331. | 美國猶他州<br>Farm 3649<br>1920 E 5500 N,<br>Milford | 該物業包括一幅地盤面積約2,746,597.10平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,136.77平方米的樓宇於一<br>九九八年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 14,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>14,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

200100001

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                  |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U332. | 美國猶他州<br>Farm 3650<br>2378 E 5500 N,<br>Milford | 該物業包括一幅地盤面積約1,441,487.97平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,136.77平方米的樓宇於一<br>九九八年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 7,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>7,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
200090002
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                  |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U333. | 美國猶他州<br>Farm 3651<br>1390 E Windy Way,<br>Milford | 該物業包括一幅地盤面積約1,294,992.00平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,136.77平方米的樓宇於一<br>九九八年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 7,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>7,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
200070004
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U334. | 美國猶他州<br>Farm 3653<br>2371 E Windy Way,<br>Milford | 該物業包括一幅地盤面積約2,589,984.00平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,136.77平方米的樓宇於一<br>九九八年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 13,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>13,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
200070005
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U335. | 美國猶他州<br>Farm 3654<br>6171 N Spine Road,<br>Milford | 該物業包括2幅總地盤面積約2,589,984.00平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約4,273.54平方米的樓宇於一<br>九九八年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 13,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>13,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
200060003, 200060002
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U336. | 美國猶他州<br>Farm 3655<br>1860 E Gusty Trail,<br>Milford | 該物業包括一幅地盤面積約2,589,984.00平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,136.77平方米的樓宇於一<br>九九八年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 13,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>13,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
200070001
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U337. | 美國猶他州<br>Farm 3657<br>6997 N Spine Road,<br>Milford | 該物業包括一幅地盤面積約2,589,984.00平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,136.77平方米的樓宇於一<br>九九八年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 13,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>13,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

200060001

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U338. | 美國猶他州<br>Farm 3658<br>18335 S Antelope<br>Springs Rd, Fillmore | 該物業包括一幅地盤面積約2,589,984.00平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,136.77平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 13,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>13,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
43332
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                  |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U339. | 美國猶他州<br>Farm 3659<br>18120 S Antelope<br>Springs Rd, Fillmore | 該物業包括一幅地盤面積約1,294,992.00平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,136.77平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 7,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>7,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
43324
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U340. | 美國猶他州<br>Farm 3660<br>2814 E Tumbleweed<br>Drive, Milford | 該物業包括一幅地盤面積約2,589,984.00平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,136.77平方米的樓宇於一<br>九九八年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 13,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>13,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
200030003
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U341. | 美國猶他州<br>Farm 3661<br>3519 E Prairie Trail,<br>Milford | 該物業包括一幅地盤面積約2,578,248.14平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,136.77平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 13,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>13,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
200030004
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U342. | 美國猶他州<br>Farm 3662<br>17775 S Antelope<br>Springs Rd, Fillmore | 該物業包括一幅地盤面積約1,294,992.00平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,136.77平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 22,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>22,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
43290
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U343. | 美國猶他州<br>Farm 3663<br>17392 S Antelope<br>Springs Rd, Fillmore | 該物業包括一幅地盤面積約1,294,992.00平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,136.77平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 44,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>44,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
43308
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U344. | 美國猶他州<br>Farm 3664<br>10000 N Antelope Pt<br>Rd, Fillmore | 該物業包括一幅地盤面積約486,916.99平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,136.77平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 23,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>23,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
45527
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                    |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U345. | 美國猶他州<br>Farm 3665<br>7621 N Antelope Pt<br>Rd, Milford | 該物業包括3幅總地盤面積約2,612,686.83平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約4,273.54平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 60,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>60,000美元) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

102220001, 102210002, 200030001

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                  |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U346. | 美國猶他州<br>Farm 3667<br>4365 E Turbulent<br>Trail, Milford | 該物業包括一幅地盤面積約1,317,128.27平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,136.77平方米的樓宇於一<br>九九八年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 7,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>7,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
102210001
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                  |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U347. | 美國猶他州<br>Farm 3668<br>20765 W Black Rock<br>Cutoff Rd, Fillmore | 該物業包括一幅地盤面積約971,244.00平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,136.77平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 6,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>6,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
43282
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U348. | 美國猶他州<br>Farm 3669<br>3533 E TURBULENT<br>TRAIL, MILFORD | 該物業包括2幅總地盤面積約5,221,569.62平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約6,410.31平方米的樓宇於一<br>九九八年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 110,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>110,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy-Brown Llc ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
102190001, 102200001
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現                                   |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
|       |  |  |                                 | 況下的市值<br>美元                               |
| U349. | 美國猶他州<br>Farm 3670<br>9635 N ANTELOPE<br>ROAD, MILFORD | 該物業包括2幅總地盤面積約1,458,646.61平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約4,273.54平方米的樓宇於一<br>九九八年竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 24,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>24,000美元) |

## 附註：

1. 根據2份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

102170001, 102180002

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                         | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-------|--|---|------------------------------|---|
| U350. | 美國猶他州<br>Farm land<br>11700 S 3296 W,<br>MILFORD | 該物業包括40幅總地盤面積約55,041,206.85平方<br>米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作農<br>地。 | 27,999,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>27,999,000美元) |

### 附註：

- 根據40份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

201130001, 201110003, 201140001, 201090001, 201110002, 201110005, 201110004, 168584, 201160007, 201250006, 201170003, 201170012, 201450003, 201250002, 201250001, 201160001, 20160005, 201190001, 201250008, 201420003, 201250004, 201170005, 201440001, 201160006, 20118001, 201150004, E-0420-0000-0000, E-0425-0426-0427, E-0443-0444-0000, E-0445-0446-0000, E-430-0460-0447, E-0462-0001-0000, E-0463-0464-0000, E-0694-0694-0001-695, E-0422-0000-0000, E-0689-0689-0001, 201450001, 201450004, 201450002, 201470003

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業                                | 概況及年期   | 佔用詳情                         | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|-----------------------------------|---|------------------------------|---|
| U351. | 美國猶他州<br>Farm land<br>Iron County | 該物業包括12幅總地盤面積約14,370,364.35平方<br>米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作農<br>地。 | 1,377,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,377,000美元) |

### 附註：

1. 根據12份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

E-0456-0000-0000, E-0457-0001-0000, E-0475-0000-0000, E-0476-0000-0000, E-0480-0001-0000,  
E-0497-0001-0000, E-0500-0000-0000, E-0030-0000-0000, E-0021-0000-0000, E-0022-0001-0000,  
E-0013-0000-0000, E-0018-0000-0000

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U352. | 美國猶他州<br>Swine Farm<br>341 S Main Street,<br>Milford | 該物業包括5幅總地盤面積約2,913.73平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 691,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>691,000美元) |

### 附註：

1. 根據5份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

500070017, 500070020, 500070018, 500070019

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U353. | 美國猶他州<br>Feed Milling-C4F<br>585 E 6th Street,<br>Milford | 該物業包括27幅總地盤面積約3,023,442.10平<br>方米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼料<br>廠用途。 | 8,427,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>8,427,000美元) |

### 附註：

- 根據27份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
500390013, 500390016, 200240014, 500330002, 500390014, 500390015, 500390017, 500390018,  
500390018, 500390008, 500390009, 500390005, 500390006, 500390004, 500390007, 500330014,  
500330016, 500330017, 500330018, 500330006, 500330005, 200250010, 500330013, 500330015,  
200280001, 200250009, 200250002
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U354. | 美國猶他州<br>Technical Specialists,<br>Farm<br>341 S Main Street,<br>Milford | 該物業包括14幅總地盤面積約15,266,417.88平<br>方米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 22,747,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>22,747,000美元) |

### 附註：

1. 根據14份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

500390019, 200020002, 200260007, 201060007, 102230001, 102290001, 200030002, 200040002,  
201440006, 102250001, 102240001, 201440003, 201440004, 43357

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U355. | 美國猶他州<br>Technical Specialists<br>Farm<br>NE1/4 SEC 33, T25S,<br>R9W, SLM, Milford | 該物業包括一幅地盤面積約485,622.00平方米<br>的土地，以及建於其上的多項設施。<br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 723,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>723,000美元) |

附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

E-0476-0002-0000

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U356. | 美國猶他州<br>Technical Specialists<br>Farm<br>NW1/4 SEC 33, T25S,<br>R9W, SLM, Milford | 該物業包括一幅地盤面積約647,496.00平方米<br>的土地，以及建於其上的多項設施。<br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 965,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>965,000美元) |

附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

43340

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U357. | 美國猶他州<br>Technical Specialists<br>Farm<br>S1/2 SW1/4 ; NW1/4<br>SW1/4 of Sec. 1, Twp.<br>32 S., R. 13 W.,<br>SLB&M | 該物業包括一幅地盤面積約2,549,515.50平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,799,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,799,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

201470001

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U358. | 美國弗吉利亞州<br>Farm 76392 —<br>Nursery 20064<br>Comans Well Rd,<br>Yale | 該物業包括一幅地盤面積約673,395.84平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 931,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>931,000美元) |

附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield-Carroll's Farm( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
109-A-10
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U359. | 美國弗吉利亞州<br>Farm 7069-AI<br>12627 Bethel Church<br>Rd, Stoney Creek | 該物業包括一幅地盤面積約275,104.86平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約315.87平方米的樓宇於二零<br>零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 452,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>452,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield-Carroll's Farms ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
70-A-4
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U360. | 美國弗吉利亞州<br>Farm 8015 —<br>Finishing<br>31303 Barretts<br>Church Rd, Waverly | 該物業包括一幅地盤面積約696,584.29平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約9,200.83平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,530,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,530,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield-Carroll's Farms ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
115-A-7A
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U361. | 美國弗吉利亞州<br>Farm 8093 —<br>Finishing<br>Dimond Grove Rd<br>2830 Rd, Skippers | 該物業包括2幅總地盤面積約408,043.89平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,344.51平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,047,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,047,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield-Carroll's Farms( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
42 54C, 42 54
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U362. | 美國弗吉利亞州<br>Farm 8501 —<br>Finishing<br>12160 Ham Ln, Ivor | 該物業包括7幅總地盤面積約4,227,622.79平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約4,835.60平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 16,435,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>16,435,000美元) |

### 附註：

- 根據7份土地所有權證，Smithfield-Carroll's Farms( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
16-01-006A, 16-01-004, 16-01-007A, 27-01-001, 16-01-007B, 16-01-005, 16-01-006
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U363. | 美國弗吉利亞州<br>Farm 8506 —<br>Finishing<br>27176 Berlindory Rd,<br>Wakefiel | 該物業包括3幅總地盤面積約1,937,227.10平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約9,200.83平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 5,323,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>5,323,000美元) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Smithfield-Carroll's Farm ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
21 2, 21 59, 12 7
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U364. | 美國弗吉利亞州<br>Farm 8509 —<br>Finishing<br>4319 Martin Luther<br>King Hwy | 該物業包括2幅總地盤面積約357,862.95平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約9,200.83平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,155,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,155,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield-Carroll's Farms( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
35 33B, 35 34
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|---------------------------------|---|
| U365. | 美國弗吉利亞州<br>Farm 85123 —<br>Warehouse<br>8930 Us-460 Hwy,<br>Wakefield | 該物業包括一幅地盤面積約764,166.69平方米的<br>土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,183,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,183,000美元) |

附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield-Carroll's Farms ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
44-A-11
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U366. | 美國弗吉利亞州<br>Farm 8513 —<br>Finishing<br>13715 Cedar Sign<br>Post Rd, Wakefield | 該物業包括2幅總地盤面積約1,238,133.76平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約9,200.83平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,068,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,068,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield-Carroll's Farms( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
77-A-9, 77-A-9A
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U367. | 美國弗吉利亞州<br>Farm 8516 —<br>Finishing<br>1617 Hunnington Rd,<br>Waverly | 該物業包括3幅總地盤面積約1,625,053.09平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約9,200.83平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 5,742,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>5,742,000美元) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Smithfield-Carrolls Farms( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
22 16, 35 2B, 21 15A
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U368. | 美國弗吉利亞州<br>Farm 8518 —<br>Finishing<br>10124 Woods Ln,<br>Waverly | 該物業包括3幅總地盤面積約1,899,024.83平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約9,200.83平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 8,423,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>8,423,000美元) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Smithfield-Carrolls Farms( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
55-A-2A, 40-A-28, 39-A-24
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U369. | 美國弗吉利亞州<br>Farm 8521 —<br>Finishing<br>4321 Martin Luther<br>King Rd, Waverly | 該物業包括2幅總地盤面積約1,470,665.76平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約9,200.83平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,289,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,289,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield-Carroll's Farm( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
36 5, 36 10
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲 量 聯 行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U370. | 美國弗吉利亞州<br>Swine Management-<br>General<br>27404 General<br>Mahone Hwy,<br>Waverly | 該物業包括2幅總地盤面積約307,479.66平方<br>米的土地，以及建於其上的多項設施。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,487,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,487,000美元) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Murphy-Brown Llc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
39-A-24, 7-A-16
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|--|--------------------------------|---|
| U371. | 美國弗吉利亞州<br>Sfd-Taste of Smfld<br>217 Main Street,<br>Smithfield | 該物業包括一幅地盤面積約485.62平方米的土<br>地，以及建於其上的一幢樓宇。<br><br>該建築面積約868.64平方米的樓宇於二零零零<br>年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作餐廳<br>用途。 | 3,300,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,300,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Foods Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
21A-01-323A
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|--------------------------------|---|
| U372. | 美國弗吉利亞州<br>Ssfg-Dnu-G&a<br>177 Industrial Blvd,<br>Toano | 該物業包括一幅地盤面積約10,886.03平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約2,526.96平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 1,981,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,981,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Farmland Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1240100016f
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|--|---------------------------------|---|
| U373. | 美國弗吉利亞州<br>Fm-Facilities-Sp Svc<br>1911 S. Church St.,<br>Smithfield | 該物業包括一幅地盤面積約9,591.03平方米的<br>土地，以及建於其上的一幢樓宇。<br><br>該建築面積約1,834.83平方米的樓宇於二零零<br>零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作辦公<br>室用途。 | 1,341,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,341,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Foods Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
22-10-001
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|---|---|----------------------------------|---|
| U374. | 美國弗吉利亞州<br>Fm-Facilities-Innov<br>401 N. Church Street,<br>Smithfield | 該物業包括一幅地盤面積約35,369.47平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約3,337.08平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作創新<br>中心用途。 | 2,270,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,270,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Ham & Products Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁  
有人：  
  
21A-01-023
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-------|---|---|---------------------------------|---|
| U375. | 美國弗吉利亞州<br>Sfd-Proj Engineering<br>Office<br>111 N. Church St.,<br>Smithfield | 該物業包括4幅總地盤面積約8,943.54平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約5,265.18平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作辦公<br>室用途。 | 10,119,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>10,119,000美元) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Smithfield Foods Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
21A-01-087, 21A-01-052, 21A-01-054, 21A-01-053
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。



仲量聯行

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                          |
|-------|--|---|--------------------------------|---|
| U376. | 美國弗吉利亞州<br>Fm-General Corporat<br>201 Berry Hill Road,<br>Smithfield | 該物業包括一幅地盤面積約13,880.70平方米<br>的土地。<br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工業<br>用途。 | 5,059,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>5,059,000美元) |

### 附註：

1. 根據一份土地所有權證，Smithfield Transportation Co Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

21A-02-000A1

2. 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-------|--|--|--------------------------------|---|
| U377. | 美國弗吉利亞州<br>North-Plntgen<br>601 N. Church St.,<br>Smithfield | 該物業包括6幅總地盤面積約167,094.44平方<br>米的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約52,954.71平方米的樓宇於<br>二零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工業<br>用途。 | 33,248,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>33,248,000美元) |

### 附註：

- 根據6份土地所有權證，Smithfield Fresh Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
21A-01-001, 21A-01-005, 21A-01-005A, 21A-01-009, 21A-01-008, 21A-01-001
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                      |
|-------|---|--|--------------------------------|---|
| U378. | 美國弗吉利亞州<br>Fm-General<br>Corporate-Pet<br>501 N. Church Street,<br>Smithfield | 該物業包括一幅地盤面積約19,505.82平方米的<br>的土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約8,547.08平方米的樓宇於二<br>零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工業<br>用途。 | 728,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>728,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Fresh Meats Corp( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
21A-01-011
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-------|--|---|---------------------------------|---|
| U379. | 美國弗吉利亞州<br>Sfd-Exec Office Bldg<br>200 Commerce St.,<br>Smithfield | 該物業包括6幅總地盤面積約11,209.77平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約10,199.36平方米的樓宇於<br>二零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作辦公<br>室用途。 | 12,646,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>12,646,000美元) |

### 附註：

- 根據6份土地所有權證，Smithfield Foods Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
21A-01-046, 21A-01-046B, 21A-01-047, 21A-01-048, 21A-01-049, 21A-01-046A
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業   | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>美元                            |
|-------|--|---|--------------------------------|---|
| U380. | 美國威斯康辛州<br>Cudahy-Plntgen<br>One Sweet<br>Apple-wood Lane,<br>Cudahy | 該物業包括一幅地盤面積約271,826.91平方米的<br>土地，以及建於其上的多幢樓宇。<br><br>該等總建築面積約83,519.80平方米的樓宇於<br>二零零零年代竣工。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作包裝<br>用途。 | 45,390,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>45,390,000美元) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Foods Inc( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
6319986014
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

### C部 — 貴集團在波蘭持有的物業權益

| 編號  | 物業                                     | 概況及年期  | 佔用詳情                              | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                          |
|-----|--|--|-----------------------------------|--|
| P1. | 位於波蘭波德拉斯基省<br>Sienkiewicze的一個生<br>豬養殖場 | 該物業位於Sienkiewicze，包括一幅總地盤面<br>積約91,959平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約566.92平方米的樓宇於一九<br>九四年竣工。該等樓宇主要包括生豬養殖場。<br><br>該物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生豬<br>養殖場用途。 | 911,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>911,000<br>波蘭茲羅提) |

#### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Animex SF Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
BI1B/00050447/8
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號  | 物業                                    | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                              |
|-----|---------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| P2. | 位於波蘭波德拉斯基省<br>Baka ø arzewo的一個<br>養殖場 | 該物業位於Baka ø arzewo，包括10幅總地盤<br>面積約16,389平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約2,600.22平方米的樓宇於二<br>零一九年竣工。該等樓宇主要包括養殖場樓<br>宇。<br><br>該物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,572,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,572,000<br>波蘭茲羅提) |

## 附註：

- 根據10份土地所有權證，Animex Foods Sp. z o.o.( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：  
  
SU1S/00013248/7、SU1S/00076786/9、SU1S/00013248/8、SU1S/00013248/9、SU1S/00013248/10、  
SU1S/00013248/12、SU1S/00013248/13、SU1S/00013248/14、SU1S/00013248/15、SU1S/00013248/16
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業                      | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                              |
|-----|-------------------------|---|---------------------------------|--|
| P3. | 位於波蘭波德拉斯基省<br>Mońki的孵化場 | 該物業位於Mońki，包括一幅總地盤面積約<br>6,617平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約3,649.3平方米的樓宇於二零<br>二零年竣工。該等樓宇主要包括孵化場樓宇。<br><br>該物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作孵化<br>場用途。 | 6,469,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>6,469,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Mońki孵化場( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：  
  
BI1B/00015125/8
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業                          | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                              |
|-----|-----------------------------|---|---------------------------------|--|
| P4. | 位於波蘭波德拉斯基省<br>Sokó ę ka的孵化場 | 該物業位於Sokó ę ka，包括一幅總地盤面積<br>約4,542平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約2,544.5平方米的樓宇於一九<br>七零年竣工。該等樓宇主要包括孵化場樓宇。<br><br>該物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作孵化<br>場用途。 | 4,236,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,236,000<br>波蘭茲羅提) |

## 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，Sokó ę ka孵化場（ 貴公司全資附屬公司）為以下土地的註冊所有者：

BIIS/00022666/0

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業                                    | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                              |
|-----|---------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| P5. | 位於波蘭波德拉斯基省<br>Bielsk Podlaski的孵化<br>場 | 該物業位於Bielsk Podlaski，包括一幅總地盤<br>面積約5,189平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約1,347.68平方米的樓宇於二<br>零一六年竣工。該等樓宇主要包括孵化場樓<br>宇。<br><br>該物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作孵化<br>場用途。 | 2,208,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,208,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Bielsk孵化場( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：  
  
BI1P/00041683/2
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業                            | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                        |
|-----|-------------------------------|---|---------------------------------|--|
| P6. | 位於波蘭波德拉斯基省<br>Siemiatycze的孵化場 | 該物業位於Siemiatycze，包括一幅總地盤面積<br>約3,886平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約533.6平方米的樓宇於一九<br>六九年竣工。該等樓宇主要包括孵化場樓宇。<br><br>該物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作孵化<br>場用途。 | 67,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>67,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，Siemiatycze孵化場( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：

BI3P/00013472/9

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號  | 物業                           | 概況及年期  | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                                |
|-----|------------------------------|--|----------------------------------|--|
| P7. | 位於波蘭波德拉斯基省<br>Suwa ę ki的生產工廠 | 該物業位於Suwa ę ki，包括兩幅總地盤面積<br>約76,144平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約22,858.66平方米的樓宇於<br>二零零四年至二零零九年間竣工。該等樓宇主<br>要包括生產廠房樓宇。<br><br>該物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>工廠用途。 | 27,522,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>27,522,000<br>波蘭茲羅提) |

## 附註：

- 根據2份土地所有權證，Animex Foods Sp. z o.o.( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：  
  
SU1S/00035582/0, SU1S/00047448/6
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業                          | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                          |
|-----|-----------------------------|---|---------------------------------|--|
| P8. | 位於波蘭波德拉斯基省<br>Suwa 8 ki的養殖場 | 該物業位於Suwa 8 ki，包括一幅總地盤面積<br>約161,585平方米的土地。<br><br>該物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 777,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>777,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Animex Foods Sp. z o.o.( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：  
  
SU1S/00005124/3
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業                                  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現                      |                  |
|-----|-------------------------------------|---|---------------------------------|------------------------------|------------------|
|     |                                     |   |                                 | 況下之市值                        | 波蘭茲羅提            |
| P9. | 位於波蘭波德拉斯基省<br>Baka ø arzewo的養殖<br>場 | 該物業位於Baka ø arzewo，包括一幅總地盤<br>面積約3,032平方米的土地。<br><br>該物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 15,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益： | 15,000<br>波蘭茲羅提) |

## 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，Animex SF Sp. z o.o.( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：

SU1S/00076786/9

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                               | 概況及年期   | 佔用詳情                              | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                              |
|------|----------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| P10. | 位於波蘭大波蘭省<br>Grodziec的一個生豬養<br>殖場 | 該物業位於Grodziec，包括一幅總地盤面積約<br>69,388平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約14,288.79平方米的樓宇於<br>一九七九年竣工。該等樓宇主要包括生豬養殖<br>場樓宇。<br><br>該物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生豬<br>養殖場用途。 | 4,555,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,555,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Animex SF Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
OP1O/00076228/2
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                     | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                              |
|------|------------------------|---|--------------------------------|--|
| P11. | 位於波蘭大波蘭省<br>Dopiewo的倉庫 | 該物業位於Dopiewo，包括一幅總地盤面積約<br>180,720平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約15,464.15平方米的樓宇於<br>一九六零年至二零零零年竣工。該等樓宇主要<br>包括倉庫樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作倉庫<br>用途。 | 2,538,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,538,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Agri Plus Wielkopolska S.A.( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：  
  
PO1P/00121980/1
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                                |
|------|-----------------------------------|--|---------------------------------|--|
| P12. | 位於波蘭大波蘭省<br>Szamotu ę y的一個飼<br>料廠 | 該物業位於Szamotu ę y，包括3幅總地盤面積<br>約38,051平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約17,153.57平方米的樓宇於<br>一九六二年至二零二一年竣工。該等樓宇主要<br>包括飼料廠樓宇。<br><br>該物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼料<br>廠用途。 | 29,265,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>29,265,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Agri Plus Sp. z o.o.( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：  
  
PO1A/00020156/3、PO1A/00034131/3、PO1A/00068162/6
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                                |
|------|-------------------------|--|---------------------------------|--|
| P13. | 位於波蘭大波蘭省<br>Zborowo的養殖場 | 該物業位於Zborowo，包括一幅總地盤面積約<br>3,274,906平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 20,765,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>20,765,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，Agri Plus Wielkopolska S.A.( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：

PO1P/00121422/2

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                              | 概況及年期  | 佔用詳情                              | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                                |
|------|---------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| P14. | 位於波蘭大波蘭省<br>Gniezno的一個生豬養<br>殖場 | 該物業位於Gniezno，包括一幅總地盤面積約<br>71,945平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約13,329平方米的樓宇於二零<br>零四年竣工。該等樓宇主要包括生豬養殖場樓<br>宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生豬<br>養殖場用途。 | 16,291,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>16,291,000<br>波蘭茲羅提) |

## 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，Agri Plus Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
PO1G/00047926/3
- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                   | 概況及年期   | 佔用詳情                              | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                                |
|------|--------------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| P15. | 位於波蘭大波蘭省<br>Wielkopolska的一個生<br>豬養殖場 | 該物業位於Wielkopolska，包括一幅總地盤面積<br>約4,069,013平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約9,259.1平方米的樓宇於一九<br>八三年至二零零零年竣工。該等樓宇主要包括<br>生豬養殖場樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生豬<br>養殖場用途。 | 26,633,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>26,633,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Agri Plus Wielkopolska S.A.( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：  
  
PO1P/119698/0
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                     | 概況及年期  | 佔用詳情                              | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                                |
|------|--|--|-----------------------------------|--|
| P16. | 位於波蘭庫亞維 — 波<br>美拉尼亞省Jeżewo的一<br>個母豬養殖場 | 該物業位於Jeżewo，包括3幅總地盤面積約<br>281,543平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約55,508.8平方米的樓宇於一<br>九七三年竣工。該等樓宇主要包括母豬養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作母豬<br>養殖場用途。 | 17,365,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>17,365,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Ferma Kraplewice Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：

BY1S/00041573/9、BY1S/00050855/6、BY1S/00058073/6

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                              |
|------|--------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| P17. | 位於波蘭庫亞維 — 波<br>美拉尼亞省Jeżewo的一<br>個飼料廠 | 該物業位於Jeżewo，包括一幅總地盤面積約<br>29,030平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約1,187平方米的樓宇於一九<br>九一年竣工。該等樓宇主要包括飼料廠樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼料<br>廠用途。 | 1,017,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,017,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Agri Plus Sp. z o.o.( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：  
  
BY1S/00029488/6
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                     | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                              |
|------|------------------------|--|---------------------------------|--|
| P18. | 位於波蘭小波蘭省<br>Tarnowa的農地 | 該物業位於Tarnowa，包括一幅總地盤面積約<br>973,100平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,614,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>3,614,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，Agri Plus Wielkopolska S.A.( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：

PO1S/00034566/8

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                             | 概況及年期  | 佔用詳情                              | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                              |
|------|--------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| P19. | 位於波蘭小波蘭省<br>Czechy的一個幼豬養<br>殖場 | 該物業位於Czechy，包括一幅總地盤面積約<br>39,386平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約5,400.5平方米的樓宇於二零<br>零三年竣工。該等樓宇主要包括幼豬養殖場樓<br>宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作幼豬<br>養殖場用途。 | 6,367,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>6,367,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據1號土地所有權證，Agri Plus Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
KO1I/00038827/0
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                              | 概況及年期   | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                              |
|------|---------------------------------|---|----------------------------------|--|
| P20. | 位於波蘭小波蘭省<br>Dobczyce的一個生產<br>廠房 | 該物業位於Dobczyce，包括一幅總地盤面積<br>約14,916平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約3,372平方米的樓宇於二零<br>一零年至二零一五年竣工。該等樓宇主要包括<br>生產廠房樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>廠房用途。 | 4,789,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>4,789,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Animex Foods Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
KR2Y/00024219/0
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                          |
|------|---------------------|---|---------------------------------|--|
| P21. | 位於波蘭羅茲省Kutno<br>的農地 | 該物業位於Kutno，包括2幅總地盤面積約<br>28,294平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 118,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>118,000<br>波蘭茲羅提) |

## 附註：

- 1 根據2份土地所有權證，Animex Foods Sp. z o.o.( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：

AKT NOT.3808/2016、AKT NOT.8196/2012

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                            | 概況及年期   | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                                |
|------|-------------------------------|---|----------------------------------|--|
| P22. | 位於波蘭茲羅省<br>Daszyna的一個生產廠<br>房 | 該物業位於Daszyna，包括一幅總地盤面積約<br>91,090平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約35,239平方米的樓宇於二零<br>一九年至二零二零年竣工。該等樓宇主要包括<br>生產廠房樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>廠房用途。 | 61,274,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>61,274,000<br>波蘭茲羅提) |

## 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，Animex Foods Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
LD1Y/00061267/7
- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期   | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                                |
|------|-------------------------|---|----------------------------------|--|
| P23. | 位於波蘭羅茲省Kutno<br>的一個生產廠房 | 該物業位於Kutno，包括一幅總地盤面積約<br>39,516平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約24,953.9平方米的樓宇於二<br>零一五年竣工。該等樓宇主要包括生產廠房樓<br>宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>廠房用途。 | 39,692,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>39,692,000<br>波蘭茲羅提) |

## 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，Animex Kutno Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
LD1K/00053189/6
- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期  | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                                |
|------|-------------------------|--|----------------------------------|--|
| P24. | 位於波蘭羅茲省Kutno<br>的一個生產廠房 | 該物業位於Kutno，包括一幅總地盤面積約<br>41,440平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約19,079.16平方米的樓宇於<br>二零一二年至二零一八年竣工。該等樓宇主要<br>包括生產廠房樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>廠房用途。 | 28,334,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>28,334,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Animex Kutno Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
LD1K/00051335/1
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                             | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                          |
|------|--------------------------------|---|---------------------------------|--|
| P25. | 位於波蘭茲羅省<br>Ka o duny的一個養殖<br>場 | 該物業位於Ka o duny，包括2幅總地盤面積約<br>64,700平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約1,474.3平方米的樓宇於一九<br>八二年竣工。該等樓宇主要包括養殖場樓宇。<br><br>該等物業的多個部分以永久業權權益持有。該<br>等物業的其餘部分以租賃權益持有，租期為99<br>年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 855,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>855,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Animex SF Sp. z o.o.( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：  
  
EL1I/00018704/1、EL1I/00044771/2
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期   | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                                |
|------|-------------------------|---|----------------------------------|--|
| P26. | 位於波蘭羅茲省Kutno<br>的一個生產廠房 | 該物業位於Kutno，包括2幅總地盤面積約<br>92,659平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約30,295.72平方米的樓宇於<br>二零一零年至二零一九年年竣工。該等樓宇主<br>要包括生產廠房樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>廠房用途。 | 42,922,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>42,922,000<br>波蘭茲羅提) |

## 附註：

- 根據2份土地所有權證，Animex Foods Sp. z o.o.( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：  
  
LD1K/00004118/0、BI1B/00100657/9
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                          | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                        |
|------|-----------------------------|---|---------------------------------|--|
| P27. | 位於波蘭下西里西亞省<br>Prochowice的農地 | 該物業位於Prochowice，包括一幅總地盤面積<br>約12,961平方米的土地。<br><br>該物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 51,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>51,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，SF Holding Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：

LE1L/00072240/5

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                          | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                          |
|------|-----------------------------|---|---------------------------------|--|
| P28. | 位於波蘭下西里西亞省<br>Prochowice的農地 | 該物業位於Prochowice，包括一幅總地盤面積<br>約40,966平方米的土地。<br><br>該物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 161,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>161,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，SF Holding Sp. z o.o.( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：

LE1L/00089261/0

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                       | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                          |
|------|--------------------------|--|---------------------------------|--|
| P29. | 位於波蘭盧布林省<br>Zamość的一間飼料廠 | 該物業位於Zamość，包括一幅總地盤面積約<br>30,749平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約8,267.47平方米的樓宇於一<br>九六零年竣工。該等樓宇主要包括飼料廠樓<br>宇。<br><br>該物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼料<br>廠用途。 | 853,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>853,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Agri Plus Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
ZA1Z/00054730/5
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                | 概況及年期  | 佔用詳情  | 於估值日期在現況下之市值<br>(波蘭茲羅提)                                     |
|------|-------------------|--|---|---|
| P30. | 位於波蘭馬索維亞省華沙的辦公室單位 | 該物業位於華沙，包括於一九八零年竣工的總建築面積約6,710.4平方米的辦公室單位。<br><br>該物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業的部分獲出租予各類人才，該物業的剩餘部分由 貴集團佔用作辦公室用途。 | 57,710,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>57,710,000<br>(波蘭茲羅提)) |

### 附註：

- 1 根據一份所有權證，SF Holding Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下物業的註冊所有者：

WA4M/00128337/9

- 2 就本報告而言，該等物業根據其持有目的被分類為2組：吾等認為各組於估值日期在其現況下的市值載列如下：

| 組別              | 於估值日期在現況下的市值<br>(波蘭茲羅提)  | 於估值日期在現況下 貴集團應佔市值<br>(波蘭茲羅提) |
|-----------------|--------------------------|------------------------------|
| I組 — 由 貴集團持有及佔用 | 47,510,000               | 47,510,000                   |
| II組 — 由 貴集團持作投資 | <u>10,200,000</u>        | <u>10,200,000</u>            |
| 總計：             | <u><u>57,710,000</u></u> | <u><u>57,710,000</u></u>     |

## 估值證書

| 編號   | 物業                                  | 概況及年期  | 佔用詳情                              | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                          |
|------|-------------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| P31. | 位於波蘭馬索維亞省<br>Michałowek的一個<br>孵化養殖場 | 該物業位於Michałowek，包括一幅總地盤<br>面積約116,700平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約656.8平方米的樓宇於一九<br>七五年竣工。該等樓宇主要包括孵化養殖場樓<br>宇。<br><br>該物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作孵化<br>養殖場用途。 | 614,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>614,000<br>波蘭茲羅提) |

## 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，Animex SF Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
OP1O/00055064/1
- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                            | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                              |
|------|-------------------------------|---|---------------------------------|--|
| P32. | 位於波蘭奧波萊省<br>Grodków的一個飼料<br>廠 | 該物業位於Grodków，包括3幅總地盤面積約<br>86,800平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約13,741平方米的樓宇於一九<br>七二年竣工。該等樓宇主要包括飼料廠樓宇。<br><br>該物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼料<br>廠用途。 | 1,662,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>1,662,000<br>波蘭茲羅提) |

## 附註：

- 1 根據3份土地所有權證，Agri Plus Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：

OP1N/00038672/0、OP1N/00052025/4、OP1N/00063494/2

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                       | 概況及年期   | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                              |
|------|--------------------------|---|----------------------------------|--|
| P33. | 位於波蘭奧波萊省<br>Opole的一個生產廠房 | 該物業位於Opole，包括6幅總地盤面積約<br>99,604平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約16,156平方米的樓宇於一九<br>七五年至二零二一年竣工。該等樓宇主要包括<br>生產廠房樓宇。<br><br>該等物業的多個部分以永久業權權益持有。該<br>等物業的其餘部分以租賃權益持有，租期為99<br>年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>廠房用途。 | 2,813,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>2,813,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據6份土地所有權證，Animex Foods Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
OP1O/00080378/9、OP1O/00096440/0、OP1O/00047940/7、OP1O/00096441/7、OP1O/00099102/0、  
OP1O/00096247/7
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的而被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                           | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                          |
|------|------------------------------|---|---------------------------------|--|
| P34. | 位於波蘭奧波萊省<br>Gościejowice的養殖場 | 該物業位於Gościejowice，包括一幅總地盤面<br>積約為23,200平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約為202平方米的樓宇於一九<br>七零年竣工。該等樓宇主要包括養殖場樓宇。<br><br>該物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 132,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>132,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Animex Foods Sp. z o.o.( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：  
  
OP1O/00076204/8
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號   | 物業                          | 概況及年期  | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                                |
|------|-----------------------------|--|----------------------------------|--|
| P35. | 位於波蘭波美拉尼亞省<br>Wierzchowo的農地 | 該物業位於Wierzchowo，包括22幅總地盤面<br>積約為20,045,890平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該等物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 87,107,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>87,107,000<br>波蘭茲羅提) |

## 附註：

- 根據22份土地所有權證，Agri Plus Sp. z o.o.( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：

KO1D/00021015/8、KO1D/00021022/0、KO1D/00021021/3、KO1D/00021481/5、  
KO1D/00021112/8、KO1D/00021505/0、KO1D/00022597/8、KO1D/00021594/0、  
KO1D/00021058/1、KO1D/00021057/4、KO1D/00021017/2、KO1D/00020979/6、  
KO1D/00021062/2、KO1D/00024199/2、KO1D/00020992/3、KO1D/00023315/5、  
KO1D/00021018/9、KO1D/00021019/6、KO1D/00021060/8、KO1D/00021059/8、  
KO1D/00024200/3、KO1D/00024448/3

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                              |
|------|-----------------------------------|---|--------------------------------|--|
| P36. | 位於波蘭波美拉尼亞省<br>Wierzchowo的一個倉<br>庫 | 該物業位於Wierzchowo，包括2幅總地盤面積<br>約為661,526平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約2,843.9平方米的樓宇於一九<br>七六年竣工。該等樓宇主要包括倉庫樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作倉庫<br>用途。 | 6,356,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>6,356,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 1 根據2份土地所有權證，Agri Plus Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：

KO1D/00021020/6、KO1D/00014511/3

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                   | 概況及年期   | 佔用詳情                              | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                                |
|------|--------------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| P37. | 位於波蘭波美拉尼亞省<br>Wierzchowo的一個母<br>豬養殖場 | 該物業位於Wierzchowo，包括一幅總地盤面<br>積約為3,883,830平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約21,425.5平方米的樓宇於一<br>九七九年至二零零一年竣工。該等樓宇主要包<br>括母豬養殖場樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作母豬<br>養殖場用途。 | 40,017,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>40,017,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Agri Plus Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
KO1D/00022792/5
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                   | 概況及年期   | 佔用詳情                              | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                                |
|------|--------------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| P38. | 位於波蘭波美拉尼亞省<br>Wierzchowo的一個母<br>豬養殖場 | 該物業位於Wierzchowo，包括一幅總地盤面<br>積約為745,461平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約18,680平方米的樓宇於二零<br>零五年竣工。該等樓宇主要包括母豬養殖場樓<br>宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作母豬<br>養殖場用途。 | 26,103,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>26,103,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Agri Plus Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
KO1D/00023316/2
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                  | 概況及年期  | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                                |
|------|-------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| P39. | 位於波蘭聖十字省<br>Starachowice的一個生<br>產廠房 | 該物業位於Starachowice，包括2幅總地盤面<br>積約354,368平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約67,760.42平方米的樓宇於<br>一九七五年至二零一五年竣工。該等樓宇主要<br>包括生產廠房樓宇。<br><br>該等物業的部分以永久業權權益持有。該等物<br>業的其餘部分以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>廠房用途。 | 52,378,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>52,378,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Animex Foods Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
KI11H/00019021/2, KI11H/00019011/9
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                              | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                        |
|------|---------------------------------|--|---------------------------------|--|
| P40. | 位於波蘭瓦爾米亞 —<br>馬祖里省Gołdap的<br>農地 | 該物業位於Gołdap，包括一幅總地盤面積約<br>2,937平方米的土地。<br><br>該物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 14,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>14,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，Agri Plus Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：

OL1C/00027177/7

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                               | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                          |
|------|----------------------------------|---|---------------------------------|--|
| P41. | 位於波蘭瓦爾米亞 —<br>馬祖里省Morliny的農<br>地 | 該物業位於Morliny，包括一幅總地盤面積約<br>53,272平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 246,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>246,000<br>波蘭茲羅提) |

## 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，Animex SF Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：

EL1O/00014588/9

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                               | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                          |
|------|----------------------------------|---|---------------------------------|--|
| P42. | 位於波蘭瓦爾米亞 —<br>馬祖里省Morliny的農<br>地 | 該物業位於Morliny，包括一幅總地盤面積約<br>41,500平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 192,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>192,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，Animex SF Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：

EL1O/00015801/6

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                   | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                      |
|------|--------------------------------------|---|--------------------------------|--|
| P43. | 位於波蘭瓦爾米亞 —<br>馬祖里省Ostróda的一<br>幅住宅用地 | 該物業位於Ostróda，包括2幅總地盤面積約<br>82.226平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作住宅<br>用途。 | 7,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>7,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 1 根據2份土地所有權證，Animex Foods Sp. z o.o.( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：

EL1O/00029365/8、EL1O/00029366/5

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                   | 概況及年期  | 佔用詳情                              | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                                |
|------|--------------------------------------|--|-----------------------------------|--|
| P44. | 位於波蘭瓦爾米亞 —<br>馬祖里省Korsze的一個<br>母豬養殖場 | 該物業位於Korsze，包括2幅總地盤面積約<br>2,040,920平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約19,539平方米的樓宇於二零<br>零三年竣工。該等樓宇主要包括母豬養殖場樓<br>宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作母豬<br>養殖場用途。 | 31,947,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>31,947,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Agri Plus Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
OL1K/00031190/3、OL1K/00030022/8
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                | 概況及年期   | 佔用詳情                              | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                          |
|------|-----------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| P45. | 位於波蘭瓦爾米亞 —<br>馬祖里省Kętrzyn的一個公豬養殖場 | 該物業位於Kętrzyn，包括一幅總地盤面積約<br>94,347平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約2,438平方米的樓宇於一九<br>七零年竣工。該等樓宇主要包括公豬養殖場樓<br>宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作公豬<br>養殖場用途。 | 655,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>655,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Agri Plus Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
OL1K/00030527/8
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                  | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                              |
|------|-------------------------------------|---|---------------------------------|--|
| P46. | 位於波蘭瓦爾米亞 —<br>馬祖里省Kętrzyn的一<br>個飼料廠 | 該物業位於Kętrzyn，包括3幅總地盤面積約<br>59,196平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約3,916平方米的樓宇於一九<br>七九年至二零二零年竣工。該等樓宇主要包括<br>飼料廠樓宇。<br><br>該等物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼料<br>廠用途。 | 7,182,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>7,182,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Agri Plus Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
OL1K/00021011/2、OL1K/00022304/0、OL1K/00006118/1
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                   | 概況及年期   | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                                |
|------|--------------------------------------|---|----------------------------------|--|
| P47. | 位於波蘭瓦爾米亞 —<br>馬祖里省Ostróda的一<br>個生產廠房 | 該物業位於Ostróda，包括5幅總地盤面積約<br>211,120平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約69,849.87平方米的樓宇於<br>一九七五年至二零一六年竣工。該等樓宇主要<br>包括生產廠房樓宇。<br><br>該等物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>廠房用途。 | 13,549,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>13,549,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據5份土地所有權證，Animex Foods Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
EL1O/00029366/3、EL1O/00029365/3、EL1O/00029367/3、EL1O/00037333/3、EL1O/00016191/3
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                   | 概況及年期   | 佔用詳情                           | 於估值日期在現  |
|------|--------------------------------------|---|--------------------------------|--|
|      |                                      |   |                                | 況下之市值<br>波蘭茲羅提                                 |
| P48. | 位於波蘭瓦爾米亞 —<br>馬祖里省Ostróda的一<br>幅住宅土地 | 該物業位於Ostróda，包括一幅總地盤面積約<br>105.43平方米的土地。<br><br>該等物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作住宅<br>用途。 | 9,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>9,000<br>波蘭茲羅提) |

## 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，Animex Foods Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：

EL1O/00043926/3

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                   | 概況及年期  | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                                |
|------|--------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| P49. | 位於波蘭瓦爾米亞 —<br>馬祖里省I ø awa的一<br>個生產廠房 | 該物業位於I ø awa，包括一幅總地盤面積約<br>63,829.2平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約14,958.02平方米的樓宇於<br>一九九九年至二零二零年竣工。該等樓宇主要<br>包括生產廠房樓宇。<br><br>該等物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>廠房用途。 | 15,373,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>15,373,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Animex Foods Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
EL11/00018075/2
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                 | 概況及年期   | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                              |
|------|------------------------------------|---|----------------------------------|--|
| P50. | 位於波蘭瓦爾米亞 —<br>馬祖里省E ø k的一個<br>生產廠房 | 該物業位於E ø k，包括2幅總地盤面積約<br>133,070平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約55,110.21平方米的樓宇於<br>一九七三年至二零零七年竣工。該等樓宇主要<br>包括生產廠房樓宇。<br><br>該等物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>廠房用途。 | 8,551,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>8,551,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Animex Foods Sp. z o.o.( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：  
  
OL1E/00006006/7、OL1E00025994/8
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                  | 概況及年期  | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                        |
|------|-------------------------------------|--|----------------------------------|--|
| P51. | 位於波蘭瓦爾米亞 —<br>馬祖里省Olecko的一幅<br>工業土地 | 該物業位於Olecko，包括一幅總地盤面積約<br>3,107平方米的土地。<br><br>該物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作工業<br>土地用途。 | 14,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>14,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，Animex Foods Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：

OL1C/00012788/5

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號   | 物業                                   | 概況及年期   | 佔用詳情                              | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                                |
|------|--------------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| P52. | 位於波蘭西波美拉尼亞<br>省Czaplinek的一個母<br>豬養殖場 | 該物業位於Czaplinek，包括2幅總地盤面積約<br>168,800平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約21,522.6平方米的樓宇於一<br>九八三年至二零零一年竣工。該等樓宇主要包<br>括母豬養殖場樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作母豬<br>養殖場用途。 | 23,732,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>23,732,000<br>波蘭茲羅提) |

## 附註：

- 根據2份土地所有權證，Agri Plus Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
KO1D/00024446/9、KO1D/00024445/2
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                               | 概況及年期   | 佔用詳情                              | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                                |
|------|----------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| P53. | 位於波蘭西波美拉尼亞<br>省Łobez的一個母豬養<br>殖場 | 該物業位於Łobez，包括一幅總地盤面積約<br>58,367平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約7,812平方米的樓宇於一九<br>八八年至二零零六年竣工。該等樓宇主要包括<br>母豬養殖場樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作母豬<br>養殖場用途。 | 10,012,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>10,012,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Agri Plus Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
SZ1L/00013918/8
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                                |
|------|--------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| P54. | 位於波蘭西波美拉尼亞<br>省Czarne Małe的一個<br>飼料廠 | 該物業位於Czarne Małe，包括一幅總地盤<br>面積約307,200平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約10,401.7平方米的樓宇於一<br>九八三年至二零一六年竣工。該等樓宇主要包<br>括飼料廠樓宇。<br><br>該等物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼料<br>廠用途。 | 17,739,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>17,739,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Agri Plus Sp. z o.o. ( 貴公司全資附屬公司) 為以下土地的註冊所有者：  
  
KO1D/00012082/2
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                          |
|------|-----------------------------------|--|--------------------------------|--|
| P55. | 位於波蘭西波美拉尼亞<br>省Suliszewo的一個倉<br>庫 | 該物業位於Suliszewo，包括一幅總地盤面積<br>約38,100平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約1,580平方米的樓宇於一九<br>六零年竣工。該等樓宇主要包括倉庫樓宇。<br><br>該等物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作倉庫<br>用途。 | 252,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>252,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，Agri Plus Sp. z o.o.( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：

KO1D/00009921/2

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                 | 概況及年期   | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下之市值<br>波蘭茲羅提                                |
|------|------------------------------------|---|----------------------------------|--|
| P56. | 位於波蘭西波美拉尼亞<br>省Szczecin的一個生產<br>廠房 | 該物業位於Szczecin，包括3幅總地盤面積約<br>182,622平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約70,113.3平方米的樓宇於一<br>九八三年至二零一五年竣工。該等樓宇主要包<br>括生產廠房樓宇。<br><br>該等物業以租賃權益持有，租期為99年。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>廠房用途。 | 30,817,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>30,817,000<br>波蘭茲羅提) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Animex Foods Sp. z o.o.( 貴公司全資附屬公司)為以下土地的註冊所有者：  
  
SZ1S/95032/7、SZ1S/100834/8、SZ1S/131005/4
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

### D部 — 貴集團在羅馬尼亞持有的物業權益

| 編號  | 物業                                       | 概況及年期  | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                             |
|-----|--|--|----------------------------------|--|
| R1. | 位於羅馬尼亞阿爾巴省<br>Oarda de Jos-Alba的<br>生產廠房 | 該物業位於Oarda de Jos-Alba，包括2幅<br>總地盤面積約425,250平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約15,327.74平方米的樓宇<br>於二零零五年至二零一九年間竣工。該等<br>樓宇主要包括生產廠房樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>廠房用途。 | 11,354,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>11,354,000<br>羅馬尼亞列伊) |

#### 附註：

- 根據2份土地所有權證，SC ELIT SRL ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
85870, 87566
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業                            | 概況及年期  | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                             |
|-----|-------------------------------|--|----------------------------------|--|
| R2. | 位於羅馬尼亞阿爾巴省<br>Cugir-Alba的生產廠房 | 該物業位於Cugir-Alba，包括一幅總地盤<br>面積約123,300平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約20,346平方米的樓宇於<br>二零零二年至二零零五年間竣工。該等樓<br>宇主要包括生產廠房樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>廠房用途。 | 12,611,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>12,611,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，SC ELIT SRL ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
3066-3071
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業                                     | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|-----|--|--|---------------------------------|--|
| R3. | 位於羅馬尼亞阿爾巴省<br>Oarda de Jos-Alba的<br>農地 | 該物業位於Oarda de Jos-Alba，包括2幅<br>總地盤面積約8,837平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 29,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>29,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 1 根據2份土地所有權證，SC ELIT SRL ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

87875, 87872

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業                      | 概況及年期   | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-----|-------------------------|---|----------------------------------|--|
| R4. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Arad的生產廠房 | 該物業位於Arad，包括一幅總地盤面積約<br>210,230平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約9,436.27平方米的樓宇於<br>一九七五年竣工。該等樓宇主要包括生產<br>廠房樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>廠房用途。 | 969,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>969,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，SC MAIER COM SRL ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
3401/2003
- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業                       | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-----|--------------------------|--|---------------------------------|--|
| R5. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Apateu的養殖場 | 該物業位於Apateu，包括3幅總地盤面積約<br>45,000平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約6,677平方米的樓宇於二<br>零零七年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,447,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>4,447,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
743/4-8/1, CF VECHI — 3607, CF NOU — 303015
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業                     | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|-----|------------------------|---|---------------------------------|--|
| R6. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Arad的養殖場 | 該物業位於Arad，包括2幅總地盤面積約<br>6,820平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約779平方米的樓宇於一九<br>七九年竣工。該等樓宇主要包括養殖場樓<br>宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 55,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>55,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
CF VECHI — 71746, CF NOU — 320187
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業                      | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-----|-------------------------|--|---------------------------------|--|
| R7. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Beliu的養殖場 | 該物業位於Beliu，包括2幅總地盤面積約<br>4,300平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約6,677平方米的樓宇於二<br>零零九年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,684,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>4,684,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1345/1/26, 1484/3
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業                       | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-----|--------------------------|---|---------------------------------|--|
| R8. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Cermei的養殖場 | 該物業位於Cermei，包括2幅總地盤面積約<br>368,200平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約6,677平方米的樓宇於二<br>零零九年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 5,545,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>5,545,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
CF VECHI — 116/N, CF NOU — 305314
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號  | 物業                      | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-----|-------------------------|---|---------------------------------|--|
| R9. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Gurba的養殖場 | 該物業位於Gurba，包括2幅總地盤面積約<br>46,000平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約6,677平方米的樓宇於二<br>零零七年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,449,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>4,449,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
529/2/1, 1008/6/11
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|------|-------------------------|---|---------------------------------|--|
| R10. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Misca的養殖場 | 該物業位於Misca，包括4幅總地盤面積約<br>94,000平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約6,677平方米的樓宇於二<br>零零九年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,896,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>4,896,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1121/1/1, 1142/5-20/1, CF VECHI — 2826, CF NOU — 303722
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                       | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|------|--------------------------|--|---------------------------------|--|
| R11. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Mocrea的養殖場 | 該物業位於Mocrea，包括2幅總地盤面積<br>約38,000平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約6,677平方米的樓宇於二<br>零零九年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,764,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>4,764,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
505/5/2-14/2, 1926/15
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                         | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|------|----------------------------|--|---------------------------------|--|
| R12. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Satu Nou的養殖場 | 該物業位於Satu Nou，包括2幅總地盤面積<br>約46,000平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約6,723平方米的樓宇於二<br>零零七年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,479,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>4,479,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
656/12-19/1, 110/2
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                       | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|------|--------------------------|--|---------------------------------|--|
| R13. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Siclau的養殖場 | 該物業位於Siclau，包括一幅總地盤面積約<br>58,200平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約6,480平方米的樓宇於二<br>零一五年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 5,646,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>5,646,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
300774
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                            | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|------|-------------------------------|--|---------------------------------|--|
| R14. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Sintea Mare的養殖場 | 該物業位於Sintea Mare，包括2幅總地盤<br>面積約80,000平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約13,427平方米的樓宇於<br>二零零九年竣工。該等樓宇主要包括養殖<br>場樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 9,588,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>9,588,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
CF VECHI — 3376, CF NOU — 304431
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                             |
|------|-------------------------|--|---------------------------------|--|
| R15. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Vinga的飼料廠 | 該物業位於Vinga，包括一幅總地盤面積約<br>121,043平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約41,610平方米的樓宇於<br>二零零七年至二零零八年間竣工。該等樓<br>宇主要包括飼料廠樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作飼料<br>廠用途。 | 27,333,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>27,333,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1265
- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                    | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|------|-----------------------|--|---------------------------------|--|
| R16. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Adea的農地 | 該物業位於Adea，包括94幅總地盤面積約<br>1,143,800平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,706,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>2,706,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據94份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

129/1/25, 129/1/9, 130/2/10, 130/2/3, 130/2/4, 156/1/7, 156/3/3, 164/1/10, 180/1/11, 275/12, 290/1/2, 290/1/3, 290/1/4, 301/14, 301/2, 311/1/5, 311/6, 311/7, 322/1/4, 322/2/6, 322/3/1, 322/3/2, 322/3/3, 322/4/1, 327/10, 344/1/7, 344/12, 344/17/1, 344/2/6, 344/2/8, 352/10, 352/11, 352/7, 352/8, 352/9, 358/4/1, 387/2/4, 393/1/1, 393/1/4, 400/1/3, 400/1/5, 400/1/7, 400/1/9, 400/12, 400/13, 400/8, 414/5, 414/6, 430/12, 431/1/6, 431/1/7, 431/2/1, 431/2/10, 431/2/14, 431/2/15, 431/2/16, 431/2/3, 431/2/5, 431/2/6, 431/2/8, 431/5/1, 431/5/3, 434/10, 434/12, 434/2, 434/5, 434/7/1, 434/7/2, 438/8, 434/8, 449/1, 449/10, 449/13, 449/16, 449/18, 449/2, 449/20, 449/3, 449/4, 449/6, 449/7, 449/8, 466, 469/2, 470/1/7/1, 478/1/27, 478/1/29, 814/4, 97/16, 97/2, 97/20, 97/25, 97/3, 97/6

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                           | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|------|------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R17. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Agrisu Mare的農地 | 該物業位於Agrisu Mare，包括6幅總地盤<br>面積約15,300平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 36,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>36,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據6份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1312/195, 1312/26, 1342/157, 2234/207, 2234/208, 2412/19
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                       | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|--------------------------|--|---------------------------------|--|
| R18. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Aldesti的農地 | 該物業位於Aldesti，包括13幅總地盤面積<br>約78,313平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 185,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>185,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據13份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
186/1/4, 430/15, 430/45, 451/1/10a, 451/1/10b, 451/3/20, 806/19, 843/10, 844/10, 845/1/6, 845/2/12,  
861/12, 864/6/1
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|------|-------------------------|--|---------------------------------|--|
| R19. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Apateu的農地 | 該物業位於Apateu，包括30幅總地盤面積<br>約1,568,400平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,711,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>3,711,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據30份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
947/25, 947/7, 947/8, 951/2/4, 985/3/6, 233/1/20, 254/14, 280/1, 6/19, 6/20, 665/29, 673, 674/1, 674/2,  
7/1, 743/4-8/2, 781/1/2, 852/20, 877/10, 877/15, 877/16, 877/17, 877/18, 877/5, 881/108\_, 881/21/1,  
943/1, 947/27, 985/3/4, 985/4/9
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                           | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|------|------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R20. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Avram Iancu的農地 | 該物業位於Avram Iancu，包括一幅總地<br>盤面積約11,600平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 27,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>27,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
787/2/28
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                    | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現  |
|------|---------------------------------------|--|---------------------------------|--|
|      |                                       |  |                                 | 況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                                |
| R21. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Bacaul de Mijloc的農<br>地 | 該物業位於Bacaul de Mijloc，包括7幅總<br>地盤面積約28,600平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 68,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>68,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 1 根據7份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1303/10, 1477/28, 1518/40/1, 1566/18, 1575/10, 1575/42, 1585/17
- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                     | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|------|------------------------|--|---------------------------------|--|
| R22. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Barsa的農地 | 該物業位於Barsa，包括391幅總地盤面積<br>約2,133,777平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 5,049,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>5,049,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

1 根據391份土地所有權證，Smithfield Romania（貴公司全資附屬公司）為下列土地的登記擁有人：

463, 1045/1/10, 1045/1/12, 1045/1/14, 1045/1/3, 1045/1/4, 1045/2/6, 1045/3/8, 1053, 1180/7/1, 1001/9, 1002/1/1, 1002/1/2, 1002/4, 1003/2/6, 1005/2/3, 1005/3/8, 1005/4/3, 1020/6, 1020/9, 1034/13, 1034/18, 1036/2, 1045/1/11, 1045/1/8, 1045/2/4, 1045/3/14, 1068/1, 1072/1, 1072/17, 1072/22, 1072/23, 1072/4, 1080/16, 1080/17, 1080/39, 1080/4, 1080/44, 1080/47, 1080/7, 1086/5, 1102/1/3, 1102/1/8, 1102/3/11, 1102/3/21, 1102/4/1, 1102/4/10, 1102/4/13, 1102/4/16, 1102/6/2, 1166/1/3, 1166/1/7, 1166/2/1, 1166/2/12, 1166/2/13, 1166/2/14, 1166/2/16, 1166/2/17, 1166/2/2, 1166/2/4, 1166/2/7, 1166/2/8, 1166/3/1, 1166/3/4, 1166/4/11, 1166/4/13, 1166/4/4, 1166/4/8, 1166/5/14, 1166/5/8, 1179/12, 1179/13, 1179/6, 1179/8, 1180/1/1, 1180/1/14, 1180/1/2, 1180/10/10, 1180/10/11, 1180/10/13, 1180/10/15, 1180/10/17, 1180/10/2, 1180/10/20, 1180/10/22, 1180/10/4, 1180/10/6, 1180/10/8, 1180/2/11, 1180/2/14, 1180/2/15, 1180/2/16, 1180/2/9, 1180/3/1, 1180/3/4, 1180/5/11, 1180/5/14, 1180/5/3, 1180/5/7, 1180/5/8, 1180/7/3, 1180/7/7, 1180/7/8, 1180/8/10, 1180/8/11, 1180/8/12, 1180/8/5, 1180/8/8, 1180/8/9, 1181/1, 1181/14, 1181/3, 1181/8, 1183/11, 1183/14, 1183/3, 1183/7, 1183/8, 1200/10, 1200/13, 1200/15, 1200/2, 1200/4, 1200/5, 1200/6, 1200/8, 121/4, 129/1/2, 129/2, 186/11, 231/5, 257/12, 3/2/10, 322/1/7, 34/2/7, 4/1, 430/42, 491/3/4, 494/6/123, 529/1/5, 529/3/13, 578/1/36, 578/16, 581/1/55, 599/27, 619/1, 619/10, 628/12/10/1, 628/18/34, 637/24, 703/2/59, 714/1/10, 714/3/18, 714/3/33, 714/3/37, 714/3/46, 714/3/47, 714/5, 714/5/83, 714/8/39, 74/2/4, 744/7, 752/1/1, 752/1/6, 752/1/8, 754/8, 755/1/10, 755/1/11, 755/1/18, 759/1, 759/1/11, 759/1/39, 759/10/9, 759/11/1, 759/3/14, 759/4/24, 759/4/27, 186/1/15, 759/5/7, 186/3, 759/6/1, 759/6/13, 759/6/14, 759/7/6, 19/2/16, 19/2/20, 794/2, 796/11, 796/5, 796/7, 194/15, 194/25, 194/28, 194/32, 843/5, 865/2/10, 866/15, 866/18, 866/21, 197/11, 866/29, 198/2/19, 866/30, 873/11, 873/3, 875/1/1/a, 875/1/1/b, 875/2, 877/13, 877/4, 884/11, 884/14, 884/20, 884/3, 884/4, 885/23, 885/24, 885/9, 886/13, 886/14, 886/15, 886/16, 886/9, 897/3, 897/5, 897/6, 897/9, 905/2, 913/12, 913/15, 913/16, 913/2, 913/22, 913/3, 913/6, 913/7, 916/1/11, 916/9, 929/6, 933/3/4, 933/4, 933/4/4, 939/3, 949/1, 949/12, 949/2, 949/3, 949/4, 949/7, 990/11, 990/15, 990/16, 990/17, 990/21, 990/25, 990/27, 990/4, 990/43, 990/45, 990/51, 990/52, 990/53, 990/55, 990/56, 990/57, 990/65, 990/66, 990/68, 990/71, 990/72, 990/73, 990/74, 990/75, 990/76, 990/78, 990/8, 990/81, 990/83, 990/84, 990/85, 990/87, 990/88, 990/9, 990/92, 990/93, 991/3, 991/4, 992/11, 992/18, 992/21, 992/24, 992/25, 992/6, 997/13, 997/15, 997/5, 999/2/3, 410/13, 410/16, 410/4, 414/13, 414/17, 414/18, 414/19, 414/20, 414/23, 414/6, 421/12, 421/14, 421/19, 421/20, 421/31, 421/34, 421/35, 421/37, 430/14/1, 430/19, 430/23, 430/27, 430/28, 430/29, 430/33, 430/48, 430/54, 430/9, 451/1/1, 451/1/18, 451/1/23a, 451/1/23b, 451/1/2a, 451/1/2b, 451/1/9a, 451/1/9b, 714/1/35, 746/2/2, 802/8, 806/15, 806/18, 806/21, 806/24, 806/28, 815/1/1, 815/1/10, 815/1/9, 837/1/13, 837/2/8, 842/2/9, 843/7, 844/23, 844/5, 844/7, 845/1/1, 845/1/19, 845/1/23, 845/1/24, 845/1/25, 845/1/3, 845/2/14, 845/2/2, 845/2/20, 845/2/21, 845/2/5, 845/2/7, 861/10, 861/14, 861/2, 861/20, 861/21, 861/5, 861/7, 861/9, 862/10, 862/14, 862/2, 862/20, 862/21, 862/5, 862/7, 862/9, 864/1, 864/11, 864/15, 864/7, 875/1/1, 916/10, 916/2, 917/6, 933/1/5, 933/2/4, 933/3/3, 996/62

2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為1組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                    | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|------|-----------------------|--|---------------------------------|--|
| R23. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Bata的農地 | 該物業位於Bata，包括4幅總地盤面積約<br>10,343平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 24,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>24,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
13/1/16, 1509/38, 570/2/40, 90/1
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號   | 物業                     | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|------|------------------------|--|---------------------------------|--|
| R24. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Beliu的農地 | 該物業位於Beliu，包括125幅總地盤面積<br>約717,651平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,698,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>1,698,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據125份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1543/21, 1546/31, 1546/39, 1546/58, 1547/27, 1547/30, 1547/34, 1547/53, 1556/23, 1556/25, 1556/29, 1559/17, 1559/18, 1571/1, 1571/10, 1573/18, 1573/19, 1573/25, 1573/26, 1573/27, 1612/4/46, (1612/14/46), 1898/16, 1990/10, 2586/7, 1345/1/59, 1345/1/61, 2664/2/5, 1421/1/16, 2685/1/5, 1442/12, 1454/5, 1543/6/1, 1556/10, 1556/11, 1556/11/1, 1556/13, 1556/14, 1556/16, 1556/16/1, 1556/2, 1556/3, 1556/3/1, 1556/3/2, 1556/7, 1569/13, 1569/13, 1569/17, 1569/21, 1569/22/1, 1569/33, 1574/12, 1574/31, 1576/5, 1577/3, 1580/8, 1592/2/17, 1592/2/21, 1592/2/21, 1596/14/1, 1596/25, 1612/1/8, 1612/18, 1612/2/1, 1612/2/1, 1612/2/1/1, 1612/2/30, 1612/2/30, 1612/2/6, 1612/2/6, 1612/2/6/1, 1612/3/13, 1612/3/15, 1612/3/2, 1612/35/1, 1612/4/51, 1612/4/52/1, 1612/4/53, 1612/4/56, 1612/43, 1612/45, 1642/42, 1649/8, 1650/4, 1650/8, 1652/21, 1652/28, 1684/40, 1684/58, 1684/58/1, 1684/58/2, 1684/60/1, 1684/60/2, 1684/61, 1684/73, 1684/73/1, 1689/2/12, 1691/7, 1692/1, 1694/1, 2070/1/1, 2070/2, 2076/1, 2077, 2083/1, 2084/1, 2256/2/35, 2403/1, 2504/2/3, 2574/15, 2574/2/41, 2586/11, 2586/14, 2586/21, 2586/9, 2626/3, 2630/1/6, 2636/1/2, 2636/1/26, 2658/1/5, 2659/1, 2671/1/18, 2674/4/5, 2703/9, A 1509/1/28, A 1595/5/1

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號   | 物業                       | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|--------------------------|---|---------------------------------|--|
| R25. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Benesti的農地 | 該物業位於Benesti，包括56幅總地盤面積<br>約139,744平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 331,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>331,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據56份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1569/34, 1609/1/2, 1612/1, 1612/4/35, 1669/1/3, 1556/18, 1556/18/1, 1556/9/4, 1556/9/8, 1556/9/9, 1567/2, 1569/1, 1569/25, 1569/25/1, 1569/34, 1569/34/1, 1569/4, 1576/8, 1577/2, 1580/4/1, 1592/1/2, 1592/2/14, 1592/2/9, 1592/3/3, 1595/10, 1596/5, 1612/2/10, 1612/2/21, 1612/2/22, 1612/2/28, 1612/2/4, 1612/2/4/1, 1612/2/8, 1612/2/8/1, 1612/20, 1612/23, 1612/3/12, 1612/3/17, 1612/3/24, 1612/4/27, 1613/7, 1642/30, 1642/45, 1649/4, 1652/26, 1662/12, 1662/36, 1662/9/1, 1663/18, 1663/3, 1664/3, 1684, 1684/48, 1684/54/1, 1684/61/1, 2330/5

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                        | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|---------------------------|--|---------------------------------|--|
| R26. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Berechiu的農地 | 該物業位於Berechiu，包括64幅總地盤面<br>積約385,700平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 913,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>913,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據64份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1114/3, 1116/4, 1119/27/2, 1124/3/14, 1130/9, 300/1/46, 300/1/57, 309/1/16, 309/3/2, 312/1/1, 312/1/31, 312/1/32, 316/1/16, 316/3/18, 396/11, 416/3/12, 441/4/19, 445/8, 447/61, 465/4, 501/1/4, 516/15/1, 518/1/15/1, 521/27, 522/16/16, 567/16, 567/20/1, 569/29/2, 571/2/1, 571/2/34, 571/2/50, 571/2/54, 571/2/55, 590/2/12, 597/16, 599/2/1, 608/18, 608/25, 951/2/1, 951/2/10, 951/2/11, 951/2/12, 951/2/13, 951/2/2, 951/2/5, 951/2/6, 951/2/7, 951/2/8, 951/2/9, 976/1/11, 976/1/4, 976/1/5, 976/1/6, 978/21, 978/58, 978/68, 300/1/104, 300/1/106, 300/1/49, 300/1/61, 300/1/62, 300/1/63, 300/1/67, 300/1/99/1

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                       | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|--------------------------|---|---------------------------------|--|
| R27. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Birchis的農地 | 該物業位於Birchis，包括76幅總地盤面積<br>約365,927平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 866,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>866,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據76份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

104/1/43, 1050/18, 1059/24, 1071/12, 1071/4, 1074/4, 1074/9, 112/5/10, 1135/11, 1136/21, 1153/3, 1155/4\_, 118/1/24, 1189/10\_, 124/2, 1370/21, 1370/23, 141/30, 144/1/28, 144/2/27, 148/12, 148/27, 148/32, 2069/4, 223/2/7, 223/5/9, 230/2/11, 230/2/14, 234/19, 234/13, 234/8, 245/3, 258/46, 258/5, 258/5\_, 470/1, 470/14, 470/22, 472/31, 472/2, 472/39, 472/39\_, 478/1/1, 478/2/19, 490/26, 490/8, 500/2, 500/3, 515/35, 522/10, 522/2, 522/15, 523/2/23, 523/2/9, 538/10, 546/16, 549/3/21, 655/1, 655/4, 6825/72\_, 6830/7, 688/1, 688/19\_, 770/2/10, 770/2/19, 770/2/21, 770/23, 770/1/7, 770/6, 770/1/11, 777/8, 89/2/31, 89/3/17, 89/3/18, 89/3/24, 83/3/1/11

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號   | 物業   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|------|--|--|---------------------------------|--|
| R28. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Birchis Ostrov<br>Virismort的農地 | 該物業位於Birchis Ostrov Virismort，包<br>括5幅總地盤面積約24,700平方米的土地。<br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 58,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>58,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據5份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
112/5/28, 1135/4, 230/2/18, 260/35, 523/1/13
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                    | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|------|---------------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R29. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Birchis-Capalnas的農<br>地 | 該物業位於Birchis + Capalnas，包括一幅<br>總地盤面積約8,700平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 21,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>21,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1050/28
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                              | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|------|---------------------------------|--|---------------------------------|--|
| R30. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Birchis-Ostrov的農地 | 該物業位於Birchis-Ostrov，包括3幅總地<br>盤面積約27,500平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 65,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>65,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1071/1, 220/10, 230/1/9
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                      | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|---|---|---------------------------------|--|
| R31. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Birchis-Veris-Mort的<br>農地 | 該物業位於Birchis-Veris-Mort，包括10幅<br>總地盤面積約50,923平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 120,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>120,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據10份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1071/6, 148/36, 230/2/2, 234/9, 240/4, 258/7, 523/2/25, 626/27, 688/11, 765/2
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|-------------------------|--|---------------------------------|--|
| R32. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Bochia的農地 | 該物業位於Bochia，包括45幅總地盤面積<br>約197,737平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 468,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>468,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據45份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1345/1/40, 1420/2, 1468/4, 1525/1, 1551/2, 1648/18, 1345/1/74, 1419/2/8, 1419/2/9, 1421/1/16/1, 1421/1/16/2, 1421/1/19, 1421/1/21, 1449/3, 1449/4, 1449/5, 1453/7, 1455/3, 1461/3, 1461/5, 1468/13, 1468/26, 1468/32, 1468/32/1, 1468/34, 1468/34/2, 1468/35/1, 1468/4, 1468/9, 1526/1, 1543/42, 1543/47, 1545/11, 1545/12, 1545/13, 1545/8, 1545/9, 1545/9/1, 1567/35, 1567/40, 1567/50, 1574/23, 1574/23/1, 1612/3/1, 1642/38

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|------|-------------------------|---|---------------------------------|--|
| R33. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Bocsig的農地 | 該物業位於Bocsig，包括265幅總地盤面積<br>約1,777,937平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,207,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>4,207,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據265份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

141/70/1, 101/3/7, 101 plot 3/6, 101/3/8, 104 plot 2, 104 plot 4, 105 plot 2, 1052/10, 1052/19, 1052/20, 1052/37, 1052/4, 1052/8, 1058/17, 1058/18, 1058/27, 1058/3, 1058/8, 106 plot 3, 1114/15, 1115/15, 1115/3, 1124/16, 1124/36, 1132/100, 1132/70, 1132/77, 1132/93, 1156/2, 117 plot 1, 117 plot 1/1, 117 plot 10, 1177/8, 1183/6, 1214/8, 1220/8, 1225/15, 1225/26, 1225/27, 1225/45/1, 1225/45\_, 1225/46, 1232/3, 1250/1, 1250/2, 1255/2, 1255/3, 1267/4, 1267/5, 1268/18, 1268/20, 1268/21, 127/1/37, 1274/31, 1278/26, 1278/27, 1278/28, 1285/30, 1285/6, 129 plot 4, 129/10, 1296/13, 13/1/27, 130/1/21, 130/1/27, 130/1/27, 130/1/7, 130/1/8, 130/2/3, 1306/17, 1306/19, 1334/14, 1334/18, 1334/8, 1344, 1358/12, 1358/16, 1358/19, 1358/21\_, 1358/37, 1358/44, 137 16.05.1900, 137/1, 1380/24, 1386/22, 139/3, 1399/1, 1399/2, 1399/23, 1399/24, 1399/36, 1399/43, 1399/67, 1399/68, 1399/7, 141/1 plot 41, 141/1/19, 141/47, 141/48, 141/68, 141/69, 141/70/2, 141/74, 141/76, 1417/11, 1417/2, 1417/23, 1417/24, 1417/37, 1417/42, 1417/67, 1417/68, 1417/7, 1417/75, 1417/85, 1420/3, 1454/19, 1454/26, 1464/29, 1464/30, 1464/34, 1474/4, 1474/5, 1485/15, 1485/6, 1491/4, 1492/1, 1493/1, 1493/14, 1493/15, 1493/17, 1493/18, 1493/2, 1493/20, 1493/21, 1493/23, 1493/3/2, 1493/5/4, 1493/5/6, 1496/2/4, 1496/2/6, 1496/4/3, 1496/5, 1501/1/1, 1501/3, 1502/2, 1502/3, 1502/4, 154/4, 156/17, 163/6, 180/2, 180/5, 180/6/1, 199/2, 201/2, 201/22, 201/26, 207/17, 207/17\_, 207/25, 208/18, 208/2, 211/33, 215/19, 215/2, 224/24, 225/27, 225/9, 234/25, 245/56, 250/5, 301/2, 301/33, 304/17, 304/17\*, 304/34, 304/36, 304/39, 304/54, 304/56, 304/56/1, 304/61, 304/66, 329/6, 336/6, 347/46, 352/45, 352/46, 352/83, 352/84, 352/86, 352/87, 352/87\_, 353/10, 357/20, 366/38, 381/2, 382/3, 382/31, 382/39, 387/20, 389/13, 389/42, 39/12, 398/11, 398/15, 404/33, 407/11, 407/17, 407/25, 407/8, 407/8\_, 407/9, 43/20, 435/100, 435/53, 435/94, 46/2/11, 464/12, 466/12, 471/201, 471/242, 477/64, 482/29, 482/67, 487/23, 487/57, 503/44, 503/53/1, 513/4, 513/5, 530/12, 531/18, 564/22, 70/1/17, 70/2/33, 73/1/30, 73/1/50\_, 74/1 plot 3, 74/1/5, 74/1/7, 75 plot 12, 75 plot 2, 75 plot 5, 75 plot 7, 75 plot 8, 75 plot no 14, 76 plot 1, 76 plot 10, 76 plot 2, 76 plot 4, 76 plot no 12, 821/49, 821/60, 86 plot 2, 1114/3, 91/1 plot 1, 91/1/15, 91/2 plot 2, 91/2 plot 6, 91/2 plot no 5, 93/1/12, 93/1/68, a74/1/6

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為1組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|-------------------------|---|---------------------------------|--|
| R34. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Botfei的農地 | 該物業位於Botfei，包括11幅總地盤面積約<br>63,700平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 151,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>151,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

1 根據11份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

224/14/1, 224/30, 228/1, 228/13, 228/22, 228/3, 264/1, 274/1, 276/15, 276/25, 4/1

2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                     | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|------|------------------------|---|---------------------------------|--|
| R35. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Bulci的農地 | 該物業位於Bulci，包括5幅總地盤面積約<br>10,131平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 24,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>24,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據5份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
340/6, 409/1/6/3, 409/2/33, 409/2/7, 547/6/2
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                            | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|------|-------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R36. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Bulci — Tela的農地 | 該物業位於Bulci — Tela，包括3幅總地盤<br>面積約8,700平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 21,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>21,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1317/1, 1381/1/9, 1381/2/49
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|-------------------------|--|---------------------------------|--|
| R37. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Buteni的農地 | 該物業位於Buteni，包括21幅總地盤面積<br>約119,487平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 283,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>283,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據21份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
102/10, 1190, 1191/3, 1260/1/29, 1260/2/7, 1282/37, 1312/1/75, 1994/3/40, 2089/1/21, 2089/1/5,  
2201/6, 2252/13, 2299/55, 2299/61, 2299/63, 2299/64, 2357/2/25, 2358/5/4, 2358/5/9, 2359/12, 2374/42
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號   | 物業                     | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|------------------------|---|---------------------------------|--|
| R38. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Camna的農地 | 該物業位於Camna，包括35幅總地盤面積<br>約250,900平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 594,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>594,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據35份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1074/1/30, 1226/1/6, 1250/4/1, 1267/1/4, 1270/1/15, 1270/117, 1271/1/3, 1271/1/7, 1271/1/8,  
1274/1/28\_, 1274/1/30, 1274/1/60, 1274/1/73, 1274/1/81, 1297/1, 1297/19, 1299/6, 1301/3, 1335/3,  
1351/4/5, 1364/2/1, 1372/1, 1378/11, 1378/9, 1393/1/65, 1472/1/3, 1524/11, 1524/11/1, 1524/4,  
1528/10, 1528/23, 1533/2, 927/6, 932/8/1, 932/9
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                 | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|------|------------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R39. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Camna-Luguzau的農<br>地 | 該物業位於Camna-Luguzau，包括5幅總<br>地盤面積約24,800平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 59,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>59,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據5份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1243/3/4, 1250/1/3, 1250/2/2, 1475/1/3, 1503/8
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號   | 物業                        | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|---------------------------|--|---------------------------------|--|
| R40. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Capalnas的農地 | 該物業位於Capalnas，包括38幅總地盤面<br>積約139,967平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 331,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>331,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據38份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1512/15, 1512/3/6, 1516/19, 1542/1/18, 1542/1/19, 1565/2/2, 1565/3/41, 1565/3/42, 1573/3/24, 1578/3/10, 1578/3/11, 1578/3/4, 1578/4/9, 1585/8/2, 1646/28, 1646/6, 1689/4, 1711/13, 1711/50, 1879/1/19, 1879/1/70, 1882/9, 1897/51, 296/1, 419/1, 431/3, 443/4, 443/6, 445/11, 449/10, 449/11/1, 449/24, 449/7, 456/5, 490/14, 810/7/1, 824/16, 89/1/8

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                         | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|------|----------------------------|---|---------------------------------|--|
| R41. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Caprioara的農地 | 該物業位於Caprioara，包括8幅總地盤面<br>積約17,900平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 42,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>42,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據8份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
6684/1, 6688/18, 6690/18, 7056/60, 7057/60, 7076/12, 7079/9/7, 7184/1/2
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|-------------------------|--|---------------------------------|--|
| R42. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Carand的農地 | 該物業位於Carand，包括32幅總地盤面積<br>約211,295平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 500,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>500,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據32份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1352/2, 186/2/17, 186/3/4, 217/27a, 223/23, 229/15, 247/7/9, 254/57, 258/7, 279/17/2, 361/8, 422/7,  
432/2, 532/21, 532/24, 532/31, 532/36, 534/11/1, 534/7, 540/3, 542/13, 542/18, 542/4, 557/5, 560/3,  
563/2, 569/1/3, 569/1/5, 569/2/5, 609/7, 617/6, 258/24
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                    | 概況及年期  | 佔用詳情                   | 於估值日期在現況下的市值<br>羅馬尼亞列伊                               |
|------|-----------------------|--|------------------------|--|
| R43. | 位於羅馬尼亞阿拉德省 Cermei 的農地 | 該物業位於 Cermei，包括 268 幅總地盤面積約 3,117,349 平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業由貴集團佔用作養殖場用途。 | 7,376,000<br>(貴集團應佔 100% 權益：<br>7,376,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據 268 份土地所有權證，Smithfield Romania (貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

1141/45-55/2, 1152/66-72/1, 918/3/1, 1833/2-3/1, 1833/2-3/4, 1833/2-3/3, 881/24/2, 1014/11, 1029/10, 1029/9, 1050/1/1, 1050/1/2, 1050/1/3, 1050/1/4, 1050/1/5, 1050/1/6, 1050/1/7, 1050/1/8, 1050/1/9, 1058, 1079/15, 1085/14, 1085/28, 1085/9, 1103/35, 1103/49, 1103/9, 1112/4, 1117/10, 1117/7-8, 1119/10, 1119/25, 1120/24, 1120/26, 1120/9, 1124/24, 1126/12, 1126/16, 1126/17, 1126/20, 1126/4, 1126/60, 1126/68, 1126/73-74, 1128/15, 1128/25, 1128/26, 1140/24, 1141/44, 1141/45-55/1, 1141/45-55/3, 1141/57, 1141/59, 1141/9-14, 1145/2/12, 1145/2/24, 1147/1/12, 1147/1/22, 1147/2/2, 1147/2/5, 1147/2/6, 1147/4/17, 1147/4/7, 1147/5/1, 1147/6/13, 1147/6/9, 1149/1/16, 1149/1/17, 1149/1/18, 1149/1/23, 1149/1/24, 1149/1/3, 1149/2/9, 1149/3/13, 1149/4/11, 1151/1/1, 1151/2/11, 1151/2/13, 1151/2/6, 1151/3/10, 1151/3/8, 1151/3/8/1, 1151/3/9, 1151/5, 1152/20, 1152/28, 1152/40, 1152/46, 1152/64, 1152/65, 1152/66-72/2, 1157/17, 1157/28, 1157/29, 1157/48, 1157/49, 1157/50, 1157/51, 1157/61, 1157/71, 1160/1, 1160/19, 1160/20, 1160/3, 1160/31, 1160/32, 1160/44, 1160/5, 1160/5, 1160/56, 1160/6, 1160/7, 1160/8, 1160/9, 1166/10, 1166/11, 1166/14, 1166/2, 1166/4, 1166/5, 1166/7, 1170/2/4, 1170/3/17, 1170/3/24, 1170/3/25, 1170/3/32, 1170/3/33, 1170/3/40, 1170/3/45, 1170/3/47, 1170/3/50, 1170/3/6, 1170/3/7, 1190/7/1, 1212/1, 1213, 27.04.1903, 1348/19, 1348/3, 1348/34, 1350/12, 1351/21, 1360/2/23, 1360/2/4, 1362/3, 1370/41, 1377/2, 1458/2/17, 1542/1/19, 1542/12/1, 1542/12/2, 1542/12/3, 1542/8/11, 1548/13, 1548/2/2, 1833/2-3/2, 380/1/7, 389/1/3, 389/3/5, 389/3/5\*, 396/1/2, 429/33, 431/8, 431/8/2, 435/19, 439/20, 439/7, 441/2, 456/5, 481/39, 481/64, 481/89, 481/97, 533/3, 533/4, 538/1, 538/10, 538/3, 538/7, 547/26/1, 681/25, 681/8, 691/11, 704/16, 751/1/16, 751/1/44, 764/1/12, 776/2, 874/22, 874/32, 874/47, 874/77, 874/79, 877/2/9, 877/3/13, 877/3/4, 881/101, 881/118, 881/127, 881/131, 881/29/1, 881/30, 881/86, 881/9, 888/3, 888/4, 888/16, 888/27, 888/35, 888/37, 888/46, 888/62, 888/63, 888/70, 888/71/1, 888/73, 888/76/1, 888/79, 911/11, 918/1, 918/2, 918/3/2, 953/2, 953/3, 957/2, 985/3, 985/4, A 1120/8/2, A 1126/23, A 1128/17, A 1128/18, A 1128/19, A 1128/20, A 1130/20, A 1140/12, A 1140/15, A 1140/16, A 1140/17, A 1140/18, A 1140/19, A 1145/2/10, A 1145/2/22, A 1145/2/23, A 1147/4/11, A 1147/4/19, A 1147/5/7, A 1147/6/21, A 1149/2/1, A 1151/1/4, A 1152/1, A 1152/26, A 1152/29, A 1152/30, A 1157/12, A 1157/13, A 1157/72, A 1170/3/46, A 867/15, A 867/18, A 881/5, A 881/54, A 881/93, A 881/94-95, A 881/98, A 888/10, A 888/28, A 888/34, A 888/40, A 888/8

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為 I 組 — 由貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                       | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|------|--------------------------|---|---------------------------------|--|
| R44. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Chelmac的農地 | 該物業位於Chelmac，包括5幅總地盤面積<br>約30,400平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 72,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>72,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據5份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1091/1/2, 1098/2/16, 1101/2/5, 1149/2, 1340/28
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                        | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|---------------------------|--|---------------------------------|--|
| R45. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Cherelus的農地 | 該物業位於Cherelus，包括46幅總地盤面<br>積約311,311平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 737,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>737,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據46份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1030/2, 1031/5/32, 1034/2/6, 1036/12, 1036/21, 1036/33, 1047/19, 1065/5, 1083/1/9, 1084/3/5, 1086/1/1, 1086/4/1, 1099/39, 1105/2/14, 1109/1/3, 1113/1/24, 120/4, 120/4\*, 219/7, 222/4, 222/5, 228/2, 233/1/3, 250/16, 255/14, 267/1/4, 376/3/17, 47/10, 47/9, 58/3, 615/7/32, 625/1/24, 641/1/27, 695/1/5, 701/3, 74/5, 745/1/1, 745/3, 765/5, 78/1/24, 784/57, 831/24, 831/5/2, 845/3, 885/3/1, 97/7

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                       | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|--------------------------|--|---------------------------------|--|
| R46. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Chesint的農地 | 該物業位於Chesint，包括13幅總地盤面積<br>約84,900平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 201,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>201,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據13份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
2062/49, 2155/2/96, 2155/21, 2194/1/30, 2225/33, 2265/17, 2644/2/156, 2654/8, 2862/24, 2892/4,  
2892/8, 3048/1/26, 3109/1/22
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                     | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|------------------------|---|---------------------------------|--|
| R47. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Chier的農地 | 該物業位於Chier，包括36幅總地盤面積約<br>161,309平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 382,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>382,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據36份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

109/50, 109/92, 113/7, 117/27, 117/6, 118/28, 13/8, 13/9, 18/42, 18/50, 182/1/24, 196/9/2, 199/2/5, 205/18, 205/34/1, 209/16, 216/26, 216/26/1, 216/30, 216/42, 216/43, 2224/107, 239/2/14/1, 308/1/8/36/1, 308/1/8/58, 308/1/9/72, 318/32, 343/14/2, 343/4/27, 343/8/1, 343/8/13, 348/1/5/108, 348/1/5/16/1, 348/1/5/33, 35/17/2, 351/54

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                         | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|------|----------------------------|---|---------------------------------|--|
| R48. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Chisindia的農地 | 該物業位於Chisindia，包括3幅總地盤面積<br>約10,563平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 25,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>25,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
479/3/2, 479/4/36, 584/2
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                             | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|--------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R49. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Chisineu Cris的農地 | 該物業位於Chisineu Cris，包括19幅總地<br>盤面積約335,100平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 793,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>793,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據19份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1207/50, 1207/51, 1207/52, 2022/2, 312/14, 339/26, 361/25, 361/6, 374/2/5, 476/3, 608/2/1, 97/10,  
97/13, 97/18, 97/19, 97/21, 97/22, 97/23, 97/5
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號   | 物業                        | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|---------------------------|--|---------------------------------|--|
| R50. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Chislaca的農地 | 該物業位於Chislaca，包括23幅總地盤面積<br>約122,900平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 291,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>291,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據23份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1668/2/1, 1698/3/6, 1700/13, 1834/2/8, 1928/11, 1928/59, 1928/65, 1928/7, 1951/25, 1951/52, 1960/47,  
1960/9, 1972/20, 1986/7, 2001/22, 2004/17, 2004/18, 2011/1/15, 2011/1/6, 2011/27, 2021/15, 2021/18,  
2021/27
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                         | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現  |
|------|----------------------------|---|---------------------------------|--|
|      |                            |   |                                 | 況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                                |
| R51. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Comanesti的農地 | 該物業位於Comanesti，包括7幅總地盤面<br>積約24,540平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 58,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>58,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據7份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1002/1/13, 1003/13, 1004/7, 1006/10, 709/23, 759/7/3, 941/1/30
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                     | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|------|------------------------|--|---------------------------------|--|
| R52. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Conop的農地 | 該物業位於Conop，包括10幅總地盤面積<br>約12,923平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 31,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>31,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據10份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1871/18, 635/4, 635/48, 648/10, 648/9, 650/1, 650/7, 659/2/41, 807/2/18, 878/1/1
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                     | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                   |
|------|------------------------|--|---------------------------------|--|
| R53. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Cuias的農地 | 該物業位於Cuias，包括2幅總地盤面積約<br>886平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>2,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
6579/2, 6594/1
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                 | 概況及年期  | 佔用詳情                   | 於估值日期在現況下的市值<br>羅馬尼亞列伊                             |
|------|--------------------|--|------------------------|--|
| R54. | 位於羅馬尼亞阿拉德省Cuied的農地 | 該物業位於Cuied，包括337幅總地盤面積約2,091,395平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業由貴集團佔用作養殖場用途。 | 4,948,000<br>(貴集團應佔100%權益：<br>4,948,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

1 根據337份土地所有權證，Smithfield Romania(貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1/1/5, 1015/3, 1016/28, 1016/32, 1016/52, 1016/6, 1016/69, 1024/16, 1024/18, 1024/21, 1025/3, 1027/1, 1027/1, 1027/1\_, 1027/5, 1029/10, 1029/16, 1029/16\_, 1029/18, 1029/9, 1038/1, 1038/1\_, 1040/66, 106/14, 106/7, 107/13, 11/1/2, 11/1/3, 11/1/7, 11/2/25, 11/2/37, 1104/9, 1106/2, 1107/2/6, 1108/1, 113/11, 113/17, 113/23, 113/25, 113/9, 1139/13, 1139/14, 1150/9, 1161/10, 1161/15, 1184/a.2, 1186, 1310, 137/2, 146/16, 17/24, 2/8/9, 221/9, 23/1/4, 23/18, 23/22, 29/1/12, 29/2/11, 29/2/3, 29/3/6, 348/1, 348/4, 349/1/10, 35/3/22, 35/3/3, 35/3/4, 35/3/7, 35/3/9, 35/4/25, 358/8, 362/1, 362/3, 370/1/3, 489/4, 5/2/18, 5/2/22, 5/4, 555/57, 555/8, 555/9, 586/1/2, 586/1/3, 586/1/4, 586/1/9, 595/4, 601/1/11, 601/1/15, 601/1/9, 601/2/19/1, 601/2/26, 601/2/28, 601/2/34, 601/2/34\_, 601/2/35, 601/2/36, 601/2/37, 601/2/38, 601/2/39, 601/2/40, 609/3, 61/4, 613/1/6, 613/11, 613/15, 613/2/2, 613/2/3, 613/2/4, 613/2/9, 613/20, 613/23, 613/24, 613/3/19/1, 613/3/26, 613/7/11, 613/7/15, 613/7/9, 615/65, 620/1/7, 626/1/104, 626/1/68, 626/1/70, 626/1/71, 626/1/72, 626/100, 626/2/38, 626/2/39, 626/2/42, 626/2/45, 626/2/54, 626/2/54\_, 626/2/58, 626/2/59, 626/2/63, 626/2/65, 626/82, 626/95, 657/1/27, 657/1/29, 657/1/32, 657/2/39, 657/2/46, 657/2/49/1, 657/2/50, 657/2/51, 657/2/56, 657/2/57, 657/2/59, 657/3/29, 657/5/33, 657/5/35, 657/5/35\_, 657/5/36, 657/6/16, 657/6/9, 665/2, 67/70, 689/1/10, 689/1/104, 689/1/27, 689/1/39, 689/1/46, 689/1/49/1, 689/1/50, 689/1/51, 689/1/56, 689/1/59, 689/1/68, 689/1/70, 689/1/71, 689/1/72, 689/1/80, 689/1/82, 689/1/83, 689/1/88, 689/1/95, 689/19, 689/2/57, 689/24, 689/27, 689/36, 689/42, 689/43, 689/55, 689/60, 689/66/1, 689/73, 689/74, 689/87, 689/88, 689/89, 689/90, 689/91, 689/93, 709/16, 709/17, 709/2, 730/2/30, 735-736/b.2, 744/11, 744/13, 744/2, 744/21, 744/30, 744/33, 744/33\_, 744/45, 744/5, 756/9, 78/61, 785/12, 785/13, 785/21, 785/42, 785/73, 785/74, 785/87, 785/87\_, 785/88, 785/89, 785/90, 785/91, 785/95, 790/1/11, 790/1/20, 790/2, 790/2/2, 790/2/9, 790/3, 790/8, 790/9, 803/1/7, 803/2/12, 803/3/6, 803/3/7, 804/6, 805/3, 805/4, 805/6, 823/17, 824/1/8, 824/16, 824/19, 824/2, 824/24, 824/27, 824/36, 824/43, 824/60, 824/66/1, 824/68, 824/93, 829/14, 829/14\_, 829/7, 839/10, 839/4, 839/6, 839/7, 85/32, 851/1/4, 851/1/5, 851/1/6, 851/2, 851/4, 851/5, 863/1, 864/1/17, 864/3/4, 87/15, 87/25, 887/1/10, 887/1/13, 887/1/16, 887/1/19, 887/1/3, 887/1/6, 887/14, 887/17, 887/18, 887/24, 887/4, 887/5, 991/4, 898/1/36, 898/1/38, 898/1/39, 898/11, 898/15, 898/20, 898/23, 898/24, 898/28, 898/34, 898/37, 898/37\_, 898/4, 898/4\_, 899/4, 899/4\_, 906/13, 906/16, 906/19, 908/3, 908/4, 908/5, 914/26, 914/30, 920/13, 920/14, 920/18, 920/23, 920/24, 924/17, 924/9, 944/39, 955/5, 96/3/11, 96/3/12, 96/3/16, 96/3/17, 96/3/18, 96/3/2, 96/3/9, 96/6/18, 96/6/3, 96/6/4, 96/6/6, 967/5, 994/1, 994/2, 995/16, 995/18, 995/8, 997/3, 997/8, 999/12, 999/5

2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                       | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|------|--------------------------|---|---------------------------------|--|
| R55. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Donceni的農地 | 該物業位於Donceni，包括5幅總地盤面積<br>約28,018平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 66,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>66,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據5份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
494/14, 509/3, 604/1/18, 622/6, 693/1/12
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|------|-------------------------|--|---------------------------------|--|
| R56. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Dorgos的農地 | 該物業位於Dorgos，包括5幅總地盤面積約<br>20,583平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 49,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>49,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

1 根據5份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

387/28, 637/4/1, 734/4, 743/1/1, 787/8

2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                         | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現  |
|------|----------------------------|---|---------------------------------|--|
|      |                            |   |                                 | 況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                                  |
| R57. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Ghertenis的農地 | 該物業位於Ghertenis，包括一幅總地盤面<br>積約50,400平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 119,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>119,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
3
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                       | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|--------------------------|--|---------------------------------|--|
| R58. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Groseni的農地 | 該物業位於Groseni，包括18幅總地盤面積<br>約58,600平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 139,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>139,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據18份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
281/4, 281/6, 288/6, 291/4, 322/15, 322/4, 338/3, 407, 514/3, 680/132, 680/4, 680/57, 680/64, 680/86,  
680/9, 699/38, 710/7, 721/32
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                     | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|------|------------------------|---|---------------------------------|--|
| R59. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Gurba的農地 | 該物業位於Gurba，包括62幅總地盤面積<br>約571,812平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,353,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>1,353,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據62份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

529/2/1, 1008/6/11, 1008/6/4, 276/1/12, 276/22, 281/3, 284/1/1, 284/1/1/1, 284/1/1/13, 284/1/4/4, 284/1/4/4/1, 284/1/4/5, 284/1/5/4, 293/18, 298/1, 309/1/2/2, 309/1/38, 309/1/4/9, 309/1/41, 309/1/9/2, 329/1/1, 336/4/6, 336/5/30, 336/5/6, 336/9/1/1, 336/9/20, 336/9/23, 336/9/30, 344/1/4, 376/15, 376/3/11, 376/3/9, 388/1/19, 453/9/8, 505/3, 516/2/11, 527/1, 527/1/22, 527/1/3, 527/1/4, 527/1/49, 529/2/2, 551/1/10, 551/1/6, 576/1/3/41, 576/1/3/48, 576/1/4/25, 576/1/9/12, 576/1/9/5, 586/1/2, 588/15/1/1, 588/9/7, 592/3/1, 592/5/3, 592/6/15, 592/8/19, 902/6/4, 975/1/17, 975/48, 979/1/10, 992/36, 992/43

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|-------------------------|--|---------------------------------|--|
| R60. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Hasmas的農地 | 該物業位於Hasmas，包括41幅總地盤面積<br>約153,081平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 362,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>362,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據41份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1014/21, 1014/25, 1016/39, 1016/43, 1060/5, 1060/6, 1092/1/1, 1092/1/18, 1092/1/7, 1094/16, 1094/22, 1094/47, 1130/23, 1130/24, 1134/4, 1135/4, 765/1/5, 768/1/8/1, 768/1/8/2, 836/5, 917/14, 919/2, 941/1/14, 941/1/17, 941/1/22, 941/1/36/1, 941/1/36/2, 941/15, 941/16, 941/17, 941/2/16, 941/20, 941/23, 941/26, 941/3/14, 941/32, 941/35, 941/6/2, 950/2/1, 950/2/2, 967/7

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                     | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|------------------------|---|---------------------------------|--|
| R61. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Hodis的農地 | 該物業位於Hodis，包括21幅總地盤面積約<br>171,066平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 405,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>405,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據21份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1020/39, 1040/28, 1102/5/7, 755/10, 755/7, 755/9, 759/1/31, 759/2/4, 759/2/45, 759/5/12, 886/8, 913/21,  
990/33, 990/36, 990/37, 990/59, 990/7, 759/5/25, 760/2, 877/9, 933/1/10
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                         | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|----------------------------|--|---------------------------------|--|
| R62. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Iercoseni的農地 | 該物業位於Iercoseni，包括20幅總地盤面<br>積約75,300平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 178,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>178,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據20份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
108/24, 108/38, 126/2, 126/6, 1441/16, 563/7/1, 577/10, 577/15, 577/21, 577/49, 587/3, 591/9, 594/1,  
594/11, 594/25, 594/26, 594/39, 594/4, 594/45, 594/60
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                       | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|------|--------------------------|---|---------------------------------|--|
| R63. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Iermata的農地 | 該物業位於Iermata，包括5幅總地盤面積<br>約23,500平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 56,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>56,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據5份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
157/1, 157/34, 258/24, 361/2/21, 366/1/2/35
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                              | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|---------------------------------|--|---------------------------------|--|
| R64. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Iermata Neagra的農地 | 該物業位於Iermata Neagra，包括6幅總地<br>盤面積約54,200平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 128,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>128,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據6份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
188/16, 190/10, 202/2/6, 202/3/1, 341/13, 585/2/5
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                    | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|-----------------------|--|---------------------------------|--|
| R65. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Ineu的農地 | 該物業位於Ineu，包括13幅總地盤面積約<br>123,000平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 291,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>291,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據13份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1130/13, 148/20, 1481/10, 2023/1, 2099/4/20, 2155/2, 2178/137, 2178/99, 2191/3, 2229/1, 505/5/1,  
508/3, 878/17
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                        | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|------|---------------------------|--|---------------------------------|--|
| R66. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Lalasint的農地 | 該物業位於Lalasint，包括7幅總地盤面積<br>約32,212平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 76,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>76,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

1 根據7份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

8753/16, 8854/1/50, 8866/4/5, 8869/3/14\_, 8896/1/27, 8959/1/7, 9773/18

2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|-------------------------|---|---------------------------------|--|
| R67. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Lipova的農地 | 該物業位於Lipova，包括12幅總地盤面積<br>約74,900平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 177,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>177,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據12份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1020/12, 1020/13, 1020/14, 1020/16, 1020/18, 1021/12, 1021/13, 1021/14, 1021/16, 1021/18, 1075/5,  
2072/2
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                       | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|--------------------------|---|---------------------------------|--|
| R68. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Luguzau的農地 | 該物業位於Luguzau，包括49幅總地盤面<br>積約301,500平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 713,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>713,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據49份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1004/18, 1088/2/18, 1140/11, 1223/12, 1223/18, 1226/2/1, 1232/1/12, 1243/1/3, 1245/1/5, 1250/1/28, 1250/1/37, 1250/1/7, 1252/1/16, 1252/1/30, 1252/1/9, 1274/1/20, 1274/1/28, 1274/1/29, 1274/1/37, 1274/1/6, 1274/3, 1393/1/11, 1393/1/20, 1393/1/23, 1393/1/34, 1393/1/58, 1393/1/62, 1393/1/66, 1395/3/38, 1400/1/40, 1416/1/2, 1452/19, 1456/10, 1456/10\_, 1456/6, 1462/22, 1462/9, 1472/1/23, 265/1/5, 278/22, 279/10, 755/6, 757/1/1, 757/1/12/1, 762/1, 763/1/12, 826/5, 906/2, 755/9

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號   | 物業                                      | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|---|---|---------------------------------|--|
| R69. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Luguzau — Silindia的<br>農地 | 該物業位於Luguzau — Silindia，包括10<br>幅總地盤面積約82,200平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 194,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>194,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據10份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1148/2/2, 1217/1/8, 1223/8, 1462/1, 232/9, 278/1, 305/15, 305/24, 757/1/13, 763/1/10
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                       | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|--------------------------|--|---------------------------------|--|
| R70. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Manerau的農地 | 該物業位於Manerau，包括10幅總地盤面<br>積約46,382平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 110,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>110,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據10份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
595/12, 634/11, 634/27, 866/2, 866/3, 875/25, 890/45, 900/31, 903/36, 910/27
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                             | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|--------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R71. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Minisu de Sus的農地 | 該物業位於Minisu de Sus，包括20幅總地<br>盤面積約116,300平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 275,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>275,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據20份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
523/1/12, 523/1/9, 558/7, 589/7, 591/31, 605/1/9, 624/14, 624/19, 632/2/3, 684/5, 690/6, 696/2/2,  
851/69, 858/11, 858/9, 860/2/3, 860/2/9, 860/4/2, 860/4/8, 860/5/4
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                     | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|------|------------------------|--|---------------------------------|--|
| R72. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Misca的農地 | 該物業位於Misca，包括105幅總地盤面積<br>約1,504,462平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,560,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>3,560,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據105份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1121/1/2, 1142/5-20/2, 1248/1, 1248/2, 1248/3, 1248/4, 1248/5, 1248/6, 1248/7, 1305/2, 1305/3, 1305/4, 1308/7, 1309/2, 1309/5, 1310/1, 1310/5, 1310/7, 1311/1, 1311/5, 1311/6, 1312/4, 1313/12, 1313/5, 1313/7, 1313/8, 1331/1, 1331/5, 1331/6/1, 1335/2, 1352/2, 1353/1, 1353/10, 1353/13, 1353/14, 1353/2, 1353/3, 1353/4, 1353/5, 1353/6, 1353/7, 1353/9, 1356/1, 1363, 1377/2, 1377/3, 1377/6, 1379/2, 1379/3, 1379/6, 1379/7, 1381/1, 1382/1, 1386/4, 1386/6, 1386/7, 1388/11, 1388/12, 1388/13, 1388/14, 1388/17/1, 1388/17/2, 1388/4, 1388/6, 1388/7, 656/1/1/1, 656/1/1/2, 656/1/14, 656/1/16, 656/1/19, 656/2/10, 656/2/17, 656/2/21, 656/23, 656/3/1/6, 656/3/8/3, 656/4/23, 656/5, 664/4, 665/1, 672/12, 726/11/1, 731/10, 733/10, 733/4, 740/5, 751/2/1, 751/2/5, 751/4/2, 751/4/3, 755/2, 761/2/6, 763/12, 775/1/10, 775/1/14, 775/1/15, 775/1/20, 776/5, 778/1/10, 778/14, 782/4, 786/5, 786/7, 789/10, AIZ 1377/7

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|-------------------------|--|---------------------------------|--|
| R73. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Mocrea的農地 | 該物業位於Mocrea，包括32幅總地盤面積<br>約264,855平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 627,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>627,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據32份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1926/15, 1926/15, 1997/11, 2018/31, 2018/68, 2126/35, 2138/5, 2144/12, 2144/22, 2155/10, 2155/16, 2155/8, 2163/1/15, 2163/28, 2163/29, 2182/13, 2182/14, 2191/10, 2191/9, 2198/15, 2242/13, 2242/4/1, 2251/53, 2255/12, 2255/15, 2255/16, 2255/19, 2257/70, 2263/19, 2263/30, 505/5/2-14/1, 505/5/2-14/3

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|------|-------------------------|---|---------------------------------|--|
| R74. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Moroda的農地 | 該物業位於Moroda，包括150幅總地盤面<br>積約715,413平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,693,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>1,693,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據150份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1042/5/12, 1042/5/4, 1043/35, 1043/46, 1043/87, 1043/91, 1043/92, 1048/12, 1058/9, 1060/2/1/14, 1069/1/14, 1069/1/6, 1069/1/7, 1069/3/10, 1069/3/21, 1069/3/4, 1069/3/4, 125/1/21, 125/1/22, 125/1/46, 125/1/52, 125/1/56, 125/1/88, 125/1/90, 125/1/94, 125/1/95, 125/2/21, 125/2/22, 125/2/44, 125/2/46, 125/2/52, 125/2/65, 125/2/84, 125/2/86, 125/2/87, 125/2/90, 125/2/91, 125/2/62, 125/2/69, 129/1/91, 355/11, 361/1/25, 361/1/6, 361/2/21/1, 361/2/30, 363/4, 366/1/1/27, 366/1/1/8, 366/1/2/2, 366/1/2/4, 366/1/2/42, 366/1/2/47, 366/3/1/4, 409/13, 409/15, 409/18, 530/14, 530/20, 532/1/11, 532/4/40, 532/4/59, 533/2/30, 533/2/31, 533/2/31, 291/13, 302/3/28, 317/3/19, 319/1/13, 325/11/23, 325/25, 325/6/12, 355/1/12, 355/1/15, 359/4/1, 361/1/4, 361/2/15, 361/2/31, 361/2/32, 361/2/4, 361/2/6, 363/1/31, 363/17, 363/26, 366/1/1/38, 366/1/2/17, 366/1/2/23, 366/1/2/24, 366/1/2/29, 366/1/2/33, 366/1/2/51, 366/1/31, 366/2/1, 366/2/8, 366/3/1, 409/34, 409/4, 409/6, 413/16, 413/18, 413/31, 413/32, 413/33, 413/35, 413/44, 413/52, 413/9, 522/13, 522/16, 522/17, 522/22, 522/3, 522/4, 526/1, 526/12, 526/14, 526/20, 526/5, 526/7, 530/26, 530/27/2, 530/33, 530/34/1, 532/1/13, 532/1/14, 532/1/17, 532/1/19, 532/1/8, 532/4/16, 532/4/25, 532/4/33, 532/4/49, 532/4/57, 533/2/1, 533/2/11, 533/2/12, 533/2/12/1, 533/2/24, 533/2/30, 533/2/35/1, 533/2/4, 537/1/13, 537/1/20, 537/1/21, 537/1/22, 537/1/23, 537/1/6, 537/3/3, 537/3/8, 537/3/9, 537/4/7

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                     | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現  |
|------|------------------------|--|---------------------------------|--|
|      |                        |  |                                 | 況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                                |
| R75. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Nadab的農地 | 該物業位於Nadab，包括一幅總地盤面積<br>約5,000平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 12,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>12,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1959/27
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                     | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊       |
|------|------------------------|---|---------------------------------|--------------------------------------|
| R76. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Odvos的農地 | 該物業位於Odvos，包括一幅總地盤面積約<br>61平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 0<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>0羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
672/21
- 該物業的市值為76羅馬尼亞列伊，價值已湊整至千位。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|------|-------------------------|---|---------------------------------|--|
| R77. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Ostrov的農地 | 該物業位於Ostrov，包括12幅總地盤面積<br>約35,270平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 83,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>83,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據12份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
562/2, 57/3, 58/2/4, 584/9, 591/1/5, 1960/2/19, 606/11, 66/1/12, 66/1/3, 66/4/10, 71/1/15, 89/3/1/1
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                                    | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|------|---------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| R78. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Ostrov Virismort的農<br>地 | 該物業位於Ostrov Virismort，包括4幅總<br>地盤面積約18,700平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 44,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>44,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1135/17, 472/34, 89/2/1, 89/2/13
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                   |
|------|-------------------------|---|---------------------------------|--|
| R79. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Petris的農地 | 該物業位於Petris，包括一幅總地盤面積約<br>1,900平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>4,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
3439/15
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                       | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現  |
|------|--------------------------|---|---------------------------------|--|
|      |                          |   |                                 | 況下的市值  |
|      |                          |   |                                 | 羅馬尼亞<br>列伊   |
| R80. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Pincota的農地 | 該物業位於Pincota，包括一幅總地盤面積<br>約25,800平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 61,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>61,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
612/1/12
- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                        | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|---------------------------|--|---------------------------------|--|
| R81. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Prunisor的農地 | 該物業位於Prunisor，包括19幅總地盤面<br>積約101,446平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 240,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>240,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據19份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
113/9, 126/1/10, 138/2/12, 144/2/10, 23/1/26, 256/9, 377/1/19/2, 382/2/6, 382/4/17, 384/4/1, 384/4/5,  
386/1/3, 391/5/1, 391/7/1, 397/3/19/2, 596/1/3, 619/1/5, 619/1/6, 619/2/1
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|-------------------------|--|---------------------------------|--|
| R82. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Rapsig的農地 | 該物業位於Rapsig，包括44幅總地盤面積<br>約202,495平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 479,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>479,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據44份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1052/12, 1052/15, 1052/30, 1052/5, 1058/15, 1274/9, 1285/34, 1294/6, 1306/15, 1307/1, 1307/3/1, 1308/1, 1308/4, 1343/2, 1358/1, 1358/10, 1358/20, 1399/56, 1417/39, 1417/56, 1417/9, 1425/12, 1454/25, 1464/10, 1464/14, 1464/15, 1467, 1468/3, 1469/5, 1485/16, 1485/2, 1485/32, 1485/38, 1485/9, 1487/3, 1493/10, 1493/3/3, 1493/5/3, 1496/2/3, 1496/4/2, 43/55, 525/1, 70/1/31, 73/1/59
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                        | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|------|---------------------------|--|---------------------------------|--|
| R83. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Satu Mic的農地 | 該物業位於Satu Mic，包括79幅總地盤面<br>積約546,900平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,294,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>1,294,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據79份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1006/14, 1006/25, 1006/8, 1022/16, 1022/19, 1042/6, 1042/7, 1042/7/1, 1069/11, 1069/12, 1069/16, 1069/23, 1069/24, 1069/27, 1069/28, 1069/36, 1069/41, 1071/10, 1078/2/10, 1078/2/5, 1080/10, 1080/13, 1080/31, 1082/13, 1088/1/1, 1088/1/16, 1088/1/5, 1088/1/6, 1088/1/7, 1088/10, 1088/14, 1088/16, 1088/2/7, 1088/21, 1088/25, 1088/3/9, 1088/4, 1088/42, 1089/13, 1089/31, 1109/1/12, 1109/1/20, 1109/1/3, 1109/1/6, 1115/21, 1115/24, 1115/9, 241/1/11, 241/9, 348/10, 348/13, 348/17/1, 348/3, 348/32, 348/48, 348/54, 348/8, 354/10, 354/11, 354/14, 354/17, 354/18, 392/11, 392/19, 392/32, 392/36, 392/37, 392/4, 392/43, 392/53/1, 392/60, 392/64, 392/67, 392/69, 392/72, 392/74, 504/3, 504/4, 1080/16

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號   | 物業                        | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|------|---------------------------|---|---------------------------------|--|
| R84. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Satu Nou的農地 | 該物業位於Satu Nou，包括148幅總地盤<br>面積約1,261,300平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,984,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>2,984,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據148份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

110/2, 1272/16, 1272/5, 1274/1/4, 1274/2/6, 1278/1/10, 1286/1, 1305/3/2, 1305/3/4, 1305/3/5, 1305/9, 1308/1/1, 1308/1/3, 1308/1/4, 229/1/6, 229/3/26/1, 232/5, 235/1/5, 235/1/6, 264/2/1, 267/1/1, 291/14, 291/15, 291/21, 291/44, 291/58, 328/1/14, 328/1/15, 328/1/18, 328/21, 328/26, 328/28, 453/9, 471/4, 472/1, 480/3, 480/5, 481/1, 488/1/3, 521/8, 529/2, 529/3, 531/3, 531/6, 543/10, 543/11, 543/12, 543/6/1, 543/7, 543/7/2, 543/8, 650/3, 654/5, 654/7, 656/1, 656/1/10, 656/1/13, 656/1/15, 656/12-19/2, 656/2/1/1, 656/2/1/2, 656/2/1/3, 656/2/1/7, 656/2/14, 656/2/15, 656/2/2/1, 656/2/2/2, 656/2/4, 656/2/5, 656/2/6, 656/22, 656/3/1, 656/3/1/4, 656/3/1/5, 656/3/2, 656/3/20, 656/3/3, 656/3/5, 656/3/6, 656/3/8/1, 656/3/9/2, 656/4, 656/4/17, 656/4/18, 656/4/20, 656/4/21, 656/4/27, 656/4/4/1, 662/2, 662/3, 664/2, 664/3, 664/5, 664/7, 665/5, 666/3, 667, 672/10, 672/6, 672/9, 674/2, 674/8, 719/1/2, 721/1, 726/1, 726/10, 726/12, 726/2, 726/6, 726/7, 726/8, 731/12, 731/5, 731/6, 731/8, 731/9, 733/1, 733/5, 733/6, 734/1, 740/1, 740/2, 740/3, 740/6, 743/11, 748/1, 748/1/1, 748/2/1, 751/2/6, 751/2/8, 751/3/1, 751/3/4, 751/3/5, 751/4/1, 751/4/4, 761/2/9, 763/2, 763/3, 763/6, 763/9, 778/23, 786/10, 833/3/1, 839/2/2, 845/17, 845/27, 846/33, 86/10

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                     | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|------------------------|--|---------------------------------|--|
| R85. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Sebis的農地 | 該物業位於Sebis，包括2幅總地盤面積約<br>110,105平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 261,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>261,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
816/19, 971/1/24
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|-------------------------|--|---------------------------------|--|
| R86. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Seleus的農地 | 該物業位於Seleus，包括26幅總地盤面積約<br>131,900平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 312,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>312,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據26份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
129/15, 14/3/1/1, 195/3/29, 325/49, 366/1/1/24, 373/2/10, 409/37, 413/38, 437/11/30, 461/1/89,  
461/2/43, 461/2/56, 467/1/22, 470/1/10, 470/5/25, 478/9/21, 483/27, 483/35, 530/3, 532/1/22/1,  
537/1/5, 54/7/31, 544/2/20, 58/5/29, 68/4/62, 70/1/62
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                       | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                   |
|------|--------------------------|--|---------------------------------|--|
| R87. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Seliste的農地 | 該物業位於Seliste，包括一幅總地盤面積<br>約2,500平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 6,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>6,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
3009/18
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                        | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|---------------------------|--|---------------------------------|--|
| R88. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Selistea的農地 | 該物業位於Selistea，包括7幅總地盤面積<br>約59,200平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 140,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>140,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據7份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1/63, 315/29, 32/4, 360/37, 360/4, 400/120, 407/1
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                       | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|------|--------------------------|---|---------------------------------|--|
| R89. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Sepreus的農地 | 該物業位於Sepreus，包括67幅總地盤面積<br>約645,508平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,527,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>1,527,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據67份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

117/1/10, 117/1/10, 117/3/8, 120/2/12, 120/2/12, 120/2/18, 120/2/19, 120/2/21, 126/1, 126/1, 13/2/2, 142/1/14, 142/1/21, 142/1/21, 142/6/26, 142/6/27/1, 170/2/16, 173/1/50, 184/1/27, 184/3/17, 188/2/6, 26/53, 282/1/13, 282/2/2, 336/1/5, 336/1/8, 361/21, 370/7/5, 427/15, 44/21, 445/1/11, 449/3/14, 449/3/14, 461/2/1, 468/540, 493/2/5, 495/7/5, 518/3/1, 518/3/11, 518/3/2, 518/5/4, 519/5, 534/1/45, 545/1/58, 550/1/12, 550/1/13, 562/10/2, 562/8/2, 562/8/2/1, 562/8/6, 607/3, 61/29, 610/1/16, 610/1/21, 629/1/20, 631/2/2, 631/2/31, 636/2/19, 636/2/20, 653/2/2, 653/4/15, 653/4/15, 653/5/19, 688/12, 728/1/4, 89/1/7, 92/1/10

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                      | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|------|-------------------------|--|---------------------------------|--|
| R90. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Sicula的農地 | 該物業位於Sicula，包括95幅總地盤面積約<br>586,240平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,387,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>1,387,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據95份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

1015/15/10, 1015/2/31, 1015/2/32/1, 1025/23, 1125/1/19, 1130/5/42, 1130/7/48, 1167/1/11, 1180/2/37, 1183/22, 1183/3/51, 1277/7/3, 1299/9/7, 1302/10/22, 1302/7/6, 1336/7/7, 1346/3/5, 1380/1/8, 1400/12, 376/12, 380/1/13, 380/1/16, 380/2/15, 380/3/16, 380/3/3, 388/1/14, 388/1/21, 388/1/23, 388/2/2, 392/1/11, 392/1/22, 392/2/15/1, 405/2/2, 419/11/1, 434/1/2, 434/1/3, 453/6/2, 453/9/7, 457/1/2, 464/6/1, 479/16, 501/1/5, 501/11/15, 501/11/24, 501/11/32, 509/3/7, 516/3/8, 527/1/34, 527/1/41, 527/1/55, 527/1/62, 544/4/1, 545/1/3, 545/3/1, 545/5/3, 551/1/14, 551/1/16, 554/3/4, 554/3/5, 554/3/8, 576/1/2/43, 576/1/2/46, 576/1/3/36, 576/1/3/43, 576/1/4/16, 576/1/9/23, 576/1/9/38, 576/1/9/7, 579/2/1/2, 959/1/77, 959/1/80, 959/2/11, 959/2/8, 966/1/68, 966/1/69, 966/1/23, 966/1/71, 966/1/91, 966/3/44, 966/7/2, 966/8/4, 975/11, 975/22, 979/21/3, 981/6, 987/5/3, A 988/4/6, A388/2/14, A392/1/4, A966/3/7, A988/4/10, A988/4/17, A988/4/17/1, A988/4/33, A988/4/6/1

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                        | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|------|---------------------------|---|---------------------------------|--|
| R91. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Silindia的農地 | 該物業位於Silindia，包括181幅總地盤面<br>積約1,343,400平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,179,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>3,179,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據181份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1004/1/6, 1011/1/7, 1014/1/7, 1014/1/8, 1015, 1015, 1020/1/43, 1020/1/49, 1020/1/51, 1022/2/21, 1022/3/21, 1022/7, 1023/1/25, 1023/1/33, 1023/1/4, 1023/2/8, 1023/2/9, 1032/1/12, 1032/1/21, 1032/1/44, 1032/1/46, 1032/1/5, 1032/1/5, 1032/1/50, 1032/1/7, 1032/1/77, 1032/1/8, 1032/2/3, 1032/3/21, 1032/3/3, 1037/1/1, 1037/1/17, 1037/1/23, 1037/1/28, 1037/1/3, 1037/1/3, 1037/1/9, 1039/1/1, 1039/1/14, 1039/10, 1039/13, 1039/48, 1039/62, 1039/8, 1042/1/28, 1042/54, 1047/1/10, 1047/1/13, 1047/1/5, 1047/1/7, 1048/22, 1052/27, 1088/1/11, 1089/10, 1109/1/18, 1135/1/1, 1135/1/11, 1135/1/17, 1135/1/18, 1135/1/21, 1135/1/22, 1135/1/9, 1135/2/11, 1135/2/14, 1135/2/16, 1135/2/4, 1135/2/45, 1135/3/15, 1135/3/8, 1135/4/12, 1135/4/2, 1148/2/12, 1148/2/21, 1148/2/4, 1148/2/5, 1153/1/7, 1153/2/12, 1153/2/4, 1160/1/13, 1160/1/14, 1160/1/16, 1160/1/17, 1183/1/11, 1183/1/12, 1183/1/14, 1183/1/7, 1183/1/7, 1183/1/9, 1183/2/6, 1183/3/14, 1183/3/19, 1208/4, 1215/1/7, 1217/1/16, 1217/1/17, 1217/1/4, 1226/1/17, 1226/1/3, 1226/2/16, 1226/2/2, 1226/2/22, 1226/2/4, 1232/1/11, 1232/1/13, 1232/1/14, 1232/1/6, 1243/31, 1400/1/38, 1402/1/20, 1402/1/4, 1402/1/6, 1402/2/12, 1402/2/2, 1416/8, 1439/13, 1439/2, 1439/27, 1439/29, 1439/7, 1439/7, 1441/10, 1441/13, 1467/1/2, 1467/1/4, 196/2/12, 196/2/15, 196/2/17, 2099/22, 23/1/1, 23/1/10, 23/1/14, 23/1/2, 23/1/20, 23/1/24, 23/1/6, 23/2, 23/9, 232/14, 232/3, 241/15, 265/1/1, 265/1/10, 265/1/8, 270/11, 270/12, 270/14, 270/2, 270/4, 278/20, 278/25, 278/5, 278/9, 279/1/17, 279/16/1, 279/2/12, 279/2/14, 279/2/18, 279/2/19, 279/2/21, 279/2/22, 279/2/25, 279/2/29, 279/2/3, 279/2/34, 279/2/7, 279/22, 279/26, 279/27, 279/6, 305/17, 305/17/1, 305/2, 305/3, 33/2/5, 33/2/5/1, 33/2/5/3, 392/73, 721/2, 721/3, 721/4, 1223/2

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號   | 物業                           | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|------|------------------------------|--|---------------------------------|--|
| R92. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Sintea Mare的農地 | 該物業位於Sintea Mare，包括138幅總地<br>盤面積約1,001,112平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,369,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>2,369,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據138份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1014/1/11, 1020/3, 1052/1/12, 1092/11/5, 1092/7/16, 1092/7/3, 1092/9/4, 1092/9/6, 1116/1/11, 1118/1/13, 1118/1/2, 1118/2/12, 1151/1/19, 1152/1/12, 1152/1/13, 1208/3/14/1, 1208/3/14/2, 1208/3/3/1, 1208/3/3/2, 1212/1/7, 1213/1/103, 1213/1/104, 1213/1/26, 130/2/9, 157/38, 164/1/2, 164/2/17, 164/2/7, 180/1/16, 180/1/9, 414/2, 414/8, 414/9, 431/2/4, 457/1/11, 457/1/8, 514/1/13, 514/1/15, 514/1/16, 540/15-19/2, 558/1/26, 558/3/5, 565/4/2, 565/4/9, 565/5/11, 574/3/20, 574/3/22, 659/5, 664/24, 669/17, 694/2/2, 694/2/3, 699/2/1, 707/1/12, 707/1/13, 707/1/15, 707/1/19, 707/1/21, 707/1/23, 707/1/24, 707/2/16, 707/6/3, 707/6/9, 707/8/16, 707/8/2, 707/9/16, 707/9/2, 708/3/3, 726/10/15, 726/10/18, 726/9/11, 726/9/17, 726/9/20, 726/9/26, 726/9/28, 726/9/29, 726/9/4, 726/9/6, 726/9/8, 731/3/5, 734/3/11, 734/3/18, 734/3/9, 734/5/13, 734/7/2, 757/10/3, 757/7/5, 782/15, 782/37, 782/9, 789/3, 795/1/2, 795/1/5, 795/5/3-10/2, 804/1/3, 887/2/7, 887/3/28, 887/5/14, 887/5/24, 895/1/6, 915/2, 916/2, 916/23, 92/10, 92/9, 927/3/14, 947/1/20, 949/3/5, 949/3/6, 955/7/6, 955/9/7, 957/2/1, 957/2/10, 957/2/13, 957/2/2, 957/2/9, 964/1/12, 964/1/15, 964/1/37, 964/1/9, 964/2/12, 964/2/15, 964/2/18, 964/2/19, 982/1/11, 982/3/6, 983/1/7, 983/1/9, 995/5, 997/1/14, 997/1/20, 997/3/12, 997/3/13, 997/3/16, 997/3/17, 997/3/22/1, 997/3/22/2, 997/3/5

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                     | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|------------------------|---|---------------------------------|--|
| R93. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Siria的農地 | 該物業位於Siria，包括2幅總地盤面積約<br>68,600平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 162,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>162,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
607/12, 689/150
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                          | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|------|-----------------------------|---|---------------------------------|--|
| R94. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Sistarovat的農地 | 該物業位於Sistarovat，包括一幅總地盤面<br>積約7,700平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 18,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>18,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
952/31/1
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號   | 物業                       | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|------|--------------------------|---|---------------------------------|--|
| R95. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Socodor的農地 | 該物業位於Socodor，包括22幅總地盤面積<br>約324,372平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 767,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>767,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據22份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1000/12, 1000/12, 1000/13, 1000/32, 1066/28, 212/29, 213/7, 214/4, 215/18, 215/4, 216/6, 44/2/23,  
56/29, 618/6, 719/17, 719/6, 890/171, 890/203, 890/214, 965/4, 998/6, 750/9
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                         | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|------|----------------------------|---|---------------------------------|--|
| R96. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Somosches的農地 | 該物業位於Somosches，包括38幅總地盤<br>面積約609,440平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,442,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>1,442,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據38份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
100/10, 12/15, 121/17, 121/68, 183/1, 228/8, 239/1/5, 244/18, 244/23, 247/7, 249/5, 249/6, 25/2/3, 255/1, 255/1, 267/16, 267/6, 305/2, 338/2/11, 338/2/16, 38/1/15, 38/2/3, 382/7, 425/6, 443/4, 443/7, 450/22, 465/1/12, 465/1/3, 465/10, 465/2/10, 465/3/4, 493/11, 55/2, 571/9, 578/3, 590/18, 86/10
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                     | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現  |
|------|------------------------|--|---------------------------------|--|
|      |                        |  |                                 | 況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                                  |
| R97. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Susag的農地 | 該物業位於Susag，包括4幅總地盤面積約<br>118,800平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 281,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>281,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據4份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
4/13, 4/2/3, 4/2/8, 4/9/4
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                       | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|------|--------------------------|--|---------------------------------|--|
| R98. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Tagadau的農地 | 該物業位於Tagadau，包括120幅總地盤面<br>積約555,696平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,315,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>1,315,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據120份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

2131/7, 2187/4/1, 2241/15, 2288/1/12, 2288/3/2, 2288/3/5, 2288/3/7, 2288/3/8, 2289/1, 2289/1/1, 2298/3, 1569/5, 1576/2, 1595/5/1, 1596/20/3, 1652/28, 1662/20, 1662/22/1, 1676/2, 1676/2/1, 1677/2, 1677/6, 1684/30, 1689/1/10, 1689/1/11, 1689/1/12, 1689/1/2, 1689/2/13, 1689/2/16, 1689/2/7, 1689/2/8, 1690/2, 1690/3, 1691/4, 1692/1/7, 1692/15, 1692/15/11, 1692/7, 1692/8, 1693/4, 1693/5, 1694/3, 2125/15, 2125/4, 2125/8, 2129/1, 2129/6, 2130/2, 2131/1, 2131/1/1, 2131/3, 2131/3/1, 2131/4, 2133/22, 2136/32, 2136/38, 2145/1/20, 2145/1/30, 2145/1/7, 2146/6, 2187/4, 2197/1, 2197/7, 2214/1/2, 2214/1/5, 2214/1/6, 2214/11, 2214/12, 2214/2, 2214/8, 2215/1/12, 2215/1/20, 2215/1/42, 2235/1/1, 2240/16, 2240/18, 2240/20, 2240/21, 2240/23, 2240/26, 2241/1/12, 2241/1/13, 2241/1/2, 2241/1/21, 2241/1/23, 2241/1/42, 2241/1/5, 2241/1/52, 2241/2/6, 2241/3, 2241/4/5, 2241/5, 2241/7, 2241/8, 2243/3/3, 2243/7/1, 2256/1/26/1, 2256/1/29, 2256/1/31, 2256/2/10, 2256/2/15, 2256/2/19, 2256/2/20, 2256/2/22, 2256/2/34, 2256/2/40, 2256/2/7, 2256/2/9, 2258/6, 2305/10, 2335/5, 2342/1/10, 2342/1/14, 2345/3, 2345/3/1, 2346/3/19, 2444/1/6, 2503/5/5, 2504/2/15, 2586/4/2

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號   | 物業                             | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|------|--------------------------------|--|---------------------------------|--|
| R99. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Tagadau-Beliu的農地 | 該物業位於Tagadau-Beliu，包括一幅總地<br>盤面積約4,200平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 10,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>10,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1692/3
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                       | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|-------|--------------------------|---|---------------------------------|--|
| R100. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Talmaci的農地 | 該物業位於Talmaci，包括6幅總地盤面積<br>約41,284平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 98,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>98,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據6份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
886/2, 903/1, 904/9, 906/7, 920/3, 926/3/11
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                    | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|-------|-----------------------|---|---------------------------------|--|
| R101. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Tela的農地 | 該物業位於Tela，包括4幅總地盤面積約<br>6,988平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 17,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>17,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
340/4/7, 547/10-11, 547/29, 547/9
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                           | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊       |
|-------|------------------------------|--|---------------------------------|--------------------------------------|
| R102. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Tela — Bata的農地 | 該物業位於Tela — Bata，包括3幅總地盤<br>面積約117平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 0<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>0羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
539/22, 539/28, 539/5
- 該物業的市值為143羅馬尼亞列伊，價值已湊整至千位。
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                     | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|------------------------|---|---------------------------------|--|
| R103. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Tipar的農地 | 該物業位於Tipar，包括27幅總地盤面積約<br>198,800平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 470,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>470,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據27份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1190/9, 1234/1/7, 1275/1/7, 1363/3/14, 1363/3/25/1, 1363/3/25/3, 1366/1/25, 1366/1/6, 1366/1/7, 1383/17, 1383/27, 1387/1/4, 1505/33, 1541/18, 1546/1/16, 1546/1/20, 1548/2, 1548/6, 1571/1/18, 1571/3/36, 1571/3/5/9, 1571/5/34, 1582/3/14, 1633/3/22, 1633/3/23, 1648/1/10, 1648/1/11

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|-------|----------------------|--|---------------------------------|--|
| R104. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Toc的農地 | 該物業位於Toc，包括13幅總地盤面積約<br>19,502平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 46,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>46,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據13份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1933, 1969, 2022, 2030/1, 6659/36, 6762/11, 6764/14, 6764/15, 6764/21, 6785/1/15, 6785/1/16, 7244/13,  
7246/14
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                      | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|-------|-------------------------|---|---------------------------------|--|
| R105. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Ususau的農地 | 該物業位於Ususau，包括15幅總地盤面積<br>約23,307平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 55,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>55,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據15份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
239/4/17, 25/5, 27/2/11, 282/14, 387/10, 387/15, 387/18, 387/21, 387/26, 387/39, 387/43, 387/8,  
422/1/6, 51/4/17, 52/1/38
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                             | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                   |
|-------|--------------------------------|--|---------------------------------|--|
| R106. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Ususau-Dorgos的農地 | 該物業位於Ususau-Dorgos，包括一幅總<br>地盤面積約2,900平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 7,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>7,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
98/6
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號    | 物業                         | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|----------------------------|---|---------------------------------|--|
| R107. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>V. Goldis的農地 | 該物業位於V. Goldis，包括72幅總地盤面<br>積約382,106平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 904,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>904,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據72份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1833/24/4, 1836/2, 1843/19, 1847/2/16, 1857/47, 1857/60, 1857/60, 1857/65, 1857/73, 1860/14, 1860/23, 1860/28, 1860/38, 1860/38\*\*, 1860/41, 1860/58, 1860/82, 1863/14/14, 1863/23/23, 1863/28/28, 1863/32, 1863/33/33, 1863/38/38, 1863/41/41, 1863/41/41/1, 1863/64, 1863/7, 1863/75, 1863/88, 1865/1, 1865/13, 1865/14/1, 1907/37, 1913/14, 1990/8/8, 1768/93, 1771/3/150, 1771/3/27/1, 1771/3/72, 1771/3/77, 1771/3/83, 1771/4/9, 1771/5/17, 1771/5/43, 1771/5/6, 1812/1/10, 1812/3/40, 1812/5/2/1, 1812/5/42, 1812/5/7, 1833/12, 1833/19, 1833/22, 1833/24/1, 1847/2, 1847/2, 1847/2/11, 1847/25, 1847/4, 1860/33, 1863/37/37, 1863/78, 1876/25, 1908/3/12, 1915/1/1, 1923/10, 1923/4, 1945/14, 1945/15, 1959/1/17, 1959/30, 1977/15

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                          | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|-------|-----------------------------|---|---------------------------------|--|
| R108. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Valea Mare的農地 | 該物業位於Valea Mare，包括一幅總地盤<br>面積約4,400平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 10,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>10,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
7035/19
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                        | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|---------------------------|--|---------------------------------|--|
| R109. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Vanatori的農地 | 該物業位於Vanatori，包括59幅總地盤面<br>積約354,172平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 838,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>838,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據59份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1000/39, 133/1/10, 139/4, 146/16/3, 146/17/1, 146/17/2, 150/16/3, 150/17/1, 150/17/2, 1502/13, 154/1, 154/2, 206/2/1, 206/2/2, 241/2/14, 241/2/15, 241/2/16, 244/1, 244/2, 244/3, 244/4, 246/10, 246/11, 246/13, 246/16, 246/17, 246/2, 246/30, 246/8/1, 258/3/20, 258/3/5, 273/2/17, 280/11, 280/13, 283/16, 360/2/19, 360/2/20, 365/1/1, 365/1/2, 365/2/1, 365/2/2, 365/2/31, 365/8/4, 376/1/19, 376/1/32, 383/2, 383/3, 385/38, 54/3/17, 56/4, 58/6/12, 58/7/25, 893/11, 893/12, 893/3, 893/4, 893/5, 893/7, 897/1/14

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                       | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|-------|--------------------------|---|---------------------------------|--|
| R110. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Varsand的農地 | 該物業位於Varsand，包括一幅總地盤面積<br>約13,778平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 33,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>33,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

139/2/12

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                     | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|------------------------|---|---------------------------------|--|
| R111. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Vinga的農地 | 該物業位於Vinga，包括12幅總地盤面積約<br>241,900平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 572,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>572,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據12份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
754/40/1, 754/40/2, 754/41/1, 754/41/2, 754/41/3, 754/41/4, 754/41/5, 754/42/1, 754/42/2, 754/43,  
754/43/3, 754/44/1
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                         | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|-------|----------------------------|---|---------------------------------|--|
| R112. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Virismort的農地 | 該物業位於Virismort，包括6幅總地盤面積<br>約40,600平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 96,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>96,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據6份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1135/24, 1135/37, 1135/39, 1135/7, 244/3/9, 685/3
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                                    | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|-------|---------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| R113. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Virismort Ostrov的農<br>地 | 該物業位於Virismort Ostrov，包括2幅總<br>地盤面積約11,600平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 27,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>27,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1135/16/1, 582/25/1
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                      | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現  |
|-------|-------------------------|---|---------------------------------|--|
|       |                         |   |                                 | 況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                                |
| R114. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Zabalt的農地 | 該物業位於Zabalt，包括一幅總地盤面積<br>約5,800平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 14,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>14,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1152/2/21
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                      | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|-------|-------------------------|--|---------------------------------|--|
| R115. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Zarand的農地 | 該物業位於Zarand，包括7幅總地盤面積約<br>41,673平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 99,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>99,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據7份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1035/26, 1037/26, 1102/1/85, 1115/1/40, 1286/1/19, 702/120, 810/4/2
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                      | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現  |
|-------|-------------------------|--|---------------------------------|--|
|       |                         |  |                                 | 況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                                  |
| R116. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Zerind的農地 | 該物業位於Zerind，包括14幅總地盤面積<br>約171,900平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 407,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>407,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據14份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1066/19/2, 1146/4, 1156/1, 372/16, 404/3/1, 404/3/2, 469/5, 516/1, 837/6, 839/1, 845/4, 845/4/1, 894/1, 918/9
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號    | 物業                           | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R117. | 位於羅馬尼亞阿拉德省<br>Zerindu-Mic的農地 | 該物業位於Zerindu-Mic，包括61幅總地盤<br>面積約265,700平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 629,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>629,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據61份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1000/13, 1000/28, 1000/3, 1000/43, 1000/44, 1000/49, 1000/60, 1000/69, 1000/75, 1000/79, 1000/80, 1000/96, 1055/1/17, 1074/69, 1074/71, 1075/7, 1075/9, 1091/21, 1141/11, 185/2, 185/3, 204/1, 224/2/1, 224/2/3, 376/1/22, 54/3/16, 897/1/27, 901/1/24, 901/2/1, 919/1/1, 919/1/12, 919/1/13, 919/1/2, 919/1/6, 929/19, 929/4, 929/4/11, 929/4/23, 929/4/5, 929/5/10, 929/5/2, 935/1/12, 935/1/17, 935/2/14, 949/1/2, 949/16, 949/17, 949/22, 949/29, 949/52, 950/8, 952/10, 952/6/1, 955/1, 955/1/23, 955/1/5, 957/4, 957/5, 966/2, 989/2, 989/3

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                                     | 概況及年期   | 佔用詳情                    | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|--|---|-------------------------|--|
| R118. | 位於羅馬尼亞布加勒斯特省Teren fabrica/Bucuresti的農地 | 該物業位於Teren fabrica/Bucuresti，包括一幅總地盤面積約41,000平方米的土地。<br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業由 貴集團佔用作養殖場用途。 | 144,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>144,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，SC VERICOM 2001 SRL( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
203265
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號    | 物業                                       | 概況及年期   | 佔用詳情                    | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|--|---|-------------------------|--|
| R119. | 位於羅馬尼亞布加勒斯特省Teren depozit/Bucuresti的生產廠房 | 該物業位於Teren depozit/Bucuresti，包括一幅總地盤面積約30,120平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約45027平方米的樓宇於二零零六年至二零一六年間竣工。該等樓宇主要包括生產廠房樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業由貴集團佔用作生產廠房用途。 | 32,750,000<br>(貴集團應佔100%權益：<br>32,750,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據一份土地所有權證，SC VERICOM 2001 SRL (貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
203000
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                    | 概況及年期   | 佔用詳情                  | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|-------|-----------------------|---|-----------------------|--|
| R120. | 位於羅馬尼亞布加勒斯特省Buftea的倉庫 | 該物業位於Buftea，包括3幅總地盤面積約54,957.74平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約5885平方米的樓宇於二零零七年竣工。該等樓宇主要包括倉庫樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業由貴集團佔用作倉庫用途。 | 4,018,000<br>(貴集團應佔100%權益：<br>4,018,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Smithfield Romania（貴公司全資附屬公司）為下列土地的登記擁有人：  
  
3377/1, 3377/2, 3377/3
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                               | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|----------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R121. | 位於羅馬尼亞卡拉什<br>— 塞維省Maureni的農<br>地 | 該物業位於Maureni，包括37幅總地盤面<br>積約1,414,100平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,346,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>3,346,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據37份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
10, 12, 122/2/1, 13, 131, 14, 15, 16, 160, 161, 2, 20, 22, 250, 257, 27, 29, 34, 4, 48, 49, 5, 50, 51, 54, 55, 59, 63, 64, 67/2, 7, 712/1, 715, 75, 973/21, 973/22, 973/23
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號    | 物業                              | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                             |
|-------|---------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R122. | 位於羅馬尼亞卡拉什<br>— 塞維省Sosdea的農<br>地 | 該物業位於Sosdea，包括108幅總地盤面積<br>約5,323,300平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 12,595,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>12,595,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

1 根據108份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1, 1/1, 10, 10/1, 11, 12, 122/1, 122/2/2, 129, 13, 130, 137, 138, 14, 141, 144, 146, 15, 154, 16, 17, 18, 19, 2, 20, 21, 22, 222, 23, 24, 244, 245, 246/A, 25, 252, 254, 255, 256, 258, 259, 26, 264, 27, 270, 28, 29, 3, 3/5/2, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 38/1, 39, 4, 40, 41, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 6/1, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 67/7, 69, 7, 7/1, 7/2, 7/3, 7/4, 70, 71, 72, 74, 77, 78, 79, 8, 8/2, 80, 81, 82, 83, 4/1, 9

2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                             | 概況及年期  | 佔用詳情                           | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|--------------------------------|--|--------------------------------|--|
| R123. | 位於羅馬尼亞多爾日省<br>Pielesti-Dolj的倉庫 | 該物業位於Pielesti-Dolj，包括一幅總地盤<br>面積約20,000平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約900平方米的樓宇於二零<br>一三年竣工。該等樓宇主要包括倉庫樓<br>宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作倉庫<br>用途。 | 773,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>773,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，SC ELIT SRL ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
31895
- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                       | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|--------------------------|---|---------------------------------|--|
| R124. | 位於羅馬尼亞胡內多阿<br>拉省Deva的養殖場 | 該物業位於Deva，包括一幅總地盤面積約<br>645,000平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約77.75平方米的樓宇於二<br>零零六年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,575,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>1,575,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，SC ELIT SRL ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
No.CF.6103/b
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號    | 物業                        | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|---------------------------|--|---------------------------------|--|
| R125. | 位於羅馬尼亞胡內多阿<br>拉省Hateg的養殖場 | 該物業位於Hateg，包括一幅總地盤面積約<br>917,700平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約303平方米的樓宇於二零<br>一七年竣工。該等樓宇主要包括養殖場樓<br>宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,444,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>2,444,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據一份土地所有權證，SC ELIT SRL ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
No.CF.60837
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                                | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|-----------------------------------|--|---------------------------------|--|
| R126. | 位於羅馬尼亞胡內多阿<br>拉省Hunedoara的養殖<br>場 | 該物業位於Hunedoara，包括一幅總地盤<br>面積約2,620,000平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約91.77平方米的樓宇於二<br>零零九年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 6,263,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>6,263,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，SC ELIT SRL ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
No.Autenticare 832
- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                          | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|-----------------------------|--|---------------------------------|--|
| R127. | 位於羅馬尼亞胡內多阿<br>拉省Orastie的養殖場 | 該物業位於Orastie，包括一幅總地盤面積<br>約900,000平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約174.5平方米的樓宇於二<br>零零六年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,239,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>2,239,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，SC ELIT SRL ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
No.CF.5648
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                                | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|-----------------------------------|--|---------------------------------|--|
| R128. | 位於羅馬尼亞胡內多阿<br>拉省Petrosani的養殖<br>場 | 該物業位於Petrosani，包括一幅總地盤面<br>積約384,000平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約387.2平方米的樓宇於二<br>零零六年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,151,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>1,151,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，SC ELIT SRL ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
No.CF.2960, No.CF.3078
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                            | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|-------|-------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R129. | 位於羅馬尼亞伊爾福夫<br>省Gruia-Ilfov的農地 | 該物業位於Gruia-Ilfov，包括2幅總地盤面<br>積約18,000平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 57,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>57,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據2份土地所有權證，SC ELIT SRL ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
3309, 3286
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號    | 物業                                   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|-------|--------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| R130. | 位於羅馬尼亞普拉霍瓦<br>省Baicoi-Prahova的農<br>地 | 該物業位於Baicoi-Prahova，包括一幅總<br>地盤面積約25,000平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 69,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>69,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據一份土地所有權證，SC ELIT SRL( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
22857
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                         | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|----------------------------|--|---------------------------------|--|
| R131. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Bacova的養殖場 | 該物業位於Bacova，包括4幅總地盤面積約<br>206,996平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約98,583平方米的樓宇於<br>一九七九年竣工。該等樓宇主要包括養殖<br>場樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 5,419,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>5,419,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
314/34, 314/35, 5001, 314/36
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                                | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|-------|-----------------------------------|--|---------------------------------|--|
| R132. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Beba Veche的農<br>地 | 該物業位於Beba Veche，包括一幅總地盤<br>面積約40,000平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 95,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>95,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

760/2

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                          | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|-------|-----------------------------|--|---------------------------------|--|
| R133. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Berecuta的農地 | 該物業位於Berecuta，包括一幅總地盤面<br>積約10,000平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 24,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>24,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
2132/1/24
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                        | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|---------------------------|---|---------------------------------|--|
| R134. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Biled的養殖場 | 該物業位於Biled，包括12幅總地盤面積約<br>504,000平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約6,677平方米的樓宇於二<br>零零九年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 5,866,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>5,866,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據12份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
458/2/3/20-21, 458/2/1/1, 458/2/1/13, 458/2/1/14, 458/2/1/15, 458/2/3/1, 458/2/3/15, 458/2/3/18,  
458/2/3/22, 458/2/3/3, 458/2/3/4, 465/1/22
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                        | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|---------------------------|---|---------------------------------|--|
| R135. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Birda的養殖場 | 該物業位於Birda，包括7幅總地盤面積約<br>829,558平方米的土地<br><br>該等總建築面積約147,102平方米的樓宇於<br>一九七九年竣工。該等樓宇主要包括養殖<br>場樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 9,318,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>9,318,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據7份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
400004, 242/6/1, 532/1/15, 564/1/15, 564/1/8, 610/1/10, 610/1/9
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                         | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                             |
|-------|----------------------------|---|---------------------------------|--|
| R136. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Boldur的養殖場 | 該物業位於Boldur，包括一幅總地盤面積<br>約57,100平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約20,031平方米的樓宇於<br>二零零八年竣工。該等樓宇主要包括養殖<br>場樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 13,656,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>13,656,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
397/1/4-6
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                           | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|------------------------------|--|---------------------------------|--|
| R137. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Bulgarus的養殖場 | 該物業位於Bulgarus，包括2幅總地盤面積<br>約216,271平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約7952平方米的樓宇於一<br>九七九年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 909,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>909,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1695/1, 277
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                        | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|---------------------------|--|---------------------------------|--|
| R138. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Buzias的農地 | 該物業位於Buzias，包括4幅總地盤面積約<br>50,000平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 118,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>118,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
331/1/11, 346/1/2, 331/1/10, 331/1/1a
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                       | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|--------------------------|--|---------------------------------|--|
| R139. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Cadar的農地 | 該物業位於Cadar，包括7幅總地盤面積約<br>287,900平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 681,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>681,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據7份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1033/2, 1264/4, 267/3, 323/9, 325/15, 325/4, 341/8
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                       | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現  |
|-------|--------------------------|---|---------------------------------|--|
|       |                          |   |                                 | 況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                                  |
| R140. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Cebza的農地 | 該物業位於Cebza，包括一幅總地盤面積約<br>50,000平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 118,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>118,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 1 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

313/1/7

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                        | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|---------------------------|---|---------------------------------|--|
| R141. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Cenei的養殖場 | 該物業位於Cenei，包括4幅總地盤面積約<br>331,761平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約38,889平方米的樓宇於<br>一九七九年竣工。該等樓宇主要包括養殖<br>場樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,729,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>2,729,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1082/1/1, 5001, 1082/1/2, 1082/3/4
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                           | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|-------|------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R142. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Cherestur的農地 | 該物業位於Cherestur，包括一幅總地盤面<br>積約40,000平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 95,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>95,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
859/1/6
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                         | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|----------------------------|---|---------------------------------|--|
| R143. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Ciacova的農地 | 該物業位於Ciacova，包括43幅總地盤面積<br>約1,766,557平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約25,857平方米的樓宇於<br>一九七九年竣工。該等樓宇主要包括農地<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 5,473,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>5,473,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據43份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

5214, 1940/1/9, 1996/1/18, 2061/1/2, 2061/1/3, 2192/1/29, 2192/1/39, 2217/1/1, 2220/1/2, 2220/1/6, 2271/1, 2326/1/1, 2326/1/3, 2326/1/5, 2380/5/1, 2462/1/7, 2477/1/2, 2477/1/6, 2477/4/1, 2477/4/2, 2486/19, 2486/23, 2486/24, 2497/10, 2497/13, 2497/16, 2497/17, 2497/25, 2497/26, 2497/39, 2497/4, 2497/49, 2497/5, 2497/58, 2497/59, 2497/61, 2497/66, 2497/71, 2507/1/11, 2527/1, 2527/2, 2527/4, 2685/2/11

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                      | 概況及年期   | 佔用詳情                   | 於估值日期在現況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                         |
|-------|-------------------------|---|------------------------|--|
| R144. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦拉省Clopodia的農地 | 該物業位於Clopodia，包括103幅總地盤面積約2,336,500平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業由貴集團佔用作養殖場用途。 | 5,528,000<br>(貴集團應佔100%權益：<br>5,528,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據103份土地所有權證，Smithfield Romania（貴公司全資附屬公司）為下列土地的登記擁有人：

1000/12, 1000/13, 1000/14, 1000/15, 1000/17/a, 1000/18, 1000/2, 1000/20, 1000/23, 1000/28, 1000/3, 1000/32, 1000/33, 1000/4, 1000/8, 1008/3, 1024/10, 1024/8, 1024/9, 1030/4, 1038/10, 1038/11, 1038/13, 1038/3, 1039/31, 1039/34, 1039/39, 1163/23, 1163/53, 1172/42, 1199/19, 1262/2, 1297/1, 1297/2, 1297/5, 1297/6, 1308/7, 1355/1, 1355/2, 1360/2, 1367/1, 1370/2, 808/3, 808/4, 808/5, 809/1, 810/1, 820/1, 821/1, 821/2, 821/3, 821/4, 1036/2, 997/5, 977/10, 977/16, 977/17, 977/18, 977/21, 977/23, 977/25, 977/3, 977/4, 977/5, 977/6, 977/8, 981/23, 981/32a, 988/1, 988/10, 988/12, 988/15, 997/1, 997/6, 999/1, 999/11, 999/14, 999/16, 999/17, 999/23, 999/24, 999/25, 999/28, 999/3, 999/30, 999/31, 999/32, 999/33, 999/34, 999/36, 999/37, 999/39, 999/40, 999/46, 999/5, 999/6, 999/61, 999/63, 999/69, 999/7, 999/8, 999/9, 987/1

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                        | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|---------------------------|--|---------------------------------|--|
| R145. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Covaci的農地 | 該物業位於Covaci，包括4幅總地盤面積約<br>72,000平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 170,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>170,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
961/19/3, 961/19/4, 961/7, 961/8
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                       | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|--------------------------|---|---------------------------------|--|
| R146. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Denta的農地 | 該物業位於Denta，包括2幅總地盤面積約<br>49,500平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 117,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>117,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 1 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
692/1/28, 692/1/29
- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                       | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|--------------------------|---|---------------------------------|--|
| R147. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Duboz的農地 | 該物業位於Duboz，包括10幅總地盤面積<br>約333,000平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 788,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>788,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

1 根據10份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

766/4, 789/1/14, 789/1/16, 789/1/2, 789/1/8, 797/2, 804, 805/1/1, 805/1/2, 805/1/5

2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號    | 物業                                     | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|--|---|---------------------------------|--|
| R148. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Dudestii Vechi的<br>養殖場 | 該物業位於Dudestii Vechi，包括4幅總地<br>盤面積約276,600平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約6,677平方米的樓宇於二<br>零零九年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 5,328,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>5,328,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據4份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
216/1/2, 1908/16, 216/1/1, 2167/1/15
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                          | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                             |
|-------|-----------------------------|---|---------------------------------|--|
| R149. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Ferendia的農地 | 該物業位於Ferendia，包括304幅總地盤面<br>積約4,602,200平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 10,889,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>10,889,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據304份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

100/10, 100/11, 100/14, 100/5, 100/7, 100/8, 100/9, 103/1/14, 103/1/15, 103/1/17, 103/1/19, 103/1/2, 103/1/5, 103/1/8, 103/1/9, 121/5, 121/6, 121/7, 121/8, 131/1/1, 131/1/10, 131/1/14, 131/1/15, 131/1/2, 131/1/20, 149/1/5, 149/1/8, 161/1/1, 161/1/2, 161/1/5, 161/1/6, 161/1/7, 161/2/2, 161/2/4, 161/3/3, 162/1/10, 162/1/12, 162/1/14, 162/1/22, 162/1/24, 162/1/3, 162/1/33, 162/1/35, 162/1/37, 162/1/39, 162/1/4, 162/1/46, 162/1/9, 166/12, 166/17, 166/18, 166/19, 166/20, 166/21, 166/25, 166/27, 166/29, 166/3, 166/30, 166/32, 168/1/1, 168/1/10, 168/1/4, 168/1/7, 168/2/11, 168/2/13, 168/2/26, 168/2/27, 168/2/32, 168/2/9, 170/10, 170/15, 170/22, 170/24, 170/27, 170/28, 170/35, 170/39, 170/42, 170/43, 170/44, 170/48, 171/1/62, 171/10, 171/15, 171/25, 171/28, 171/29, 171/36, 171/40, 171/43, 171/44, 171/45, 171/49, 171/57, 171/61, 174/1, 174/12, 174/16, 174/2, 180/2, 180/6, 21/42, 21/43, 21/44, 220/1, 220/15, 220/16, 220/17, 220/2, 220/21, 220/25, 220/29, 220/3, 220/30, 220/31, 220/37, 220/38, 228/11, 228/15, 228/19, 228/23, 228/24, 228/34, 228/35, 228/42, 228/47, 228/50, 228/6, 23/48, 23/49, 23/51, 23/54, 23/57, 23/58, 23/9, 236/1, 236/2, 244/1, 244/2, 245/1, 245/2, 246/2/10, 246/2/14, 246/2/15, 246/2/16, 246/2/18, 246/2/20, 246/2/21, 246/2/22, 246/2/26, 246/2/27, 246/2/3, 246/2/30, 246/2/31, 246/2/32, 246/2/5, 246/2/8, 247/1, 247/27, 247/28, 247/5, 25/45, 25/47, 25/49, 25/51, 25/52, 25/54, 2597/1/4, 271/20, 271/23, 271/27, 273/12, 273/13, 273/4, 273/5, 273/9, 288/4, 288/6, 291/4, 295/7, 297/3, 297/6, 338/6, 343/1, 344/1/1, 344/1/2, 344/2/2, 344/2/3, 399/9, 407/1/3, 407/1/5, 411/4, 411/5, 411/6, 43/1, 43/12, 43/14, 43/15, 43/18, 43/3, 43/5, 43/7, 450/3, 453/1, 453/2, 50/1, 50/14, 50/17, 50/18, 50/2, 50/20, 50/25, 50/3, 50/31, 50/36, 50/37, 50/38, 50/4, 50/42, 50/5, 50/50, 50/7, 50/8, 50/9, 51/1/17, 51/1/23, 51/1/24, 51/1/26, 51/1/4, 51/1/6, 51/4/2, 51/5/10, 51/5/12, 51/5/13, 51/5/14, 51/5/16, 51/5/17, 51/5/2, 51/5/3, 51/5/7, 52/1/20, 52/1/21, 52/1/25, 52/1/3, 527/2, 53/1/11, 53/1/12, 53/1/13, 53/1/14, 53/1/29, 53/1/3, 53/1/33, 53/1/4, 53/1/6, 61/13, 61/14, 61/19, 61/20, 61/21, 61/27, 61/36, 61/37, 61/39, 61/4, 74/5, 74/9, 78/11, 78/12, 78/13, 78/15, 78/17, 78/2, 78/23, 78/26, 78/29, 78/7, 86/12, 86/13, 86/17, 86/18, 86/20, 86/6, 121/4, 89/13, 89/15, 89/16, 89/2, 89/3, 89/4, 89/5, 89/8, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 985/36, 985/4, 271/24

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為1組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                       | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現  |
|-------|--------------------------|---|---------------------------------|--|
|       |                          |   |                                 | 況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                                  |
| R150. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Fibis的農地 | 該物業位於Fibis，包括4幅總地盤面積約<br>89,900平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 213,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>213,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據4份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1505/5, 1505/6, 1505/7, 1828/25
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                       | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|--------------------------|---|---------------------------------|--|
| R151. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Folea的農地 | 該物業位於Folea，包括80幅總地盤面積約<br>2,283,200平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 5,402,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>5,402,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據80份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

233/12, 233/5, 233/7, 237/8, 292/10, 292/2, 292/6, 292/7, 292/8, 292/9, 294/1, 294/2, 296/1, 296/2, 296/3, 296/4, 296/5, 296/6, 296/7, 296/8, 300/1, 300/2, 300/3, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 307/1, 307/2, 310/14, 310/16, 310/17, 310/18, 310/19, 310/20, 310/21, 310/22, 310/23, 310/24, 311/1, 311/10, 311/11, 311/12, 311/13, 311/14, 311/15, 311/2, 311/3, 311/9, 325/4, 325/5, 325/6, 328/1, 328/2, 328/3, 328/4, 328/5, 328/6, 328/8, 329, 341/1, 341/2, 341/3, 341/4, 341/6, 341/7, 341/8, 347/12, 347/15, 347/9, 349/1, 349/19, 349/22, 349/3, 422/3, 422/6, 434, 436/2, 439/1, 449/9

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                         | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                             |
|-------|----------------------------|---|---------------------------------|--|
| R152. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Gataia的養殖場 | 該物業位於Gataia，包括169幅總地盤面積<br>約3,991,803平方米的土地<br><br>該等總建築面積約87,093平方米的樓宇於<br>二零零六年竣工。該等樓宇主要包括養殖<br>場樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 63,878,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>63,878,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

1 根據169份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

401522, 2245/3/1/1, 2245/1/1, CF 401165, CF 404088, CF 404089, 106/1/26, 1103/1/34, 1103/1/4, 1103/1/49, 1103/1/6, 1127/4, 1127/6, 1136/1/14, 1136/1/33, 1136/1/34, 1136/1/42, 1136/1/44, 1136/1/50, 1136/1/52, 1136/1/53, 1136/1/55, 1136/1/56, 1136/1/58, 1136/1/65, 1136/1/68, 1136/1/77, 1136/1/81, 1182/5, 1186/11, 1186/12, 1186/2, 1186/23, 1186/24, 1192/1, 1192/11, 1192/2, 1192/3, 1192/6, 1206/12, 1206/14, 1206/15, 1206/16, 1206/17, 1206/19, 1206/20, 1206/22, 1266/1/10, 1266/1/6, 1457/6, 2217/6, 2245/1/5, 2245/3/1/2, 2245/3/5, 2248/1/10, 2248/1/7, 2490/2, 2490/3/1, 2490/3/2, 2490/4, 2490/5/1, 2490/5/2, 2490/6, 2490/7, 2492/2, 2492/3, 2492/8, 2492/9, 2497/1/1/1, 2497/1/1/2, 2497/1/11, 2497/1/12, 2497/1/13, 2497/1/2/1, 2497/1/2/2, 2497/1/2/3, 2497/2/1, 2497/2/2, 2497/2/3, 2497/2/6/b, 2501/1/2, 2501/1/3, 2501/1/4, 2501/1/6, 2501/1/7, 2501/5/1, 2501/5/2, 2501/5/3/1, 2505/2, 2505/3, 2516/1, 2516/2, 2516/6, 2516/7, 2521/1, 2521/2, 2521/5, 2521/6, 2521/7, 2523, 2526/1, 2530/3, 2532/1, 2610/1/2, 2615/1, 2615/13, 2615/2, 2615/7, 2615/9, 2618/1, 2618/2, 2622/1, 2622/10, 2622/13, 2622/15, 2622/16, 2622/17, 2622/2, 2622/4, 2622/5, 2622/6, 2622/7, 2622/8, 2622/9, 2694, 2696/1, 2795/1/1, 2795/1/2, 2795/5, 2806/2, 2806/4, 2808/3, 2808/5, 2854/1, 2854/2, 2854/3, 2855/1, 2855/2, 2855/3, 2855/4/1, 381/1/1, 381/1/2, 392/1, 392/11, 392/15, 392/2/10, 392/22, 392/31, 392/32, 392/33, 392/36, 392/56, 392/66, 392/75, 399/29, 399/3, 399/33, 399/38, 472/11, 472/8, 489/1, 489/2, 489/4, 489/5, 489/7, 491/22, 491/39, 903/30, 974/2

2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                                   | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|--------------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R153. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Gataia-Sculea的<br>農地 | 該物業位於Gataia-Sculea，包括85幅總地<br>盤面積約1,560,400平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 3,692,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>3,692,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據85份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

106/1/1, 106/1/10, 106/1/13, 106/1/14, 106/1/18, 106/1/21, 106/1/5, 106/1/6, 106/1/8, 1103/1/44, 1103/1/48, 1127/5, 117/3/11/1, 117/3/12, 117/3/15, 117/3/19, 117/3/21, 117/3/25, 117/3/4, 392/24, 392/39, 392/4, 392/42, 392/52, 392/61, 392/9, 399/27, 399/28, 399/30, 399/36, 399/37, 399/40, 399/41, 399/42, 399/8, 406/2/11, 406/2/15, 406/2/4, 456/17, 456/18, 456/20, 456/22, 456/5, 456/9, 472/10, 472/12, 472/9, 474/24, 93/4, 94/12, 94/21, 94/26, 94/28, 94/30, 94/33, 94/34, 94/36, 94/37, 94/40, 94/8, 958/10, 958/11, 958/28, 958/30, 970/5, 970/8, 970/9, 971/11, 971/13, 971/2, 971/8, 974/1, 974/12, 974/15, 974/17, 98/1/1, 98/1/10, 98/1/13, 98/1/14, 98/1/16, 98/1/17, 98/1/20, 98/1/5, 98/1/6, 98/1/8

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                              | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|---------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R154. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Gherman的養殖<br>場 | 該物業位於Gherman，包括28幅總地盤面<br>積約913,972平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約2,686平方米的樓宇於一<br>九七九年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,297,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>2,297,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據28份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
2465/1, 2467/1, 2475/1, 2262/3/4, 2262/4/4, 2267/1/1, 2267/1/2, 2267/2/6, 2289/16, 2307/1/1, 2310/1/4,  
2382/1/8, 2505/1/1, 2505/1/17, 2505/1/7, 2515/4, 2515/9, 2558/18, 2558/2, 2558/5, 2611/1, 2680/1/1,  
2680/1/2, 2680/1/3, 2680/1/4, 2680/1/5, 2680/1/6, 2680/1/7
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                        | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|---------------------------|---|---------------------------------|--|
| R155. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Ghilad的農地 | 該物業位於Ghilad，包括9幅總地盤面積約<br>446,800平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,057,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>1,057,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據9份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
2747/10, 2747/11, 2747/13, 2747/2, 2747/3, 2747/4, 2747/7, 2747/8, 2747/9
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                        | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|---------------------------|---|---------------------------------|--|
| R156. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Iecea的養殖場 | 該物業位於Iecea，包括2幅總地盤面積約<br>50,000平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約6,677平方米的樓宇於二<br>零零七年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,458,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>4,458,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
CF VECHI — 20006, CF NOU — 401776
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                             | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|--------------------------------|--|---------------------------------|--|
| R157. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Ieccea Mare的農地 | 該物業位於Ieccea Mare，包括3幅總地盤面<br>積約150,000平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 355,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>355,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 1 根據3份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
15/5/6, 141/1/3, 147/1/3
- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                       | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|--------------------------|---|---------------------------------|--|
| R158. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Igris的農地 | 該物業位於Igris，包括9幅總地盤面積約<br>91,500平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 216,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>216,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據9份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1203/1/5, 1203/3, 826/6/1, 826/6/2, 826/6/3, 826/6/4, 826/6/3, 826/5/3, 823/7/1
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                        | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|---------------------------|--|---------------------------------|--|
| R159. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Igris的養殖場 | 該物業位於Igris，包括6幅總地盤面積約<br>185,400平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約6,677平方米的樓宇於二<br>零零七年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,779,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>4,779,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據6份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
826/5/5-8, 1203/1/2-4, CF VECHI — 5060, CF NOU — 404108, CF VECHI — 5061, CF NOU — 404107
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                           | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                            |
|-------|------------------------------|---|---------------------------------|---|
| R160. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Jamu Mare的農地 | 該物業位於Jamu Mare，包括438幅總地盤<br>面積約15,688,250平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 37,120,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>37,120,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據438份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

100/1, 100/2, 100/3, 100/4, 1024/1, 1024/12, 1024/13, 1024/2, 1024/3, 1024/4, 1024/5, 1024/6, 1030/2, 1030/3, 1030/5, 1038/1, 1038/12, 1038/14, 1038/2, 1038/4, 1038/5, 1039/7, 1262/7, 1305/27, 1308/10, 1308/17, 131/1/16, 1360/1, 1370/1, 1385/3, 1654/5, 1654/6, 1682/3, 1735/13, 1735/27, 1735/43, 1735/56, 1735/57, 1745/10, 1745/15, 1745/2, 1745/3, 1745/7, 1745/9, 1747/3, 1747/7, 1747/9, 1758/1, 1766/1, 1766/2, 1766/3, 1766/5, 1766/6/1, 1766/8, 1768/1, 1768/12, 1768/2, 1768/4, 1768/5, 1768/7, 1768/9, 1775/3, 1775/4, 1775/6, 1778/1, 1778/11, 1778/12, 1778/13, 1778/14, 1778/15, 1778/16, 1778/17, 1778/18, 1778/2, 1778/21, 1778/23, 1778/24, 1778/25, 1778/3, 1778/5, 1778/6, 1778/7, 1778/8, 1778/9, 1780/1, 1780/10, 1780/11, 1780/13, 1780/14, 1780/16, 1780/18, 1780/19, 1780/2, 1780/20, 1780/21, 1780/25, 1780/3, 1780/4, 1780/5, 1780/6, 1780/7, 1780/8, 1780/9, 1782/1, 1782/10, 1782/2, 1782/3, 1782/5, 1782/6, 1782/7, 1782/9, 1784/1, 1784/2, 1784/3, 1784/4, 1784/5, 1784/6, 1784/7, 1787/1, 1787/2, 1787/3, 1787/4, 1787/5, 1788/1, 1788/10, 1788/11, 1788/12, 1788/13, 1788/14, 1788/15, 1788/16, 1788/17, 1788/2, 1788/3, 1788/4, 1788/6, 1788/7, 1788/9, 1798/1, 1798/10, 1798/2, 1798/3, 1798/4, 1798/5, 1798/7, 1798/8, 18/2, 1806/1, 1806/3, 1806/4, 1806/5, 1806/6, 1811/1, 1811/2, 1811/3, 1811/4, 1811/5, 1811/6, 1811/7, 1811/9, 1817/11, 1817/12, 1817/3, 1817/4, 1821/11, 1821/13, 1821/2, 1821/5, 1821/6, 1821/7, 1821/8, 1825/14, 1825/19, 1825/2, 1825/4, 1825/5, 1828/20, 1828/4, 1828/9, 1837/14, 1837/15, 1837/3, 1837/8, 1839/1, 1839/5, 1839/6, 1839/7, 1842/2, 1847/10, 1847/7, 1847/8, 1847/9, 1850/12, 1850/7, 1850/8, 1850/9, 1851/15, 1851/8, 1851/9, 1854/3, 1855/2, 1855/3, 1855/6, 1936/9, 1946/3, 1970/1, 1982/8, 1990/2, 1995/1, 1995/12, 1995/6, 1996/1, 1996/2, 2062/5, 2065/1, 2065/5, 2068/2, 2073/8, 2086/3, 2086/6, 2086/8, 2095/1, 2105/16, 2105/20, 2123/1, 2123/2, 2125/1, 2133/1, 2135/1, 2137/1, 2137/2, 2137/6, 2142/4, 2152/1, 2163/17, 2163/2, 2163/20, 2163/4, 2163/8, 2175/1, 2177/1, 2182/1, 2184/2, 2188/1, 2193/1, 2193/2, 2197/3, 220/4, 2207/3, 2212/12, 2267/5, 23/52, 2364/10, 2364/12, 2364/3, 2364/8, 2364/9, 244/4, 246/2/28, 246/2/33, 2463/2/1, 2463/2/2, 2463/2/3, 2463/2/4, 2463/2/5, 2463/2/6, 2464/1, 2464/2, 2466/1, 2468, 2617, 2620/1, 2622/1, 2626/1, 2626/2, 2654/1/2, 2654/2/1, 2654/2/10, 2654/2/11, 2654/2/12, 2654/2/14, 2654/2/15, 2654/2/16, 2654/2/2, 2654/2/3, 2654/2/4, 2654/2/8, 2665/1/1, 2665/1/2, 2665/1/3, 2671/1/1, 2671/1/2, 2671/1/3, 2671/1/4, 2671/1/5, 2674/1, 2677/1, 2679/2/2, 2679/2/3, 2679/2/4, 2679/3/1, 2680/1/10, 2680/1/11, 2680/1/12, 2680/1/13, 2680/1/14, 2680/1/15, 2680/1/16, 2680/1/8, 2680/1/9, 2680/2/1, 2680/3/1, 2680/4/1, 2680/5/1, 2691/1/1, 2691/1/2, 2697/1/1, 2697/1/10, 2697/1/2, 2697/1/3, 2697/1/4, 2697/1/5, 2697/1/6, 2697/1/8, 2697/1/9, 2875/1, 2926/17, 2937/8, 295/5, 3303/7, 3303/8, 411/1, 471/1, 475/2, 527/4, 61/30, 721/2, 729/1/4, 734/3, 753/11, 757, 761/1/1/1, 761/1/1/2, 761/1/2, 761/2/1, 763/1/1, 763/1/2, 763/1/3, 763/1/4, 763/1/5, 763/1/6, 763/2/1, 763/2/2, 767/1/1/1, 767/1/1/2, 767/1/1/3, 767/1/5, 767/1/7, 777/1, 777/5, 78/18, 78/24, 78/5, 782/1/1, 782/1/2, 782/1/3, 782/1/4, 782/1/5, 782/1/6, 782/1/7, 787/1/1,

787/1/2, 787/1/3, 787/2/2, 789/1/1, 789/1/2, 789/1/5, 789/2/3, 790, 791/2, 794, 802/3, 802/4, 802/5, 804/1, 804/2, 804/3, 807/1, 807/2, 808/1, 808/2, 816/1, 817/1, 820/2, 825/1/1, 825/1/2, 825/1/3, 825/1/4, 825/1/5, 825/2/1, 825/2/2, 825/2/3, 825/6/1, 825/7, 866/1/1, 866/1/2, 759/1, 941/5, 954/1, 968/1, 970/1/1, 970/1/10, 970/1/11, 970/1/12, 970/1/13, 970/1/14, 970/1/15, 970/1/2, 970/1/3, 970/1/4, 970/1/5, 970/1/6, 970/1/7, 970/1/8, 970/1/9, 973/1/1, 973/1/2, 973/1/3, 973/1/4, 973/1/5, 973/1/6, 973/1/8, 977/2, 983/1, 999/18, 999/19, 999/2, 729/1/3

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                       | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                             |
|-------|--------------------------|--|---------------------------------|--|
| R161. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Jebel的農地 | 該物業位於Jebel，包括208幅總地盤面積約<br>6,238,838平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 14,762,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>14,762,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據208份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1032/1/1, 1032/1/2, 1032/1/3, 1032/1/4, 1032/1/9, 1037/1/1, 1037/1/4, 1037/1/5, 1037/1/6, 1037/1/7, 1037/1/8, 1040/1/1, 1040/1/13, 1040/1/16, 1040/1/17, 1040/1/18, 1040/1/2, 1040/1/3, 1040/1/5, 1040/1/6, 1040/1/7, 1051/1/20, 1060/1/2, 1060/1/23, 1060/1/29, 1060/1/31, 1069/1/1/14, 1101/1/8, 1109/1/5, 1206/1/10, 1769/11, 1769/12, 1779/1/12, 1779/1/14, 1779/1/15, 1779/1/15\*, 1779/1/2, 1779/1/9, 1799/1/15, 1799/1/19, 1799/1/26, 1799/1/39, 1805/1/2, 1820/1/11, 1849/1/1, 1849/1/11, 1849/1/13, 1849/1/15, 1849/1/18, 1849/1/2, 1849/1/8, 1849/1/9, 1851/2, 1858/2, 1858/4, 1875/1/1, 1875/1/12, 1875/1/14, 1875/1/15, 1875/1/16, 1875/1/18, 1875/1/20, 1875/1/4, 1897/3, 1897/9, 1922/1/10, 1922/1/2, 1922/1/3, 1922/1/5, 1922/1/6, 1922/1/7, 1922/1/8, 1922/1/9, 1922/2/5, 1928/1/1, 1928/1/10, 1928/1/3, 1928/1/8, 1928/1/9, 1928/11, 1928/12, 1928/4, 1928/6, 1962/1/1, 1962/1/4, 1967/1/1, 1967/1/10, 1967/1/11, 1967/1/12, 1967/1/13, 1967/1/16, 1967/1/17, 1967/1/2, 1967/1/3, 1967/1/4, 1967/1/5, 1967/1/6, 1967/1/7, 628/1/1, 628/3, 628/5, 630/4, 645/1/8, 672/1/1/13, 672/1/1/14, 672/1/1/2, 672/1/1/6, 672/1/1/7, 703/1/11, 703/1/12, 703/1/2, 703/1/5, 748/1/25, 775/1/10, 802/1/1, 802/1/11, 802/1/13, 802/1/23, 802/1/26, 802/1/28, 802/1/9, 827/1/1/16, 831/1/10, 831/1/3, 831/1/4, 831/1/5, 831/1/6, 835/1/3, 835/1/6, 838/1/1, 843/1/6, 843/1/7, 843/1/8, 952/1/1, 952/1/10, 952/1/11, 952/1/12/6, 952/1/12/7, 952/1/13, 952/1/14, 952/1/15, 952/1/16, 952/1/2, 952/1/20, 952/1/21, 952/1/22, 952/1/23, 952/1/24, 952/1/25, 952/1/26, 952/1/27, 952/1/28, 952/1/29, 952/1/3, 952/1/30, 952/1/31, 952/1/32, 952/1/33, 952/1/34, 952/1/35, 952/1/4, 952/1/5, 952/1/6, 952/1/7, 952/1/8, 959/1/1, 959/1/11, 959/1/12, 959/1/13, 959/1/2, 959/1/3, 959/1/4, 959/1/5, 959/1/6, 959/1/7, 959/1/9, 966/1/1, 966/1/3, 966/1/4, 966/1/5, 973/1/10, 973/1/12, 973/1/4, 973/1/5, 973/1/7, 973/1/8, 973/1/9, 973/2/1, 973/2/10, 973/2/11, 973/2/14, 973/2/16, 973/2/18, 973/2/19, 973/2/2, 973/2/22, 973/2/23, 973/2/25, 973/2/3, 973/2/4, 973/2/6, 973/2/7, 973/2/8, 973/2/9, 978/1/1, 978/1/3, 978/1/6, 978/1/7

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                          | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|-----------------------------|---|---------------------------------|--|
| R162. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Jimbolia的農地 | 該物業位於Jimbolia，包括5幅總地盤面積<br>約300,000平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 710,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>710,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 1 根據5份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
13/1/22, 148/1/18, 527/1/10, 568/3/5, 90/3-4
- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                           | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|------------------------------|--|---------------------------------|--|
| R163. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Jimbolia的養殖場 | 該物業位於Jimbolia，包括5幅總地盤面積<br>約86,200平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約6,677平方米的樓宇於二<br>零零五年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,210,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>4,210,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據5份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
426/3/6/2-10/2, CF VECHI — 9601, CF NOU — 403862, CF VECHI — 9571, CF NOU — 403857
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                          | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|-----------------------------|---|---------------------------------|--|
| R164. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Liebling的農地 | 該物業位於Liebling，包括113幅總地盤面<br>積約1,763,700平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,173,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>4,173,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據113份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

102/1/13, 102/2/11, 110/10, 110/2, 110/3, 110/4, 110/5, 110/7, 110/8, 1849/1/7, 363/4, 374/1/13, 374/1/5/2, 374/1/5/3, 374/1/6, 374/1/7, 374/1/8, 381/1/11, 381/1/12, 381/1/13, 381/1/5, 384/1/34, 384/1/35, 40/1, 404/14, 404/15, 42/1/1, 42/1/2, 42/1/3, 462/1/6, 462/1/7, 470/1/25, 703/1/10/b, 732/1/11, 732/1/12, 732/1/13, 732/1/27, 732/1/3, 732/1/4, 732/2/1, 732/2/2, 732/2/4, 732/2/5, 734/1, 734/10, 734/18, 734/19, 734/22, 734/23, 734/24, 734/25, 734/26, 734/27, 734/28, 734/29, 734/30, 734/5, 734/6, 743/1/11, 743/1/14, 743/1/15, 743/1/16, 743/1/17, 743/1/18, 743/1/19, 743/1/20, 743/1/22, 743/1/31, 743/1/32, 743/1/34, 743/1/40, 743/1/43, 743/1/44, 743/1/45, 743/1/46, 743/1/47, 743/1/48, 743/1/49, 743/1/51, 743/1/60, 743/1/61, 743/1/63, 743/1/64, 743/2/1, 743/2/13, 743/2/14, 743/2/15, 743/2/16, 743/2/17, 743/2/18, 743/2/19, 743/2/2, 743/2/20, 743/2/21, 743/2/22, 743/2/23, 743/2/24, 743/2/25, 743/2/3, 743/2/37, 743/2/38, 743/2/39, 743/2/4, 743/2/40, 743/2/44, 743/2/46, 743/2/47, 743/2/5, 743/2/6, 743/2/7, 743/2/8, 743/2/9, 734/12

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                          | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現  |
|-------|-----------------------------|--|---------------------------------|--|
|       |                             |  |                                 | 況下的市值  |
|       |                             |  |                                 | 羅馬尼亞<br>列伊   |
| R165. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Livezile的農地 | 該物業位於Livezile，包括一幅總地盤面積<br>約95,000平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 225,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>225,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
735/20
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                         | 概況及年期   | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|----------------------------|---|----------------------------------|--|
| R166. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Lugoj的生產廠房 | 該物業位於Lugoj，包括一幅總地盤面積約<br>55,523平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約55,523平方米的樓宇於<br>一九七九年竣工。該等樓宇主要包括生產<br>廠房樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>廠房用途。 | 2,908,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>2,908,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
CC 15093
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                           | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R167. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Macedonia的農地 | 該物業位於Macedonia，包括2幅總地盤面<br>積約72,100平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 171,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>171,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
986/1/14, 986/1/25
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號    | 物業                           | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                   |
|-------|------------------------------|--|---------------------------------|--|
| R168. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Manastire的農地 | 該物業位於Manastire，包括一幅總地盤面<br>積約2,800平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 7,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>7,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1746/1/38
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                         | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|----------------------------|--|---------------------------------|--|
| R169. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Masloc的養殖場 | 該物業位於Masloc，包括一幅總地盤面積<br>約69,000平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約6,677平方米的樓宇於二<br>零零七年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,503,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>4,503,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1038/1/1
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                                 | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                             |
|-------|------------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R170. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Nitchidorf的養殖<br>場 | 該物業位於Nitchidorf，包括48幅總地盤面<br>積約1,619,300平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約19,944平方米的樓宇於<br>二零零七年竣工。該等樓宇主要包括養殖<br>場樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 16,795,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>16,795,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據48份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

509/2, 566/4, 585/20/1-26/1, 345/1/4, 345/1/5, 345/1/6, 345/1/7, 390/10, 407/3, 421/11, 421/2, 421/5, 479/24, 663/2, 665/1/29, 665/1/30, 665/1/5, 665/3/6, 758/11, 758/5, 766/3, 766/5, 766/6, 766/7, 766/8, 766/9, 789/1/1, 789/1/10, 789/1/13, 789/1/17, 789/1/3, 789/1/4, 789/1/5, 789/1/7, 789/1/9, 792, 793/1, 793/2, 793/3, 793/4, 793/5, 793/6, 793/7, 797/1, 805/1/7, 805/1/8, 805/1/9, 0/0

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為1組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                      | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|-------------------------|--|---------------------------------|--|
| R171. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Obad的農地 | 該物業位於Obad，包括3幅總地盤面積約<br>76,900平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 182,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>182,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
2264/6, 376/1/11, 461/1
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                                   | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|--------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| R172. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Ohaba Forgaci的<br>農地 | 該物業位於Ohaba Forgaci，包括6幅總地<br>盤面積約138,472平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 328,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>328,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據6份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
7/2/27-36, 64/1/42-47, 64/1/50, 64/1/51, 7/2/24, 7/2/25
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                         | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|----------------------------|---|---------------------------------|--|
| R173. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Opatita的農地 | 該物業位於Opatita，包括32幅總地盤面積<br>約532,100平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,259,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>1,259,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據32份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
273/23, 275/17, 277/6, 281/1, 283/13, 300/1/2, 300/1/6, 316/14, 360/1, 360/12, 360/14, 362/2, 391/2,  
419/19, 419/8, 420/1, 456/8, 492/10, 492/12, 492/16, 492/19, 492/3, 507/18, 522/1, 549/51, 549/59,  
561/2, 561/22, 561/25, 561/28, 561/3, 561/7
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                           | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R174. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Padureni的養殖場 | 該物業位於Padureni，包括53幅總地盤面<br>積約2,089,012平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約79,434平方米的樓宇於<br>一九七九年竣工。該等樓宇主要包括養殖<br>場樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 8,915,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>8,915,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據53份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

5087, 1751-1768/1/27/1/2, 285/1/16, 285/1/17, 291/1/2, 291/1/3, 291/1/4, 291/1/5, 291/1/5/a, 291/1/6, 291/1/8, 292/3/2, 292/3/3, 292/3/4, 292/3/5, 292/3/6, 460/1/1, 460/1/10, 460/1/11, 460/1/12, 460/1/2, 460/1/3, 460/1/4, 460/1/5, 460/1/6, 460/1/7, 460/1/8, 460/1/9, 460/2, 467/1, 467/2, 467/3, 467/4, 467/5, 468/1/1, 468/1/10, 468/1/11, 468/1/12, 468/1/13, 468/1/14, 468/1/2, 468/1/3, 468/1/4, 468/1/5, 468/1/7, 468/1/9, 470/1/1, 472/1/1, 472/1/2, 472/1/3, 472/1/4, 472/1/5, 472/1/7

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                        | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|---------------------------|--|---------------------------------|--|
| R175. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Parta的養殖場 | 該物業位於Parta，包括57幅總地盤面積約<br>1,268,776平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約48,539平方米的樓宇於<br>一九七九年竣工。該等樓宇主要包括養殖<br>場樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 5,429,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>5,429,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據57份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1727-1749/b/1/2/60/1, 1727-1749/b/1/2/60/2, 1727-1749/b/1/2/60/3, 1727-1749/b/1/2/60/4, 1727-1749/b/1/2/61,  
1727-1749/b/1/2/62/1, 1727-1749/b/1/2/63/1, 1727-1749/b/1/2/90/1, 1727-1749/b/1/2/91/1, 1727-  
1749/b/1/2/91/2, 1727-1749/b/1/2/91/3, 1750/1/1, 454/1/79, 454/1/85, 616/1, 616/2, 617/1/1/5, 617/1/1/7,  
617/1/1/8, 642/1/1/4, 702/1/10, 702/1/2, 702/2/3, 702/3/3, 711/1/13, 711/1/14, 711/1/15, 711/1/16, 711/1/17,  
711/1/18, 711/1/19, 711/1/20, 711/1/43, 711/1/44, 711/1/5, 711/1/51, 711/1/53, 711/1/54, 711/1/62, 711/1/8,  
761/1, 761/2, 761/3, 761/4, 761/5, 761/6, 761/7, 761/8, 761/9, 765/1/1, 765/1/2, 765/1/3, 765/1/4, 765/1/5,  
765/1/6, 765/1/7, 765/1/8

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號    | 物業                                | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|-----------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R176. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Peciu nou的養殖<br>場 | 該物業位於Peciu nou，包括2幅總地盤面<br>積約110,684平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約27,271平方米的樓宇於<br>一九七九年竣工。該等樓宇主要包括養殖<br>場樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 1,625,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>1,625,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1042/1/4, 1042/3
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                           | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|------------------------------|--|---------------------------------|--|
| R177. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Peciu Nou的農地 | 該物業位於Peciu Nou，包括4幅總地盤面<br>積約160,684平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 380,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>380,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據4份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
5088, 1042/1/4, 1042/3, 1044/5/3
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                         | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|----------------------------|--|---------------------------------|--|
| R178. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Periam的養殖場 | 該物業位於Periam，包括5幅總地盤面積約<br>263,263平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約40,181平方米的樓宇於<br>一九七九年竣工。該等樓宇主要包括養殖<br>場樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,632,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>2,632,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據5份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
4278/2069-2070/1/24/d/1/35/1/1/1/1/a/1/a/2/1/2, 4278/2069-2070/1/24/d/1/35/1/1/1/1/a/1/a/2/1/3,  
126/3/1/1-3, 126/3/1/4, 126/3/1/5
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號    | 物業                          | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|-----------------------------|--|---------------------------------|--|
| R179. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Petroman的農地 | 該物業位於Petroman，包括32幅總地盤面<br>積約981,900平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,323,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>2,323,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據32份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
1877/1/4, 1885/1/10, 1885/1/9, 1893/3/10, 1893/3/3, 1894/1/1, 1900/1/10, 1900/1/7, 1900/1/8, 1913/1/4,  
1913/1/5, 1935/1/4, 1935/1/5, 1935/1/6, 1940/1/2, 1940/1/5, 1940/1/9, 1962/1/3, 262/1/1, 262/1/2,  
262/1/3, 262/1/6, 264/1/7, 268/1/13, 268/1/14, 287/1/1, 287/1/5, 296/1/1, 296/1/2, 724/1/14, 773/1/28,  
773/1/7
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                                    | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|---------------------------------------|--|---------------------------------|--|
| R180. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Sacosu Turcesc的<br>農地 | 該物業位於Sacosu Turcesc，包括2幅總地<br>盤面積約73,800平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 175,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>175,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1136/1/8, 1137/1/3
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                     | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|------------------------|---|---------------------------------|--|
| R181. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Sag的農地 | 該物業位於Sag，包括3幅總地盤面積約<br>82,600平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 195,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>195,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
40/8/22, 40/8/23, 40/8/24
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號    | 物業                                      | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                             |
|-------|---|--|---------------------------------|--|
| R182. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Sannicolau Mare<br>的養殖場 | 該物業位於Sannicolau Mare，包括18幅總<br>地盤面積約1,214,026平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約18,344平方米的樓宇於<br>二零零七年竣工。該等樓宇主要包括養殖<br>場樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 14,796,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>14,796,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據18份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1493/5, 1527/6/2; Cc1527/7-9, 5002, 1452/3, 1452/4, 1452/5, 1452/7, 1456/2, 1458/1, 1458/4, 1458/7,  
1458/9, 1470/13, 1470/2, 1470/7, 1493/4, 1495/2, 1543/3/1
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                                    | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|---------------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R183. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Sanpetru Mare的<br>養殖場 | 該物業位於Sanpetru Mare，包括21幅總地<br>盤面積約1,116,200平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約6,660平方米的樓宇於一<br>九七九年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,974,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>2,974,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據21份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1222/2, 1046/2/3, 1074/1, 1077/1/3/1, 1077/1/3/2, 1077/1/4/1, 1077/1/4/2, 1077/1/4/3, 1077/1/5/1,  
1077/1/5/2, 1090/1, 1109/10, 1109/13, 1148/2/2, 1183/2/14, 1183/2/15, 1212/7, 1222/1/1, 1222/1/2,  
1228/1/2, 1132/11
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                        | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現  |
|-------|---------------------------|--|---------------------------------|--|
|       |                           |  |                                 | 況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                                  |
| R184. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Sculea的農地 | 該物業位於Sculea，包括19幅總地盤面積<br>約407,100平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 963,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>963,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據19份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：  
  
106/1/11, 117/3/18, 117/3/24, 117/3/5, 117/3/7, 117/3/9, 403/2, 406/2/1/1, 406/2/10, 456/4, 474/18,  
474/23, 477/23, 903/33, 970/7, 971/10, 971/14, 971/9, 974/14
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                          | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|-------|-----------------------------|--|---------------------------------|--|
| R185. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Sinersig的農地 | 該物業位於Sinersig，包括2幅總地盤面積<br>約20,800平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 49,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>49,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
445/1/10, 445/1/8
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                           | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R186. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Singeorge的農地 | 該物業位於Singeorge，包括5幅總地盤面<br>積約87,100平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 206,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>206,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據5份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1825/6, 1827/20, 1861/18, 1864/5, 1864/6
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                       | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|--------------------------|--|---------------------------------|--|
| R187. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Sipet的農地 | 該物業位於Sipet，包括103幅總地盤面積約<br>2,534,600平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 5,997,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>5,997,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據103份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

100/12, 1148/7, 1148/8, 1206/1/34, 1206/1/37, 1206/2/13, 1206/2/2, 1206/2/29, 1220/23, 1220/24, 1220/26, 1220/39, 1220/40, 1264/11, 1264/8, 165/2/1/11, 165/2/1/14, 165/2/1/15, 165/2/1/23, 165/2/1/7, 173/2/15, 173/2/2, 173/2/5, 178/6, 182/1/33, 182/1/36, 185/10, 185/45, 199/1/20, 199/2/14, 199/2/24, 199/2/29, 199/4/4, 199/4/7, 202/1, 204/8, 205, 210/16, 210/38/1, 210/38/2, 210/49, 210/57, 212/1/5, 214/1, 214/11, 214/17, 214/2, 214/4, 214/5, 214/7, 214/9, 215/16, 224/8, 224/9, 232/11, 232/2, 232/4, 232/7, 240/2/5, 244/2/1, 244/2/10, 244/2/11, 244/2/2, 244/2/8, 246/11, 246/2, 246/3, 248/2, 251/2/10, 251/2/14, 251/2/2, 251/2/8, 251/2/9, 269/1, 302/1/24, 309/7, 314/3, 323/8, 325/3, 331/3/4, 333/16, 341/7, 343/2, 348/18, 350/2, 350/4, 351, 353/2, 353/4, 353/5, 353/6, 353/7, 355/67, 355/76, 355/85, 42/1, 78/5, 78/7, 78/8, 82/1/2, 82/2, 82/4, 91/7

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                           | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R188. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Stamora G的農地 | 該物業位於Stamora G，包括2幅總地盤面<br>積約45,869平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 109,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>109,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 1 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
5001, 360/1/1/1/1/a/1/2
- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                                      | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|---|---|---------------------------------|--|
| R189. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Stamora germana<br>的養殖場 | 該物業位於Stamora germana，包括2幅總<br>地盤面積約23,569平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約6,838平方米的樓宇於一<br>九七九年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 398,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>398,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
CF VECHI — 1301, CF NOU — 400512
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號    | 物業                           | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                     |
|-------|------------------------------|--|---------------------------------|--|
| R190. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Temeresti的農地 | 該物業位於Temeresti，包括2幅總地盤面<br>積約7,500平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 18,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>18,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
2022/66, 2046/6
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                                 | 概況及年期   | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                               |
|-------|------------------------------------|---|----------------------------------|--|
| R191. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Timisoara的生產<br>廠房 | 該物業位於Timisoara，包括12幅總地盤面<br>積約361,823平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約79,715平方米的樓宇於<br>一九七九年至二零二零年竣工。該等樓宇<br>主要包括生產廠房樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>廠房用途。 | 167,145,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>167,145,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據12份土地所有權證，Smithfield Prod( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

Top: 1119-1139/1/2-4, 1119-1139/2/3/2, 1055/a-1095/b/1-2/4-6/1-3/4/1/3, 1055/a-1095/b/1-2/4-6/1-3/4/1/1/4, 50136, 1055/a-1095/b/1-2/4-6/1-3/4/1/1/2, 1055/a-1095/b/1-2/4-6/1-3/4/1/1/3, 1119-1139/1/2-4, 1119-1139/2/3/3, 420867, 409931, 409384, 408653, 400877

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                         | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                             |
|-------|----------------------------|---|---------------------------------|--|
| R192. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Tormac的養殖場 | 該物業位於Tormac，包括137幅總地盤面<br>積約4,164,500平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約1,564平方米的樓宇於二<br>零零八年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 10,909,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>10,909,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據137份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：

386/2, 1095/4/2, 1095/4/3, 1095/4/4, 1102/1/4, 1102/4/3, 1108/3, 1121/11, 1123/1/6, 1144/1/1, 1144/1/15, 1144/1/24, 1181/7, 1189/32, 1189/33, 1194/1/13, 1194/1/25, 1206/1/10, 1206/1/13, 1206/1/38, 1206/2/14, 1206/2/27, 1220/33, 1220/38, 1220/41, 1220/43, 1227/9, 1240/7, 1240/8, 1264/10, 1264/12, 1264/13, 1264/2, 1264/3, 1264/5, 1264/9, 1270/12, 1275/11, 1275/5, 1275/8, 1275/9, 212/1/21, 214/16, 214/6, 214/8, 240/1/2, 244/2/13, 244/2/3, 244/2/4, 244/2/5, 244/2/6/1, 244/2/6/2, 244/2/7, 244/2/9, 246/13, 248/3, 251/2/1, 251/2/13, 251/2/15, 251/2/17, 251/2/18, 267/1, 267/2, 323/5, 323/6, 323/7, 325/5, 350/3, 353/3, 371/3/15, 377/1/3, 386/1, 386/3, 386/4, 386/5, 394/2/15, 411/20, 411/21, 411/25, 411/26, 413/10, 413/11, 413/12, 413/13, 413/14, 413/5, 420/1, 420/18, 420/2, 420/25, 420/4, 420/5, 426/10, 426/16, 426/28, 426/29, 426/8, 426/9, 441/17, 441/18, 445/12, 445/17, 445/4, 445/5, 450/11, 459/15, 461/10, 461/11, 468/5, 469/1/4, 473/7, 475/1/11, 475/1/18, 475/1/20, 475/1/31, 475/3/10, 475/3/12, 475/3/8, 475/5/4, 475/5/5, 529/1/4, 529/1/7, 536/1/15, 536/1/19, 536/1/21, 536/1/25, 536/1/4, 536/1/5, 536/1/8, 540/26, 540/7, 551/11, 557/1/10, 558/1/4, 558/1/5, 00/0, 000/0

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                        | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|---------------------------|---|---------------------------------|--|
| R193. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Utvín的養殖場 | 該物業位於Utvín，包括一幅總地盤面積約<br>17,201平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約400平方米的樓宇於二零<br>一六年竣工。該等樓宇主要包括養殖場樓<br>宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 391,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>391,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
1055/a-1095/b/1-2/4-6/1-3/4/1/2
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業  | 概況及年期   | 佔用詳情                             | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                             |
|-------|---|---|----------------------------------|--|
| R194. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Timisoara, Utvin<br>的生產廠房 | 該物業位於Timisoara, Utvin，包括2幅總<br>地盤面積約60,254平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約3,456平方米的樓宇於一<br>九七九年至二零二零年竣工。該等樓宇主<br>要包括生產廠房樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作生產<br>廠房用途。 | 16,955,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>16,955,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據2份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
420867, 420867
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                        | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                       |
|-------|---------------------------|--|---------------------------------|--|
| R195. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Varias的農地 | 該物業位於Varias，包括3幅總地盤面積約<br>69,223平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 164,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>164,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據3份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
104/1/4, 104/1/5, 3554-3761/9/10/13/14/a/b/d/2
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

# 估值證書

| 編號    | 物業                        | 概況及年期  | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|---------------------------|--|---------------------------------|--|
| R196. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Voiteg的農地 | 該物業位於Voiteg，包括61幅總地盤面積<br>約997,400平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,360,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>2,360,000<br>羅馬尼亞列伊) |

## 附註：

- 根據61份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1032/1/11, 1032/1/12, 1032/1/5, 1032/1/7, 1051/11, 1051/16, 1051/21, 1054/1/10, 1054/1/15, 1054/1/20, 1101/1/a, 1103/1/a, 1109/1/3, 1109/1/4, 1113/1/13, 1435/1/4, 2685/2/10, 2685/2/12, 2685/2/6, 416, 640/1/1, 661/1/1, 666/1/3, 666/1/4, 671/1/1, 671/1/2, 690/1/2, 690/2/1, 690/2/4, 690/3/2, 692/1/2, 695/2, 698/1, 698/2, 698/5, 699/1, 699/2, 699/5, 734/1/1, 734/1/4, 738/1/3, 738/1/6, 738/1/8, 746/2, 747/19, 747/3, 747/4, 747/5, 780/1/9, 813/1/1, 820/2, 967/1/24, 967/2/12, 967/2/13, 967/2/18, 967/2/19, 967/2/42, 967/2/43, 967/2/49, 982/1/15, 982/1/41

- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                          | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|-----------------------------|---|---------------------------------|--|
| R197. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Voiteni的養殖場 | 該物業位於Voiteni，包括一幅總地盤面積<br>約317,115平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約44,630平方米的樓宇於<br>一九七九年竣工。該等樓宇主要包括養殖<br>場樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 2,982,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>2,982,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
5001
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                                | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                           |
|-------|-----------------------------------|---|---------------------------------|--|
| R198. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Voivodeni的養殖<br>場 | 該物業位於Voivodeni，包括一幅總地盤面<br>積約57,100平方米的土地。<br><br>該等總建築面積約6,581平方米的樓宇於二<br>零零七年竣工。該等樓宇主要包括養殖場<br>樓宇。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 4,413,000<br>( 貴集團應佔<br>100% 權益：<br>4,413,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 根據一份土地所有權證，Smithfield Romania ( 貴公司全資附屬公司) 為下列土地的登記擁有人：  
  
CF — 673
- 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。

## 估值證書

| 編號    | 物業                        | 概況及年期   | 佔用詳情                            | 於估值日期在現<br>況下的市值<br>羅馬尼亞<br>列伊                          |
|-------|---------------------------|---|---------------------------------|---|
| R199. | 位於羅馬尼亞蒂米什瓦<br>拉省Vucova的農地 | 該物業位於Vucova，包括392幅總地盤面<br>積約2,397,500平方米的土地。<br><br>該物業以永久業權權益持有。 | 於估值日期，該物業<br>由 貴集團佔用作養殖<br>場用途。 | 5,673,000<br>( 貴集團應佔<br>100%權益：<br>5,673,000<br>羅馬尼亞列伊) |

### 附註：

- 1 根據392份土地所有權證，Smithfield Romania( 貴公司全資附屬公司)為下列土地的登記擁有人：

1097/1/10, 1097/1/11, 1097/1/14, 1097/1/28, 1097/1/3, 1097/1/30, 1097/1/4, 1097/1/6, 1097/1/7, 1097/1/8, 1105/1/15, 1105/1/17, 1105/1/18, 1105/1/20, 1105/1/25, 1105/1/6, 1105/1/7/1, 1105/1/7/2, 1106/1/10, 1106/1/11, 1106/1/3, 1106/1/4, 1106/1/6, 1106/1/7, 1106/1/8, 1111/1/9, 1118/4, 1126/1/27, 1126/1/56, 1126/1/7, 1127/1/16, 1127/1/7, 1128/10, 1128/13, 1128/14, 1128/2, 1128/3, 1128/5, 1128/7, 1128/7, 1131/1/10, 1131/1/12, 1131/1/13, 1131/1/14, 1131/1/21, 1131/1/22, 1131/1/33, 1131/1/34, 1131/1/35, 1131/1/36, 1131/1/37, 1131/1/6, 1131/1/72, 1131/1/73, 1134/1/10, 1134/1/17, 1140/1/12, 1140/1/20, 1140/1/25, 1140/1/29, 1140/1/34, 1140/1/6, 1144/1/12, 1144/1/16, 1144/1/21, 1144/1/5, 1144/1/7, 1148/7, 1155/1/10, 1155/1/12, 1155/1/14, 1155/1/15, 1155/1/16, 1158/1/1, 1158/1/2, 1159/1, 1159/2, 1164/2, 1165/2/10, 1165/2/13, 1165/2/14, 1165/2/19, 1165/2/2, 1165/2/20, 1165/2/4, 1165/2/5, 1165/2/6, 1165/2/7, 1173/1/5, 1185/1/14, 1185/1/17, 1185/1/18, 1185/1/22, 1185/1/23, 1185/1/24, 1185/1/26, 1185/1/27, 1185/1/29, 1185/1/32, 1185/1/33, 1185/1/38, 1185/1/7/2, 1194/1/17, 1194/1/21, 1194/1/26, 1194/1/27, 1194/1/3, 1194/1/32, 1194/1/33, 1194/1/36, 1194/1/38, 1194/1/4, 1194/1/40, 1194/1/5, 1194/1/7, 1194/1/8, 1195/2, 1195/8, 1197/1/17, 1197/1/20, 1197/1/21, 1197/1/25, 1197/1/33, 1197/1/36, 1197/1/38, 1197/1/40, 1197/1/41, 1197/1/46, 1197/1/52, 1197/1/56, 1197/1/61, 1197/1/62, 1197/1/67, 1197/1/71, 1197/1/73, 1197/1/75, 1203/1/10, 1203/1/12, 1206/1/11, 1206/1/16, 1206/1/2, 1206/1/20, 1210/1/3, 1213/1/13, 1213/1/18, 1213/1/19, 1213/1/4, 1213/1/5, 1215/1/10, 1215/1/16, 1215/1/18, 1215/1/22, 1215/1/23, 1215/1/3/1, 1215/1/3/15, 1215/1/3/19, 1215/1/3/24, 1215/1/3/25, 1215/1/3/3, 1215/1/3/30, 1215/1/3/31, 1215/1/3/34, 1215/1/3/36, 1215/1/3/38, 1215/1/3/4, 1215/1/3/9, 1215/1/37, 1215/1/39, 1215/1/40, 1215/1/6, 1218/1/10, 1218/1/2, 1218/1/30, 1220/1/1/12, 1220/1/1/15, 1220/1/1/16, 1220/1/1/17, 1220/1/1/25, 1220/1/1/27, 1220/1/1/7, 1220/1/1/9, 1220/1/2/12, 1220/1/2/14, 1220/1/2/22, 1220/1/2/24, 1220/1/2/30, 1220/1/2/4, 1220/1/2/6, 1220/1/2/9, 1221/2/1/2, 1221/2/11, 1221/2/18, 1221/2/8, 1222/16, 1222/17, 1222/21, 1222/25, 1222/28, 1222/7, 1224/1/2, 1224/1/5, 1226/1/14, 1226/1/8, 1227/1/13, 1227/1/27, 1227/1/30, 1230/14, 1230/15, 1230/32, 1230/33, 1230/42, 1233/18, 1233/20, 1233/50, 1240/13, 1243/1/11, 1243/1/13, 1243/1/9, 1247/1/10, 1247/1/13, 1247/1/20, 1247/1/20, 1247/1/21, 1247/1/24, 1247/1/39, 1262/1/1/25, 1262/1/1/28, 1262/1/1/30, 1262/1/3/15, 1262/1/3/19, 1262/1/3/2, 1262/1/3/20, 1262/1/3/22, 1268/1/15, 1268/1/3/1, 1268/1/3/12, 1268/1/3/16, 1268/1/3/19, 1268/1/3/2, 1268/1/3/20, 1268/1/3/21, 1268/1/3/22, 1268/1/3/24, 1268/1/3/3, 1268/1/3/4, 1268/1/3/5, 1268/1/3/6, 1275/1/1/15, 1275/1/1/17, 1275/1/1/4, 1275/1/1/5, 1275/1/1/6, 1275/1/1/8, 1275/1/1/9, 1275/1/15, 1275/1/3/11, 1275/1/3/14, 1275/1/3/17, 1275/1/3/2, 1275/1/3/9, 1282/2/3, 1287/1/1/12, 1287/1/1/17, 1287/1/1/24, 1287/1/1/26, 1287/1/1/3, 1287/1/1/7, 1287/1/3/2, 1287/1/3/8, 1295/1/1/5, 1295/1/1/7, 1295/1/3/7, 1295/1/3/8, 1297/1/13, 1297/1/18, 1297/1/19, 1297/1/5, 1301/1/10, 1301/1/11, 1305/2, 1305/8, 1353, 1359/1/30, 1359/1/31, 1359/1/32, 1359/1/34/1, 1359/1/35/1,

1359/1/36, 1359/1/37, 1359/1/38, 1359/1/48, 1359/1/62, 1359/1/64, 1359/1/8, 1359/1/9, 1366/1/13, 1366/1/18, 1366/1/19, 1366/1/7, 1367/1/13, 1367/1/19, 1367/1/27, 1367/1/28, 1367/1/36, 1367/1/41, 1367/1/48, 1367/1/49, 1385/1/1/13, 1385/1/1/25, 1385/1/1/26, 1385/1/1/29, 1385/1/1/30, 1385/1/1/33, 1385/1/1/39, 1385/1/1/43, 1385/1/2/13, 1385/1/2/25, 1385/1/2/26, 1385/1/2/29, 1387/2/13, 1387/2/14, 1387/2/15, 1387/2/19, 1387/2/26, 1387/2/32, 1387/2/36, 1387/2/42, 1389/10, 1389/12, 1391/3, 1418/21, 1418/22, 1418/23, 1418/3, 1418/33, 1418/38, 1418/45, 1418/47, 1418/5, 1418/52, 1418/56, 1418/58, 1418/61, 1418/62, 1418/63, 1418/63, 1418/64, 1418/67, 1418/9, 1421/1/1, 1421/1/10, 1421/1/13, 1421/1/15, 1421/1/20, 1421/1/28, 1421/1/35, 1421/1/36, 1421/1/37, 1421/1/4, 1421/1/5, 1421/1/6, 1421/1/7, 1421/1/8, 1423/1/1, 1423/1/16, 1423/1/18, 1423/1/2, 1423/1/21, 1423/1/24, 1423/1/30, 1423/1/32, 1423/1/35, 1423/1/39, 1423/1/5, 1423/1/6, 1424/1/10, 1424/1/2, 1424/1/4, 1426/1/1/2, 1427/1/1/11, 1427/1/1/16, 1427/1/1/18, 1427/1/3/3, 1427/1/3/5, 1429/4, 1429/5, 1430/22, 1430/22, 1430/3, 1430/5, 1431/3, 1247/1/22

- 2 就本報告而言，該物業根據其持有目的被分類為I組 — 由 貴集團持有及佔用。