

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

 *Deson Development International Holdings Limited*  
**迪臣發展國際集團有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：262)

**有關租賃協議之主要交易  
補充公告**

茲提述迪臣發展國際集團有限公司\* (「本公司」) 日期為二零二四年六月二十五日有關租賃協議的公告 (「該公告」)。除另有指明者外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具相同涵義。

**補充協議**

董事會宣佈，於二零二四年七月十二日 (交易時段後)，本公司與該等出租人訂立八份補充協議 (「補充協議」) 以補充與該等出租人就租賃該等物業訂立之租賃協議的若干條款補充載列如下：

1. 該等物業各自之每月租金須由承租人於每月第一天預先支付予出租人。承租人僅需在達成所有先決條件後開始支付每月租金。該等物業各自之保證金可予退還，並應於租賃期結束後五天內退還予承租人。保證金不得用於抵銷租賃協議項下之任何應付租金；及
2. 該等物業之每月租金任何上調或下調應每三年根據當時現行市場租金進行協商，並參考由獨立物業估值師於每三年期末進行之市場租金估值，惟於整個15年租賃期內各該等物業之月租於每三年期之任何上調不得超過最近經協定月租之5%。

\* 僅供識別

除上述所補充及所披露外，租賃協議的所有其他條款及條件維持不變。

承董事會命  
迪臣發展國際集團有限公司\*  
董事總經理兼主席  
謝文盛

香港，二零二四年七月十二日

於本公告日期，本公司之執行董事包括謝文盛先生、王京寧先生、謝維業先生及謝海英女士，而本公司之獨立非執行董事包括何鍾泰博士、蕭文波工程師、蕭錦秋先生及宋小莊先生。

\* 僅供識別