

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GREAT CHINA HOLDINGS LIMITED

大中華集團有限公司

(根據公司條例在香港註冊成立之有限公司)

公佈 不尋常成交量波動 出售長期投資及恢復股份買賣

應本公司之要求，本公司之股份於二零零四年二月六日上午九時三十分起暫停買賣，以待本公司就近期股份成交量上升及一項足以或可能影響股價之交易發表本公佈。繼刊發本公佈後，本公司已向聯交所申請批准於二零零四年二月九日上午九時三十分起恢復其股份之買賣。

董事會注意到近期本公司股份成交量上升，並謹此聲明，除了本公司及GCNL與香港建設訂立協議(詳見本公佈所披露)外，其並不知悉導致成交量上升之任何其他原因。

股東於買賣本公司股份時務請謹慎行事。

董事會謹此公佈，於二零零四年二月六日，本公司之全資附屬公司GCNL及本公司與香港建設訂立一項有條件協議，據此，GCNL同意向香港建設出售其於海南洋浦之全部5%間接權益，條件為(i)現金代價約9,830,000港元；及(ii)向本集團轉讓位於深圳之兩個單位，其總公開市值約為1,960,000港元。達成協議條件之最後完成日期為二零零四年三月三十一日，而本公司將於完成日期就協議之完成另行再作公佈。

海南洋浦為海南洋浦經濟開發區之擁有人兼發展商。截至二零零零年十二月三十一日止年度，本集團已為其於海南洋浦之全部投資作出50,000,000港元之全數撥備。

董事認為，協議條款乃經訂約方按公平原則磋商後釐定，誠屬公平合理。該出售事項將令本集團錄得約11,790,000港元之收益，並因而符合本公司及其股東之整體利益。

董事確認，根據上市規則，該交易(即協議所涉及事項)並不構成一項須予公佈交易。

董事並且確認，並無有關計劃中收購或變現事項之磋商或協議須根據上市協議第三段予以披露，而董事亦不知悉有任何足以或可能影響股價之事項須根據上市協議第二段規定之一般責任予以披露。

應大中華集團有限公司(「本公司」)之要求，本公司之股份於二零零四年二月六日上午九時三十分起暫停買賣，以待本公司就近期股份成交量上升及一項足以或可能影響股價之交易發表本公佈。繼刊發本公佈後，本公司已向聯交所申請批准於二零零四年二月九日上午九時三十分恢復其股份之買賣。董事會注意到近期本公司股份成交量上升，並謹此聲明，除了本公司及G.C. Nominees Limited(「GCNL」)與香港建設(控股)有限公司(「香港建設」)訂立下文所定義之協議(詳見本公佈所披露)外，其並不知悉導致成交量上升之任何其他原因。於二零零四年二月六日，本公司之全資附屬公司GCNL(作為賣方)及本公司(作為賣方履行責任之擔保人)與香港建設訂立一項有條件之買賣協議(「協議」)，據此，GCNL同意向香港建設出售其於海南洋浦土地開發有限公司(「海南洋浦」)之全部5%間接權益，條件為(i)現金代價約9,830,000港元；及(ii)向本集團轉讓位於深圳之兩個單位，按獨立專業估值師行於二零零四年二月三日所編製之估值報告為基準，其總公開市值約為1,960,000港元。達成協議條件之最後完成日期為二零零四年三月三十一日，而本公司將於完成日期就協議之完成另行再作公佈。

香港建設並非為關連人士(按聯交所證券上市規則(「上市規則」)之定義)。董事認為，協議條款乃經訂約方按公平原則磋商後釐定，誠屬公平合理。該出售事項將令本集團錄得約11,790,000港元之收益，並因而符合本公司及其股東之整體利益。

海南洋浦為海南洋浦經濟開發區之擁有人兼發展商。於一九九二年九月，本集團以金額50,000,000港元投資海南洋浦5%股權。根據本公司截至二零零零年十二月三十一日止年度年報所披露，證據向本集團充份顯示，如無進一步注資，由海南洋浦開發及持有之海南洋浦經濟開發區項目在財務上將並不可行。然而，由於海南洋浦各股東(包括本公司)並不受任何額外注資之協議所約束，股東遂拒絕進一步注資。為審慎計，本集團已於截至二零零零年十二月三十一日止年度之經審核賬目內為該項投資作出50,000,000港元之全數撥備。

董事認為，訂立該協議誠屬或可能屬股價敏感事項，並須根據上市協議第二段所規定之一般責任予以披露。

董事確認，根據上市規則，該交易(即協議所涉及事項)並不構成一項須予公佈交易。

股東於買賣本公司股份時務請謹慎行事。

董事並且確認，並無有關計劃中收購或變現事項之磋商或協議須根據上市協議第三段予以披露，而董事亦不知悉有任何足以或可能影響股價之事項須根據上市協議第二段規定之一般責任予以披露。

承董事會命
大中華集團有限公司
董事總經理
賀鳴鐸

香港，二零零四年二月六日

請同時參閱本公布於星島日報刊登的內容。